

územný plán mesta
BARDEJOV

t e x t o v á č a s ť

august 2007

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) B a r d e j o v

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: august 2007

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Jozef Ž i a r a n
akademický architekt
r.č. SKA 0808 AA 1234

zodpovední riešitelia:

urbanizmus: Ing.arch. Jozef Ž i a r a n, akad.arch.
spolupráca Ing.arch. Miroslav L a k a t a

demografia, bývanie a bytový fond: Ing.arch. Jozef Ž i a r a n, akad. arch.

občianska vybavenosť, výroba: Ing.arch. Miroslav L a k a t a

verejné dopravné vybavenie: Ing. Juraj M a r t o n

verejné technické vybavenie: Ing. Ladislav P a ž á k

prírodné podmienky
a krajinná ekológia: Mgr. Marián B u d a y
RNDr. Vladimír M a k a r a

poľnohospodárstvo
a lesné hospodárstvo: Ing. Vojtech P e j k o

digitalizácia podkladov: Ing.arch. Dušan M a r e k, Helga Z a d u b a n o v á
Ing.arch. Jana Ž i a r a n o v á

technické práce, adjustácia: Anna V a r h a ň o v s k á
Jozef Ž i a r a n ml., Helena Š i m č á k o v á

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov
zabezpečuje: Ing. Jozef M a č e j o v s k ý
(Mestský úrad Bardejov)
čís. registra MVaRR SR: 101

Súhrnný obsah dokumentácie:

- textová časť, vrátane záväznej časti ÚPN

- výkresová časť

1.	návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
2.	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
3.	komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
4.	návrh verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
5.	návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	1: 5 000
6.	návrh verejného technického vybavenia energetika a spoje	1: 5 000
7.	návrh verejnoprospešných stavieb	1: 5 000
8.	návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
9.	širšie územné vzťahy a väzby	1:50 000

Výkresy čís. 3 – 8 (v m 1:5000) obsahujú riešenie len v rozsahu vymedzeného zastavaného územia mesta Bardejov, vrátane územne odlúčenej mestskej časti Mihaľov. Na ďalších výkresoch sú riešené územne odlúčené mestské časti, s ich nasledovným označením:

- a - časť Bardejovské Kúpele
- b - časť Bardejovská Nová Ves
- c - časť Dlhá Lúka

Výkresová časť územného plánu tak obsahuje celkom 27 výkresov.

Dokumentácia územného plánu mesta je vypracovaná a objednávateľovi bola dodaná v jednom digitálnom vyhotovení (CD-R) a v troch analógových vyhotoveniach. Okrem toho bol vo dvoch vyhotoveniach vypracovaný a dodaný separát návrhu použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Dokumentácia územného plánu mesta Bardejov je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

Obsah textovej časti

1. Úvod	7
1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta	7
1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	8
1.3. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta	9
1.4. Spôsob vypracovania a prejednávania územného plánu mesta	10
1.5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta a ostatnej aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov	11
1.6. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním a súborným stanoviskom obstarávateľa ku konceptu územného plánu	19
1.7. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi	20
1.8. Údaje o použitých územnoplánovacích podkladoch, územnoplánovacej dokumentácii a ostatných podkladoch, použitých pri riešení územného plánu mesta	21
1.9. Mapové podklady	22
2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia	23
3. Záujmové územie mesta a jeho širšie územné vzťahy a väzby	25
3.1. Vymedzenie záujmového územia mesta	25
3.2. Bilancie obývanosti záujmového územia mesta	25
3.3. Sídlna a krajinná štruktúra	27
3.4. Rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území mesta	28
4. Prírodné podmienky, krajinná ekológia	29
4.1. Prírodné podmienky	29
4.1.1. Abiotické pomery	29
Geologické pomery a geologická stavba územia	29
Tektonika	30
Hydrologické pomery	30
Geomorfologické členenie, reliéf	31
Podne pomery	32
Klimatické podmienky	32
Vodstvo	33
4.1.2. Biotické pomery	34
Potenciálna vegetácia	34
Charakteristika biotopov národného a európskeho významu	35
Sídlna zeleň	36
4.2. Legislatívne vymedzené chránené územia	37
4.3. Stresové faktory	37
4.4. Krajinná ekológia	39
4.4.1. Reprezentatívne potenciálne geosystémy	39
4.4.2. Koeficient ekologickej stability	39
4.4.3. Prvky územných systémov ekologickej stability na nadregionálnej úrovni	40
4.4.4. Prvky územných systémov ekologickej stability na regionálnej úrovni	40
4.4.5. Prvky územných systémov ekologickej stability na miestnej úrovni	42
5. Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta	50
5.1. Demografické a sociálno – ekonomické východiská	50
5.1.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta	50

5.1.2.	Obyvateľstvo	51
5.1.3.	Zamestnanosť a ekonomická akvitiva obyvateľstva	59
5.2.	Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja mesta	60
5.3.	Požiadavky na riešenie územného plánu mesta, vyplyvajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	64
5.4.	Potenciálne možnosti ďalšieho rozvoja mesta	66
5.5.	Limity a obmedzenia rozvoja mesta	67
5.6.	Možnosti využitia jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	68
6.	Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja mesta	69
6.1.	Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry mesta	69
6.1.1.	Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta	69
6.1.2.	Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie územia	71
6.2.	Priestorové usporiadanie a organizácia územia	72
6.3.	Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta	73
6.3.1.	Urbanistická koncepcia a kompozícia	73
6.3.2.	Priestorová štruktúra mesta	76
6.3.3.	Regulácia funkčného využitia plôch	88
6.4.	Návrh rozvoja jednotlivých funkčných zón	97
6.4.1.	Bývanie, domový a bytový fond a obytné plochy	97
6.4.2.	Hospodárska základňa	108
	Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby, logistika	108
	distribúcia a skladové hospodárstvo	108
	Poľnohospodárska výroba a služby	111
	Lesné hospodárstvo	113
6.4.3.	Občianska vybavenosť	113
	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie	114
	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť	117
	Zariadenia sociálnych služieb	118
	Telovýchovné a športové zariadenia	119
	Zariadenia pre kultúrnu a osvetovú činnosť	120
	Verejná správa a riadenie, verejnoprospešné služby	121
6.4.4.	Komerčná vybavenosť a centrálna mestská zóna	121
6.4.5.	Špecifická (kúpeľná) vybavenosť	122
6.4.6.	Zariadenia pre rekreáciu a cestovný ruch	123
6.5.	Mestská zeleň	124
6.6.	Koncepcia a zásady ochrany pamiatkových hodnôt	127
6.7.	Navrhované zmeny funkčného využitia plôch	138
6.8.	Požiadavky na asanácie, na sanačné úpravy a na rekultiváciu krajiny	139
6.9.	Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem	141
6.10.	Stratégia rozvoja mesta, návrh postupu a etapizácie výstavby	143
7.	Koncepcia verejného dopravného vybavenia	145
7.1.	Širšie dopravné vzťahy a väzby	145
7.1.1.	Napojenie mesta na nadradené dopravné trasy	145
7.1.2.	Dopravné vzťahy a záujmové územie mesta	146
7.2.	Cestná doprava	146
7.2.1.	Základná komunikačná sieť v katastrálnom a zastavanom území mesta	146
7.2.2.	Základný komunikačný systém mesta	151
7.3.	Železničná doprava	152
7.4.	Statická doprava a dopravné zariadenia	153
7.4.1.	Statická doprava	153
7.4.2.	Dopravné zariadenia	155

