



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa  
22.06.2017

Naša značka  
2017/04327

Bardejov  
31.07.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 23 cestného zákona vydáva **rozhodnutie**, ktorým

#### p o v o ľ u j e

podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov stavebníkovi : **General Estate Development s. r. o., Levická 54, 949 01 Nitra,**

zastúpený

**Ing. arch. Miroslavom Lakatom, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov**

**líniiovú stavbu : „INVESTIČNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA - TEHELNÁ, SO 2.01 Verejné komunikácie a spevnené plochy“.**

Stavba sa povoľuje na pozemku podľa registra **C KN 3701/111**, v katastrálnom území Bardejov.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavebný objekt SO 2.01 Verejné komunikácie a spevnené plochy, ide o realizáciu miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,5/40 v celkovej dĺžke 461,02 m. Novonavrhnuté komunikácie sú riešené, ako obojsmerné komunikácie s jednostranným chodníkom pre peších v šírke 1,5 m. Odvodnenie miestnych komunikácií bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov napojených na dažďovú kanalizáciu. Voda zo zemnej pláne novovybudovanej konštrukcie vozovky bude odvádzaná trativodom  $\phi$  160 mm do vpustov. Celková dĺžka trativodov predstavuje 454,0 m.

**Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou ROADS, s.r.o., Tekeľova 2, 080 06 Lubotice, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Bačenko, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 správneho poriadku.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (§ 75 stavebného zákona). Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Vybvavuje : Ing. Štefan Petrik



+421544862174

e-mail :

stefan.petrik@bardejov.sk

Podpis :

www.bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu.: 0456175001

IBAN:

SK8056000000000456175001

6. Používať vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Pri realizácii stavby je nutné dodržať platné technické normy a technologické predpisy, ochranu verejných záujmov a životného prostredia, platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
8. Tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, stavebný úrad ukladá podľa § 135 stavebného zákona, aby strpeli vykonávanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Zároveň je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb.
9. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
10. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniu blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona ohlásiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. Stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
17. Stavebník zabezpečí technický dozor na všetky vykonávané práce na stavbe.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Stavba bude ukončená do 48 mesiacov od doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
21. Pred začatím kolaudačného konania požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
22. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
23. Podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov :

A/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok stanoviska č. 30034/2017/O zo dňa 06.04.2017.

B/ Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v stanovisku ORPZ-BJ-ODI1-80-008/2017 zo dňa 11.05.2017 súhlasí s predloženým projektom navrhovanej stavby.

C/ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- Vo vyjadrení č. OU-BJ-OSZP-2017/007476-002/ zo dňa 03.07.2017 uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej stavbe nemá pripomienky a predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, zároveň upozorňuje na:
  - prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva mesto Bardejov (§ 69 ods. 1 písm. d) cit. zákona),
  - pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín,
  - výstavbou narušené okolie upraviť,
  - predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D/ Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

- Závazným stanoviskom č. ŽP 2017/04278 zo dňa 11.07.2017 súhlasí s navrhovanou výstavbou, ktorej umiestnenie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a s územným rozhodnutím č. ŽP 2014/04372 zo dňa 12.09.2014, ktorého platnosť bola predĺžená o 3 roky rozhodnutím č. ŽP 2016/04970 zo dňa 26.09.2016.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vyrubuje správny poplatok vo výške 400 € v zmysle Položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podmienky z jednotlivých stanovísk uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

#### **Všeobecné ustanovenia :**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad k stavebnému konaniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník General Estate Development s. r. o., Levická 54, 949 01 Nitra, zastúpený Ing. arch. Miroslavom Lakatom, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov, podal dňa 22.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „INVESTIČNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA - TEHELNÁ, SO 2.01 Verejné komunikácie a spevnené plochy“, na pozemku parc. č. C KN 3701/111 v katastrálnom území Bardejov.

Mesto Bardejov v súlade s ustanoveniami § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo v súlade s § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a určilo lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány mohli vyjadriť k navrhovanej líniovej stavbe.

Posúdenie stavby si vyhradili: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov a Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov. Ich podmienky a vyjadrenia boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

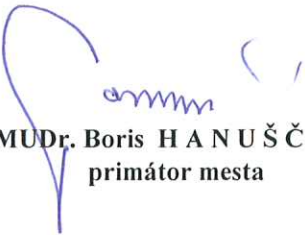
Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mestský úrad v Bardejove. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov.**



  
MUDr. Boris H A N U Š Č A K  
primátor mesta

Príloha: 2x projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom – pre stavebníka

- 1 AUG. 2017

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

### Doručí sa :

1. General Estate Development s. r. o., Levická 54, 949 01 Nitra  
zastúpená Ing. arch. Miroslavom Lakatom, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov
2. ROADS, s.r.o., Ing. Ladislav Bačenko, Tekel'ova 2, 080 06 Ľubotice
3. Ostatným účastníkom konania dotknutým verejnou vyhláškou

### Na vedomie :

4. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov