



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



číslo sp. : ŽP 2018/02875

MsÚ - oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 9.4.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **FONDO s.r.o., IČO 45403040**
Adresa : **Hurbanova 20, 085 01 BARDEJOV**

Navrhovateľ podal dňa 15.8.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Dlhá Lúka, Komunikácia a IS**“ – líniová stavba na parcelách č. **CKN 1266/2, 1266/9, 1266/8, 1150/52, 1150/53, 1148/1** v katastrálnom území Dlhá Lúka.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.416/2001Z.z. posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „IBV Dlhá Lúka, Komunikácia a IS“


Stavba bude realizovaná na parcelách č. **CKN 1266/2, 1266/9, 1266/8, 1150/52, 1150/53, 1148/1** podľa evidencie nehnuteľností vedenej na LV č. 2327 v katastrálnom území Dlhá Lúka tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Pozemky č. 1266/2, 1266/9, 1266/8, 1150/52, 1150/53, 1148/1 sú určené na zriadenie prístupových komunikácií a uloženie IS pre zástavbu IBV na parcelách z nich prístupných.
2. Sídliisko bude prístupné zo západnej strany cez zriadenie novej križovatky tvaru T z cesty I/77 a zo severnej strany cez jestvujúcu účelovú - miestnu komunikáciu (parcely č. 1266/1) podľa podmienok určených v stanovisku OU Prešov, odboru CDaPK č. OU-PO-OCDPK-2018/012350-02 zo dňa 26.2.2018.
3. Komunikácia v lokalite IBV bude obojsmerná miestna obslužná o min. šírke 7,0 m, kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom pre peších o min. šírke 1,5 m.
4. Napojenie na inžinierske siete bude podľa podmienok určených ich správcami. Merače spotreby budú prístupné z verejného priestranstva.
5. Rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie budú umiestnené vo verejných priestranstvách – komunikáciách a zelených plochách.
6. Lokalita bude zabezpečená požiarnymi hydrantmi prístupným z verejného priestranstva.

Vybavuje : Ing.Mačejovský Jozef Tel.: (00421) 054 4862 187,

e-mail: jozef.macejovsky @ bardejov.sk

Podpis : 
Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk
IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :
IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.
DIČ : 2020 622923

7. Rozvod vody bude napojený z jestvujúceho verejného vodovodu s odbočkou DN 150/150 umiestneného na západnej strane lokality priestoroch prístupovej komunikácie s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení VVS a.s. Košice, závod Bardejov č. 15958/2018/O zo dňa 21.2.2018.
8. Splašková kanalizácia bude napojená do jestvujúcej kanalizácie v dvoch šachtách pri juhovýchodnej a severovýchodnej strane lokality určenej k zástavbe.
9. Dažďová kanalizácia bude cez ORL zaústená do vodného toku – potok Kamenec.
10. STL plynovod bude napojený na jestvujúci rozvod DN 200, PN300 v prístupovej komunikácii z cesty I/77 podľa podmienok určených SPP distribúcia a.s. č.TD/PS/477/2018/Uh zo dňa 12.2.2018.
11. Lokalita bude napojená novou VN prípojkou a DTS – 2K+1T s transformátorom 250kVA, z existujúceho vedenie VN 472 cez nový vertikálny odpínač a vedením uloženým v zemi až k DTS.
12. NN zemné rozvody z novej DTS budú zriadené káblami NAYY-J4x150 v chodníku so skriňami SR na hranici pozemkov a chodníka.
13. Stavebné objekty kanalizácia a vodovod sú vodné stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona.
14. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodné stavby kanalizácia a vodovod podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.
15. Stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 odseku 1 písm. a) vodného zákona.
16. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
17. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
18. Pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí dodržať pásмо ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií s dodržaním odstupov pri krížení a súbehu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
19. Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby spracovať v súlade hlavne s § 8, § 9, §13 a § 46 Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby spracovať v súlade s § 9 Vyhlášky MŽ SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
K územnému konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 9.9.2014 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pre riešené územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, s ktorou umiestnenie predmetnej stavby nie je v rozpore.

K záberu PPF nie je potrebné stanovisko k vyňatiu pôdy z PPF Obvodným pozemkovým úradom Bardejov – pozemky č. CKN 1266/2, 1266/9, 1266/8, 1150/52, 1150/53, 1148/1 v k.ú. Dlhá lúka sú na LV č. 2327 vedené ako ostatná plocha.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány a organizácie : VSD a.s. Košice, SPP distribúcia a.s., OR HaZZ v Bardejove, VVS a.s. Košice.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohoto rozhodnutia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :