



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa
05526/2018/03.9.2018

Naša značka
2018/05554

Bardejov
03.10.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 23 cestného zákona vydáva **rozhodnutie**, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **stavebníkovi : Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov** zastúpené **MUDr. Borisom Hanuščakom**,

stavbu : „Realizácia chodníka – ul. Hlavná, Dlhá Lúka“.

Stavba sa povoľuje na pozemku podľa registra **E KN 1048**, v katastrálnom území **Dlhá Lúka**.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši chodník po pravej strane št. cesty I/77 smer Svidník, na ul. Hlavná v Bardejove.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Anton Pulščák, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 správneho poriadku.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (§ 75 stavebného zákona). Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Používať vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Pri realizácii stavby je nutné dodržať platné technické normy a technologické predpisy, ochranu verejných záujmov a životného prostredia, platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
8. Tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, stavebný úrad ukladá podľa § 135 stavebného zákona, aby strpeli vykonávanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Zároveň je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb.

Vybavuje : Ing. Štefan Petrik



+421544862174

e-mail : stefan.petrik@bardejov.sk

Podpis :

www.bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu.: 0456175001

IBAN:

SK805600000000456175001

9. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
10. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona ohlásiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. Stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
16. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
17. Stavebník zabezpečí technický dozor na všetky vykonávané práce na stavbe.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Pred začatím stavebných prác požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia.
20. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
22. Pred začatím kolaudačného konania požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
24. Podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov :

A/ Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

- Záväzným stanoviskom č. ŽP 2018/05634 zo dňa 18.9.2018 súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby, ktorej umiestnenie je v súlade s Územným plánom Mesta Bardejov.

B/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

- Počas realizačných prác dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej siete príp. zariadení na vod. sieti.
- Dodržať nezamrzajúcu hĺbku uloženého vod. potrubia.

C/ Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

- Stavbu je možné realizovať za dodržania nasledovných podmienok:
- Situovanie chodníka okolo cesty I. triedy riešiť tak, aby bola zachovaná jestvujúca šírka hlavného dopravného pásu.
- Zachovať jestvujúce odvodnenie cestného telesa. Odvodnenie riešiť tak, aby výstavbou chodníka nedošlo k znemožneniu odtoku povrchových vôd z cestného telesa.
- V miestach vstupov na susedné nehnuteľnosti chodník znížiť na úroveň komunikácie s tým, že obrubník bude sklopený do chodníka.

- V prípade situovania stavby chodníka na cestnom telese alebo umiestňovania, skladania alebo nakladania predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste pri výstavbe chodníka, žiadateľ je povinný požiadať 30 dní pred začatím prác tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov (vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie – SSC, Košice, kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanovisko OR PZ, ODI v Bardejove).
- Ak počas výstavby chodníka bude obmedzená plynulosť a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke určeným príslušným cestným správnym orgánom na základe súhlasu OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu v Bardejove.
- V prípade, že pri stavebných prácach spojených s výstavbou chodníka bude potrebné čiastočne uzavrieť cestu I. triedy č. I/77, investor – stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I. triedy s doložením potrebných dokladov (stanovisko správcu cesty – SSC Košice, záväzné stanovisko ODI).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu a poškodeniu cesty I. triedy (rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 až 6 zákona č. 135/1961 Zb.) t.j. pri znečistení cesty I. triedy je povinný bez prietáhov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. V prípade poškodenia komunikácie je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu správcovi cesty I. triedy, alebo odstrániť poškodenie vlastným nákladom.

D/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 025 11 Bratislava 26

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň Je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblu, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Za vydanie tohto rozhodnutia je stavebník podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Podmienky z jednotlivých stanovísk uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Všeobecné ustanovenia :

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad k stavebnému konaniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, podalo dňa 03.9.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Realizácia chodníka – ul. Hlavná, Dlhá Lúka“, na pozemku parc. č. E KN 1048, v katastrálnom území Dlhá Lúka.

Mesto Bardejov v súlade s ustanoveniami § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože návrh na vydanie stavebného povolenia poskytoval dostatočný podklad na posúdenie, upustil špeciálny stavebný úrad od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov na Mestskom úrade Bardejov – odd. podnikateľských činností, referát dopravy a cestného hospodárstva – na prízemí č. dverí 2 dvorná časť v úradných dňoch a svoje námietky a pripomienky uplatniť k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote. Dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posúdenie stavby si vyhradili: Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov a Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Ich podmienky boli zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mestský úrad v Bardejove. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Rozhodnutie musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Bardejov**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Bardejove aj na svojej webovej stránke**.

MUDr. Boris H A N U Š Č A K
primátor mesta

03.10.2018

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha: 1x projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom – pre stavebníka

Doručí sa :

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom
2. TIMOTI design s.r.o., Ing. Anton Pulščák, Björnsonova 2, 080 01 Prešov
3. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

- dotknutým orgánom

4. BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
5. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
6. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. VSD, a.s., Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava