



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa  
19.3.2020

Naša značka  
KČaD-1287/2020

Vybavuje  
Ing. Štefan Petrik

Tel.: +421 54 4862 174  
e-mail: stefan.petrik@bardejov.sk

Bardejov  
24.4.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 23 cestného zákona vydáva **rozhodnutie**, ktorým

#### p o v o ľ u j e

podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**stavebníkovi : W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov,**

**stavbu: „ BYTOVÝ DOM TRAMÍN “**

**SO02-1 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**

**SO02-2 PARKOVIŠKO**

**SO02-3 CHODNÍK**

Stavba sa povoľuje na pozemkoch podľa registra **C KN 5122/16, 5152/5**, v katastrálnom území **Bardejov**.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prístupovej komunikácie, parkoviska a chodníka k bytovému domu Tramín situovaného na parcele C KN 5152/1 v k.ú. Bardejov.

**Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. František Tomko, Železničiarska 3824/34, 080 01 Prešov, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 správneho poriadku.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (§ 75 stavebného zákona). Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Používať vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

7. Pri realizácii stavby je nutné dodržať platné technické normy a technologické predpisy, ochranu verejných záujmov a životného prostredia, platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
  8. Tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, stavebný úrad ukladá podľa § 135 stavebného zákona, aby strpeli vykonávanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Zároveň je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb.
  9. Stavebník zabezpečí technický dozor na všetky vykonávané práce na stavbe.
  10. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
  11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  13. Stavebník je povinný podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona ohlásiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  14. Stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
  15. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona.
  16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
  17. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
  18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  19. Pred začatím stavebných prác požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia.
  20. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  22. Pred začatím kolaudačného konania požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
  23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
24. Podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov:

A/ Záväzné stanovisko Mesto Bardejov č. ŽP 828/2020 zo dňa 25.3.2020.

B/ Záväzné stanovisko ORPZ V BARDEJOVE, ODI č. ORPZ-BJ-ODI1- 87-025/2020 zo dňa 16.3.2020.

C/ Vyjadrenie BAPOS m. p., Bardejov č. 102/2020 zo dňa 18.02.2020.

D/ Vyjadrenie OÚ Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-BJ-OSZP-2020/002949-002, zo dňa 10.02.2020.

E/ Vyjadrenie OÚ Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-BJ-OSZP-2020/002864-002, zo dňa 30.01.2020.

F/ Nájomná zmluva Majet. č. 1633/2019 Ba Č. z. 71/2019 zo dňa 17.10.2019

Podmienky z jednotlivých stanovísk uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vyrubuje správny poplatok vo výške 50 € v zmysle Položky 60 písm. e) bod 4. prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Všeobecné ustanovenia :**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad k stavebnému konaniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, podal dňa 19.3.2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ BYTOVÝ DOM TRAMÍN “ – SO02-1 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO02-2 PARKOVISKO, SO02-3 CHODNÍK na pozemkoch parc. č. C KN 5122/16, 5152/5, v katastrálnom území Bardejov.

Mesto Bardejov v súlade s ustanoveniami § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože návrh na vydanie stavebného povolenia poskytoval dostatočný podklad na posúdenie, upustil špeciálny stavebný úrad od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov na Mestskom úrade Bardejov, na prízemí č. dverí 2 dvorná časť v úradných dňoch a svoje námietky a pripomienky uplatniť k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote. Dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posúdenie stavby si vyhradili: Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. ŽP, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Bapos m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov a ORPZ V BARDEJOVE, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov. Ich podmienky boli zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mestský úrad v Bardejove. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Rozhodnutie musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Bardejov**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Bardejove aj na svojej webovej stránke**.

**MUDr. Boris H A N U Š Č A K**  
primátor mesta

**27.4.2020**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**Príloha:** 1x projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom – pre stavebníka

**Doručí sa :**

**- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov
2. Ing. František Tomko, Železničiarska 3824/34, 080 01 Prešov
3. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

**- dotknutým orgánom**

4. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. ŽP, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
8. VSD, a.s., Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
10. Bapos m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov