

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 12.2.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Predsedníčka komisie predložila návrh na doplnenie programu rokovania komisie a to o podanie informácie, že ako sa mesto stalo vlastníkom pozemkov určených na prístupovú komunikáciu v lokalite Piesky v k.ú. Dlhá Lúka.

Doplnenie programu rokovania komisie SM hlasovaním nebolo schválené.

Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

1. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 12 – výmena plynového kotla“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 12 – výmena plynového kotla“ v hodnote 1 716,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 12 – výmena plynového kotla“ v hodnote 1 716,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 12 – výmena plynového kotla“ v hodnote 1 716,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

2. Ukončená investičná akcia „Výmena okien, Radničné námestie č. 21, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien, Radničné námestie č. 21, Bardejov“ v hodnote 2 200,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien, Radničné námestie č. 21, Bardejov“ v hodnote 2 200,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien, Radničné námestie č. 21, Bardejov“ v hodnote 2 200,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

3. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na Sázavského ul., Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na Sázavského ul., Bardejov“ v hodnote 1 866,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien na Sázavského ul., Bardejov“ v hodnote 1 866,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na Sázavského ul., Bardejov“ v hodnote 1 866,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

4. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 30 – búracie práce“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 30 – búracie práce“ v hodnote 375,68 € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 30 – búracie práce“ v hodnote 375,68 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 30 – búracie práce“ v hodnote 375,68 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

5. Ukončená investičná akcia „Dlhý rad č. 30 výmena dverí, montáž, vysprávk“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad č. 30 výmena dverí, montáž, vysprávk“ v hodnote 2 100,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Dlhý rad č. 30 výmena dverí, montáž, vysprávk“ v hodnote 2 100,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad č. 30 výmena dverí, montáž, vysprávk“ v hodnote 2 100,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

6. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 12 – výmena kotla, materiál a stavebné úpravy“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 12 – výmena kotla, materiál a stavebné úpravy“ v hodnote 84,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 12 – výmena kotla, materiál a stavebné úpravy“ v hodnote 84,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 12 – výmena kotla, materiál a stavebné úpravy“ v hodnote 84,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

7. Ukončená investičná akcia „Výmena kotla, materiál a stavebné úpravy na Radničnom námestí č. 35“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena kotla, materiál a stavebné úpravy na Radničnom námestí č. 35“ v hodnote 1 800,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena kotla, materiál a stavebné úpravy na Radničnom námestí č. 35“ v hodnote 1 800,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena kotla, materiál a stavebné úpravy na Radničnom námestí č. 35“ v hodnote 1 800,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

8. Ukončená investičná akcia „Výmena dverí na ul. Dlhý rad, bl. B/1 na nebytových priestoroch – obchodné prevádzky“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena dverí na ul. Dlhý rad, bl. B/1 na nebytových priestoroch – obchodné prevádzky“ v hodnote 5 500,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena dverí na ul. Dlhý rad, bl. B/1 na nebytových priestoroch – obchodné prevádzky“ v hodnote 5 500,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena dverí na ul. Dlhý rad, bl. B/1 na nebytových priestoroch – obchodné prevádzky“ v hodnote 5 500,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

9. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na ulici Stocklova 9 Bardejov – MUDr. Pagáčová“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na ulici Stocklova 9 Bardejov – MUDr. Pagáčová“ v hodnote 1 700,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien na ulici Stocklova 9 Bardejov – MUDr. Pagáčová“ v hodnote 1 700,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na ulici Stocklova 9 Bardejov – MUDr. Pagáčová“ v hodnote 1 700,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

10. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na sídlisku Poštárka, Bardejov“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na sídlisku Poštárka, Bardejov“ v hodnote 3 700,- € do ich užívania. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien na sídlisku Poštárka, Bardejov“ v hodnote 3 700,- € zveriť spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na sídlisku Poštárka, Bardejov“ v hodnote 3 700,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11. Odovzdanie projektovej dokumentácie.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o odovzdanie „Vypracovanie projektovej dokumentácie v polyfunkčnom dome Radničné námestie č. 35, Bardejov“ na rekonštrukciu UK v hodnote 1 000,- €. Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 227/2023 M zo dňa 30.11.2023 je potrebné vypracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu UK v polyfunkčnom objekte č. 35 na RN v Bardejove v hodnote 1 000,- € odovzdať spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča „Vypracovanú projektovú dokumentáciu v polyfunkčnom dome Radničné námestie č. 35, Bardejov“ na rekonštrukciu UK v hodnote 1 000,- € odovzdať spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

12. Ukončená investičná akcia „Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM s.r.o.“.

Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476277, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM s.r.o.**“ v hodnote **44 698,03 €** do ich nájmu. Na základe investičného plánu obchodnej spoločnosti BARDTERM s.r.o. na rok 2023 uznesením MsZ č. 12/2023 zo dňa 09.02.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM s.r.o.**“ v hodnote **44 698,03 €** zveriť spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476277, do nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM s.r.o.“ v hodnote 44 698,03 € do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

13. Ukončená investičná akcia „Pripojenie Materskej školy na ul. Nový Sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“.

Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Pripojenie Materskej školy na ul. Nový Sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**“ v hodnote **75 176,28 €** do ich nájmu. Na základe uznesenia MsZ č. 48/2023 zo dňa 12.04.2023 a Návrhu na realizáciu investičnej akcie je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Pripojenie Materskej školy na ul. Nový sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**“ v hodnote **75 176,28 €** zveriť spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476277, 085 01 Bardejov do nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Pripojenie Materskej školy na ul. Nový Sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v hodnote 75 176,28 € do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

14. Ukončená investičná akcia „Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“.

Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277 požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**“ v hodnote **79 687,18 €** do ich nájmu. Na základe uznesenia MsZ č. 48/2023 zo dňa 12.04.2023 a Návrhu na realizáciu investičnej akcie je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**“ v hodnote **79 687,18 €** zveriť spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36476277, 085 01 Bardejov do nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v hodnote 79 687,18 € do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

15. Ukončená investičná akcia „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - vodozádržné opatrenia I., 2 časť verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove, verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove – verejné osvetlenie“.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - vodozádržné opatrenia I., 2 časť verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove, verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove – verejné osvetlenie**“, v hodnote **304 017,28 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – vodozádržné opatrenia I., 2 časť – verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove:

- Stavebný dozor: 2 598,00 €
- Realizácia: 267 107,58 €

- Porealizačné zameranie 750,00 €
- Autorský dozor 2 440,00 €

Verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove – verejné osvetlenie:

- Realizácia: 31 121,70 €
- Spolu: 304 017,28 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - vodozádržné opatrenia I., 2 časť verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove, verejné priestranstvo ul. Komenského – AB v Bardejove – verejné osvetlenie“ v hodnote 304 017,28 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

16. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy pri Športovej hale v Bardejove“.

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy pri Športovej hale v Bardejove“, v hodnote 667 688,19 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Dotácia z EÚ:

- Stavebné práce: 533 425,12 €

Dotácia z ŠR:

- Stavebné práce: 62 755,90 €

Vlastné zdroje:

- Stavebné práce: 37 291,17 €

Vlastné zdroje 100%:

- Projektová dokumentácia 21 616,00 €
- Stavebný dozor 12 600,00 €

Spolu: 667 688,19 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy pri Športovej hale v Bardejove“ v hodnote 667 688,19 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17. Ukončená investičná akcia „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove“.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove“, v hodnote 832 699,11 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove:

- Realizácia: 784 699,11 €
- Vypracovanie PD: 19 200,00 €
- Stavebný dozor: 12 000,00 €
- Verejné obst.: 900,00 €
- Geodetické zameranie: 1 860,00 €
- Externý proj. manažm.: 14 040,00 €

Spolu: 832 699,11 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske

komunity v Bardejove“ v hodnote 832 699,11 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

18. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko: ul. Družstevná 1. časť, rekonštrukcia oplotenia na ul. Družstevná v Bardejove“.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko: ul. Družstevná 1. časť, rekonštrukcia oplotenia na ul. Družstevná v Bardejove“, v hodnote 266 344,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko: ul. Družstevná 1. časť:

- PD:	5 964,00 €
- Stavebný dozor:	2 580,00 €
- Geod. zam.:	400,00 €
- Realizácia:	251 896,46 €

Rekonštrukcia oplotenia na ul. Družstevná v Bardejove:

- Realizácia:	5 504,15 €
---------------	------------

Spolu: 266 344,61 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko: ul. Družstevná 1. časť, rekonštrukcia oplotenia na ul. Družstevná v Bardejove“ v hodnote 266 344,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

19. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení na území mesta Bardejov štvrtá etapa, 2 časť – zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove“.

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení na území mesta Bardejov štvrtá etapa, 2 časť – zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove“, v hodnote 166 802,53 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Realizácia vodozádržných opatrení na území Mesta Bardejov štvrtá etapa, 2 časť – zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove:

- Vytýčenie IS:	437,34 €
- Stavebný dozor:	2 460,00 €
- Realizácia:	146 823,31 €
- Porealizačné zameranie:	451,80 €
- Autorský dozor:	6 420,00 €

Spolu: 156 592,45 €

Zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove – úprava a stabilizácia podložia:

- Realizácia:	8 113,36 €
---------------	------------

Spolu: 8 113,36 €

Zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove – oplotenie:

- Realizácia:	2 096,72 €
---------------	------------

Spolu: 2 096,72 €

Spolu: 166 802,53 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení na území mesta Bardejov štvrtá etapa, 2 časť – zelené parkovisko na ul. Wolkerova v Bardejove“ v hodnote 166 802,53 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zverenie hnuteľného majetku do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO:36 690 830.

20. Zverenie nadobudnutej investície – dopravných prostriedkov do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

Oddelenie životného prostredia Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie nadobudnutej investície – dopravných prostriedkov „MERLO TF33.7-115 T5, čelný nakladač“, v hodnote 95 899,99 € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO:36 690 830.

Zdroje:

„MERLO TF33.7-115 T5, čelný nakladač“

- Vlastné zdroje	4 795,00 €
- Kohézny fond – spolufinancovanie ŠR	9 590,00 €
- Kohézny fond – prostriedky EÚ	81 514,99 €

Spolu: 95 899,99 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie nadobudnutej investície „MERLO TF33.7-115 T5, čelný nakladač“, v hodnote 95 899,99 € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

21. Zverenie nadobudnutej investície do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

Oddelenie životného prostredia Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie nadobudnutej investície „Drvič stavebného odpadu Metalcom CR 600“, v hodnote 27 600,- € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO:36 690 830.

Zdroje:

„Drvič stavebného odpadu Metalcom CR 600“

- Vlastné zdroje	1 380,00 €
- Kohézny fond – spolufinancovanie ŠR	2 760,00 €
- Kohézny fond – prostriedky EÚ	23 460,00 €

Spolu: 27 600,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie nadobudnutej investície „Drvič stavebného odpadu Metalcom CR 600“, v hodnote 27 600,- € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

22. Zverenie nadobudnutej investície – 6 ks hákový kontajner 30 m³ do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

Oddelenie životného prostredia Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku Mestského úradu o zverenie nadobudnutej investície – „6 ks hákový kontajner 30 m³“, v hodnote 42 120,- € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, IČO:36 690 830, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

6 ks hákový kontajner 30 m³“

- Vlastné zdroje	1 974,00 €
- Vlastné zdroje – úver EF	2 640,00 €
- Kohézny fond – spolufinancovanie ŠR	3 948,00 €
- Kohézny fond – prostriedky EÚ	33 558,00 €

Spolu 42 120,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie nadobudnutej investície „6 ks hákový kontajner 30 m³“, v hodnote 42 120,- € do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám.

23. Doučtovanie k už zaradenej a zverenej ukončenej investičnej akcii do správy Základnej školy B. Krpelca Bardejov.

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo o doučtovanie k už zaradenej a zverenej investičnej akcii „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca Bardejov“, v hodnote 45 889,42 €.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	45 889,42 €
Spolu:	45 889,42 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča doučtovanie finančných nákladov k už zaradenej a zverenej ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca Bardejov“ v hodnote 45 889,42 € do správy Základnej školy B. Krpelca, 085 01 Bardejov.

24. Doučtovanie k už zaradenej a zverenej ukončenej investičnej akcie do správy rozpočtovej organizácie Základná škola B. Krpelca Bardejov

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo o doučtovanie k už zaradenej a zverenej investičnej akcii „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca Bardejov“, v hodnote 192 076,92 €.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	45 889,42 €
- Stavebné práce – práce navyše	91 632,47 €
- Stavebné práce – práce navyše	99 085,62 €
- Rekonštrukcia prístreškov	26 839,91 €
- Dobropis k FA č. 23020001	-25 481,08 €
Spolu:	192 076,92 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča doučtovanie finančných nákladov k už zaradenej a zverenej ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca Bardejov“ v hodnote 192 076,92 € do správy Základnej školy B. Krpelca, 085 01 Bardejov.

25. Ukončená investičná akcia „Zatraktívnenie vyučovacieho procesu prostredníctvom modernej učebne BIO-CH pre žiakov ZŠ Wolkerova v Bardejove“.

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zatraktívnenie vyučovacieho procesu prostredníctvom modernej učebne BIO-CH pre žiakov ZŠ Wolkerova v Bardejove“, v hodnote 59 175,90 € do správy Základnej školy Wolkerova 10, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Stavebné práce:

- PD:	550,00 €
- Stavebné práce:	4 327,90 €
- VO st. práce:	200,00 €

Výpočtová technika:

- IKT	3 585,60 €
- Prieskum trhu IKT	100,00 €

Učebné pomôcky, nábytok:

- Priesk. trhu – učebné pomôcky	100,00 €
- Nábytok – nákup tovaru	27 833,40 €

- Učebné pomôcky	22 479,00 €
Spolu:	59 175,90 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Zatraktívnenie vyučovacieho procesu prostredníctvom modernej učebne BIO-CH pre žiakov ZŠ Wolkerova v Bardejove“, v hodnote 59 175,90 € do správy Základnej školy Wolkerova 10, 085 01 Bardejov.

26. Ukončená investičná akcia „Doteplenie – Atika ZŠ Ľ. Svobodu“.

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Doteplenie – Atika ZŠ Ľ. Svobodu“, v hodnote 17 514,89 € do správy Základnej školy Ľ. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Vlastné zdroje: 17 514,89 €

Spolu: 17 514,89 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Doteplenie – Atika ZŠ Ľ. Svobodu“ v hodnote 17 514,89 € do správy Základnej školy Ľ. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

27. Ukončená investičná akcia „MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“.

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“ v hodnote 9 999,16 € do správy MŠ Komenského 47.

- Faktúra č. 1784/23/2 – MŠ K47 – oprava sociálneho zariadenia 9 999,16 €

Spolu: 9 999,16 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“v hodnote 9 999,16 € do do správy MŠ Komenského 47.

Zverenie ukončených investičných akcií do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

28. Doučtovanie finančných nákladov k už zaradenému majetku a zvereného do správy oddeleniu sociálnych služieb Mestského úradu Bardejov.

Sociálne oddelenie Mestského úradu Bardejov požiadalo o doučtovanie finančných nákladov k už zaradenému majetku „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS - NAVÝŠENIE HODNOTY O INŠTALAČNÉ A MONTÁŽNE PRÁCE“, v hodnote 1 279,60 €.

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS	Hodnota
„ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS - NAVÝŠENIE HODNOTY O INŠTALAČNÉ A MONTÁŽNE PRÁCE“				
1.	Montáž a inštalácia skrinky CSS Wolkerova, Bardejov	Rozpočet	1	426,53 €
2.	Montáž a inštalácia skrinky ZŠ Vinbarg Bardejov		1	426,53 €
3.	Montáž a inštalácia skrinky podchod námestie, Bardejov		1	426,54 €
Spolu				1 279,60 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča doúčtovanie finančných nákladov k už zaradenému majetku v správe sociálneho oddelenia MsÚ Bardejov „ZOOL DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS - NAVÝŠENIE HODNOTY O INŠTALACNÉ A MONTÁŽNE PRÁCE“, v hodnote 1 279,60 €.

Uzatvorenie Dodatkov k zmluvámna rok 2024.

29. Schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, a na základe schváleného programového rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2024 žiadame o schválenie nájomného na rok 2024 vo výške 73 636,- € a uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

30. Schválenie Dodatku č. 30 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie Dodatku č. 30 – zverenie investičných akcií do nájmu a to:

P. č.	Číslo Protokolu	Názov Investičnej akcie	Suma nadobudnutia do majetku	číslo MsZ
Rok 2024				
1.	9/2024	„Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM“	44 698,03 €	19/2024 zo dňa 25.01.2024
2.	10/2024	„Pripojenie Materskej školy na ul. Nový Sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM“	75 176,28 €	20/2024 zo dňa 25.01.2024
3.	11/2024	„Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM“	79 687,18 €	21/2024 zo dňa 25.01.2024

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 30 k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

31. Schválenie Dodatku č. 30/A k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2024 vo výške 200.000,- € Dodatkom č. 31 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 31 k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

32. Schválenie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2024 vo výške 211.200,- €, Dodatkom č. 6 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

33. Schválenie Dodatku č. 20 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, žiadame o schválenie nájomného na rok 2024 vo výške 50.000,- € Dodatkom č. 20 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 20 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

34. Uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o zverení majetku do správy.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 22.12.2009 medzi Mestom Bardejov – vlastníkom a správcom – Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, žiadame o uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o zverení majetku do správy na základe zverených investičných akcií do správy z roku 2022 a 2023.

Príloha č. 1

k

Dodatku č. 6 k Zmluve o zverení majetku do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

P. č.	Číslo Protokolu	Názov Investičnej akcie	Suma nadobudnutia do majetku	Odpisy	Suma zverenia	číslo MsZ
Rok 2022						
1.	1/2022	„Rekonštrukcia futbalového štadióna“	26 225,35 €	----	26 225,35 €	271/2021 zo dňa 09.12.2021
2.	2/2022	„Rekonštrukcia strechy Triatlonu v areáli MFŠ“	34 912,98 €	----	34 912,98 €	273/2021 zo dňa 09.12.2021
3.	3/2022	„Navýšenie a zníženie hodnoty zverenej nadstavby – miestnej komunikácie ul. Dlhý rad a ul. Štefánikova, vrátane mostných objektov“	432 615,67 €	----	432 615,67 €	86/2019 zo dňa 12.12.2019
4.	4/2022	„Prístupová komunikácia a časť verejného osvetlenia k objektu TRAMIN I.“	40 800,- €	----	40 800,- €	200/2021 zo dňa 14.10.2021
5.	5/2022	„Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry – ul. Pod Lipkou a ul. Mičkova v Bardejove“	216 951,02 €	----	216 951,02 €	64/2022 zo dňa 31.03.2022

6.	6/2022	„Zimný štadión Bardejov – oprava strechy“	173 073,30 €	----	173 073,30 €	62/2022 zo dňa 31.03.2022
7.	7/2022	„Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – južná časť 2. etapa- časť 2A, časť 2 B, časť 2 C“	576 110,79 €	----	576 110,79 €	63/2022 zo dňa 31.03.2022
8.	11/2022	„Oprava chodníkov ku športovému zariadeniu a osvetlenie ihriska – Dlhá Lúka“	25 307,- €	----	25 307,- €	127/2022 zo dňa 23.06.2022
9.	12/2022	„Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov- Barbakán Hornej brány- 1. etapa“	242 500,- €	----	242 500,- €	128/2022 zo dňa 23.06.2022
10.	13/2022	„Rekonštrukcia mestskej športovej haly v Bardejove“	2 876 678,01 €	----	2 876 678,01 €	126/2022 zo dňa 23.06.2022
11.	14/2022	„Oporný múr ul. Mlynská“	71 400,18 €	----	71 400,18 €	129/2022 zo dňa 23.06.2022
12.	16/2022	„Stavebné práce – športová hala Bardejov, drevený obklad a dokončovacie práce“	60 189,72 €	----	60 189,72 €	178/2022 zo dňa 28.09.2022
13.	17/2022	„Chodník na ul. Komenského K7-K8“	13 438,11 €	----	13 438,11 €	130/2022 zo dňa 23.06.2022
14.	28/2022	„Rekonštrukcia oplotenia Mestského cintorína v Bardejove“	132 962,10 €	----	132 962,10 €	62/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022
15.	31/2022	„Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť 1. etapa – doplnenie verejného a iluminačného osvetlenia“	38 594,33 €	----	38 594,33 €	61/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022
Rok 2023						
1.	1/2023	„Rekonštrukcia MFŠ Tribúna“	66 664,72 €	----	66 664,72 €	272/2021 zo dňa 9.12.2021
2.	2/2023	„Elektrocentrála EC – 6 kVA a Elektrocentrála EC – 15 kVA“	3 239,73 €	----	3 239,73 €	63/2015 zo dňa 24.09.2015 a 76/2015 zo dňa 19.11.2015
3.	11/2023	„Pomník vďaky a priateľstva na námestí SNP v Bardejove – oprava a úprava“	138 041,27 €	7 672,- €	130 369,27 €	99/2023 zo dňa 12.04.2023
4.	12/2023	„Zimný štadión – Západná tribúna“	80 747,69 €	----	80 747,68 €	100/2023 zo dňa 12.04.2023
5.	13/2023	„Rolba pre úpravu ľadovej plochy – Zimný štadión v Bardejove“	139 416,- €	----	139 416,- €	101/2023 zo dňa 12.04.2023
6.	17/2023	„Evanjelický cintorín v Bardejove – parkové úpravy“	127 957,46 €	1 068,- €	126 886,46 €	159/2023 zo dňa 29.06.2023
7.	18/2023	„Pozemky“	200 565,09 €	----	200 565,09 €	266/2021 zo dňa

		C KN 1081, C KN 1086/1, C KN 1086/2, C KN 1501/4, C KN 352/2, C KN 4279/3, C KN 4869/183, C KN 3701/1, C KN 3699/36, C KN 326, C KN 1566, C KN 4267/4, C KN 4265/2, C KN 4279/27, C KN 5122/16, C KN 1182/7, C KN 1655/56, C KN 1605/27, C KN 1655/170				09.12.2021
8.	19/2023	„Pozemky – Karanténna stanica Lukavica“	1 074,88 €	----	1 074,88 €	165/2023 zo dňa 29.06.2023
9.	24/2023	„Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava“	16 604,38 €	210,- €	16 394,38 €	241/2023 – M zo dňa 30.11.2023
10.	25/2023	„Detské ihrisko – časť ABM Bardejov – Detské preliezky“	14 981,23 €	1 045,- €	13 936,23 €	242/2023 – M zo dňa 30.11.2023
11.	26/2023	„Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove“	241 596,33 €	1 512,- €	240 084,33 €	248/2023 – M zo dňa 30.11.2023

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o zverení majetku do správy medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

35. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme.

Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v zmysle článku 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie teplovodných kanálov k 29.11.2023, kde zostatková hodnota je **0,00 €**. Technické zariadenie (teplovodné kanály), ktoré po zrealizovaní eurofondového projektu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe spoločnosti BARDTERM, s.r.o. boli zrušené, demontované a technicky znefunkčnené. Na základe uvedeného žiadajú o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Spôsob likvidácie: Na základe projektu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o. boli vystavené faktúry za prepravu, zneškodnenie odpadu, prenájom kontajnera spoločnosťou EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schváliť vyradenie neupotrebitel'ného majetku Mesta Bardejov, ktorý je v nájme spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

36. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe.

Materská škola Kvapôčka, Komenského 24, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **2 329,48 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schváliť vyradenie neupotrebitel'ného majetku Mesta Bardejov.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.III.-9.

37. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

- listom zo dňa 27.11.2023 oznámil, že od 1.7.2023 je účinný zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov vlastných samosprávnymi orgánmi pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia. Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z.z. o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a obce sú povinné poskytnúť **bezodplatne** užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestnenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení.

Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.III.-9- bol pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m² evidovanej na LV č. 6279 v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120 €/ročne. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, bezodplatne.

38. Ivana Popjaková, Kurov 141, 086 04 Kružľov

- požiadala o dočasné zníženie nájmu. Prevádzka Castella na Dlhom rade č.s. 3129 na parc. C KN 991, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, je prevádzkou s využitím letnej terasy a v zimnom období je finančne náročná na prevádzkovanie. Možnosť vykurovania je elektrická a tým stúpajú náklady na jej chod. V pomere k zimnej návštevnosti, výške nájmu spolu s ostatnými prevádzkovými nákladmi ako je elektrina, voda, mzda pre zamestnancov a ostatné nepredvídateľné režijné náklady je prevádzkovanie v zime nerentabilné.

Po veľmi negatívnej skúsenosti z minulého roku som prevádzku 1. novembra z prevádzkových dôvodov zatvorila a predpokladaný dátum otvorenia je 1. marec 2024.

Z dôvodu zatvorenej prevádzky sa obraciam so žiadosťou o prehodnotenie mojej aktuálnej situácie a v čase zatvorenej prevádzky Vás chcem požiadať, ak nie o odpustenie nájmu, tak umožniť uhradiť znížený nájom s Vami vypočítanou výškou.

Medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a Ivanou Popjakovou, 086 04 Kurov 141, IČO: 41 549 988 je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov pod číslom Majet. 3723/2020 Mo, č.z.: 2/2021 zo dňa 18.1.2021 na prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“, č.s. 3129 na parc. C KN 991 na ul. Dlhý rad v Bardejove za ročné nájomné vo výške 47.000,- €, mesačné nájomné vo výške 3.917,- €.

Na zasadnutí komisie bola členom komisie vznesená pripomienka, že sa jedná o porušenie podmienok vyhlásenej OVS vo vzťahu k neplateniu nájomného. Taktiež, že sa ozvali záujemcovia, ktorí mali záujem o prenájom priestorov v OVS, ale boli neúspešný.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním neodporúča odpustiť nájom za prenájom nebytových priestorov za obdobie od 1.11.2023 do 29.2.2024, t.j. spolu nájomné vo výške 15.668,- €.

2. Komisia SM nepredložila vlastný návrh na zníženie nájomného v zmysle podanej žiadosti.

39. Mgr. Lenka Mačejová, J. Grešáka 25, Bardejov

- opätovne e-mailom zo dňa 8.12.2023 sa obrátila na primátora mesta so žiadosťou a s odôvodnením o odkúpenie zatravnenej časti mestského pozemku pred rodinným domom na ul. Pod lipkou č. 1567/70 – parc. C KN 2818/12, časť pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta z nasledovných dôvodov:

Po nebohej mamke Mgr. Margite Dunčákovej, rod. Gajdošovej a nebohom otcovi Mgr. Štefanovi Dunčákovi, som sa stala spoluvlastníčkou pozemku na ul. Pod lipkou č. 70, LV č. 664, parc. C KN 2818/12,

2818/13, 2830/2, 3833. Parcela C KN 2818/12 susedí s mestskou parcelou C KN 2818/15. Mám záujem o odkúpenie zatravnenej časti pred domom cca 90 cm pás, ktorý sa zužuje až na cca 5 cm, po dĺžke asi 9 m, nakoľko máme problémy v susedstve. Konkrétne so zaťom, pánom Lazorčíkom ktorý býva v nehnuteľnosti na ul. Pod lípkou 68, vlastník nehnuteľnosti je pán Hankovský. Ich zať každoročne v zimnom období pred náš dom hromadí sneh z ich dvora a aj spredu domu jeho svokrovcov. Keďže zatiaľ v našej nehnuteľnosti nik nebýva, nakoľko je to rodičovský dom, chceme túto nehnuteľnosť v najbližšom období zrekonštruovať. Sneh sa nachádza až na našom oplotení, o čom prikladám aj fotodokumentáciu, týmto sa nám oplotenie stále viac poškodzuje. Ďalej ich návštevy (ďalší zať, vnučka, neter a pod. o čom prikladám ďalšiu fotodokumentáciu), tiež parkujú pred našim domom, na zatravnenej časti, ktorú ja udržiavam a kosím. Navádzajú si tam v jesennom období zeminu, ktorú potrebujú v záhrade a my nemáme kde parkovať, keď prídeme k našej nehnuteľnosti, aby sme ju mohli udržiavať a skontrolovať. Na tejto časti pozemku v tesnej blízkosti nášho oplotenia sa ale nachádza aj stĺp, ktorý patrí telekomunikáciám. Chceli by sme, aby došlo k jeho premiestneniu. Už od minulého roku od 1.7.2021 som začala celú túto, pre nás nepríjemnú vec riešiť podaním podnetu k odstráneniu, ale zatiaľ bez väčšieho úspechu, pretože káble vedú vzdušnou čiarou cez náš pozemok a na pozemok nemôžu zatiaľ vstúpiť väčšie stroje.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. CKN 2818/15 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav k roku 2007.

Na parcele C KN 2818/15 sa nachádza ostatná rozvodná sieť DN 100, zberače jednotnej kanalizácie a STL plynovody. Parcela sa nachádza v inundačnom území vodných tokov.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod lípkou, na ktorom je potrebné v budúcnosti vybudovať chodník pre peších.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 111/2023 zo dňa 12.4.2023 nebol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.

40. Mário Magač, Andreja Svianteka 24, 085 01 Bardejov

- požiadal o povolenie na oplotenie pozemku kvôli vstupu cudzích a neželaných návštev z dôvodu rušenia súkromia a návštev lesnej zveri na záhrade.

Medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a nájomcom: Mária Magač, trvale bytom: Brezovka 6, Bardejov, je uzatvorená pod číslom Majet. 2532/2022 M, č.z.: 132/2022, Nájomná zmluva zo dňa 5.1.2023 na prenájom časti pozemku z parc. E KN 3213/1 o výmere 2000 m² v k.ú. Bardejov, na dočasné užívanie nájomcovi za účelom podpory chovu včiel a záhradkárčenia v záhradkárskej lokalite „Koligrund“, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 28.2.2022 vo výške 0,2522 € / 1 m² ročne, t.j. 2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ, t.j. 25,22 €/ha za 1 rok. Vypočítaná výška nájomného za užívanie pôdy je vyššia ako 1 % z hodnoty pôdy a primeraná v porovnaní s obvyklou výškou nájomného. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva berie na vedomie súhlas oddelenia SM s oplotením pozemku parc. E KN 3213/1 o výmere 2000 m² v k.ú. Bardejov.

41. Jozef Bystrý, Poštárka 157, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/7 o výmere cca 21 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka pre podnikateľský účel – umiestnenie stánku, na dobu určitú – 36 mesiacov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/7 o výmere cca 21 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka pre podnikateľský účel – umiestnenie stánku, na dobu určitú – 36 mesiacov.

42. JUDr. Tibor Varga, bytom Gorlická 11, Bardejov

- opätovne požiadal o dobudovanie príjazdovej cesty na ul. Gróner. Vo svojej žiadosti uvádza následovné: Na našu žiadosť ste odpovedali listom zo dňa 22.3.2016. Od roku 2016 ste však v predmetnej veci neuskutočnili žiadne úkony.

Situácia v danej lokalite je taká, že vlastníci pozemkov E KN 1149/2 a C KN 3328/2 (p. Ferdinand Holeva) v k.ú. Bardejov, cez ktoré je jediný možný prístup k našim pozemkom systematicky blokuje prechod a prejazd na naše pozemky a teda my sa nevieme dostať na naše pozemky a tento stav trvá už vyše 30 rokov a je ďalej neúnosný.

Podotýkam, že naše pozemky, resp. rodinný dom rod. Klimekovej (č.s. 1535) sa nachádzajú v intraviláne a Územným plánom Mesta Bardejov sú tieto nehnuteľnosti určené na individuálnu bytovú výstavbu s tým, že parcely E KN 1149/2 a C KN 3328/2 sú Územným plánom Mesta Bardejov definované ako verejný a komunikačný koridor – existujúci stav.

V danom prípade ide o nedokončenú časť miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Bardejov č. cestného úseku podľa cestnej databanky 2742E07800_2742E08300.

V ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „Obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií,.....“.

Vzhľadom na to, že sa jedná o okrajovú časť ulice Gróner (slepá ulička) – prístup výlučne len pre 4 stavebné pozemky, resp. o úsek po dĺžke cca 30 m, ktorý lemuje miestny potôčik, tak by kľudne postačovalo, keby Mesto Bardejov (BAPOS m.p.) osadilo betónové panely (pozn. kľudne budú postačovať aj staré – použité) ponad miestny potôčik, alebo aby potrebnú cca 30 m časť miestneho potôčika zvedlo do plastových skruží s napojením na existujúce zvedenie miestneho potôčika v betónových skružiach, čím dôjde k vytvoreniu prístupového priestoru k našim nehnuteľnostiam, čo okrem zabezpečenia faktického prístupu výrazným spôsobom eliminuje ohrozenie okolitých rodinných domov vodou.

Okrem vyššie uvedeného je potrebné, aby Mesto Bardejov od vlastníka pozemku E KN 1149/2 odkúpilo/zamenilo (t.j. majetkovoprávne vysporiadalo) spornú/potrebnú časť pozemku, ktorej výmera je cca 70 m².

Ako som už uviedol vyššie, tak situácia je naďalej neudržateľná a preto žiadam Mesto Bardejov, aby predmetnú záležitosť čím skôr vyporiadalo a aby oslovilo vlastníka pozemku E KN 1149/2 (p. Ferdinand Holeva) ohľadne majetko-právneho vyporiadania, t.j. aby si splnilo svoje zákonné povinnosti v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona o obecnom zriadení, pričom mám za to, že vzhľadom na rozsah a povahu veci nejde z finančného a praktického hľadiska o takú záležitosť, ktorú by Mesto Bardejov nevedelo zabezpečiť.

Situácia je okrem iného taká, že napr. záchranné zložky (rýchla zdravotná pomoc, požiarnici) sa nevedia dostať na naše pozemky, resp. k existujúcemu rodinnému domu p. Klimekovej a pretože v zmysle Územného plánu Mesta Bardejov ide verejný a komunikačný koridor a vzhľadom na platné právne predpisy je nutné poukázať aj na otázku zodpovednosti v prípade ohrozenia života a zdravia, resp. majetku, čo z pohľadu Mesta Bardejov nie je zanedbateľná skutočnosť.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 5.10.2022: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 4273 (pozostávajúca z parciel č. E KN 1149/2, E KN 1151, E KN 1149/1 – vo vlastníctve súkromných osôb a z parcely E KN 5627/2 – vo vlastníctve Mesta Bardejov) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – existujúci stav k roku 2007.

Na pozemku parc. č. E KN 5627/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza bezmenný potok, ktorý vyúsťuje do Šibskej vody a z časti pozostáva z parc. č. C KN 4273, o ktorej neexistuje záznam o vlastníkoch nehnuteľnosti.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Odpoveď zo dňa 22.3.2016 z oddelenia výstavby MsÚ Bardejov zaslaná JUDr. Tiborovi Vargovi, Štefanovi Gondekovi, Jaroslavovi Klimekovi na žiadosť o dobudovanie príjazdovej cesty a inž. sietí (voda a kanalizácia): Vaša žiadosť o dobudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí (voda a kanalizácia) bola prerokovaná na príslušných oddeleniach Mestského úradu v Bardejove. Podmienkou zaradenia tejto stavby do investičnej prípravy a realizácie je zabezpečenie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorej má byť komunikácia umiestnená. Vaša žiadosť bude predložená na oddelenie správy majetku MsÚ s požiadavkou o majetkoprávne vysporiadanie parciel. Až následne je možné dať vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu predmetnej mestskej komunikácie.

S Vašou požiadavkou o vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete sa obráťte na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, ktorá je oprávneným investorom a správcom vodovodných a kanalizačných rozvodov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním neodporúča odkúpenie pozemkov potrebných na prístup na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

43. Nájom nebytových priestorov - SR, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Prenájom nebytových priestorov v budove Okresného úradu v Bardejove.

Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 24.01.2022 so spol. XAWAX, spol. s r.o. sa Mesto Bardejov stalo výučným vlastníkom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, č. vchodu 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova). Návrh na vklad bol Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor povolený pod číslom vkladu: V 353/2022 dňa 16.02.2022. Mesto Bardejov vstúpilo do práv a povinností pôvodného prenajímateľa (spol. XAWAX, spol. s r.o.), s ktorým malo MV SR uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory. Podľa tejto zmluvy platí MV SR Mestu Bardejov mesačne 644,05 € a z toho platí Mesto Bardejov správcovi budovy spol. Bardbyt, s.r.o. sumu 231,60 € za výkon správy a energie.

Listom zo dňa 04.12.2023 nás MV SR požiadalo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy priamo s Mestom Bardejov za tých istých podmienok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, č. vchodu 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova) v k.ú. Bardejov pre SR, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

44. RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 2.10.2023 bola prerokovaná žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, bytom Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely ČKN 1655/104, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu dlhodobého užívania.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, akoprenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104 na miestnej ceste **ul. Dubová v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104, zastavaná plocha o výmere cca 24 m² evidovanej na LV č. 820 na ul. Dubová pred radovými rodinnými domami od orientačného čísla 27 po číslo 34 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po zameraní na tvare miesta. **Návrh GO plánu so zameraním prídomových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie komisie SM MsZ.**

Žiadosti o odkúpenie pozemkov.

RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 2.10.2023 bola prerokovaná žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, bytom Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely ČKN 1655/104, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu dlhodobého užívania.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, akoprenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. č. **C KN 1655/104** na miestnej ceste **ul. Dubová** v **Bardejove**, časť **Bardejovská Nová Ves**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104, zastavaná plocha o výmere cca 24 m² evidovanej na LV č. 820 na ul. Dubová pred radovými rodinnými domami od orientačného čísla 27 po číslo 34 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po zameraní na tvare miesta. Návrh GO plánu so zameraním prídromových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie komisie SM MsZ.

Dňa 8.8.2023 požiadala ako vlastníka pozemku pod miestnou komunikáciou o vydanie súhlasu na dodatočné povolenie stavby: „**Prístrešok**“

Miesto stavby: **Bardejov – Bardejovská Nová Ves, číslo parcely 1655/118 a 1655/104**

Stavebník: **RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejov – Bard. Nová Ves**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona k stavbe: „**Prístrešok**“, ktorej stavebníkom je **RNDr. Oľga Poliaková, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov**, časť Bardejovská Nová Ves, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

z á v ä z n é s t a n o v i s k o, v súlade § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., na základe rozhodnutia Mesta Bardejov č. **KČaD-5680/2023** zo dňa **28.9.2023**, stanoviska správcu pozemnej komunikácie č. **840/2023** zo dňa **5.9.2023**, stanoviska dopravného inšpektorátu č. **ORPZ-BJ-ODI1-46-165/2023** zo dňa **11.9.2023** a projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Kvokačkom, ktorým **súhlasí** s vydaním **rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok“**, situovanej na parc. **C KN 1655/118 a 1655/104** v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**, nakoľko stavebník, (resp. autorizovaný stavebný inžinier) **preukázal pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu** podľa § 3b cestného zákona v nadväznosti na § 7 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ako aj **rozptylovú, odstavnú a parkovaciu plochu** v zmysle § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím zabezpečil bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku ani dodatočné povolenie stavby potrebné podľa stavebného zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na

prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, Dubová 2863/30, Bardejov, bola prerokovaná na komisii SM dňa 02.10.2023 s tým, že po vypracovaní GO plánu so zameraním prídomových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie do komisie SM MsZ.

Po zaslaní návrhu GO plánu na odsúhlasenie **Ing. Ľudvikovi Barančíkovi**, ktorý je vlastníkom parcely v dotyku na parcelu vo vlastníctve Poliakovej Oľgy sa **Ing. Ľudvik Barančík** vyjadril nasledovne: Mestský úrad – oddelenie správy majetku v Bardejove ho listom zo dňa 22.11.2023 požiadal o písomné vyjadrenie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pred rodinným domom na ulici Dubová 3387/31. Uvádza, že mestský úrad, ale neuviedol dôvod prečo po 30 rokoch zrazu spracováva nový geometrický plán, prečo plánuje vysporiadanie pozemku a plánuje zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom. Pýta sa, o aký skutkový stav a právny stav sa jedná. GO plán bol na základe skutkového stavu spracovaný spoločnosťou GEODÉZIA, a.s. Prešov, dňa 24.11.1999 pri kolaudácii jeho rodinného domu., kde šírka jeho pozemku je presne 8 m pri ceste aj na konci pozemku v záhrade a nevidí dôvod prečo by sa to malo meniť. Ďalej uvádza, že si osobne myslí, že jediný dôvod prečo sa spracoval nový návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku práve pred jeho RD a plánuje zabezpečiť súlad medzi skutkovým a právnym stavom je zlegalizovanie čiernej stavby p. Poliakovej (suseda), na ktorú upozornil listom 02.05.2023. V tomto liste žiadal nie o legalizáciu predmetnej čiernej stavby, ale o jej kompletné odstránenie (pozn. podnet bol zaslaný na odd. ŽP). Preto žiada aby pozemok pred jeho domom zostal v pôvodnom skutkovom a právnom stave, ako ho kupoval v roku 1993 od Mestského úradu Bardejov. Nevidí žiadny dôvod a nesúhlasí s tým, aby boli robené akékoľvek úpravy geometrického plánu, jeho pozemok bol zúžený z pôvodných 8 m na 7.69 m a pozemok p. Poliakovej rozšírený z 8 m na 8,30 m. Nevie z akého dôvodu, by mal po 24 rokoch meniť skutkový a právny stav jeho pozemku a je to nanajvýš podozrivé, že sa tak deje práve teraz keď upozornil na čiernu stavbu p. Poliakovej. V tomto prípade sa cíti byť podvedený zo strany Mesta Bardejov, pretože v kúpno predajnej zmluve z roku 1993 sa neuvádza nič o dôvodnej alebo bezdôvodnej úprave pôvodných rozmerov pozemku. V prípade, že bude tento návrh zrealizovaný bez jeho súhlasu a pozemok pred jeho RD odpredaný p. Poliakovej, bude žiadať o vrátenie pozemku súdnou cestou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľností na ul. Dubová.

45. Ing. Barančík Ľudvík, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely ČKN 1655/104 o výmere 28 m² pred svojím rodinným domom na ulici Lipová v k. ú. Bardejovská Nová Ves. Zámer odkúpenia odôvodňuje, že : Mestský úrad odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici, ktorý mu bol predložený na vyjadrenie. S predloženým návrhom nesúhlasí, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD s. č. 3387 v celkovej šírke t. j., 7,99 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti a v takej šírke v akej od Mesta Bardejov v roku 1993 kupoval ostatné stavebné parcely.

Stanovisko oddelenia SM: Žiadosť od p. Barančíka nadväzuje na žiadosť, ktorú podala p. RNDr. Oľga Poliaková, ktorá svojou stavbou zasahuje do pozemku p. Barančíka.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104, pozdĺž miestnej cesty ul. Dubová 3387/31 v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľností na ul. Dubová.

46. Mgr. Zoľák Róbert, Košická 4984/44, 821 08 Bratislava – Ružinov, (splnomocnenec JUDr. Viera Zoľáková, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov),

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104 o výmere 28 m² pred svojím rodinným domom na ulici Lipová v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Zámer odkúpenia odôvodňuje, že : Mestský úrad odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici v BNV, ktoré vlastníci rodinných domov užívajú bez právneho titulu. Ďalej uvádza, že na základe získanej informácie, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD súp. č. 3319, postaveným na parcele C KN 1655/117 v celej šírke, t. j. 8,01 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto žiadosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľností na ul. Dubová.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie