

**Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)  
a Všeobecne záväzné nariadenie č. 154/2015,  
- úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov k 31.7.2021**

**ÚPLNÉ ZNENIE  
Záväznej časti územného plánu mesta**

**časť prvá  
Úvodné ustanovenia**

**článok 1**

- (1) Záväzná časť územného plánu mesta Bardejov je vypracovaná podľa ustanovení § 13 zákona čis. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona NR SR čis. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho novších ustanovení, a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR čis. 55/2001 Z.z.
- (2) Záväznou časťou územného plánu mesta sa v zmysle vyhlášky MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii stanovujú zásady priestorového usporiadania územia mesta a jeho územného rozvoja a regulatívy jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania, ktorými sa určujú možnosti a stanovujú podmienky pre využívanie územia, opatrenia v území, regulatívy umiestňovania stavieb a usporiadania zariadení verejného občianskeho, dopravného a technického vybavenia.
- (3) Záväznou časťou územného plánu mesta sa zároveň určujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany a využívania kultúrno – historických hodnôt, prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene; určujú sa ňou chránené územia a ochranné pásma, zastavané územie mesta a jeho mestských častí, stanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby a potreba spracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacích podkladov.
- (4) Záväzná časť územného plánu je nástrojom pre kvalifikované koncepčné riadenie aktuálneho i výhľadového územného rozvoja mesta a pre územné rozhodovanie. Zároveň je záväzným podkladom pre vypracovávanie zonálnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, spodrobňujúcich územným plánom navrhovaný rozvoj mesta.

**článok 2**

**Rozsah platnosti**

- (1) Záväzné časti územného plánu mesta sa vzťahujú na územie mesta Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnymi územiaми Bardejova a k Bardejovu pričlenených mestských častí (pôvodných samostatných obcí) Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúky.
- (2) Platnosť Územného plánu mesta Bardejov je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2025, s dlhodobejším výhľadom územného rozvoja mesta do roku 2035 (2040). Podľa § 30 stavebného zákona je však mesto povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstarat' nový územný plán mesta.
- (3) V prípade jeho vyhovujúcosti bude po roku 2025 možné obdobie platnosti územného plánu mesta rozhodnutím Mestského zastupiteľstva predĺžiť.

### **článok 3** **Vymedzenie pojmov**

- (1) Územie mesta tvoria jeho urbanizované a neurbanizované časti.
- (2) Urbanizované časti mesta sú plochy zastavané alebo tie plochy, ktoré sú územným plánom určené na zastavanie.
- (3) Súčasťou urbanizovaného územia sú aj rezervné plochy, ktorých využitie sa predpokladá až po vyčerpaní plôch, navrhovaných na novú výstavbu v návrhovom období územného plánu mesta.
- (4) Neurbanizované územie mesta tvoria všetky jeho ostatné plochy jeho katastrálnych území, ktoré sú stavebne využiteľné iba v úzko limitovanom rozsahu, najmä pre zariadenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia a pre extenzívne rekreačné a športovo – rekreačné využívanie.
- (5) Súčasťou neurbanizovaného územia mesta sú aj priestory a prvky územného systému ekologickej stability.

### **článok 4** **Zmeny k 12.2014**

Od schválenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2008 zo dňa 18.9.2008 formou VZN č.81/2008
2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.133/2008 zo dňa 22.12.2008 formou VZN č. 87/2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č.89/2009
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.17/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č. 90/2009
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2010 zo dňa 25.2.2010 formou VZN č.99/2010
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.21/2011 zo dňa 3.2.2011 formou VZN č.106/2011
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli právoplatne schválené
8. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.37/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
9. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
10. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.113/2011
11. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.114/2011
12. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.37/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.132/2013
13. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.115/2011
14. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.10/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.119/2012
15. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.11/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.120/2012
16. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.12/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.121/2012
17. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.122/2012
18. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.40/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.123/2012
19. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.41/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.124/2012
20. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.42/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.125/2012
21. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.43/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.126/2012

22. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.133/2013
23. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.134/2013
24. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.136/2013
25. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.137/2013
26. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.87/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.138/2013
27. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.77/2014 zo dňa 25.9.2014 formou VZN č.141/2014
28. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.78/2014 zo dňa 25.9.2014 formou VZN č.142/2014
29. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 29 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 49/2015 zo dňa 26.5.2015 formou VZN č. 155/2015
30. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 30 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 83/2015-M zo dňa 19.11.2015 formou VZN č. 160/2015
31. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 31 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 65/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 165/2016
32. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 32 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 66/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 166/2016
33. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 33 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 39/2016 zo dňa 23.6.2016 formou VZN č. 164/2015
34. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 34 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 23/2017 zo dňa 30.3.2017 formou VZN č. 170/2017
35. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 35 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 67/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 167/2016
36. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 36 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 95/2016 zo dňa 18.12.2016 formou VZN č. 169/2016.
37. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 37 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 61/2017 zo dňa 22.6.2017 formou VZN č. 172/2017.
38. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 38 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 161/2020M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 186/2020.
39. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 39 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 162/2020M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 187/2020.
40. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 40 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 143/2021 zo dňa 24.6.2021 formou VZN č. 188/2021.

**časť druhá**  
**Zásady priestorového usporiadania**  
**a koncepcia rozvoja mesta**

**článok 4**  
**Zásady priestorového usporiadania mesta**

- (1) Urbanizované územie mesta Bardejov pozostáva zo zastavaných a pre zastavanie územným plánom určených území Bardejova a zo zastavaných a pre zastavanie určených území mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka. Urbanizovaným územím mimo zastavaného územia mesta sú plochy koncentrovaných rekreačných aktivít pod Mihaľovom (areál hotela Bellevue), rekreačného tábora v doline Mníchovského potoka, jestvujúci areál bývania pre sociálne neprispôsobivých nad Dlhou Lúkou a areál výrobných aktivít pri ceste na Andrejovú.
- (2) Urbanizované územie mesta a jeho územne odlúčených mestských časti sa člení na:

- (a) - územie pre bývanie a pre základnú občiansku vybavenosť
  - (b) - územie sociálnej vybavenosti a vyššej občianskej vybavenosti
  - (c) - územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti
  - (d) - územie so zmiešanými funkciami alebo polyfunkčnou zástavbou
  - (e) - územie pre výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a distribúciu
  - (f) - územie pre športové využívanie a pre rekreačné aktivity
  - (g) - plochy komunikácií a verejných dopravných zariadení
  - (h) - plochy a zariadenia verejného technického vybavenia
  - (i) - plochy verejnej (mestskej) zelene v zastavanom území mesta
  - (j) - plochy ochranné a izolačnej zelene
- (3) V neurbanizovanom území mesta sú územným plánom mesta osobitne vyčlenené plochy pre individuálne rekreačné využívanie so sústredenou rekreačnou zástavbou v záhradkárskych osadách a na sústredených chatoviskách, bez ich navrhovaného územného rozvoja. Územným plánom mesta sú pre extenzívne rekreačné využívanie vymedzené plochy prímestských rekreačných lesov (mestský lesopark Mihaľov, navrhovaný lesopark nad Kalváriou) a kúpeľného lesa v Bardejovských Kúpeľoch, s lokálnymi rekreačnými, športovo – rekreačnými a oddychovými priestormi.
- (4) Okrem nich možno v neurbanizovanom území mesta umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železničné trate a vlečky, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrovedenia, spojové zariadenia, plynovody), vrátane stavieb, určených na ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

#### **článok 5**

#### **Koncepcia územného rozvoja mesta**

- (1) V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001) je mesto Bardejov považované za ťažisko osídlenia regionálneho významu tretej úrovne prvej podskupiny, a je klasifikované ako sídelné centrum na ukončení šarišskej (prešovsko – bardejovskej) urbanizačnej rozvojovej osi 2 stupňa nadregionálneho významu, a na jej krížení s regionálnymi urbanizačnými rozvojovými osami 3 stupňa ľubovniansko – bardejovskou a bardejovsko – svidníckou (ondavskou).
- (2) Nadradenou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja je Bardejov považovaný za ťažiskové centrum osídlenia regionálneho významu. V sídelnej štruktúre Prešovského kraja je základným terciálnym centrom a rozvojovým centrom hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre subregionálny celok horného Šariša a pre k mestu priliehajúce sídelné zázemie. Vzhľadom ku kultúrno – historickému významu mesta s jeho pamiatkovým potenciálom a špecifickými predpokladmi v oblasti kúpeľníctva celoštátneho až medzinárodného významu sa rozvoj Bardejova navrhuje aj ako významného cieľového mesta cestovného ruchu, kúpeľníctva a poznávacieho a rekreačného turizmu, rekreácie a zotavenia.
- (3) Územným plánom mesta je Bardejov koncipovaný ako historické, regionálne významné mesto s prirodzene vytvoreným zázemím v prostredí horného Šariša, s výraznými väzbami na krajské mesto Prešov a na okresné mestá Svidník a Stropkov, a s cezhraničnými sídelnými a funkčnými priestorovými väzbami v Karpatskom euroregióne. Je navrhovaný ako významné regionálne sídelné centrum s terciálnou vybavenosťou a zároveň ako celoslovensky až medzinárodne významné kúpeľné miesto a stredisko poznávacieho turizmu a rekreačných aktivít.
- (4) Ďalší urbanistický rozvoj mesta je navrhovaný so zohľadnením jeho urbanizačných daností, priestorových podmienok a obmedzení, demografického a sídelného potenciálu, využitia jeho kultúrno – historických hodnôt, prírodných podmienok a potenciálu pre kúpeľníctvo, rekreáciu, cestovný ruch a pre poznávací turizmus v regionálnych a nadregionálnych súvislostiach.
- (5) V návrhovom (a výhľadovom) období územného plánu mesta sa nepredpokladá a nenavrhuje významnejšie zvyšovanie počtu obyvateľov mesta. Predpokladá sa však udržiavanie alebo mierne zvyšovanie súčasného počtu obyvateľov, s postupnými zmenami v demografickej štruktúre, spojené s vytváraním vhodných územných a technických podmienok pre skvalitňovanie bývania obyvateľstva mesta, pre primerané rozširovanie sociálnej a verejnej občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí, zotavenia, obytnej pohody a zvyšovania kvalít obytného prostredia.

- (6) Dlhodobý urbanistický rozvoj mesta sa navrhuje ako koncentračno – polycentrický, s časovo a funkčne diferencovaným usmerňovaním tohto rozvoja do jednotlivých navrhovaných rozvojových priestorov podľa skutočných potrieb, tempa a možností demografického, ekonomického a sociálno – kultúrneho rozvoja mesta.
- (7) Základom urbanistickej štruktúry mesta a jeho funkčným a kompozičným ťažiskom je centrálna mestská zóna s pamiatkovo chráneným historickým jadrom mesta. Hlavnými historickými urbanistickými a kompozičnými osami mesta sú severojužná a východozápadná kompozičná os, s ich vyvrcholením na historickom Radničnom námestí, ktoré sú základom priestorového usporiadania mesta. Spolu s novou priestorovou štruktúrou, najmä na Dlhom rade a výhľadovo aj na Kellerovej ulici sú zároveň základom identity mesta a výrazným prejavom osobitosti jeho urbanistického usporiadania.
- (8) Nevyhnutná je sústavná ochrana, revalorizácia a reanimácia historického jadra mesta, ktoré je vzhľadom na jeho umelecko – historické, urbanistické a architektonicko – priestorové hodnoty vyhlásené za pamiatkovú rezerváciu a zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO; je potrebná jeho cieľavedomá rehabilitácia s takým postavením v organizme mesta a využívaním, ktoré je primerané jeho mimoriadnym kultúrno – historickým hodnotám a významu v organizme mesta.
- (9) V intenzívne urbanizovaných a historicky cenných ťažiskových priestoroch mesta je potrebné cieľavedomo usmerňovať a regulovať automobilovú dopravu a dopravne ich upokojiť. Zároveň je potrebné rozšíriť pešiu zónu v historickom jadre mesta a predĺžiť ju na Kellerovu ulicu.
- (10) Centrálnu mestskú zónu rozširovať do rozvojových priestorov najmä transformáciou zástavby a zmenou funkčného využitia v území pozdĺž Kellerovej a Hurbanovej ulice, pozdĺž ulice kpt. Nálepku a na Starom blichu.
- (11) Na vymedzených plochách v súčasnom zastavanom území mesta je v súlade s územným plánom mesta potrebné rozvíjať diferencované funkčné zónovanie, s podporou funkčne zmiešanej a polyfunkčnej zástavby na k tomu určených územiach, prednostne najmä v centrálnej mestskej zóne, v areáli bývalých kasární, v ostatných ťažiskových a uzlových priestoroch mesta a v ťažiskových priestoroch jeho obytných zón.
- (12) Pre novú územne sústredenú strednopodlažnú obytnú zástavbu sa v návrhovom období územného plánu mesta navrhuje pokračovanie hromadnej bytovej výstavby na Vinbargu, so základnou občianskou vybavenosťou. V lokalite na juhozápadnom okraji Bardejovskej Novej Vsi je navrhovaná strednopodlažná hromadná bytová výstavba s určením najmä pre nájomné byty a pre bývanie sociálneho charakteru (tzv. štartovacie byty pre mladé rodiny, bývanie pre seniorov). Pre strednopodlažnú hromadnú bytovú výstavbu vyššieho štandardu v limitovanom územnom rozsahu sú navrhované prestavbové plochy v areáli býv. Rekostavu, a na disponibilných voľných plochách v súčasnom zastavanom území mesta formou ich intenzifikačnej prestavby.
- (13) Pre novú územne sústredenú nízkopodlažnú obytnú zástavbu sa vymedzujú disponibilné lokality v zastavanom území mesta a lokality na súčasne zastavané územie bezprostredne nadväzujúce – najmä na stavebne voľnom území medzi obytnými súbormi Moliterka a Pri tehelni, v lokalite Pod Mihaľovom a Pod Šibeňou horou. Rozptýlená nízkopodlažná obytná zástavba sa navrhuje na Poštárke a v Mihaľove. Výhľadovo je rozsiahlejšia sústredená nízkopodlažná obytná zástavba navrhovaná aj v lokalite na Vinbargu.
- (14) V územne odlúčených mestských častiach sa nová sústredená nízkopodlažná obytná zástavba navrhuje na Novom sídlisku a na juhovýchodnom okraji zastavaného územia Bardejovskej Novej Vsi, v cezúre medzi Dlhou Lúkou a priemyselným areálom na Duklianskej ulici, a na severnom a južnom okraji Dlhej Lúky. Na nízkopodlažnú obytnú zástavbu je navrhnutá aj transformácia súčasných plôch záhradkárskych osád v Mihaľove, Bardejovskej Zábave a v Bardejove – lokalite Pod dubinami. V územne odlúčenej mestskej časti Bardejovské Kúpele sa územným plánom na vymedzenom území na východnom okraji súčasnej zástavby navrhuje nízkopodlažná obytná zástavba kúpeľného charakteru, s doplnujúcim penziónovým bytovaním.
- (15) Pre bývanie špecifických skupín sociálne odkázaných a sociálne neprispôsobilých obyvateľov mesta sa vymedzujú rozvojové plochy v lokalite na Poštárke.
- (16) Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti verejného charakteru a zariadenia komerčnej vybavenosti je potrebné umiestňovať v ťažiskových priestoroch mesta, najmä v centrálnej mestskej zóne, na území s ňou kontaktnom a na hlavných urbanistických kompozičných osiach. Takéto zariadenia majú mať spravidla viacúčelový alebo polyfunkčný charakter. Pre umiestňovanie rozsiahlejších monofunkčných

obchodných zariadení, s väčšími nárokmi na ich zásobovanie a na parkovanie, sa vymedzujú priestory na ulici Duklianskych hrdinov a v kontakte s navrhovaným juhozápadným obchvatom mesta. V obytných zónach možno umiestňovať len zariadenia vybavenosti sociálneho charakteru a zariadenia základnej vybavenosti, ktoré sa využívajú najmä pre obsluhu obyvateľstva týchto zón.

- (17) Vo vnútornom kúpeľnom území Bardejovských Kúpeľov možno v súlade so Štatútom kúpeľného miesta umiestňovať len zariadenia špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a služieb pre kúpeľnú klientelu. V prechodnej a nástupnej zóne kúpeľov je potrebné prednostne umiestňovať doplňujúce a servisné zariadenia kúpeľnej liečby a ubytovacie, rehabilitačné a rekreačné zariadenia pre mimokúpeľnú klientelu, s charakterom zdravotnej prevencie, rehabilitačnej a rekondičnej starostlivosti s priestormi, vyhradenými pre pohybové aktivity.
- (18) Vzhľadom k jej charakteru sa súčasná zástavba vnútorného kúpeľného územia považuje za funkčne a priestorovo stabilizovanú. Pre nové zariadenia kúpeľnej liečby sa územným plánom mesta vymedzujú rozvojové plochy pre nové ubytovacie kapacity na tzv. „kúpeľnej“ strane. Pre zariadenia mimokúpeľnej rehabilitačnej a rekondičnej starostlivosti sú vyčlenené rozvojové plochy v novokoncipovanej nástupnej zóne kúpeľov na ich východnom okraji.
- (19) Mestské časti (pôvodne samostatné obce) Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka a územne odlúčené mestské časti Bardejovská Zábava, Poštárka a Mihaľov sa majú rozvíjať na základe ich prirodzených rozvojových predpokladov, so zohľadnením ich postavenia v štruktúre mesta a využitím ich územného potenciálu a priestorovej disponibility; vždy však tak, aby sa novou výstavbou rešpektovalo a podporovalo udržiavanie charakteristických znakov štruktúry prímestskeho osídlenia a zabránilo sa priestorovej deštrukcii ich súčasnej zástavby.
- (20) Urbanistický rozvoj Dlhej Lúky je potrebné parciálne orientovať aj na vytvorenie nových kapacít ubytovania a služieb pre mimokúpeľnú klientelu vo vzťahu na nástupnú zónu Bardejovských Kúpeľov.
- (21) Mestskú časť Bardejovská Nová Ves je potrebné rozvíjať formou územne koncentrovanej sústrednej nízko a strednopodlažnej obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou. Na jej juhovýchodnom okraji postupne koordinovane umiestňovať celomestsky a regionálne významné výrobné zariadenia v rámci navrhovaného priemyselného parku Bardejov – východ.
- (22) Územne odlúčené mestské časti Bardejovská Zábava, Poštárka a Mihaľov sú určené pre ich prirodzený rozvoj na vymedzených disponibilných rozvojových alebo transformačných plochách, prednostne pre extenzívne nízkopodlažné bývanie vidieckeho charakteru, s primeraným zvyšovaním kvalít ich obytného prostredia a základnej občianskej vybavenosti.
- (23) Pre umiestňovanie rozsiahlejších zariadení priemyselnej výroby, stavebníctva, výrobných služieb, logistiky, distribúcie a skladov sú na území mesta vytvorené zóny s ich koncentráciou prednostne na severovýchodnom okraji mesta, v menšom rozsahu aj v jeho západnej a južnej časti. Súčasné výrobné plochy v týchto zónach sa navrhujú na reštrukturalizáciu, prestavbu a transformáciu ich funkčného využívania, s lokálnymi možnosťami dostavieb. Pre nové výrobné aktivity sa navrhuje rozšírenie severovýchodnej výrobnéj zóny a transformácia areálu poľnohospodárskej výroby v Bardejovskej Novej Vsi. Pre väčšie aktivity priemyselnej výroby je na juhovýchodnom okraji Bardejovskej Novej Vsi navrhovaný priestorovo ucelený areál priemyselného parku Bardejov – východ. Menšie zariadenia výroby, výrobných služieb a živnostenských aktivít, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, možno umiestňovať aj v zónach s funkčne zmiešanou zástavbou a v zónach s obytnou zástavbou mestského, resp. vidieckeho charakteru.
- (24) Pre menšie aktivity poľnohospodárskej výroby v kombinácii s rodinným bývaním, zameranej najmä na výrobu biopotravín a obmedzeným rozsahom živočíšnej výroby, s lokálnym spracovávaním vlastnej poľnohospodárskej produkcie a možným zameraním na agroturizmus sú územným plánom navrhované tzv. rodinné farmy v mestských častiach Bardejovská Zábava a Poštárka. Väčšie zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb je potrebné umiestňovať v okolitých obciach záujmového územia mesta.
- (25) Pre športové, športovo – rekreačné a rekreačné využívanie a pre športovú a rekreačnú vybavenosť sú na území mesta vytvorené a navrhované priestory v obytných súboroch, na nábreží Tople a v jeho územne odlúčených mestských častiach. Výhľadovo je potrebné vytvárať v organizme mesta širšiu poniku rôznorodo diferencovaných rekreačných a športovo – rekreačných príležitostí, blízkych obytným plochám. Zároveň v meste zvyšovať zastúpenie verejnej zelene, prednostne zelene parkového charakteru. V priestoroch Pri starej hati sa územným plánom navrhuje vytvorenie prímestskej športovo – rekreačnej zóny, s využitím potenciálu Tople pre zriadenie verejného plážového kúpaliska. V nástupnom priestore

Bardejovských Kúpeľov je navrhovaná verejne prístupná športovo – rekreačná a rehabilitačná vybavenosť v parkovom prostredí. Okrem priestorov lesného parku Mihaľov sa navrhujú lesoparkové priestory pri Kalvárii a parkové úpravy južného svahu Vinbargu.

- (26) Požaduje sa zachovať súčasný rozsah a štruktúru parkovo upravených plôch v kúpeľnej zóne Bardejovských Kúpeľov a rozšíriť ich o plochy jestvujúceho zachytného parkoviska po jeho premiestnení do novonavrhovanej nástupnej zóny kúpeľov. V priestoroch kúpeľného parku je prípustné realizovať len upravenú verejnú a vyhradenú zeleň, s jej doplnením o priestory oddychovo – rekreačných športovo – rekreačných a kultúrno – spoločenských funkcií.

**časť tretia**  
**Regulácia rozvoja mesta**  
**a prípustnosti využitia jeho územia**

**článok 6**  
**Regulatívy funkčného využitia územia**

- (1) Navrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie, alebo aspoň minimalizovanie prevádzkovo - funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.
- (2) Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb.
- (3) Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétneho územia v organizme mesta, zároveň sa ňou lokálne stanovuje prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií tak, ako sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.
- (4) Určenie prípustnosti funkčného využitia jednotlivých plôch je definované vo výkresoch č.1, 3, 3a, 3b, 3c.
- (5) Podľa konkrétnej funkčnej špecifiky sa pre mesto Bardejov a pre jeho územne odlúčené mestské časti stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

I.	územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné	Bč	
II.	územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné	Bč	
III.	územie mestského bývania	Bm	
IV.	územie bývania vidieckeho typu	Bv	
V.	územie bývania špecifického (kúpeľného) charakteru	Bk	
VI.	územie pre sociálne bývanie	Bs	
VII.	zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)	Zm	
VIII.	zmiešané územie centrálné	Zc	
IX.	zmiešané územie kúpeľné		Zk
X.	územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti	Vz, Vv	
XI.	územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti liečebného charakteru	Vk	
XII.	územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti neliečebného charakteru	Vš	
XIII.	územie výroby, stavebníctva, výrobných služieb, distribúcie a skladov	Pv, Sv	
XIV.	územie drobnej výroby, živností a výrobných služieb	Dv	
XV.	územie poľnohospodárskej výroby a služieb	Po	
XVI.	územie koncentrovanej športovej vybavenosti	Š	
XVII.	územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti	R	
XVIII.	územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk	Rz	
XIX.	územie verejnej zelene	Vz	

- (6) Podrobnosti regulácie prípustného funkčného využitia plôch sú nasledovné:

- I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ Bč
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe  
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom  
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia  
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- II. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ Bč
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva  
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním  
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia  
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- prevažne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe  
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom  
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia  
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bv
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych  
zvierat  
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie  
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva  
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- V. ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPELNÉHO) CHARAKTERU Bk
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania  
- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- VI. ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE Bs
- a/ ú z e m i e s l ú ž i :  
- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, tj. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :  
- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe  
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu  
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

### c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## VIII. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE CENTRÁLNE

Zc

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre umiestnenie celomestsky významných obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou, spravidla v polyfunkčnej zástavbe

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- obchodné, administratívne a správne budovy
- zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie a pre verejné služby
- kultúrne a kultúrno - spoločenské zariadenia
- zábavné strediská a rekreačné služby
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru (byty s ateliermi, mezonetové byty)

### c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## IX. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE KÚPEĽNÉ

Zk

### a/ ú z e m i e s l ú ž i

- pre umiestňovanie (spravidla viacúčelových) zariadení špecifickej vybavenosti, kúpeľného charakteru a ubytovania mimokúpeľnej klientely, kombinovaných s funkciou bývania.

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- špecifické zariadenia kúpeľnej vybavenosti a ojedinelé zariadenia verejnej základnej a vyššej vybavenosti, obvykle v parteroch objektov s inou prevažujúcou funkciou
- obytné objekty s funkciou prechodného (penziónového) ubytovania kúpeľného charakteru
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- jednotlivé zariadenia vybavenosti a osobných služieb, s väzbou na kúpeľnú funkciu územia

### c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## X. ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Zv

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

Vv

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

### c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XI. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU

Vk

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XII. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI NELIEČEBNÉHO CHARAKTERU Vš

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení a vybavenosti pre rehabilitačnú a rekondičnú neliečebnú (mimo kúpeľnú) starostlivosť

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- ubytovacie a stravovacie zariadenia pre mimo kúpeľnú klientelu
- rehabilitačné a rekondičné zariadenia, slúžiace ubytovanej klientele a verejnosti
- kultúrno-spoločenské, športové a rekreačné zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou územia
- garáže a parkoviská pre ubytovanú klientelu
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XIII. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, Pv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XIV. ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, Dv DISTRIBÚCIE A SKLADOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XV. ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB Po (RODINNÉ FARMY)

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb malovýrobného charakteru

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- obytné objekty s bytmi majiteľov alebo správcov zariadenie a pre pohotovostné ubytovanie
- objekty poľnohospodárskej výroby alebo poľnohospodárskych služieb, vrátane doplnujúcich stavieb, súvisiacich s výrobnou činnosťou, ktoré nie sú rušivé z hľadiska životného prostredia
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia pre agroturistiku

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI Š

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

## XVII. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty

### c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

## XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy
- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

### c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

## XIX. ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

Vz

### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- dopĺňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

### c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

- (6) Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
- (7) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží.
- (8) Záväznú podmienku územno – technickej regulácie stavieb určuje podrobnejšia zonálna územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej úrovni podrobnosťami riešenia zodpovedajúce územnoplánovacie podklady (územnoplánovacie a urbanistické štúdie, regulačné alebo zastavovacie plány), spracované podľa regulatívov územného plánu mesta a v zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- (9) V neurbanizovanom území mesta sa stanovujú tieto zóny prípustnosti ich funkčného využitia:

- |   |   |
|---|---|
| A. zóna intenzívneho poľnohospodárstva                          | P |
| B. zóna produkčného lesného hospodárstva                        | L |
| C. zóna prímestskej krajiny s extenzívnym rekreačným využívaním | K |
| D. ekostabilizačná zóna (zóna chránenej krajiny)                | E |

- (10) Zóny v neurbanizovanom území mesta je prípustné využívať iba v rozsahu ich deklarovanej funkcie. Povoľuje sa v nich iba umiestňovanie stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vrátane stavieb a zariadení pre ochranu územia pred veľkými vodami. V územnom pláne osobitne vymedzených polohách možno výnimočne umiestňovať len zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou zóny (pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre extenzívne rekreačné aktivity), ojedinele i nevyhnutnej špecifickej vybavenosti.
- (11) V ekostabilizačnej zóne sa nesmú umiestňovať žiadne také zariadenia alebo vykonávať také úpravy a činnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na dosiahnutú ekologickú stabilitu územia, alebo by neboli v súlade so zákonom stanovenými podmienkami ochrany prírody a krajiny.

## **článok 7**

### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- (1) Verejné dopravné vybavenie zabezpečuje funkciu dopravnej obsluhy územia. Pozostáva zo stavieb a zariadení pre cestnú dopravu a stavieb a zariadení pre železničnú dopravu. Okrem toho sú na katastrálnom území mesta jestvujúce a navrhované osobné horské dopravné zariadenia.
- (2) Stavby pre verejnú cestnú dopravu tvoria štátne a regionálne cesty, miestne (mestské) zberné, obslužné a prístupové komunikácie a účelové miestne komunikácie, cyklistické komunikácie, komunikácie, vyhradené pre peších a verejné odstavné a parkovacie plochy automobilovej dopravy, vrátane viacpodlažných parkovísk. (ZaD 36) Osobitnou kategóriou sú čerpacie stanice rozdelené na ČS s kompletným vybavením a ČS-LPG len s LPG palivom pre osobné motorové vozidlá.
- (3) Územným plánom sa navrhuje základný komunikačný systém mesta a doplnenie jeho cestnej siete na radiálno-okružný, s distribučným vnútromestským a vonkajším mestským okruhom.
- (4) Štátna cesta I/77 Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník sa navrhuje na preloženie zo súčasného prieťahu mestom do trasy juhozápadného obchvatu mesta. Zároveň sa na ceste I/77 navrhuje západný obchvat mimo zastavaného územia mestskej časti Dlhá Lúka. Výhľadovo je územným plánom navrhovaná preložka cesty III/5565 južným obchvatom mestskej časti Bardejovská Nová Ves.
- (5) Územným plánom je stanovená diferenciácia mestských komunikácií podľa funkčných tried a kategórií, zodpovedajúcich očakávaným dopravným zaťaženiám, štruktúre mesta a technickým a priestorovým možnostiam územia.
- (6) Systém vnútromestských zberných komunikácií sa dokompletuje predĺžením Dlhého radu v novej trase za súčasným areálom kasární až po mokrolužský most a postupným vybudovaním západnej časti vonkajšieho mestského okruhu v trase sídlisko Družba – Vinbarg.
- (7) V miestach styku mestských okruhov a významných radiál sa v závislosti od dopravného zaťaženia postupne zriadia okružné križovatky.
- (8) Územným plánom sa navrhuje rozšírenie pešej zóny do všetkých priestorov historického jadra mesta, s vytvorením regulovaného režimu jeho nevyhnutnej dopravnej obsluhy. V súvislosti s tým sa navrhuje doplnenie systému odstavných parkovísk na obvode historického jadra a v kontaktných priestoroch centrálnej mestskej zóny.
- (9) Na území Bardejovských Kúpeľov sa navrhuje regulácia automobilovej dopravy s vylúčením verejnej osobnej automobilovej dopravy vo vnútornom kúpeľnom území. V prechodnej a nástupnej zóne kúpeľov je navrhovaná štruktúra dopravne ukludnených komunikácií, s prednosťou pešieho pohybu.
- (10) V záujme vytvorenia primeranej pohody vo vnútornom kúpeľnom území sa navrhuje premiestnenie odstavného parkoviska osobných áut a autobusov do novokoncepovanej nástupnej zóny kúpeľov. Pre uľahčenie pohybu pacientov a návštevníkov kúpeľov sa navrhuje prepojenie nástupnej a kúpeľnej zóny nekonvenčným osobným dopravným zariadením.
- (11) Na území mesta je prevádzkovaná hromadná verejná autobusová doprava, ktorá bude dopravne obsluhovať aj územne odlúčené mestské časti. Územným plánom je navrhované jej rozšírenie a úprava jej trás tak, aby dopravne obslúžila aj navrhované rozvojové priestory mesta a jeho odlúčených mestských častí.

- (12) Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel je prednostne riešené systémom kapacitných verejných parkovísk (aj podzemných, resp. viacpodlažných) odstavných plôch a hromadných a skupinových garáží, umiestňovaných vždy vo väzbe na priestory s koncentrovanou návštevnosťou, pracovnými príležitosťami a obytnými zónami s hromadnou viacpodlažnou obytnou zástavbou. V nových obytných súboroch musí byť odstavovanie a garážovanie osobných áut riešené pri ich projektovaní. Hromadné garáže, navrhované pozdĺž južného obchvatu mesta, budú prednostne riešiť deficit odstavných možností pre obyvateľov jestvujúcej bytovej výstavby sídlisk Obrancov mieru a Družba.
- (13) Pre výhľadové zámery železničnej dopravy podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja rezervujú koridory pre výhľadové predĺženie železničnej trate Prešov – Bardejov do Svidníka a Stropkova, s jej zokruhovaním až do Vranova nad Topľou.
- (14) V nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov sa územným plánom mesta navrhuje priestor pre zriadenie heliportu.
- (15) Nové osobné horské dopravné zariadenia – lyžiarske vleky sa navrhujú v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov vo väzbe na navrhované sezónne športoviská, a v mestskej časti Poštárka.
- (16) Všetky stavby pre verejné dopravné vybavenie sú v zmysle ustanovení §§ 11 a 13 stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.
- (17) Verejné parkoviská (mimo plôch v MPR) môžu byť zastavané z ich celkovej plochy max. 10% nadzemnými objektmi s funkciou zabezpečujúcou služby motoristom v rámci stravovania, sociálnych zariadení a služieb pre parkovanie s obytnými príviesmi (napr. elektrická a komunikačná prípojka).

#### 7.1. regulácia statickej dopravy (ZaD 38)

- garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo obytnej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiariarne a sanitné vozidlo.
- odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40 % požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.
- odstavné a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu minimálne jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia bývania a práce nad prípustnú mieru (Sd, P)

### **článok 8**

#### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

- (1) Verejné technické vybavenie tvoria zariadenia pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie, pre zásobovanie elektrickou energiou, pre zásobovanie plynom, verejných spojových zariadení a zariadení pre zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou. Súčasťou verejného technického vybavenia sú i stavby a zariadenia na vodných tokoch a stavby na ochranu územia proti veľkým vodám.
- (2) Pri územnom rozvoji mesta je nevyhnutné rešpektovať všetky katastrálnym územím mesta a jeho mestských častí prechádzajúce nadradené zariadenia verejného technického vybavenia – 110 kV diaľkových a 22 kV lokálnych elektrovedení, VTL plynovodov vrátane lokálnych odbočení k VTL/STL regulačným staniciam, zdrojov pitnej vody a lokálnych vodovodov vrátane úpravní, vodojemov a čerpacích staníc, diaľkových zariadení spojov a jestvujúcich ochranných opatrení na vodných tokoch.
- (3) Zásobovanie mesta pitnou vodou je pre návrhové aj výhľadové obdobie územného plánu mesta zabezpečované z lokálnych zdrojov, nachádzajúcich sa v k.úz. Bardejova, v náplavovej nive Tople. Konceptia ÚPN VÚC uvažuje s možnosťou napojenia mesta na Východoslovenskú vodárenskú sústavu (VVS). V urbanistickej štruktúre mesta je preto potrebné rezervovať koridory pre možnosť prívodu vody z VVS a jeho prepojenia na Bardejovský skupinový vodovod.

- (4) Územným plánom mesta sa navrhuje rozšírenie mestskej vodovodnej siete do všetkých lokalít navrhovanej zástavby a do územne odlúčených mestských častí Bardejovská Zábava, Poštárka a Bardejovská Nová Ves (časť), ktoré dosiaľ nie sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.
- (5) Územným plánom mesta je navrhnuté doplnenie a rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v meste a v jeho územne odlúčených mestských častiach, so zneškodňovaním odpadových vôd v ČOV Bardejovská Nová Ves, navrhovanej na intenzifikáciu. V územne odlúčenej mestskej časti Mihaľov sa navrhuje samostatná splašková kanalizácia. V súlade s koncepciou ÚPN VÚC sú vytvorené územné možnosti aj pre odkanalizovanie obcí Mokroluh, Rokytov, Sveržov a Tarnov ich napojením na kanalizačný systém mesta Bardejov. (ZaD 39) Likvidáciu dažďovej vody riešiť vodozádržnými opatreniami na území ktorom padnú (ZaD 40).
- (6) Pri ďalšom územnom rozvoji mesta sa rešpektujú koridory a trasy nadradených 110 kV elektrovedení a lokálnych 22 kV elektrorozvodov, s vytvorením územnej rezervy pre napojenie navrhovaného priemyselného parku Bardejov – východ 22 kV elektrovedením, prepojeným na ES 110/22 kV Bardejov. Kábelizovať je potrebné časť okružného 22 kV elektrovedenia čí. 459 v území s novonavrhovanou mestskou zástavbou.
- (7) Pre zásobovanie mesta a jeho územne odlúčených mestských častí plynom v návrhu i ďalšom výhľade postačujú existujúce RTL/STL regulačné stanice. V zastavanom a pre zástavbu navrhovanom území mesta sa navrhuje doplnenie a rozšírenie distribučných STL rozvodov. Pre plynifikáciu odlúčenej mestskej časti Mihaľov je územným plánom navrhnutá nová RTL/STL regulačná stanica.
- (8) Súčasný telekomunikačný systém v meste a v katastrálnych územiach mesta a jeho mestských častí sa zachováva; navrhuje sa jeho rozšírenie do priestorov navrhovanej obytnej, vybavenostnej a výrobnjej zástavby.
- (9) Pre zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou sa preberajú „Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta Bardejov teplom“ schválené uznesením MsZ Bardejov č. 105/2006 zo dňa 14.12.2006 :
- 9.1 Stabilizovať existujúci systém centrálného zásobovania teplom, využívaním inštalovaných výkonových kapacít a podporovať jeho rozvoj a modernizáciu.
  - 9.2 Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí centrálného zásobovania teplom uprednostniť pripojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
  - 9.3 V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie alebo ich kombinácia.
  - 9.4 Riešiť individuálne výstavbu nových zdrojov tepla na báze fosílnych palív v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
  - 9.5 Podmieniť pri posudzovaní žiadosti na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti za účelom vydania potvrdenia obce podľa § 12 ods. 6 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, predloženie posúdenia vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.
  - 9.6 Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov posúdiť v príprave jej výstavby technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby najmä možnosť využitia tepla zo zdroja centrálného zásobovania teplom.
  - 9.7 Pri rozhodovaní o odpojení sa objektu spotreby tepla od sústavy CZT za účelom výstavby vlastného zdroja tepla podmieniť vydanie povolenia na výstavbu preukázaním technickej, ekonomickej a environmentálnej výhodnosti odpojenia.
  - 9.8 Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla hlavne lesnej biomasy, poľnohospodárskej biomasy a slnečnej energie.
  - 9.9 Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na realizáciu úspor energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla financovaných z rozpočtu mesta a zabezpečiť realizáciu opatrení navrhnutých v auditoch).

9.10 Podporovať informačný servis obyvateľom mesta a zodpovedným pracovníkom verejnej správy v oblasti šetrenia s energiami.

(10) Pre zvýšenie kvality zásobovania jestvujúcej hromadnej (sídliškovej) obytnej zástavby teplom a teplou úžitkovou vodou možno v návaznosti na jestvujúce rozvody tepla umiestňovať alternatívne tepelné zdroje, s využitím obnoviteľných zdrojov energie, fosilných alebo ušľachtilých palív, kotolne na biomasu, alebo účelovo takto rekonštruovať jestvujúce tepelné zdroje.

(11) Požiadavky na ukrytie obyvateľstva je, v súlade so zákonom NR SR č. 444/2006 Z.z. potrebné podrobne riešiť v nadväznej územnoplánovacej dokumentácii nižších stupňov (ÚPN-Z), územnoplánovacích a urbanistických štúdiách a v prípravnej dokumentácii stavieb, v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

(12) V súlade s potrebou ochrany súčasnej zástavby a návrhom ďalšieho rozvoja mesta sa dopĺňa a rozširuje systém ochrany územia proti veľkým vodám na rieke Topľa a na tokoch Kamenca, Šibskej Vody a Lukavice. Pred výstavbou v inundačných územiach (najmä v mestskej časti Bardejovská Nová Ves – obytná zástavba, priemyselný park) je potrebné vybudovať stavby na ochranu územia pred prietokmi veľkých vôd pred zahájením samotnej výstavby (obytná zástavba, priemyselného parku). Pri využívaní územia pozdĺž vodných tokov je zároveň potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 o vodách

(ZaD 38)

- Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov
- upraviť reguláciu tokov a jej prítokov na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5 m.
- v navrhovaných lokalitách výstavbu situovať mimo prirodzene záplavové územie toku prípadne zabezpečiť protipovodňovú ochranu na navrhovaný prietok  $Q_{100}$
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

(13) Všetky navrhované stavby pre verejné technické vybavenie sú podľa ustanovení §§ 11 a 13 stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

## článok 9

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt**

(1) Historické jadro mesta Bardejova je vďaka svojim zachovaným osobitným urbanistickým, architektonickým a umelecko – historickým hodnotám od roku 1950 chránené formou jeho vyhlásenia za Pamiatkovú rezerváciu. Účelom tejto ochrany je najmä zachovávanie, zveľaďovanie, prezentácia a primerané využívanie jej hodnôt podľa podmienok, stanovených zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, a ochrana historického prostredia mesta.

(2) Územie pamiatkovej rezervácie je vymedzené jej hranicami. Na svoju ochranu a usmerný rozvoj jej prostredia má MPR Bardejov vymedzené ochranné pásmo. Presný opis hraníc MPR a jej ochranného pásma je uvedený v dokumentácii ochrany pamiatkovej rezervácie. Orientačne sú hranice pamiatkovej rezervácie a jej ochranné pásmo vyznačené v územnom pláne mesta.

(3) Časť územia mesta so zachovaným historickým urbanizmom a zástavbou je od roku 2000 zaradená do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO – územie MPR v rozsahu

historického vnútorného mesta v hradbách, vrátane priestoru bývalých vodných priekop a súboru historických objektov tzv. židovského suburbia.

- (4) Predmetom ochrany v mestskej pamiatkovej rezervácii je predovšetkým:
- pôdorys historického urbanistického celku s jeho uličnými priestormi, historickou fortifikáciou a jeho priestorovou kompozíciou
  - charakter zástavby v jednotlivých mestských priestoroch a stavebných blokoch
  - zachovanie dominujúceho priestorového pôsobenia Radničného námestia, historickej radnice a kostola sv. Egídia
  - zachovanie priestorovej kompozície historického jadra mesta, vrátane fortifikačného systému jeho výškového usporiadania a spojenia s okolitým urbanizovaným a krajinným prostredím
  - zachovanie priestorového usporiadania a objektov židovského suburbia
  - ochrana historického stavebného fondu pamiatkovej rezervácie, t.j. objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale aj miestnych pamätihodností, ale aj ostatných objektov, dotvárajúcich prostredie pamiatkovej rezervácie a s ňou kontaktných priestorov.
- (5) Požiadavky pamiatkovej ochrany, podmienky funkčného využívania a prezentácie pamiatkových súborov a objektov a limitovanej stavebnej činnosti na území pamiatkovej rezervácie stanovujú „Pamiatková rezervácia Bardejov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia /Prešov 2006-2009“, a na základe nich vypracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia alebo územnoplánovacie podklady.
- (6) V dokumentácii územného plánu mesta sú uvedené a vyznačené všetky objekty a súbory objektov, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- (7) Historická časť Bardejovských Kúpeľov je kvôli jej výrazným urbanisticko – architektonickým hodnotám navrhovaná na ochranu formou jej vyhlásenia za pamiatkovú zónu. Hranice navrhovanej pamiatkovej zóny sú orientačne vyznačené v dokumentácii územného plánu mesta.
- (8) Všetky urbanistické a stavebné zámery v mestskej pamiatkovej rezervácii, v jej ochrannom pásme a na území navrhovanej pamiatkovej zóny v Bardejovských Kúpeľoch podliehajú preskúmaniu, stanoveniu podmienok a dozoru Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- (9) Na území mesta Bardejov, predovšetkým v jeho historických častiach, ale aj na území mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka sa vyskytujú priestory so sústredením významných archeologických pamiatok. Na celé územie, riešené územným plánom mesta sa preto vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona o ochrane archeologických nálezísk a pamiatok.

#### **článok 10**

### **Regulatívy územného systému ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny**

- (1) Na zachovanie, ochranu a zveľadenie biologických, hospodárskych, rekreačných a estetických hodnôt prírody a krajiny, na zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia a jeho biodiverzity a na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je na katastrálnych územiach mesta Bardejov a jeho územne odlúčených mestských častí územným plánom mesta vo väzbe na nadradenú dokumentáciu ochrany prírody a krajiny koncipovaný územný systém ekologickej stability.
- (2) Územný systém ekologickej stability pozostáva z navzájom previazaných a systémovo spolupôsobiacich nadregionálnych, regionálnych a lokálnych prvkov - biocentier, biokoridorov a interakčných plôch, ktoré sú buď reálne (jestvujúce) alebo potenciálne (navrhované).
- (3) Prvky a štruktúry územného systému ekologickej stability sú vymedzené návrhom regionálneho (R-ÚSES) územného systému a podrobne budú vymedzené návrhom miestneho (M-ÚSES) územného systému ekologickej stability. Orientačne sú vymedzené v dokumentácii územného plánu mesta.
- (4) Na územiach biocentier a biokoridorov, vymedzených v rámci územného systému ekologickej stability, je treba vytvárať podmienky pre ich dôslednú ekologickú ochranu a opatrenia na udržanie a zvýšenie ich ekologickej stability, na vytvorenie diverzifikovaného biologického prostredia a na odstránenie bariérových prvkov alebo na ich obmedzenie.

- (5) V biocentrách a na územiach s dosahom na biocentrá sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu viesť k zníženiu ich ekologickej stability. Osobitne je dôležité dbať, aby sa neznečisťovalo ich územie, voda a ovzdušie, nesmie sa ničiť alebo obmedzovať vegetácia a rušiť fauna a ostané prírodniny.
- (6) Stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory je potrebné umiestňovať tak, aby bol zachovaný minimálne 10 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň vodných tokov.
- (7) Súčasťou územného systému ekologickej stability je aj územie prírodnej rezervácie Slatina pod Lieskovcom (k.ú. Bardejovská Nová Ves), ktoré je chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na území rezervácie nemožno vykonávať činnosti, vymedzené v § 15 zákona a na území ochranného pásma rezervácie (3. stupeň ochrany) nevykonávať činnosti vymedzené v § 14 zákona OPaK.
- (8) Ostatné plochy katastrálnych území mesta a jeho mestských častí sú zaradené do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny s podmienkami, uvedenými v § 12 citovaného zákona.
- (9) Na katastrálnom území mesta Bardejov a v katastroch jeho mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka sú vymedzené plochy s výskytom biotopov európskeho a národného významu. Územným plánom mesta je na ochranu navrhovaný úsek Tople v juhovýchodnej časti k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý je potenciálnym územím európskeho významu s výskytom vybraných biotopov a druhov v rámci alpského geografického regiónu.
- (10) Plochy s evidovaným výskytom biotopov európskeho a národného významu je potrebné chrániť pred intenzívnym stavebným využitím. Pred realizáciou činností na takýchto plochách je investor povinný mať súhlas podľa § 6 ods.2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- (11) Pre udržanie alebo zvýšenie ekologickej stability a zabezpečenie funkčnosti územných systémov ekologickej stability sa územným plánom mesta navrhujú na jeho katastrálnych územiach ekostabilizačné opatrenia. Tieto opatrenia sú zamerané aj na genofondovú ochranu a zabezpečenie biodiverzity, na odstránenie environmentálnych záťaží a na obnovu a udržanie kultúrnej krajiny v okolí zastavaného územia mesta.
- (12) Všetky prvky územného systému ekologickej stability a navrhované ekostabilizačné opatrenia sú podľa ustanovení §§ 11 a 13 stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

## článok 11

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- (1) Územným plánom sa navrhuje a rieši komplexné zabezpečenie mesta a jeho územne odlúčených mestských častí verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, elektrickou energiou a ich plynofikácia, v obytných súboroch v Bardejove aj centrálnne zabezpečovanie bytov teplom a teplou úžitkovou vodou.
- (2) Územne odlúčené mestské časti Bardejovská Zábava, Poštárka, Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka budú odkanalizované splaškovou kanalizáciou do kanalizačnej siete Bardejova. Pre odlúčenú časť Mihaľov sa zriadi samostatná gravitačná splašková kanalizácia s ČOV.
- (3) Zásobovanie odlúčených mestských častí pitnou vodou sa zabezpečí ich napojením na mestských vodovod.
- (4) Plynofikáciou všetkých častí mesta sa vytvoria podmienky pre obmedzenie či vylúčenie lokálnych kúrenísk na báze spaľovania pevných palív a ich prevedenie na ušľachtilé palivá.
- (5) Dôsledným funkčným zónovaním a dokončovaním základného komunikačného systému mesta (vonkajší mestský okruh, východozápadná transverzála) sa v meste Bardejov vytvoria podmienky pre zmeny v organizácii dopravy, pre jej usmernenie a pre zníženie dopravného zaťaženia najmä v obytných zónach.
- (6) Navrhovanými preložkami úsekov štátnej cesty I/77 (juhozápadný obchvat mesta, obchvat Dlhej Lúky), výhľadovo aj cesty III/5565 (obchvat Bardejovskej Novej Vsi) sa v jednotlivých častiach mesta obmedzí až vylúči tranzitná automobilová doprava a zníži sa dopravné zaťaženie v centrálnej mestskej zóne a v ťažiskových priestoroch Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúky.

- (7) Na zmiernenie vplyvov hlučnosti na obytné zóny mesta sa navrhujú technické a biologické protihlukové opatrenia na obchvatoch štátnych ciest, na prieťahu cesty I/77 mestom (v úseku Krátky rad – Slovenská ulica) a na východozápadnej transverzále (v úseku Dlhý rad – Mokrolužský most).
- (8) Pre zmiernenie deficitu verejnej zelene a zvýšenie kvalít obytného prostredia sa navrhuje dobudovanie verejnej zelene v kontaktných priestoroch historického jadra mesta, vytvorenie parkovej zelene na úpätí Vinbargu, v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov, v Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúke, a zriadenie lesoparku pri Kalvárii.
- (9) Komunálny odpad sa bude separovať, organizovanej zbierať a ukladať na určenej organizovanej skládke mimo katastrálnych území mesta (Hertrník - Bartošovce). Vytriedené zložky komunálneho odpadu, veľkoobjemový odpad a nebezpečný odpad bude mesto sústreďovať v zberných strediskách a zabezpečovať jeho zneškodňovanie kontraktčným spôsobom.
- (10) Stavebná suť a zemina sa budú odkladať na určenej (dohodnutej) skládke inertných odpadov. Pre biologické zneškodňovanie odpadov ich kompostovaním mesto zriadi osobitnú skládku.
- (11) Územným plánom mesta sa rieši odstránenie starých ekologických zaťaží a divokých skládok, vrátane sanácie ich plôch. Navrhuje sa ich primerané využitie začlenením do novokoncipovanej urbanistickej štruktúry mesta, resp. jeho jednotlivých funkčných zón.

## **časť štvrtá** **Chránené územia a ochranné pásma**

### **článok 12**

- (1) V zastavanom území mesta je podľa ustanovení zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) vyhlásená Pamiatková rezervácia, s osobitnými podmienkami a obmedzeniami, a s určením pamiatkovo chránených objektov a súborov. Súčasťou pamiatkovej rezervácie je aj jej ochranné pásmo.
- (2) V územnej odlúčenej časti mesta Bardejovské Kúpele orgány pamiatkovej starostlivosti pripravujú vyhlásenie pamiatkovej zóny Bardejovské Kúpele, bez ochranného pásma.
- (3) V zmysle Štatútu kúpeľného miesta Bardejov tvorí katastrálne územie mesta Bardejov územie kúpeľného miesta. Štatútom je na území Bardejovských Kúpeľov zároveň vyhlásené a vymedzené vnútorné kúpeľné územie, s ochranným pásmom prírodných liečivých zdrojov I. stupňa.
- (4) Na katastrálnom území mestskej časti Bardejovská Nová Ves je podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyhlásená prírodná rezervácia (PR) Slatina pod Lieskovcom (4. stupeň územnej ochrany), s ochranným pásmom o šírke 100,0 metrov po vonkajšom obvode PR (3.stupeň územnej ochrany).
- (5) Na katastrálnom území Bardejova a na katastrálnych územiach jeho územne odlúčených mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov:
- železničná trať č. 194, regionálna – 60 metrov od osi krajnej koľaje obojstranne, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy
  - štátna cesta I. triedy č. 77 – 50 metrov od osi vozovky, resp. od osi krajného jazdného pruhu
  - cesta II. triedy č. 545 – 25 metrov od osi vozovky
  - cesty III. triedy - 20 metrov od osi vozovky
  - vzdušné elektrické vedenia 110 kV – 20 metrov od krajného vodiča
  - vzdušné elektrické vedenia 22 kV - 10 metrov od krajného vodiča
  - vysokotlakové (VTL) plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 350 mm – 20 metrov od osi plynovodu ako bezpečnostné pásmo
  - strednotlakové (STL) plynovody a prípojky na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
  - 10 metrov od osi plynovodu ako bezpečnostné pásmo
  - plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm a pre technologické objekty – 8 metrov od osi potrubia obojstranne, resp. od hranice technologických objektov ako ochranné pásma
  - ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bardejov 1 – 3° sú určené podľa miestnych podmienok

- ochranné pásma 2° a 3° vodných zdrojov sú určené podľa miestnych podmienok
- ochranné pásma čistiarní odpadových vôd – 200 metrov po smere prevládajúcich vetrov, resp. 100 metrov proti smeru prevládajúcich vetrov
- ochranné pásma cintorínov – 50 metrov
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie o šírke 100 m po vonkajšom obvode PR (3.stupeň územnej ochrany).
- pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodného toku voľný manipulačný pás šírky 5 m.

(6) Všetky chránené územia a ochranné pásma sú zakreslené do výkresovej časti dokumentácie územného plánu mesta.

(7) Pre ochranu vodných tokov :

- výstavbu v lokalite v blízkosti ľavého brehu toku Lukavica (úsek rkm cca 2,000) situovať mimo záplavové územie toku nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody (Zmeny a doplnky č. 28),
- výstavbu v lokalite na pravom brehu toku Topľa (úsek rkm cca 106,10) realizovať až po výstavbe navrhovanej pravostrannej ochrannej hrádze na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody (Zmeny a doplnky č.26 - prehodnotené stanovisko),
- stavebné objekty navrhované v blízkosti Kamenného potoka zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou (Zmeny a doplnky č. 25)
- v predpokladaných záplavových územiach tokov prechádzajúcim zastavaným územím, je potrebné vypracovať hladinový režim a prípadnú navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, respektíve zabezpečiť navrhovaným objektom, ktoré sú v záplavovom území adekvátnu protipovodňovú ochranu (Zmeny a doplnky č. 24 a 25)
- pre toky v k.u. mesta Bardejov nie je doposiaľ, v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, (z informácií o povodniach v minulých rokoch),
- v súčasnosti sa pre potreby určovania hraníc inundačného územia spracovávajú Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) aj pre geografickú oblasť Bardejov - vodné toky Topľa, Šibská Voda a Kamenec s termínom ukončenia v roku 2015. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia na daných tokoch, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Do doby zhotovenia máp MPO a MPR a určenia rozsahu inundačného územia správca vodných tokov neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti tokov Topľa, Šibská Voda a Kamenec,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia na ostatných tokoch pretekajúcich k.ú. mesta a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- pre potrebu správy a údržby vodných tokov správca toku sa požaduje v zmysle § 49 zákona c. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov a pozdĺž oboch brehov ostatných drobných tokov voľný nezastavaný pás šírky 5 m. (Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov je uvedený vo Vyhláske MZP SR c. 21 1/2005 Z.z

(8) Podmienkou začatia výstavby v územiach ohrozovaných záplavami je realizácia protipovodňovej ochrany proti  $Q_{100}$  ročnej vode. (ZaD 34).

## **časť piata** **Zastavané územie mesta**

### **článok 13** **Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia**

(1) Návrhom úprav a rozšírenia zastavaného územia mesta podľa § 12 vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa sleduje zásada zahrnúť do zastavaného územia všetky koncentrované urbánne aktivity a potreba zabezpečiť primeraný rozsah navrhovaného zastavaného územia pre uspokojenie aktuálnych a očakávaných potrieb rozvoja mesta a pre vyhovujúce zabezpečenie všetkých jeho funkcií.

(2) Zastavané územie Bardejova (v katastrálnom území Bardejov) sa navrhuje rozšíriť takto:

- z južnej, juhozápadnej a západnej strany po trasu navrhovanej preložky cesty I/77 (juhozápadného obchvatu mesta) až po Mníchovský potok pod Vinbargom
- zo severnej strany o plochy navrhovaného pokračovania v obytnej zástavbe obytného súboru na Vinbargu a sústredenej výstavby rodinných domov v lokalite Moliterka III

- z východnej strany o plochy navrhovanej sústredenej nízkopodlažnej zástavby pod Šibeňou horou a navrhovanej transformačnej prestavby záhradkárskej osady Pod dubinami
  - na Poštárke o plochy navrhovanej sústredenej obytnej zástavby pre sociálne neprispôsobivých a navrhovanej transformačnej prestavby záhradkárskej osady vo východnom cípe katastrálneho územia mesta
  - v Bardejovskej Zábave zostáva zastavané územie bezo zmien, v jeho súčasnom vymedzení
- (3) Zastavané územie Mihaľova (v katastrálnom území Bardejov) sa navrhuje rozšíriť o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby na jeho južnom a severozápadnom okraji
- (4) Zastavané územie Bardejovských Kúpeľov (v katastrálnom území Bardejov) sa navrhuje rozšíriť o plochy navrhovanej špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti v ich severnej a severovýchodnej časti, a o plochy navrhovanej nízkopodlažnej špecifickej funkčne zmiešanej a obytnej zástavby so športovo-rekreačnou vybavenosťou v ich východnej časti, až po hranicu katastrálneho územia Bardejova s katastrom Dlhej Lúky
- (5) Zastavané územie mestskej časti Bardejovská Nová Ves (v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves) sa navrhuje rozšíriť takto:
- v jeho severozápadnej časti o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby Nového sídliska, až po cestu na Andrejovú, vrátane už jestvujúcich rodinných domov pri ul. Pálenica
  - z južnej a juhovýchodnej strany až po trasu výhľadovo navrhovanej preložky cesty III/5565 tak, aby zahrnulo plochy navrhovanej strednopodlažnej a rozšírenie plôch nízkopodlažnej obytnej zástavby, vrátane I. poradia výstavby navrhovaného priemyselného parku Bardejov – východ a mestskej ČOV
  - pri súčasnej ceste na Giraltovce o plochu navrhovanej komerčnej vybavenosti
- (6) Zastavané územie mestskej časti Dlhá Lúka (v katastrálnom území Dlhá Lúka) sa navrhuje rozšíriť takto:
- v jeho severnej a juhovýchodnej časti o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby
  - z jeho južnej časti o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby, zmiešanej mestskej zástavby, športovej vybavenosti a verejnej zelene
- (7) Navrhované úpravy a rozšírenie zastavaného územia mesta sú zakreslené vo výkrese komplexného urbanistického návrhu územného plánu mesta.

**časť šiesta**  
**Verejnoprospešné stavby**  
**článok 14**

- (1) Ako verejnoprospešné sa podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13. ods. 3b a ods. 4a stavebného zákona určujú tieto menovite uvedené stavby:
- (2) stavby verejnoprospešného charakteru v mestskej pamiatkovej rezervácii
- stavby verejných priestorov pamiatkovej rezervácie, vrátane plôch historickej fortifikácie podľa Zásad pamiatkovej starostlivosti a podľa vypracovanej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
  - rozšírenie pešej zóny v historickom jadre mesta
  - rekonštrukcia a doplnenie plôch verejnej zelene po obvode historického jadra mesta
  - rekonštrukcia a úpravy areálu Židovského suburbia
- (3) stavby pre sociálne bývanie:
- rozšírenie lokality bývania pre sociálne neprispôsobivých, s prislúchajúcou sociálnou vybavenosťou (návrh a výhľad) na Poštárke
  - bývanie pre sociálne odkázaných (výstavba mestských nájomných bytov) v Bardejovskej Novej Vsi a na Vinbargu, s prislúchajúcou sociálnou vybavenosťou (návrh a výhľad)

(4) základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru

stavby pre školstvo a výchovu

- rozšírenie areálu Základnej školy v obytnom súbore na Vinbargu
- výstavba Združenej základnej školy a materskej školy na Novom sídlisku v Bardejovskej Novej Vsi
- intenzifikácia a prestavba Základnej školy v Dlhej Lúke.

stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- rozšírenie plôch Nemocnice sv. Jakuba
- výstavba zariadení geriatrickej starostlivosti a penziónového bývania pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou

rozšírenie verejných cintorínov

- rozšírenie verejného (mestského) cintorína v Bardejove (návrh a výhľad, rezerva)
- rozšírenie verejného cintorína v Bardejovskej Novej Vsi (návrh a výhľad)

(5) stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti

- zriadenie areálu prímestskej rekreácie v lokalite „Pri hati“, s verejnou rekreačnou a športovo-rekreačnou vybavenosťou
- zriadenie ihrísk a rekreačných športovísk pre deti a mládež na Moliterke, na Vinbargu, v Bardejovskej Novej Vsi a v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov

(6) verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability parky a významnejšia parkovo upravovaná verejná zeleň, verejná rekreačná zeleň

- rozšírenie kúpeľného parku v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov (na mieste súčasného záchytného parkoviska)
- zriadenie verejného parku v terénnej mulde pod nemocnicou
- doplnenie verejnej parkovej zelene v hrabobnom okruhu mestskej pamiatkovej rezervácie
- zriadenie verejných parkov v Dlhej Lúke, v Bardejovskej Novej Vsi a na Vinbargu (výhľad)
- zriadenie plôch verejnej rekreačnej zelene v lokalite prímestskej rekreácie „Pri hati“
- zriadenie plôch verejnej rekreačnej zelene s doplňujúcou rekreačno – rehabilitačnou vybavenosťou v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov

ochranná a izolačná zeleň

- zriadenie plôch izolačnej a ochrannej zelene pri navrhovanej preložke cesty I/77 – juhozápadnom obchvate mesta
- zriadenie plôch izolačnej a ochrannej zelene pri navrhovanej preložke cesty I/77 – obchvate mestskej časti Dlhá Lúka (návrh a výhľad – rezerva)
- zriadenie plôch izolačnej a ochrannej zelene pri navrhovanej preložke cesty III/5565 – južnom obchvate mestskej časti Bardejovská Nová Ves (návrh a výhľad)
- všetky navrhované prvky územných systémov ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) tak, ako sú uvedené v návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres čís. 2).

