



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 2017/04276

MsÚ - oddelenie životného prostredia

Bardejove dňa : 4.8.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ : General Estate Development s.r.o., IČO 44424337

Adresa : Levická 54.,
949 01 Nitra

Navrhovateľ požiadal dňa 22.6.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

" Individuálna bytová výstavba - Tehelná Bardejov – príprava územia "

na parcele č. C KN 3701/87-95, 3701/97-101, 3701/103-105, 3701/17-118, 3701/187-196 v katastrálnom území Bardejov. Stavba bude v teréne osadená podľa územného rozhodnutia vydaného Mestom Bardejov č. ŽP 2014/04372 zo dňa 12.9.2014 s predĺžením jeho platnosti rozhodnutím č. ŽP 2016/4970 zo dňa 26. 9.2016.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.416/2001 Z.z. prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Stavba : " Individuálna bytová výstavba - Tehelná Bardejov – príprava územia "

stavba obsahuje : SO 01 – príprava územia a zariadenie staveniska

SO 2.02 – oplotenie a oporné múry

SO 5.01 - prípojka VN a trafostanica

SO 5.02 - rozvody NN

SO 5.02 - rozvody NN

SO 5.03 - verejné osvetlenie

SO 5.04 – odberné elektrické zariadenia

SO 5.05 - prekládka NN

SO 6.01– plynovod

SO 7.01 – dátové rozvody

na parcele č C KN 3701/87-95, 3701/97-101, 3701/103-105, 3701/17-118, 3701/187-196 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa – LV č. 15 111

POVOLUJE

Vybauje : Ing.Mačejovský Jozef Tel.: (00421) 054 4862 162,

e-mail: jozef.macejovsky @ bardejov.sk

Podpis : 
Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk
IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :
IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.
DIČ : 2020 622923

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Branislavom Bojčíkom, r.č. 1729AA, Sázvského 11, 085 01 Bardejov – architektúra, RNSr. Ladislav Ladomerský, r.č. 57/2015 – časť požiarna ochrana, Ing. Jarolím Heriban, r.č. 2654*A*2-3 – časť VN, TS a prekládka NN, Ing. Norbert Horváth, r.č. 6262*14 – časť dátové rozvody, rozvody NN a verejné osvetlenie, Ing. Richard Soporský, r.č. 3326*A2 – časť plynovod overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Stavebník je povinný počas realizácie viesť záznam o stavbe / stavebný denník/.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi výsledok výberového konania na dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od jeho ukončenia.
6. Stavba bude realizovaná v termíne najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
7. V prípade zásahu do miestnej komunikácie a verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o ich zvláštne užívanie.
8. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzími osobami na stavenisko, úrazom a škodám.
9. Pred zahájením prác investor zabezpečí v dotknutom území vytyčenie inžinierskych sietí.
10. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev, výkopovú zemínu použiť na úpravu terénu a prebytočný materiál vyviezť na miesto dohodnuté s fa. EKOBARD s.r.o. Bardejov.
11. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
12. Najneskôr pri kolaudačnom konaní predložiť OÚ v Bardejove, odbor SOŽP doklady o množstve, o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
13. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva v zmysle § 69 ods. 1 písm. d Mesto Bardejov.
14. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výsadbou zelene narušené okolie upraviť.
15. Začatie stavby oznámiť príslušnému stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
16. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
17. Stavebník je pred zahájením výstavby splniť podmienky vyjadrenia VSD a.s. č. 1871/2017 a 27162/2016, SPP distribúcia a.s. č. TD/PS/0200/2017/Ba a E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. č. S2017/00820/EIC IO/SA.
18. Správny poplatok zaplatený vo výške 400.- €.

Pripomienky účastníkov konania : neboli vznesené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach a §62 stavebného zákona, prerokoval ju v stavebnom konaní s dotknutými účastníkmi konania a zistil, že jej uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu neboli vznesené pripomienky a námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 47, 48, 51, 52, 53 zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Posúdenie stavby si vyžiadali organizácie : OR HaZZ v Bardejove, OÚ Bardejov – odbor SOŽP, VSD a.s., SPP distribúcia a.s. , E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. a m.p. BAPOS.

Pozemok pre výstavbu navrhovanej stavby je podľa LV č. 15 111 vedený ako zastavané plochy a nádvorí.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Prílohy : 1 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vyvesené dňa : 7.8.2017

Zvesené dňa : 23.8.2017