



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



**Mgr. Nataša Milistenferová**  
Tehelná 94  
**085 01 BARDEJOV**

Váš list číslo/zo dňa  
17.9.2020

Naša značka  
ŽP 3152/2020 / P2020/3

Vyjavuje : Ing. Jozef Mačejovský  
e-mail : [jozef.macejovsky@bardejov.sk](mailto:jozef.macejovsky@bardejov.sk)

Bardejov  
28.10.2020

## **VEC : Oznámenie výsledku prešetrenia petície**

Dňa 17.9.2020 bola Mestu Bardejov doručená petícia označená ako:

„Petícia

1. *Proti projektu štúdie „Riešenie dopravnej obslužnosti lokality Tehelná v Bardejove*
2. *Proti postupom Mesta Bardejov pri neustálych zmenách územno-plánovacej dokumentácie na úkor jeho obyvateľov a v prospech developerov a záujmových skupín.*

*Vážení občania,*

*Z dôvodov navrhovaného nadmerného dopravného zaťaženia v zastavanej lokalite Tehelnej ulice a ulice Pri štepnici, vyjadrujeme svoj nesúhlas s navrhovaným dopravným riešením, ktoré by spôsobovalo znečistenie životného prostredia, znížilo by kvalitu života obyvateľov v existujúcej zástavbe rodinných domov, znížilo by hodnotu nehnuteľností v okolí navrhovaných komunikácií. Požadujeme aby mesto Bardejov dodržiavalo schválený Územný plán, resp. navrhlo a zrealizovalo dopravné napojenia a obslužnosť územia mimo už zastavaného územia, čím odľahčí dopravu v zastavanom území, zvýši ekologickú stabilitu územia a zabezpečí ďalší rozvoj Mesta Bardejov“*

Preskúmaním petície, ktoré prebehlo v dňoch 18.9.2020 až 28.10.2020 bolo zistené, že Vaša petícia je **neopodstatnená**.

### **Odôvodnenie výsledku preskúmania petície:**

Podpisy pod petíciou sú predložené na 26 hárkoch - spolu 462 podpisov (jeden riadok s podpisom na hárku 17 je preškrtnutý).

Z počtu 462 podpisov je 8 podpisov duplicitných a 113 podpisov signatárov s trvalým bydliskom mimo mesta Bardejov.

Predmetom prešetrovania bol text petície, ktorý je obsahom petičných hárkov a nie priložený list v rozsahu 8 strán s grafickými prílohami.

K bodu č. 1

Štúdie vo všeobecnosti slúžia na hľadanie riešení a nie sú projektom. Na konkrétny problém alebo zadanie môže byť spracovaných viacero štúdií s podobnými alebo aj s rozdielnymi riešeniami problému. Štúdie je možno meniť, upravovať, prehodnocovať a pod., ale nedajú sa rušiť. Účelom spracovania štúdií je snaha nachádzať čo najoptimálnejšie riešenia problémov v územiach bez ohľadu na majetkové pomery, pričom štúdie slúžia aj ako východiskové podklady do diskusií na rôznych úrovniach a fórach širšej laickej aj odbornej verejnosti.

Štúdia už v svojom základnom názve vyjadruje, že zadávateľ pre spracovanie štúdie spolu s autormi/spracovateľmi štúdie majú záujem preštudovať v zmysle zadania možnosti riešenia zadaných problémov posúdením všetkých dostupných informácií a navrhnúť možné riešenie zadaného problému. To znamená, že štúdia obsahuje zhromaždenie dostupných informácií z územia so zhrnutím záverov možného riešenia problému. Štúdiu je možné prijať ako celok

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecik

Podpis:

e-mail : [Slavomir.kmecik@bardejov.sk](mailto:Slavomir.kmecik@bardejov.sk)

a pokračovať v ďalších krokoch až k realizácii jej záverov, alebo je možné z nej prijať konkrétne časti a ďalej ich rozvíjať, resp. závery štúdie neprijat' a v riešení problému nepostupovať.

Pri prezentácii predmetnej štúdie bolo niekoľkokrát zvýraznené, že sa nejedná o jediné možné riešenie, ale z pohľadu autorov štúdie vo vzťahu ku známym okolnostiam a pomerom v území o najvhodnejšie riešenie. To samozrejme neznamená, že iný autor by nemohol mať na danú problematiku rozdielny názor.

Nesúhlasíme však s tvrdením, že schválením realizácie uvažovanej cestnej komunikácie podľa predmetnej štúdie by boli závažným spôsobom znehodnotené miestne pomery v už zastavanej časti, ako je to uvedené v petícii. Naopak, podľa nášho názoru situovaním uvažovanej komunikácie po obvode zastavaného územia a vymiestnením podstatnej časti dopravnej záťaže mimo už zastavaného územia lokality Tehelnej ulice dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia v zastavanom území, umožní sa zavedenie MHD do lokality vo veľmi priaznivých dochádzkových vzdialenostiach od zastávok MHD. Rovnako môže výrazne znížiť dopravnú záťaž územia aj vybudovanie cyklistickej infraštruktúry a v neposlednom rade navrhovaná komunikácia umožní bezproblémový rozvoj zástavby rodinnými domami v okrajových častiach lokality po vonkajšom obvode navrhovanej komunikácie. To všetko sú momenty v prospech obyvateľov lokality.

Ďalším veľmi dôležitým momentom navrhovaného riešenia v predloženej štúdiu je druhé napojenie na dopravný systém mesta a to hlavne z bezpečnostného hľadiska ako aj z hľadiska celkovej dopravnej obsluhy územia. Druhé napojenie na cestu 1/77 na Duklianskej ulici je logické a svojím situovaním nezaťažuje už zastavané územie.

Čo sa týka spracovanej štúdie „Riešenie dopravnej obslužnosti lokality Tehelná“ tá má byť základným dokumentom pre plánovaný rozvoj dopravnej infraštruktúry uvedenej lokality a priestorového usporiadania. Je navrhnutá na uspokojenie potrieb mobility osôb, ktorá však zatiaľ nie je právne záväzným dokumentom. Až následná územnoplánovacia dokumentácia by mala komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a prípadná zmena územného plánu uvádzanej lokality podlieha schvaľovaciemu konaniu.

K bodu č. 2

Mesto Bardejov je podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov orgánom územného plánovania pre obec – mesto. Mesto ako orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu (ďalej len „ÚPD“) v zmysle stavebného zákona :

a) z vlastného podnetu,

b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí,

c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

Rovnako to platí aj pri zmenách a doplnkoch ÚPD. To znamená že zmena a doplnok ÚPD môže byť z vlastného podnetu – podnetu orgánov mesta a žiadosť o zmenu a doplnok ÚPD môžu podať občania - občania, fyzické osoby, právnické osoby, orgán štátnej správy a pod. V súhrne ich teda môžeme nazvať aj záujmové skupiny. Spracovanie, prerokovanie a postup schvaľovania ÚPD a rovnako aj zmien a doplnkov ÚPD je v stavebnom zákone presne vymedzený. Musí byť riadený odborne spôsobilou osobou a pred samotným rozhodnutím o schválení, resp. zamietnutí v Mestskom zastupiteľstve musí byť postup orgánu pri obstarávaní ÚPD, resp. zmien a doplnkov ÚPD podľa § 25 stavebného zákona preverený nadriadeným orgánom územného plánovania obce – mesta, ktorým je v súčasnosti Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky. Zmeny a doplnky ÚPD sú prerokovávané s verejnosťou formou verejného prerokovania, kde môžu občania, fyzické osoby, právnické osoby – teda aj záujmové skupiny vyjadriť svoje pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPD. Pripomienky sa vyhodnocujú a sú súčasťou podkladov pre záverečné rozhodnutie Mestského zastupiteľstva. Tento zákonom stanovený postup musí byť a samozrejme bol (na základe posúdenia nadriadeného orgánu územného plánovania) vždy dodržaný.

Hovoriť o nedodržiavaní transparentných postupov na úkor obyvateľov mesta a v prospech developerov a záujmových skupín je znevažovanie práce a rozhodnutí orgánov územného plánovania – obstarávateľa ÚPD, nadriadeného orgánu územného plánovania ako aj poslancov MsZ záujmovými skupinami, ktoré tiež sledujú svoj zámer. V petícii považujeme za nekorektné uvádzať text o nesúhlase so štúdiou a všeobecnou formuláciou proti postupom pri neustálych zmenách ÚPD s ktorým boli oboznámení podpisujúci petíciu a listom petičného výboru z ktorého je zrejmé, že petičnému výboru ide v podstate o záujem užšej záujmovej skupiny osôb pre zrušenie tzv. panelky a cesty v blízkosti ulice Pri štepnici. To by však na druhej strane zamedzilo vybudovať v predmetnej lokalite kvalitný dopravný systém aj s jeho plnohodnotným napojením na dopravný systém mesta a tým celkovo zlepšiť podmienky pre bývanie v predmetných lokalitách vymiestnením nosnej dopravnej záťaže zo zastavanej časti a jej presunutím na okraj lokalít.

Pri podrobnom preštudovaní podpisových hárkov je zrejmé, že podpisujúci nepodpisovali nesúhlas s panelkou alebo cestou okolo ul. Pri štepnici. Časť podpisov je od obyvateľov s trvalým bydliskom z iných miest a obcí, alebo obyvateľov z iných častí mesta. Je tiež otázne ako by reagovali občania pri podpisovaní petície ak by boli oboznámení s priloženým listom petičného výboru.

Úprava komunikácie pri ul. Pri štepnici paralelnou komunikáciou napojenou na ul. Duklianska vychádza z verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD, kde obyvatelia tejto ulice s riešením využitia terajšej komunikácie nesúhlasili. Preto bol návrh upravený, a stavebným zákonom upraveným postupom, znovu prerokovaný s verejnosťou

a s dotknutými orgánmi. K tomuto návrhu bolo zaslané kladné stanovisko väčšej časti obyvateľov ul. Pri štepnici a len jedno záporné stanovisko.

Na záver ešte jedno vysvetlenie. Lokalita pre výstavbu rodinných domov na sídlisku Tehelná bola už v územnom pláne platnom do schválenia súčasne platného územného plánu. To znamená že súčasný vlastník („developer“) nežiadal o zmenu ÚPD a ani mu účelovo a netransparentne táto zmena nebola schválená. Táto lokalita je na výstavbu rodinných domov určená v ÚPD min. 25 rokov. V Územnom pláne Mesta Bardejov vo výkrese č. 4 sú definované cesty podľa kategórií určenými v platných predpisoch (zákonoch, vyhláškach a STN). Svetlozelenou farbou sú vedené tzv. vybrané obslužné komunikácie C3, to znamená tzv. zberné vnútro areálové sídliskové komunikácie. Ostatné účelové komunikácie nie sú vymedzené farbou, ale sú ohraničené urbanistickými plochami – napr. nízkoopadlažnou bytovou zástavbou, tak ako je to pri „panelke“ a iných komunikáciách napr. ul. Jána Kalinčiaka, ul. Sama Chalúpku, ul. 9.mája a pod.



**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta