



# Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Číslo sp. : ŽP 2017/03753

V Bardejove, dňa 28.07.2017

## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469  
v.z. Spojstav spol. s.r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 720 986

Navrhovateľ podal dňa **23.05.2017** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :  
„**FTTH\_BJ\_KBV\_Rezidencia Amélia**“ na pozemkoch parcel. č. **CKN 4151/11, 4156, 4255/3, 4145/6, 4145/7, 4145/3, 4145/2, 4145/69, 4145/56, 4145/16 - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.  
Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 2017/03753 zo dňa 31.05.2017 a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 28.06.2017.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „FTTH\_BJ\_KBV\_Rezidencia Amélia“

na pozemkoch parcel. č. **CKN 4151/11, 4156, 4255/3, 4145/6, 4145/7, 4145/3, 4145/2, 4145/69, 4145/56, 4145/16 - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Spojstav spol. s.r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves - Ing. Samuel Kirschner autorizovaný stavebný inžinier č. op. 3287\*A\*2-3.
2. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Trasa uloženia kábla začína napojením na existujúci kábel z novo postaveného PO DB za hotelom Alexander v mieste existujúcej optickej rezervy (CKN 4151/11), pokračuje v zelenom páse (CKN 4156) severovýchodným smerom na pozemok (CKN 4255/3), kde križuje miestnu komunikáciu, pokračuje v zelenom páse popri miestnej komunikácii jedna vetva severozápadným smerom k novému Penziónu (CKN 4145/56 a 4145/16), kde táto vetva končí a druhá vetva juhovýchodným smerom po Rezidenciu Amélia, kde ďalej pokračuje kolmo severovýchodným smerom v zelenom páse (CKN 4145/6 a 4145/7) k Rezidencii Amélia (CKN 4145/69) a k hotelu Družba (CKN 4145/3 a 4145/2), kde vetva končí. Celková trasa navrhovaných výkopov je cca 430 m.
4. Trasa výkopov bude vedená v zelených pásoch v súbehu s chodníkmi a miestnou komunikáciou. Križovanie spevnených plôch a komunikácií bude uskutočnené v existujúcich chráničkách, v prípade nepriechodnosti resp. absencie týchto chráničiek budú nové prechody realizované pretláčaním a uložením nových chráničiek.
5. Pri križovaní budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami budú uskutočňované ručne, budú použité chráničky a bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.
6. Pri ukladaní optického kábla *je potrebné* dbať, aby boli dodržané ochranné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
7. Kábel bude uložený v prevažnej miere v nespevnených plochách vo voľnom teréne vo výkope širokom 0,25 m a hlbokom 0,6 m.
8. V prípade zásahu do verejných plôch a komunikácií je stavebník *povinný požiadať min. 30 dní pred začatím stavby* vlastníkov resp. správcov o ich zvláštne užívanie a podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom správnom cestnom orgáne.
9. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutý uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
10. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy.
11. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp a pri terénnych úpravách.
12. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Stavebník *je povinný* pred začatím stavebných prác na výstavbe líniovej stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
14. Stavebník *oznámi začatie stavebných prác* vlastníkom dotknutých nehnuteľností *najmenej 15 dní* pred ich začatím.
15. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií a ku škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade ich poškodenia resp. znečistenia je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
16. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, príp. zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
17. Projektová dokumentácia k povoleniu líniovej stavby bude vypracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Stavenisko počas výstavby *je potrebné* označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.

20. Stavebník *je povinný* počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (*stavebný denník*).
21. Stavebník *je povinný* oznámiť *začatie stavebných prác* stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
22. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník *oznámi* meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu *do 15 dní* po skončení výberového konania.
23. Stavba *bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov* od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
24. Investor (budúci užívateľ) *je povinný pred ukončením stavby* v zmysle § 79 stavebného zákona *požiadat' stavebný úrad o vydanie kolaudácie stavby* za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
25. Ku kolaudačnému konaniu stavebník *predloží porealizačné zameranie trasy* telekomunikačnej siete.

Podmienky dotknutých orgánov:

1. Lesy SR š.p. ako správca pozemkov požaduje:
  - *pred začatím* stavby *predloží* stavebník návrh zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluvy o budúcej zmluve pre uloženie IS a *najneskôr ku kolaudačnému konaniu* bude táto zmluva podpísaná a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v prospech správcu nehnuteľnosti
  - všetky zmeny v registri katastra zabezpečí stavebník
  - vstup na predmetné pozemky za účelom meračských alebo stavebných prác ohlásit' na Lesnej správe Bardejov
  - stavebné práce budú vykonávané tak, aby na daných pozemkoch nedošlo k poškodeniu pozemkov mimo potrebného záberu, najmä zabezpečiť účinné technické opatrenia na zabránenie alebo zmiernenie úniku tekutých alebo plyných látok
  - stavebník nebude bez súhlasu správcu na predmetných pozemkoch prevádzkať žiadne ďalšie aktivity a žiadnym spôsobom neobmedzí riadnu prevádzku a hospodársku činnosť
  - realizácia stavby v súčasnosti a ani v budúcnosti neobmedzí prevádzku hospodárskej činnosti a prístupnosť pozemkov správcovskej organizácii
2. V prípade, že budú križované podzemné vedenia VSD, a.s. alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne *nutné zaistiť* vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. *musí byť prizvaný zástupca* spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
5. Stavebník *je povinný* kontaktovať zástupcu spoločnosti VSD, a.s. *min. 2 pracovné dni* pred zasypaním odkrytého kábla.
6. *Pred začatím stavby* stavebník *predloží* projektovú dokumentáciu plánovanej výstavby na vyjadrenie VSD, a.s. a MZ Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
7. Stavebník *je povinný pred* začatím prác a pri každom probléme kontaktovať technika v Bardejove (MV SR – Centrum podpory Prešov).
8. Stavebník *je povinný oznámiť* začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení (PZ) zástupcovi prevádzkovateľa SPP – Distribúcia, a.s. *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
9. Stavebník dodrží všetky všeobecné podmienky SPP – Distribúcia a.s.
10. Stavebník *je povinný* v mieste križovania navrhovaného telekomunikačného zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi PZ – vykonať ich uloženie do žľabov, resp. ochranného potrubia vrátane výstražnej fólie tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, pred ich zasypaním je stavebník *povinný* kontaktovať zástupcu SPP – Distribúcia a.s. na kontrolu realizácie prác.
11. Stavebník je povinný, v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

12. Bardejovské Kúpele, vrátane dotknutého územia predpokladanou stavbou, sa nachádzajú v Ochrannom pásme II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/0031-011/Mal zo dňa 28.6.2013 a v Ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch, *v súvislosti s uvedeným, počas realizácie predmetnej stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia.*
13. V záujmovom území bola povolená vodná stavba „Bardejovské Kúpele - rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 4141, 4142, 4116/1, 4118/1, 4255/3, 4116/5, 4157/29 v katastrálnom území Bardejov pre stavebníka Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50 042 48 Košice a to rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy č. OU-BJ-OSZP-2016/006084-008/DER zo dňa 26.9.2016, ktoré sa musí rešpektovať. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
15. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
16. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
17. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
18. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odseku 3 stavebného zákona.
19. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. VVS a.s. závod Bardejov žiada rešpektovať ochranné pásmo uložených podzemných vedení v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi. V pásme ochrany je v zmysle § 19 ods. 5 zákona tiež zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejného vodovodu alebo kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
20. Pri križovaniach navrhovanej stavby so sieťami v operatívnej správe VVS a.s. závod Bardejov žiadame navrhnuť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciou a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma.
21. Pri súbahu nesmú byť káble optickej siete umiestnené nad vodovodným, príp. kanalizačným potrubím.
22. Pre uloženie optickeho kábla v mieste plánovanej stavby „Bardejovské Kúpele – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, žiadame rešpektovať ochranné pásmo, ktoré bude zároveň nevyhnutným priestorom pre realizáciu predmetnej stavby.
23. Ak počas realizačných prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu VVS a.s. závod Bardejov.
24. Pred začatím kolaudačného konania žiadame VVS a.s. závodu Bardejov doručiť porealizačné zameranie uloženého telekomunikačného kábla v digitálnej forme /formát dgn. príp. dwg./, z dôvodu porovnania projektovanej trasy vodovodného a kanalizačného potrubia s trasou uloženého kábla.

25. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí /alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky/ iba zmluvný partner.
26. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie.
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím /zasypaním/.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami / z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú na zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia /
27. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST /verejná sieť ST/ je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, /www.telekom.sk/.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.*

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40, odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky od nadobudnutia právoplatnosti.**

**Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude stavba začatá.**

**V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ požiadal dňa 23.05.2017 o vydanie územného rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou dňa 01.06.2017, dotknutým orgánom jednotlivo a dňa 28.06.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní boli vyšli najavo nové skutočnosti (chýba stanovisko OÚ OSoŽP – orgánu štátnej vodnej správy, vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí Proxis, spol. s.r.o., platnú dohodu o plnomocenstve Spojstavu spol. s.r.o. a Slovak Telekomu, a.s., stanovisko Mesta Bardejov týkajúce sa koncepcie umiestňovania optických sietí) na základe, ktorých bolo územné konanie prerušené listom č. ŽP 2017/03753 zo dňa 29.06.2017.

Dňa 27.07.2017 navrhovateľ predložil požadované doklady.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Svoje stanoviská ku konaniu oznámili: OÚ OSoŽP Bardejov, MV SR Centrum podpory Prešov, KPÚ Prešov, RÚVZ Bardejov, Ministerstvo obrany SR, VSD a.s. Košice, VVS a.s. závod Bardejov, SPP -

Distribúcia a.s. Bratislava, Správa a údržba ciest PSK Bardejov, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Košice, Orange Slovensko a.s. Košice, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MsÚ Bardejov, BAPOS mestský podnik Bardejov, BARDTERM s.r.o. Bardejov, Bardejovská televízna spoločnosť s.r.o., Bioenergy Bardejov, s.r.o., OSBD Bardejov, GMTprojekt spol. s.r.o., Proxis spol. s.r.o., OR HaZZ Bardejov, MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava.

*Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.*

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

**Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**



*ammm*  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

Vybavuje : Ing. Adriána Laktičová

+421544862163

e-mail : [adriana.lakticova@bardejov.sk](mailto:adriana.lakticova@bardejov.sk)

Podpis :

*adriana*  
www.bardejov.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu.: 0456175001

IBAN

SK8056000000000456175001

IČO 321 842

DIČ 2020 622923