(7) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- preložka cesty I/77 – juhozápadný obchvat mesta Bardejov
- preložka cesty I/77 – západný obchvat Dlhej Lúky
- preložka cesty I/77 – úprava cesty v trase Duklianskej ulice
- preložka cesty III/54523 – prístup k Bardejovským Kúpeľom
- preložka cesty III/5565 – južný obchvat Bardejovskej Novej Vsi (výhľad)
- doplnenie základného komunikačného systému mesta v trasách, ako sú vyznačené vo výkresoch čís. 5 (návrh riešenia dopravy) a čís. 7 (návrh verejnoprospešných stavieb)
- doplnenie základného komunikačného systému v Bardejovskej Novej Vsi (dopravná obsluha priemyselného parku)

- zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií v meste Bardejov a v územne odlúčených častiach Mihaľov, Bardejovské Kúpele, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves v trasách, ako sú vyznačené vo výkrese čí. 7 (návrh verejnoprospešných stavieb)
- zriadenie pešej rekreačnej trasy a cyklotrasy medzi mestom Bardejov (Duklianska ulica) a kúpeľnou zónou Bardejovských Kúpeľov;
- zriadenie pešej rekreačnej trasy medzi nástupnou zónou v Bardejovských Kúpeľoch a navrhovanou výhliadkou na Ostrej hôrke
- čiastkové úpravy a rozšírenia na uliciach Dlhý rad a Kellerova
- zriadenie mimoúrovňových peších priechodov (podchodov) na ulici Dlhý rad (pri križovaní s Kellerovou ulicou) a na Slovenskej ulici (pri železničnej a autobusovej stanici)
- zriadenie novej autobusovej stanice a záchytných parkovísk osobných áut a parkoviska autobusov v Bardejovských Kúpeľoch
- zriadenie verejných parkovísk a parkovacích garáží pre osobné autá a autobusy v centrálnej mestskej zóne (na námestí SNP, na Jiráskovej ulici, na uliciach Dlhý a Krátky rad a na Kellerovej ulici)
- zriadenie verejných parkovísk pre osobné autá v lokalite prímestskej rekreácie „Pri hati“ a v rekreačnej a rehabilitačnej zóne pri vstupe do Bardejovských Kúpeľov
- zriadenie heliportu v Bardejovských Kúpeľoch
- vybudovanie zariadenia nekonvenčnej osobnej dopravy medzi nástupnou a kúpeľnou zónou a v kúpeľnej zóne Bardejovských Kúpeľov
- zriadenie čerpacích staníc pohonných hmôt pri juhozápadnom obchvate – preložke cesty I/77 v Bardejove a pri južnom obchvate – preložke cesty III/5565 v Bardejovskej Novej Vsi (výhľad)
- technické zariadenia na ochranu proti hluku z cestnej dopravy na trasách preložiek ciest I/77 a III/5565 (výhľad)
- biotechnické a biologické opatrenia na ochranu proti hluku z cestnej dopravy na uliciach Slovenská, Dlhý rad a Štefánikova
- prístupová komunikácia (účelová cesta) ku dvojkřížu na Šibenej hore
- výhľadové predĺženie železničnej trate čí. 194 Prešov – Bardejov do Svidníka, Stropkova a Vranova n. Topľou (územná rezerva)
- predĺženie ulice Dlhý rad komunikáciou funkčnej triedy C3
- cyklotrasy v meste a cyklomagistrála vedúca katastrálnym územím mesta do Stebníckej Huty - Wysowa (Poľská republika)
- obslužná komunikácia v riešenej lokalite podľa ZaD 39 (Štefánikova ul. areál firmy 2J s.r.o.)

(8) vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti a verejnoprospešných služieb celomestského charakteru

- zriadenie areálu záchranej služby HaZZ Bardejov na ul. kpt. Nálepku
- zriadenie strediska verejnoprospešných služieb na západnom okraji mesta (návrh a výhľad – rezerva)
- zriadenie malej ČOV v Mihaľove
- intenzifikácia a rozšírenie mestskej ČOV v Bardejovskej Novej Vsi (územná rezerva)
- rozšírenie elektrostanice a rozvodne v Bardejove (územná rezerva)
- zriadenie plynoregulačnej VTL/STL stanice v Mihaľove
- zriadenie kogeneračných kotolní na sídliskách Družba, Obrancov mieru a Vinbarg I.
- premiestnenie melioračného kanála v priemyselnom parku Bardejov - východ
- regulačné a protipovodňové opatrenia na vodných tokoch (Topľa, Šibská voda, Lukavica, Kamenec, Bardejovský potok)

(9) Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čí. 6,7,8).

(10) Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

(11) Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú zakreslené v dokumentácii územného plánu mesta (výkres č.7).

**časť siedma**  
**Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat'**  
**a schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu**

**článok 15**

- (1) V zmysle navrhovanej koncepcie ďalšieho rozvoja mesta je potrebné vypracovať najmä túto podrobnejšiu (zonálnu) územnoplánovaciu dokumentáciu:
- ÚPN-Z transformácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pôvodných kasární na Štefánikovej ulici
  - ÚPN-Z priemyselného parku Bardejov – východ v Bardejovskej Novej Vsi
  - ÚPN-Z lokality sústredenej strednopodlažnej obytnej zástavby sociálneho charakteru – pre bývanie sociálne odkázaných v Bardejovskej Novej Vsi
  - ÚPN-Z lokality rozšírenia bývania pre sociálne neprispôsobivých v mestskej časti Poštárka
  - ÚPN-Z rozšírenia kúpeľnej zóny na severnom okraji Bardejovských Kúpeľov, pre kúpeľnú vybavenosť
  - ÚPN-Z funkčne zmiešanej a špecifickej nízkopodlažnej obytnej zástavby v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov
  - ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej zástavby na východnej strane obytného súboru na Vinbargu
  - ÚPN-Z strednopodlažnej a nízkopodlažnej obytnej zástavby na západnej strane obytného súboru na Vinbargu
  - ÚPN-Z areálu prímestskej rekreácie v lokalite „Pri hati“
  - ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej zástavby na severnom okraji Dlhej Lúky, pri futbalovom ihrisku
  - ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej a funkčne zmiešanej zástavby na južnom okraji Dlhej Lúky
  - ÚPN-Z pre rozšírenie nízkopodlažnej obytnej zástavby v Mihaľove (juh, sever)
- (2) Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné vypracovať a schváliť v čase aktuálnosti výstavby v tej-ktorej lokalite. Zonálnu ÚPD možno v niektorých prípadoch nahradiť územnoplánovacími podkladmi (územnoplánovacími a urbanistickými štúdiami alebo zastavovacími plánmi).
- (3) Mestu Bardejov sa doporučuje urbanistickými štúdiami spodrobiť urbanisticko – architektonické riešenie navrhovaného rozšírenia kúpeľnej a nástupnej zóny Bardejovských Kúpeľov a úprav Dlhého radu a Kellerovej ulice v centrálnej mestskej zóne.
- (4) Zároveň sa doporučuje vypracovať územný generel dopravy, podrobnejšie riešiť problematiku garážovania v rozsiahlejších obytných súboroch býv. KBV, dopravného režimu v MPR a parkovania osobných áut v centrálnej mestskej zóne.
- (5) Osobitnou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny, vypracovanou v zmysle vyhlášky MŽP SR čís. 218/1998 Z.z. je potrebné riešiť projekt miestneho územného systému ekologickej stability katastra mesta a katastrov jeho územne odlúčených mestských častí.
- (6) Doporučuje sa zároveň dopracovať územný generel zelene o dosiaľ neriešené časti zastavaného a na zástavbu územným plánom navrhovaných území mestských častí – Bardejovských Kúpeľov, Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúky, a osobitnou dokumentáciou riešiť obnovu kúpeľného parku v Bardejovských Kúpeľoch.
- (7) Pre dopravné napojenie obytného komplexu z Ul. Mikulovská je potrebné spracovať dopravno-inžiniersku štúdiu s kapacitným posúdením dopravného pripojenia účelovej komunikácie v nadväznosti na výstavbu zaraďovacieho a vyraďovacieho pruhu.

**časť ôsma**  
**Záverčné ustanovenia**

**článok 16**

- (1) Schválený územný plán mesta je v celom rozsahu smerným a v týchto jeho záväzných častiach záväzným podkladom pre vypracovávanie a schvaľovanie ďalšej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, na územné konanie, na stanovovanie územno – technických podmienok výstavby, a na rozhodovanie o prípustnosti stavieb.

- (2) Za dodržiavanie územného plánu mesta zodpovedá mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenia životného prostredia a výstavby Mestského úradu Bardejov a zákonom určený stavebný úrad.
- (3) Autorský dozor nad dodržiavaním koncepcie územného plánu mesta vykonáva v zmysle zákona NR SR čí. 618/2003 Z.z. (autorský zákon) hlavný riešiteľ územného plánu mesta.
- (4) Územný plán mesta možno meniť iba doplnkami alebo zmenami, ktoré musia byť vypracované podľa podmienok, určených stavebným zákonom, musia byť riadne prejednané a schválené Mestským zastupiteľstvom.
- (5) Kompletná dokumentácia územného plánu mesta Bardejov je uložená na Mestskom úrade Bardejov, na územne príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove, odbor VaBP.

#### **článok 17**

- (1) Schválením územného plánu mesta a vydaním všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne mesta sa ruší platnosť aktualizovaného Územného plánu mesta Bardejov, vypracovaného v roku 2004 a schváleného dňa 10. mája 2005 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 59/2005, a vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Bardejov čí. 63/2005 zo dňa 10. mája 2005.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**