7.5.	Hromadná doprava autobusová	155
7.5.1.	Autobusová doprava	155
7.5.2.	Mestská hromadná doprava	156
7.6.	Pešia a cyklistická doprava	156
7.6.1.	Pešia doprava	156
7.6.2.	Cyklistická doprava	157
7.7.	Vplyv dopravy na životné prostredie	157
8.	<u>Koncepcia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo</u>	160
8.1.	Hydrogeologické a hydrologické pomery	160
8.2.	Vodné toky a odtokové pomery	161
8.3.	Zdroje pitnej vody	162
8.4.	Vodovodné zariadenia	163
8.5.	Zásobovanie pitnou vodou	164
8.6.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	168
9.	<u>Koncepcia verejného technického vybavenia – energetika a spoje</u>	172
9.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	172
9.2.	Zásobovanie plynom	178
9.3.	Zásobovanie teplom	181
9.4.	Telekomunikačné zariadenia	186
10.	<u>Zásady starostlivosti o životné prostredie</u>	188
10.1.	Znečistenie a ohrozenie kvality pôd	188
10.2.	Znečistenie a ohrozenie kvality ovzdušia	188
10.3.	Znečistenie a ohrozenie kvality vôd	190
10.4.	Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia Radónové riziko	191 191
10.5.	Antropogénne zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia Odpadové hospodárstvo Hluk z dopravy a vibrácie	191 191 192
11.	<u>Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, požiarnej ochrany a protipovodňovej ochrany</u>	194
11.1.	Záujmy obrany štátu	194
11.2.	Civilná obrana	194
11.3.	Protipožiarna ochrana a záchranná služba	194
11.4.	Ochrana územia proti veľkým vodám	195
12.	<u>Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia mesta</u>	196
13.	<u>Návrh verejnoprospešných stavieb</u>	197
14.	<u>Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov</u>	201
15.	<u>Pôdny fond a jeho ochrana</u>	203
15.1.	Návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	203
15.2.	Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu	205

1. Základné údaje

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta

Posledný a dosiaľ platný územný plán (ÚPN-SA) mesta Bardejov, ktorého spracovateľom bolo Urbanistické stredisko Stavoprojektu Košice (hlavný riešiteľ Ing.arch. Eva Bendičáková), bol Mestským zastupiteľstvom schválený v septembri roku 1991. Následkom politických a z nich vyplývajúcich spoločenských a ekonomických zmien po roku 1989, na ktoré jeho spracovateľ už nemohol dostačujúco reagovať, sa praktická využiteľnosť tohoto územného plánu aj napriek jeho neskoršej čiastkovej aktualizácii objektívne značne obmedzila. Pôvodné riešenie územného plánu bolo totiž do značnej miery poplatné vtedajšiemu štátno-direktívnemu spôsobu určovania koncepcie rozvoja mesta a jeho jednotlivých aktivít, riešenie dostatočne nezohľadňovalo majetkovo - právne vzťahy a v súčasnosti už nie je ani dostačujúcim podkladom pre iniciatívne rozhodovanie orgánov mestskej samosprávy, reagujúcich na nové sociálne potreby a na nové ekonomické podmienky. Súčasný územný plán mesta je vývojovo prekonaný formami a spôsobmi uplatňovania v čase jeho spracovávania preferovaného systému riadenej urbanizácie, hierarchizovaného usporiadania sídelnej štruktúry, demografických koncepcií a nimi podmieneného plánovania usporiadania územia a relevantných sociálnych a ekonomických aktivít. Najvýraznejšie sa však zmenili legislatívne požiadavky v súvislosti s novelizáciou zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., účinným od 1. augusta r. 2000, a naň nadväzujúcej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pretože súčasný (aktualizovaný) územný plán mesta Bardejov požiadavky novelizovaného stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky k nemu už nespĺňa a jeho návrhové obdobie uplynie v roku 2010, rozhodlo sa mesto Bardejov svoje územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery riešiť obstaraním nového územného plánu mesta, spracovaným v rozsahu celého katastrálneho územia mesta, vrátane katastrov k mestu pričlenených obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka a územne odlúčených mestských častí Bardejovské kúpele a Mihaľov, obsahovo a rozsahovo zodpovedajúceho aktuálnym požiadavkám stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na vyhľadanie zhotoviteľa nového územného plánu mesta vypísalo mesto Bardejov v októbri r. 2005 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v decembri r. 2005. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu mesta Bardejov vybraná architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o., so sídlom v Košiciach.

V zmysle prijatej súťažnej ponuky zhotoviteľa a po jej synchronizácii s požiadavkami obstarávateľa ÚPD bola dňa 27. decembra 2005 na vypracovanie územného plánu mesta uzavretá obchodná zmluva (zmluva o dielo). V nej boli na základe harmonogramu obstarávateľa špecifikované tieto termíny postupného vypracovania územného plánu mesta:

- | | |
|--|-----------------------|
| - prieskumy a rozbor | - do 31. mája 2006 |
| - koncept územného plánu (vo variantoch) | - do 31. januára 2007 |
| - návrh územného plánu | - do 15. júna 2007 |

Po prerokovaní a schválení návrhu územného plánu mesta bude (v prípade potreby) vypracovaný jeho čistopis.

Pretože plnenie týchto termínov je závislé aj od postupu a výsledkov prejednávania a prerokovania jednotlivých parciálnych fáz spracovania dokumentácie územného plánu, od vypracovania, pojednania a schválenia jeho zadania, vyhodnotenia konceptu a vypracovania a schválenia súborného stanoviska obstarávateľa s pokynmi pre invariantné dopracovanie návrhu územného plánu, vyhradili si zmluvné strany možnosť nevyhnutnej úpravy dielčích termínov spracovania dokumentácie s tým, že bude dodržaný termín schválenia územného plánu Mestským zastupiteľstvom v septembri r. 2007 tak, ako sa to predpokladá v harmonograme prác, vypracovanom obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši

Územný plán mesta Bardejov je vypracovaný v intenciách požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho novších úprav, najmä zákona NR SR 237/2000 Z.z. a jeho novelizácie z roku 2005. Spracovaný je v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, osobitne však §§ 7, 9 a 12 tejto vyhlášky, a podľa Metodického usmernenia MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V zmysle ustanovení stavebného zákona územný plán mesta komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia mesta, zosúladzuje záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj mesta, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietli potreby rozvoja mesta tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia mesta v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a kultúrno - historického významu a očakávaných výhľadových potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Zároveň má územný plán mesta formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý je podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie mestského územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov mestskej samosprávy. Takto spracovaný územný plán definuje hlavné princípy stratégie rozvoja mesta, urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie mestského územia. Záväzne stanovuje regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (mestských) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v meste, vymedzuje (alebo i obmedzuje a limituje) možnosti využitia územia a určuje prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň orientačne vymedzuje plochy rezerv dlhodobějších koncepčných zámerov a stanovuje i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán je otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja mesta a jeho zástavby. Nový územný plán má prednostne charakter ponuky. Je podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť mesta ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom mestskej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2008 zo dňa 18.9.2008 formou VZN č.81/2008

2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.133/2008 zo dňa 22.12.2008 formou VZN č. 87/2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č.89/2009
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.17/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č. 90/2009
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2010 zo dňa 25.2.2010 formou VZN č.99/2010
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.21/2011 zo dňa 3.2.2011 formou VZN č.106/2011
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli právoplatne schválené
8. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.37/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
9. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
10. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.113/2011
11. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.114/2011
12. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli predložené na rokovanie MsZ Bardejov
13. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.115/2011
14. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.10/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.119/2012
15. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.11/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.120/2012
16. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.12/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.121/2012
17. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.122/2012
18. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.40/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.123/2012
19. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.41/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.124/2012
20. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.42/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.125/2012
21. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.43/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.126/2012
22. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.133/2013
23. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.134/2013
24. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.136/2013
25. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.137/2013
26. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.87/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.138/2013
27. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.77/2014 zo dňa 25.9.2014 formou VZN č.141/2014
28. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.78/2014 zo dňa 25.9.2014 formou VZN č.142/2014

Hlavnými úlohami riešenia územného plánu mesta sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad tohoto rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastrov
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia mesta v rozsahu jeho katastrov, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území mesta
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, kúpeľného prostredia a ekosystémov
- určenie zásad a možností činností v území mesta a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj mesta, a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v meste, v jeho územne odlúčených častiach a v jednotlivých funkčných zónach
- rešpektovanie, ochrana, revalorizácia a reanimácia priestorov mestskej pamiatkovej rezervácie
- tvorba špecifického urbánno - krajinného prostredia v mestskej časti Bardejovské Kúpele
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a verejnou technickou vybavenosťou
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, kúpeľníctva, športu, rekreácie a zotavenia
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov

1.3.Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu

Ako územie, určené k riešeniu územným plánom mesta, bol stanovený sídelný útvar (mesto) Bardejov, vrátane územne odlúčených mestských častí Bardejovské kúpele a Mihaľov, a pričlenených mestských častí - pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, v hraniciach ich katastrálnych území. Tieto katastre majú celkovú rozlohu 7.277,14 ha (72,77 km²). Z toho kataster Bardejova (vrátane Bardejovských kúpeľov a Mihaľova) zaberá 5.668,56 ha, kataster Bardejovskej Novej Vsi má výmeru 706,62 ha a kataster Dlhej Lúky výmeru 902,39 ha. Celé katastrálne územie mesta a jeho mestských častí je v územnom pláne riešené v meradle 1:10 000, v podrobnostiach krajinskej a sídelnej štruktúry a jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania. Intenzívne urbanizované plochy mesta a mestských častí (zastavané územie s rozvojovými plochami a najbližším okolím) sú zároveň riešené v meradle 1:5000, v podrobnostiach regulačného plánu, s reguláciou navrhovaného funkčného využívania plôch.

V roku 2001 mal Bardejov podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov celkom 33.324 obyvateľov, z čoho v samotnom Bardejove bývalo 29.476 obyvateľov. V územne odlúčenej mestskej časti Bardejovské Kúpele trvale bývalo 214 obyvateľov, Bardejovská Zábava mala 282 obyvateľov a Mihaľov 195 obyvateľov. V Bardejovskej Novej Vsi v tom istom čase trvalo bývalo 1.482 obyvateľov a v Dlhej Lúke 1.594 obyvateľov. V januári roku 2007 žilo v meste Bardejov 32.886 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Katastrálne územie mesta a jeho mestských častí hraničí s katastrami obcí Andrejová, Beloveža, Kľušov, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Richvald, Stebník, Zborov a Zlaté.

Záujmové územie Bardejova (vo vymedzení podľa KÚRS 2001) záhŕňa okrem Bardejova ďalších 11 obcí: Andrejová, Hervartov, Hrabovec, Kľušov, Kobyly, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Rešov, Richvald a Šarišské Čierne. V týchto obciach bývalo v roku 2001 celkom 6.250 obyvateľov. Spolu s Bardejovom bývalo v roku 2001 v záujmovom území mesta 39.574 obyvateľov. Záujmové územie mesta (vrátane Bardejova a jeho mestských častí) má celkovú rozlohu 18.725 ha, t.j. 187,25 km².

Do širšieho záujmového územia Bardejova (v rozsahu pôvodného vymedzenia urbanizačného priestoru sídla obvodného významu v zmysle uznesenia vlády SSR čí. 1/1972 o organizácii osídlenia v SSR) patria ešte obce Beloveža, Nižná a Vyšná Voľa, Rokytov, Smilno, Stebník, Tarnov, Zborov a Zlaté. V týchto obciach v roku 2001 bývalo spolu 6.935 obyvateľov. V celom širšom záujmovom území mesta s rozlohou 29.285 ha (292,85 km²) bývalo pri sčítaní v roku 2001 celkom 46.509 obyvateľov. Pritom najširším záujmovým územím mesta je okres Bardejov, ktorý má v jeho súčasnom administratívnom vymedzení 75.793 obyvateľov a rozlohu 93.700,0 ha (937,0 km²).

Návrhovým obdobím územného plánu mesta je rok 2025, dlhodobější koncepčný výhľad rozvoja mesta je urbanisticky riešený k roku 2035 (2040). Za východiskový (bilančný) sa považuje rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Podľa súčasnej Metodiky spracovania ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

1.4. Spôsob vypracovania a prejednaní územného plánu mesta

Územný plán mesta vychádza z ustanovení zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. a naň nadväzujúcej vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN z výberového konania bol územný plán mesta vypracovaný postupom podľa §§ 19-25 zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy a rozbory
- zadanie územného plánu mesta
- koncept územného plánu mesta
- návrh územného plánu mesta a jeho čistopis (po prejednaní)

Koncept územného plánu mesta bol vypracovaný vo dvoch koncepcných variantoch, s ich prejednaním, vyhodnotením a dopracovaním vybraného variantu. Návrh územného plánu je vypracovaný podľa výsledkov prejednávania konceptu a pokynov obstarávateľa ako invariantný. Návrh územného plánu mesta je vypracovaný v digitalizovanej forme, na mapových podkladoch v m 1:5000 (zastavané územie), m 1:10 000 (katastrálne územie mesta) a v m 1:50 000 (záujmové územie mesta). Čistopis územného plánu bude jeho obstarávateľovi dodaný v printovej verzii a na magnetických nosičoch (CD-R).

Návrh územného plánu mesta bude prejednaný a prerokovaný zákonom stanoveným spôsobom. Podľa výsledkov prerokovania návrhu bude (v prípade potreby) po schválení v Mestskom zastupiteľstve vypracovaný čistopis územného plánu.

1.5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta a ostatnej aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov

Ako už bolo v úvode spomenuté, toho času platný územný plán Bardejova (ÚPN SA Bardejov, ktorý bol v roku 2002 uznesením MsZ premenovaný na ÚPN mesta Bardejov), začalo v roku 1987 vypracovávať Urbanistické stredisko Stavoprojektu Košice, Po vypracovaní prieskumov a rozborov (v novembri 1987), územných a hospodárskych zásad (boli schválené v júni 1988), vo dvoch alternatívach riešeného konceptu (máj 1989), bol v decembri roku 1990 na základe Súborného stanoviska obstarávateľa vypracovaný návrh územného plánu sídelnej aglomerácie Bardejov. Tento územný plán bol vypracovaný v meradle 1:5000, s návrhovým obdobím do roku 2010. Riešeným územím bolo zastavané a na zástavbu navrhované územie mesta Bardejov, vrátane územne odlúčených mestských častí Bardejovské Kúpele a Mihaľov, s mestom spojených pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, a samostatnej obce Kľušov, vrátane jej územne odlúčenej časti Kľušovská Zábava. Návrh ÚPN SA Bardejov bol po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 5. septembra 1991.

Pre tento územný plán je globálne charakteristické obdobie jeho vypracovania, resp. vypracovania jeho návrhu, spadajúce do prelomu zmien v politickom a následne aj sociálnom a ekonomickom smerovaní vtedajšieho Československa, v zásade tesne pred rozpadom ČSFR a konštituovaním samostatnej Slovenskej republiky. Dokumentácia tohoto územného plánu a jeho koncepcné riešenie boli ešte do veľkej miery podriadené vtedajšej (netransformovanej) legislatíve a vtedajším rozvojovým tendenciami s úzkou previazanosťou územného plánovania na centralizované národohospodárske plánovanie, na silné centralizačné tendencie s koncentrovanou urbanizáciou, prevahou tzv. komplexnej bytovej výstavby limitovaného charakteru a s výrazne zákonne obmedzovanými zábermi poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Aj keď sa do jeho riešenia, najmä v záverečnej fáze dokončovania návrhu, už premietli aj vízie očakávaných nových tendencií v sociálno - ekonomickom rozvoji mesta s uplatnením princípov subsidiarity v územnom plánovaní a územnom rozvoji, z dnešného pohľadu ich uplatnenie v návrhu územného plánu mesta (ÚPN-SA) možno hodnotiť len ako viac - menej rozpačité. Celkovo však bol tento územný plán aj napriek dobovým obmedzeniam vypracovaný na mimoriadne dobrej úrovni a s aj na tú dobu nadštandardne podrobným riešením koncepcie rozvoja mesta, predovšetkým zásluhou oboch jeho hlavných riešiteľov (Ing.arch. Ivan Suchý, Ing.arch. Eva Bendičáková).

Územný plán sídelnej aglomerácie Bardejov bol následne dvakrát aktualizovaný. Aktualizácia zo septembra roku 1995 bola čiastková - do riešenia územného plánu v jeho

komplexnom urbanistickom návrhu sa pri nej premietli lokálne zmeny v navrhovanom funkčnom využití územia (najmä rozšírenie IBV Moliterka a Nad tehelnou, navrhovaná nízkopodlažná obytná výstavba v pôvodnom výrobnom areáli Rekostavu a ďalšie dielčie zmeny), a územný plán bol v zmysle vtedajších úprav zákona č. 50/1976 Zb. doplnený o návrh verejnoprospešných stavieb. Túto aktualizáciu ÚPN SA Bardejov vypracovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, (hlavný riešiteľ Ing.arch. Jozef Žiaran). Pri aktualizácii ÚPN SA v októbri 2004 (hlavný riešiteľ Ing.arch. Rastislav Kočajda) sa do urbanistickej koncepcie územného plánu mesta premietli všetky v rokoch 1996 - 2003 vypracované a Mestským zastupiteľstvom schválené parciálne zmeny územného plánu mesta na základe vypracovanej a schválenej Zmeny ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské kúpele, resp. dielčích urbanistických štúdií a zastavovacích plánov (IBV Moliterka, Šibenná hora, IBV Pod dubinami, pod Mihaľovom, rozptyl Mihaľov, IBV Poštárka, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves - juhovýchod, resp. Nové sídlisko) a urbanistickej štúdie priemyselného parku Bardejov - východ, ale aj overovaných trás preložiek štátnej cesty I/77 v jej prietahu mestom. Komplexný urbanistický návrh tejto aktualizácie ÚPN SA (už pod názvom ÚPN mesta Bardejov) bol vypracovaný v meradle 1:10 000, s rozsahom celého katastrálneho územia mesta. Zároveň bola v rámci tejto aktualizácie novo vypracovaná (podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.) záväzná časť ÚPN mesta, vrátane všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov, ktorým sa táto záväzná časť vyhlásila v intenciách § 27 zákona č. 50/1967 Zb. v znení jeho novších ustanovení.

Územný plán sídelnej aglomerácie (resp. od 26.4.2002 územný plán mesta) Bardejov možno po jeho poslednej aktualizácii považovať z hľadiska súčasných potrieb usmerňovania rozvoja mesta za síce ešte vyhovujúci, nie však už dostačujúci. V auguste roku 2000 bol totiž podstatne novelizovaný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., a v roku 2001 bola k tomuto zákonu vydaná nová vykonávacia vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obidve podstatným spôsobom menia poňatie a koncepciu územnoplánovacích činností a rozširujú rozsah a nároky na spracovávanie, prejednávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, čomu, prirodzene, platný územný plán nevyhovuje, resp. vyhovuje iba čiastočne. Územným plánom nie sú totiž riešené celé katastrálne územia mesta. Zároveň nie je územný plán spracovaný vo forme plánu regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby v zastavaných a na zástavbu navrhovaných častiach mesta a bez jej regulácie (intenzita zastavanosti, podlažnosť). Nedostačujúco sú do jeho riešenia premietnuté environmentálne nároky, tvorba a ochrana krajiny a požiadavky trvalo udržateľného rozvoja. V územnom pláne nie sú riešené a dokumentované relevantné sídelno - priestorové väzby a primerané zhodnotenie rozvojového potenciálu mesta, s možnosťami alternatívneho výberu. Všetky tieto nedostatky je v novom územnom pláne mesta potrebné riešiť a odstrániť. Najmä je však potrebné dosiahnuť súlad s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. na úplnosť územnoplánovacej dokumentácie a na komplexnosť jej riešenia. Rovnako je do dokumentácie územného plánu mesta potrebné premietnuť nadradené koncepcie a zámery štátnej politiky priestorového plánovania (stratégia a koncepcia územného rozvoja Slovenskej republiky), koncepciu a relevantné regulatívy, formulované v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja, v znení Zmien a doplnkov tohoto územného plánu z roku 2004.

K súčasnému územnému plánu mesta Bardejov boli postupne vypracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

1. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 10.9.1998 (uznesenie MsZ č. 33/1998)

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia v lokalite medzi Štefánikovou a Sládkovičovou ulicou (pôvodne areál Rekostav-u), z plôch výrobných zariadení na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou vybavenosťou.

2. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 15.7.1999 (uznesenie MsZ čís. 7/1999)

Predmetom tejto zmeny sú Štefánikova ulica - bývalý areál STS, Bardejovské kúpele - funkčné využitie objektov víl Kamila a Kamila malá, sídlisko Vinbarg - časť po pravej strane prístupovej komunikácie a ul. Poštová - prieluka medzi IRB a rodinnými domami.

3. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 21.9.1999 (uznesenie MsZ čís. 10/1999)

Predmetom tejto zmeny je územie pred cirkevnou školou Pod papierňou, na funkčné využitie pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu so základnou vybavenosťou.

4. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 26.4.2000 (uznesenie MsZ čís. 17/2000)

Predmetom tejto zmeny územného plánu sú časti územia mesta:

- Bardejovská Nová Ves - Dujava, z plôch "nezaradených" na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou
- pod Moliterkou, z plôch územnej rezervy na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou
- SOU strojárské, z plôch viacpodlažnej obytnej zástavby na plochy vyššej občianskej vybavenosti
- Bardejovský Mihaľov, z plôch pre individuálnu rekreáciu a záhradky na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou
- Dlhá Lúka - pri Kamenci, z plôch "nezaradených" na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou vybavenosťou a plochy občianskej vybavenosti a služieb

5. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 25.4.2002 (uznesenie MsZ čís. 38/2002)

- v lokalite "predstaničný priestor" z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti

6. - zmena a doplnok ÚPN-SA Bardejov zo dňa 26.4.2002 (uznesenie MsZ čís. 39/2002)

- v lokalite "Pod Vinbargom" z plôch zariadení športu a rekreácie na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Zároveň mestské zastupiteľstvo týmto uznesením schválilo aj zmenu názvu Územného plánu sídelnej aglomerácie Bardejov na Územný plán mesta Bardejov.

7. - zmena a doplnok ÚPN mesta Bardejov zo dňa 10.9.2002 (uznesenie MsZ a VZN čís.42/2002)

- v lokalite "Pod Vinbargom" (viď čís.6, ale s úpravou v prípustnom funkčnom využití územia)
- v pôvodne navrhovanej trase preložky cesty I/77 v prietahu mestom od ulice Dlhý rad po Mokrolužský most sa navrhovaný prietah ruší, a nahrádza navrhovaným juhozápadným obchvatom mesta. Zároveň sa súčasná trasa cesty I/77 v prietahu mestom výhľadovo navrhuje ako mestská zberná komunikácia.

8. - zmena a doplnok ÚPN mesta Bardejov zo dňa 21.10.2003 (uznesenie MsZ a VZN čís. 49/2003)

- priemyselný park Bardejov - Bardejovská Nová Ves
- v lokalite Pod Dubinami novonavrhnutá nízkopodlažná obytná zástavba, so základným občianskym vybavením
- v lokalite na (východnom) okraji sídliska Vinbarg navrhnuté územie pre občianske vybavenie (obchod a služby)
- v lokalite pri lesnej reštaurácii navrhnuté územie pre vyššie občianske vybavenie s presnejším určením jeho funkčného využitia (prípustnosti výstavby) rozptýlenej zástavby pre krátkodobé ubytovanie turistov

9. - zmena a doplnok ÚPN mesta Bardejov zo dňa 21.10.2003 (uznesenie MsZ a VZN čís. 50/2003)

- zmena smerníc pre územný rozvoj, záväzná časť ÚPN-SA Bardejov a ÚPN-Z Bardejovské Kúpele, v častiach zásobovanie teplom a Zásobovanie zemným plynom.

Predchádzajúce územné plány mesta, alebo im zodpovedajúca dobová územnoplánovacia dokumentácia boli vypracované nasledovne :

- základný upravovací plán mesta Bardejov, v roku 1943
- smerný územný plán mesta Bardejov (KPÚ Prešov, Ing.arch. Milan Hladký) v roku 1955
- smerný územný plán Bardejov (Stavoprojekt Košice, Ing.arch. Ladislav Štofko), v roku 1968, schválený v r. 1971

Dokumentácia týchto územných plánov sa v archíve MsÚ Bardejov (v nie vždy úplnom prevedení) zachovala, je však použiteľná len ako historický dokument o dobových predstavách ďalšieho rozvoja mesta, alebo ako konfrontácia medzi navrhovanými rozvojovými koncepciami a skutočným urbanistickým rozvojom mesta.

V roku 1987, súbežne s vtedy vypracovávaným ÚPN-SA Bardejov, začal Urbion Bratislava, stredisko 03 Košice vypracovávať Územný plán centrálnej mestskej zóny (ÚPN-CMZ) Bardejov (hlavný riešiteľ Ing.arch. Jozef Žiaran, akademický architekt). Prieskumy a rozborov boli ukončené v marci 1988. Následne boli v marci 1989 vypracované Územné a hospodárske zásady, ktoré boli 13.10.1989 schválené radou ONV Bardejov. Pre zmenené politické pomery (a následný rozpad Urbion-u) boli práce na tejto územnoplánovacej dokumentácii zastavené.

V decembri roku 1992 bol na základe spracovaných prieskumov a rozborov podľa objednávky mesta namiesto pôvodne zamýšľaného ÚPN CMZ v zjednodušenom prevedení vypracovaný tzv. Regulačný plán CMZ Bardejov. Spracovateľom bola architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice (hlavný riešiteľ Ing.arch. Jozef Žiaran, akad.arch.). Dokumentácia regulačného plánu je aktuálna a mesto ju využíva pre riadenie výstavby na vymedzenom území centrálnej mestskej zóny.

Problematikou územnoplánovacej (ale aj predprojektovej a projektovej) prípravy územia mestskej pamiatkovej rezervácie Bardejov sa dlhšie obdobie zaoberal Státní ústav pro rekonstrukci památkových měst a objektu (SURPMO) Praha. Tento ústav v r. 1964 vypracoval Podrobný územný plán rekonštrukcie a asanácie MPR. Územný plán bol vypracovaný veľmi starostlivo a invenčne, postupne bol dopracovávaný o podrobnejšie riešenia jednotlivých územno - stavebných blokov a verejných priestorov, ktoré slúžili aj ako podklady pre realizáciu obnovy MPR. Aj jeho zásluhou bolo neskôr historické jadro mesta zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

V roku 1976 vypracovalo Banskobystrické stredisko Urbion-u Územný plán CMZ Bardejov (hlavný riešiteľ Ing.arch. Vincent Maník). Tento územný plán vychádzal v priestoroch MPR z pôvodnej PÚP SURPMO Praha, z výsledkov celoštátnej urbanisticko - architektonickej súťaže na zástavbu kontaktných priestorov ulice Dlhý rad a Slovenská ulica (1970), a z vlastných námetov na prestavbu v území severozápadne a južne od historického jadra mesta. Jeho pomerne veľkorysá koncepcia však presiahla dobové realizačné možnosti mesta a tak sa tento územný plán prakticky nepoužíval.

Problematiku urbanistického rozvoja územne odlúčenej mestskej časti Bardejovské kúpele rieši v roku 1988 vypracovaný územný plán zóny (ÚPN-Z) kúpeľného miesta Bardejovské kúpele (urbanistické stredisko Stavoprojektu Košice, hlavný riešiteľ Ing.arch. Eva Bendičáková). Územný plán bol schválený v septembri 1991, uznesením MsZ Bardejov čís. 10/1991.

Vypracovaniu tohoto územného plánu predchádzala v roku 1981 vyzvaná celoslovenská urbanisticko - architektonická súťaž. V súťaži bolo predložených deväť návrhov, víťazný návrh kolektívu Michalec, Michalcová, Rypáček bol podkladom pre vypracovanie konceptu ÚPN-Z (hlavný riešiteľ Ing.arch. Ivan Michalec, C.Sc.). Po prejedaní konceptu územného plánu bola kvôli neodsúhlaseným záberom PPF urbanistická koncepcia oproti súťažnému návrhu značne zmenená, v návrhu ÚPN-Z však bola nesystémovo zlúčená nástupná a prechodná zóna, s dopadom na nedostatočnosť oboch zón a zvýšenými nárokmi na kúpeľnú zónu. Aj napriek týmto nedostatkom bol návrh ÚPN-Z v celku i v urbanistických a územno-technických detailoch mimoriadne kvalitne spracovaný. Schválené riešenie ÚPN-Z kúpeľného miesta bolo následne prevzaté do riešenia konceptu a návrhu ÚPN-SA Bardejov.

Nedostatky pôvodnej dokumentácie ÚPN-Z sa pokúsila eliminovať jeho zmena, ktorá bola vypracovaná v decembri r. 1995 (hlavný riešiteľ Ing.arch. Ivan Múranica). Podkladom pre vypracovanie zmeny bola analýza ÚPN-Z, s námetmi na riešenie. Zmenou ÚPN-Z sa vytvára nástupná zóna pri vstupe do kúpeľného údolia, s veľkoryso dimenzovanými parkovými, rehabilitačnými a rekreačno - športovými priestormi a deklaruje sa (bez urbanistického riešenia) využitie kontaktných priestorov v katastri obce Dlhá Lúka aj pre ubytovanie mimokúpeľnej klientely.

Ďalšie rozšírenie kúpeľnej a prechodnej zóny riešila zmena ÚPN-Z, ktorú vypracoval Ing.arch. Marián Demčko. Nou sa kúpeľná zóna čiastočne rozširuje o penziónové ubytovanie a prechodná zóna o bývanie s doplňujúcou funkciou ubytovania mimokúpeľných návštevníkov.

Zo staršej, ale nerealizovanej územnoplánovacej dokumentácie je (viac-menej kvôli kompletnosti) potrebné spomenúť Územný projekt zóny (ÚPJ-Z) Vinbarg - III. stavba (Stavoprojekt Prešov, Ing.arch. Almásy, 1986). Dokumentácia v intenciiach predchádzajúceho komplexného riešenia obytného súboru Vinbarg v panelovej technológii 8-podlažnej zástavby rieši 780 b.j. KBV s celkovým počtom cca 2600 obyvateľov. V júli r. 1990 bola v návaznosti na vtedy dopracovaný ÚPN-SA Bardejov vypracovaná zmena urbanistickej koncepcie, vyvolaná zmenou požiadaviek napojenia obytného súboru na nadradený komunikačný systém. Spracovateľom urbanistickej štúdie bol Stavoprojekt Prešov (Ing.arch. Sakala). Štúdia v rámci III. stavby súboru navrhovala 388 b.j. KBV pre 1280 obyvateľov, v rámci IV. stavby 186 b.j. KBV a 36 b.j. IBV, všetko pre cca 780 obyvateľov, a ďalších 82 b.j. v terasových domoch na južnom svahu nad mestom, spolu so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou (o.i. stredná škola s internátom, kostol). Územný projekt i štúdia, ktorou sa menil, už toho času vzhľadom k výrazne zmeneným podmienkam pre bytovú výstavbu, ale aj občiansku vybavenosť, nie je reálna.

územnoplánovacie podklady, týkajúce sa mesta Bardejov

Po roku 1990 boli z iniciatívy mesta Bardejov postupne vypracované urbanistické a urbanisticko - architektonické štúdie, riešiace buď aktuálne, buď deficitné, alebo dlhodobejšie koncepčné zámery rozvoja mesta a jeho dielčích častí alebo urbanistických a architektonických problematík. Väčšina z nich bola po prejednaní podkladom zmien platného územného plánu mesta, a boli zahrnuté do jeho prvej alebo druhej aktualizácie, alebo prehlbovali a spodrobňovali riešenie ÚPN mesta alebo regulačného plánu CMZ a historického jadra mesta.

V roku 1990 bola na Urbione Košice (hlavný riešiteľ Ing.arch. Jozef Žiaran, akad.arch.) vypracovaná urbanisticko - architektonická štúdia prestavby Starého Blichu. Štúdia bola pracovne riešená vo viacerých alternatívach, dopracovala sa vo dvoch alternatívnych riešeniach. Preukazuje rôznorodé možnosti kontinuálnej prestavby priestorov so súčasťou subštandardnou zástavbou, ktoré je potrebné postupne transformovať a revalorizovať.

Na základe urbanisticko - architektonickej súťaže na zhodnotenie možností dostavby bola v roku 1967 vypracovaná urbanistická štúdia dostavby sídliska Obrancov mieru (riešitelia Ing.arch. Komrska, doc. Ing.arch. Samová, Ing.arch. Olejár). Štúdia v dostavbách a novostavbách rieši možnosti umiestnenia cca 165 nových bytov, v strešných nadstavbách deklaruje možnosti umiestnenia cca 378 nových bytov. Okrem toho rieši plochy a objekty pre vybavenosť a podnikateľské aktivity a vytvára podmienky pre uspokojenie zvýšených nárokov na odstavovanie a garážovanie motorových vozidiel obyvateľov obytného súboru.

Individuálnu bytovú výstavbu v Bardejove a v územne odlúčených častiach mesta riešili nasledovné urbanistické a urbanisticko - architektonické štúdie:

- zoznam pozemkov IBV Vinbarg (ÚHA okresu Bardejov, 1987), rieši umiestnenie 18 radových a 14 átriových rodinných domov, spolu 42 rodinných domov na východnom svahu Vinbargu

- urbanistická štúdia IBV Šibenná hora (ARKA Košice, 1992) vo dvoch alternatívach rieši obytný súbor so 140, alt. 180 rodinnými domami, so základnou vybavenosťou

- urbanistická štúdia Moliterka - II. etapa (Staping, Ing. arch. Lakata, 1994) vo dvoch alternatívach rieši usporiadanie územia v rozsahu cca 8,0 ha, s možnosťou umiestnenia 69, alternatívne 84 rodinných domov

- urbanistická štúdia Moliterka - III. etapa (Ing.arch. Jozef Žiaran, 1995) rieši umiestnenie 40 rodinných domov na území v rozsahu cca 4,0 ha

- urbanistická štúdia sústrednej výstavby rodinných domov pri Štefánikovej ulici - areál Rekostavu (ARKA Košice, 1997) rieši umiestnenie 24 rodinných domov a 36 bytov v pôvodnej administratívnej budove, rozsah územia 2,95 ha, z toho obytná zóna 2,46 ha, rodinné domy 1,68 ha

- urbanistická štúdia obytnej zóny Pod Mihaľovom I. (Ing.arch. Marián Demčko, 1994) na území s rozlohou 2,3 ha navrhuje výstavbu 26 rodinných domov + 0,5 ha určených na športové vybavenie pre Základnú školu. V roku 1997 bola vypracovaná zmena štúdie, ktorou sa namiesto športového vybavenia navrhlo ďalších 5 rodinných domov.

- urbanistická štúdia obytnej zóny Pod Mihaľovom II. (Ing.arch. Marian Demčko, 1998) na území s rozlohou 12,1 ha rieši umiestnenie 138 rodinných domov

- urbanistická štúdia IBV Dlhá Lúka (Stavoprojekt Prešov, 1983) na území s rozlohou 5,2 ha navrhuje výstavbu 59 rodinných domov

- urbanistická štúdia IBV Štefánikova ulica (Ing.arch. Miroslav Lakata, nedátované) na území s rozlohou cca 1,0 ha navrhuje výstavbu 10 rodinných domov

- urbanistická štúdia IBV Tehelná ulica, III. etapa (Staping, Ing.arch. Lakata, 1994) na území s rozlohou cca 6,9 ha rieši umiestnenie 36, alt. 34 rodinných domov

- urbanistická štúdia IBV Poštárka (Palladio - projekt, Ing.arch. Olejár, 1998) na území s rozlohou cca 1,5 - 2 ha rieši tri alternatívne možnosti umiestnenia 21 rodinných domov v terajšej záhradkárskej lokalite

- urbanistická štúdia Vinbarg – 19 rodinných domov (Ing.arch. Marián Demčko, 1999), navrhuje nízkopodlažnú obytnú zástavbu na západnej časti lokality Vinbarg III.

- urbanistická štúdia Bardejovská Nová Ves, výstavba RD a OV (Palladio - projekt, Ing.arch. Olejár, 2001) nad časťou "Nové sídlisko", na území v lokalite Andrejovo (Brehy) s rozlohou cca 15,0 ha, štúdia rieši výstavbu 167 rodinných domov so základnou vybavenosťou (škola, obchod, ihriská).

- urbanistická štúdia Bardejovská Nová Ves - výstavba RD (Ing.arch. Kling, Ing.arch. Lišaník, 2001) na území na juhovýchodnom okraji obce, s rozlohou cca 8,0 ha, štúdia rieši výstavbu 52 rodinných domov, z toho v časti A (sever) 22 rodinných domov, v časti B (juh) 30 rodinných domov.

- urbanistická štúdia výstavby RD "Pod dubinami" (Palladio - projekt, Ing.arch. Šarišský, 2002) na území pôvodných záhradiek s rozlohou 3,5 ha rieši štúdia možnosť výstavby cca 50 rodinných domov.

- urbanistická štúdia výstavby RD „Za mliekárňou“ (Ing.arch.Marián Demčko, 2004)
na pôvodnom území s vodnými zdrojmi sa štúdiou navrhuje možnosť výstavby 14 rodinných domov.

V náväznosti na regulačný plán CMZ Bardejov boli pre revalorizáciu a dostavbu historického jadra mesta Bardejov v architektonickej kancelárii ARKA Košice postupne vypracované nasledovné urbanisticko - architektonické štúdie:

- urbanisticko - architektonická štúdia revalorizácie blokov Ie, If (1990)
- urbanisticko - architektonická štúdia Stocklova ulica (1993)
- urbanisticko - architektonická štúdia Andraščíkova ulica, Piloimpregna, židovské suburbium (1993), a neskôr samostatne vypracovaná časť: Andraščíkova ulica
- urbanisticko - architektonická štúdia Kláštorská ulica (1994)
- urbanisticko - architektonická štúdia Veterná ulica (1997)
- urbanisticko - architektonická štúdia zástavby ulice Na hradbách (2000)

Tieto štúdie nadviazali na predtým vypracované (SURPMO Praha, 1973 - 1980) urbanisticko - architektonické štúdie revalorizácie blokov Ic, d,g,f a IIa, d historického jadra mesta Bardejov, ktoré boli spodrobnením tzv. dislokačnej štúdie MPR Bardejov (SURPMO Praha, 1965).

V júni r. 2003 bol vypracovaný jeden z koncepcne a významovo najdôležitejších územnoplánovacích podkladov - urbanistická štúdia priemyselného parku Bardejov - východ (priemyselný park Bardejovská Nová Ves). Štúdiu vypracoval URBDEM Bardejov (Ing.arch. Marian Demčko). Navrhovaný priemyselný park je lokalizovaný na východnom okraji mesta, v územne odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves, pri ceste III/05565 z Bardejova do Giraltoviec. Celková navrhovaná rozloha priemyselného parku je 72,3 ha, výmera jeho I. etapy predstavuje 35,0 ha. Na území priemyselného parku sa podľa údajov v štúdii predpokladá možnosť vytvoriť až 3000 - 3500 pracovných príležitostí.

Takmer všetky tu uvedené urbanistické a urbanisticko - architektonické štúdie, ktoré sú pre mesto Bardejov vypracované, možno pokladať za reálne. Urbanistické riešenia týchto štúdií, pokiaľ nie sú kolízne s inými zámermi, sú prevzaté do novospracovaného územného plánu mesta.

ostatné územnoplánovacie a územnotechnické podklady, týkajúce sa mesta Bardejov

Pre pamiatkovú rezerváciu mesta Bardejov, sú spracované Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia 2006. Spracovateľom je autorský kolektív Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Z územnotechnických podkladov má mesto Bardejov vypracovanú najmä dopravno - inžiniersku dokumentáciu. Neukončeným zostal Územný generel dopravy (Generálny dopravný plán), jeho koncept po predchádzajúcich dopravných prieskumoch v novembri 1983 vypracoval Dopravoprojekt Bratislava (hlavný riešiteľ Ing. Vladimír Kovalčík). Koncept generelu bol vypracovaný vo dvoch alternatívach, rozdielných najmä podľa navrhovanej úpravy trasy cesty I/77 v jej prieťahu mestom. Generel bol podkladom pre vypracovanie súčasného územného plánu mesta (ÚPN-SA), pre novospracovávaný územný plán sú však už ním navrhované úpravy trás cesty I/77 a návrh základného komunikačného systému mesta z väčšej časti nerealizovateľné a vývojovo prekonané.

V roku 2002 boli na objednávku mesta Bardejov vypracované tri varianty nožnej rekonštrukcie, alebo preložky štátnej cesty I/77, buď v prietahu mestom, alebo ako jeho juhozápadný obchvat. V júli roku 2006 Dopravoprojekt Prešov ukončil dopravnú štúdiu cesty I/77 ako juhozápadného obchvatu mesta. Jej dve varianty boli použité pri koncepcii urbanistického a dopravného riešenia tohto územného plánu. Do návrhu územného plánu mesta bol na základe EIA hodnotenia a požiadavky obstarávateľa prevzatý variant „B“.

Z roku 2005 pochádza štúdia preložky cesty I/77 v úseku Bardejov - križovatka Bardejovské kúpele - Dlhá Lúka, ktorú vypracoval Dopravoprojekt Bratislava, divízia Prešov (zodp. riešiteľ Ing. M. Vodzinská). Preložka je riešená vo dvoch variantoch A,B. Z nich zdá sa byť vyhovujúci a reálnejší variant "A", so západným obchvatom Dlhej Lúky, ktorý bol prevzatý do riešenia územného plánu mesta.

V roku 1991 vypracoval Útvar územného rozvoja a architektúry okresu Bardejov štúdiu pešieho prepojenia mesta s Bardejovskými kúpeľmi. Štúdia je aktuálna, jedna z navrhovaných trás bola zahrnutá aj do prvej aktualizácie ÚPN-SA Bardejov v r. 1995, ako verejnoprospešná stavba.

1.6. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním a so súborným stanoviskom obstarávateľa ku konceptu územného plánu

Na základe výsledkov prieskumov a rozborov bolo v júni 2006 spracované zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta, ktoré bolo po jeho prejednaní schválené mestským zastupiteľstvom ako základný podklad pre vypracovanie konceptu územného plánu. V spracovanom koncepte je zadanie v plnom rozsahu akceptované. Pri riešení územného plánu však nebolo možné úplne zohľadniť požiadavky Úradu životného prostredia na zakreslenie (a následnú ochranu) plôch biotopov európskeho a národného významu z dôvodu nedostačujúcich resp. nevyhovujúcich podkladov, ktorá má k dispozícii a spracovateľovi ÚPN poskytla Štátna ochrana prírody. Rámcový výskyt biotopov je však v riešení územného plánu rešpektovaný a na dotknutých územiach sa zástavba alebo iné intenzívne funkčné využívanie buď nenavrhuje, alebo sa navrhuje len v účelovo menšom rozsahu, a so zníženou intenzitou navrhovaného funkčného využívania plôch.

Koncept územného plánu mesta bol v súlade s jeho zadaním a v intenciách požiadaviek zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vypracovaný vo dvoch variantoch. Základom variantných riešení bola aktuálna požiadavka vymiestnenia tranzitnej automobilovej dopravy na ceste I/77 z intenzívne zastavaných častí mesta rôznym trasovaním navrhovaného juhozápadného obchvatu mesta, s rozdielnym vplyvom na urbanistickú štruktúru mesta v západnej časti jeho zastavaného územia. Predmetom diferencovaných variantných riešení bolo však i rozdielne formovanie rozvoja Bardejovských Kúpeľov v ich proponovanej nástupnej zóne.

Po prejednaní a zhodnotení variantných riešení konceptu územného plánu mesta bol pre invariantné riešenie návrhu územného plánu územného plánu zásadne vybraný variant „a“ konceptu, s dielčimi úpravami, špecifikovanými v Súbornom stanovisku obstarávateľa. Pre ďalší rozvoj Bardejovských Kúpeľov v ich nástupnej zóne bolo vybrané riešenie podľa variantu „b“ konceptu územného plánu.

Spracovanie návrhu územného plánu mesta dôsledne vychádza z výsledkov verejnoprávneho prejednanie konceptu, a so zohľadnenia akceptovaných pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, verejnoprávnych organizácií, susediacich

obcí a obstarávateľom akceptovaných pripomienok a požiadaviek občanov a organizácií. Všetky pripomienky boli obstarávateľom územného plánu zosumarizované a spracované v Súbornom stanovisku obstarávateľa ku konceptu ÚPN mesta a požiadavkách na dopracovanie jeho návrhu, ktoré bolo mestským zastupiteľstvom prerokované a schválené dňa 24. apríla 2007.

Návrh územného plánu mesta Súborné stanovisko obstarávateľa v riešení návrhu ÚPN v zásade v plnom rozsahu rešpektuje a zohľadňuje. Do riešenia návrhu ÚPN mesta nebola prevzatá iba požiadavka občanov na vylúčenie navrhovaného cestného prepojenia sídlisk Družba a Obrancov mieru mestskou zbernou komunikáciou tr. B2, z dôvodu potreby vybudovania vnútromestského dopravného okruhu, a požiadavka MsÚ Bardejov – oddelenie podnikateľských činností na vylúčenie navrhovaného prepojenia ulíc Dlhý rad a Štefánikova (pri Mokrolužskom moste), z dôvodu neprimerane veľkého výhľadového dopravného zaťaženia jestvujúcej trasy v Štefánikovej ulici, v priestore intenzívnej nízkopodlažnej obytnej zástavby v úseku, priliehajúcom k býv. kasárňam a nemožnosti túto trasu reálne a primerane potrebám vnútromestskej dopravy rozšíriť. Ostatné požiadavky a pripomienky boli v návrhu ÚPN mesta v súlade s ich vyhodnotením obstarávateľom primerane územným a technickým možnostiam akceptované.

1.7. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a ostatnými územnoplánovacími podkladmi

V riešení územného plánu mesta Bardejov boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete upresnené všetky koncepcné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a ostatných nadradených územnoplánovacích podkladov, vrátane ich záväzných častí. Takto sú v riešení územného plánu mesta zohľadnené najmä rozvojové zámery územného plánu VÚC Prešovského kraja, schváleného vládou Slovenskej republiky v roku 1998, vrátane jeho zmien a doplnkov, ktoré boli vypracované a zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) schválené v roku 2004, a uvedené v záväznej časti ÚPN VÚC, Zmeny a doplnky 2004, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 4/2004. Záväzné regulatívy ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktoré sa rešpektovali pri spracovaní územného plánu mesta sú uvedené v časti 5.3. Do riešenia územného plánu však nie je premietnutý výhľadový zámer zásobovania mesta pitnou vodou z východoslovenskej vodárskej sústavy, pretože vzhľadom na súčasný stav spotreby pitnej vody a výrazne nižší demografický rast mesta, než bol očakávaný, budú jestvujúce vodné zdroje mesta postačujúce v celom návrhovom období územného plánu.

Okrem ÚPN VÚC bola v koncepcii územného plánu mesta zohľadnená aj ďalšia nadradená územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady – Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001), Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (G-NÚSES) Slovenska a Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov. Do riešenia územného plánu mesta boli primerane premietnuté aj všetky známe rezortné výhľadové zámery a koncepcie, najmä v riešení verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. Podľa skutočných potrieb bolo riešenie územného plánu neformálne konzultované i s jednotlivými správcami (orgánmi a organizáciami) verejného technického vybavenia.

1.8. Údaje o použitých územnoplánovacích podkladoch, územnoplánovacej dokumentácii a o ostatných podkladoch, použitých pri riešení územného plánu mesta

Pri spracovaní územného plánu mesta Bardejov boli použité tieto podklady:

- zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Bardejov
- prieskumy a rozbor k územnému plánu mesta (architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, máj 2006)
- prieskumy a rozbor k územnému plánu sídelnej aglomerácie (ÚPN-SA) Bardejov (US Stavoprojektu Košice, november 1987)
- údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 26.5.2001, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Štatistický lexikon obcí SR 1992, 2002
- ostatné údaje, publikované alebo poskytnuté Krajskou správou Štatistického úradu SR v Prešove
- Územný plán VÚC Prešovského kraja - zmeny a doplnky 2004 (SAŽP Prešov - centrum krajinnnoekologického plánovania)
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (MŽP SR, AUREX Bratislava, 2001)
- Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska, schválené uznesením vlády SR čís. 903 zo dňa 19. decembra 1997
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenska (Ekopolis Bratislava, 1992)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (SAŽP Banská Bystrica, oblastná pobočka Prešov, 1995)
- Experimentálna koordinačná ÚPD okresu Bardejov, prieskumy a rozbor (Urbion Bratislava, stredisko Košice, január 1988)
- Územný plán mesta (ÚPN-SA) Bardejov (US Stavoprojektu Košice, december 1991)
- Územný plán mesta (ÚPN-SA) Bardejov, aktualizácia (ARKA, spol. s r.o. Košice, september 1995)
- Územný plán mesta (ÚPN-SA) Bardejov, aktualizácia (Ing.arch. Rastislav Kočajda, október 2004)
- Územný plán zóny (ÚPN-Z) kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (US Stavoprojektu Košice, jún 1988)
- Územný plán zóny (ÚPN-Z) kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - zmena (Ing.arch. Ivan Múranica, Bratislava 1995)
- Územný plán centrálnej mestskej zóny (ÚPN-CMZ) Bardejov, prieskumy a rozbor, územné a hospodárske zásady (Urbion Bratislava, stredisko Košice, marec 1988)
- Regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, december 1992)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bardejov (komisia pre strategický rozvoj mesta, v spolupráci s MsÚ Bardejov a CPK Biznis Centrom Bardejov, za odbornej asistencie Berman Group a AINova, september 2004)
- Mestská pamiatková rezervácia Bardejov, zásady pamiatkovej starostlivosti - aktualizácia (Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, október 1990)
- návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Bardejovské Kúpele (Krajský pamiatkový úrad Prešov)
- Generel zelene mesta Bardejov (Dr.Ing.Peter Demčko, 2005)
- Súbor územnoplánovacích podkladov (urbanistické štúdie, urbanisticko - architektonické štúdie, zastavovacie plány), poskytnutých Mestským úradom v Bardejove
- Bardejov, koncept návrhu Generálneho dopravného plánu (Dopravoprojekt Bratislava, november 1983)
- súbor podkladov dopravno - inžinierskej dokumentácie (problematika trasy štátnej cesty I/77 v prietahu mestom, juhozápadný obchvat mesta), poskytnutých Mestským úradom v Bardejove

- výsledky sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR v roku 2000 (ÚCHD Bratislava, 2001)
- súbor podkladov o súčasnom stave verejného technického vybavenia od ich správcov a z databázy obstarávateľa ÚPD
- Program odpadového hospodárstva mesta Bardejov do roku 2005 (Mestský úrad Bardejov, august 2005)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (SAV Bratislava, 1977)
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Register pamiatkového fondu SR (MK SR Bratislava)
- Register archeologických pamiatok a nálezísk (Archeologický ústav SAV Nitra, pracovisko Košice)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002)
- Dejiny Bardejova (Východoslovenské vydavateľstvo Košice pre Šarišské múzeum v Bardejove, 1975)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA -Brno, Urbion Bratislava, 1983)
- Harald Heinz; Entwerfen im Städtebau (Plánovanie stavby miest), Bauverlag GMBH, Wiesbaden - Berlin, 1990
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001).

1.9. Mapové podklady

Pre vypracovanie územného plánu mesta Bardejov boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celých katastrov Bardejova, Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúky
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1:50 000, v rozsahu riešeného záujmového územia mesta Bardejov (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálnych území mesta v m 1:5000, pre riešenie zastavaného územia mesta. Podklad účelovo upravila, doplnila a generalizovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice. Okrem toho obstarávateľ zhotoviteľovi ÚPN poskytol digitalizované mapové podklady (neúplné) časti verejného technického vybavenia, ktoré boli prekontrolované, upravené a pri spracovaní územného plánu zčasti využité. Zhotoviteľovi bola k dispozícii aj ortofotomapa mesta v digitalizovanom vyhotovení.

2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia

Bardejov je historickým sídelným útvarom mestského typu, výrazne obytno - výrobného charakteru, s rozvinutou, po roku 1990 však stagnujúcou až upadajúcou priemyselnou výrobou. Je administratívnym (sídlo okresu a obvodných úradov štátnej správy) a hospodárskym centrom horného Šariša, dnes súčasťou Prešovského kraja. Bardejovskými kúpeľmi, ktoré sú jeho územne odlúčenou mestskou časťou, je zároveň celoslovensky významným kúpeľným miestom. Súčasťou mesta sa po roku 1970 stali aj pôvodne samostatné obce Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, ktoré sa z pôvodného poľnohospodárskeho vidieckeho osídlenia postupne transformujú na obytné, ale z časti i výrobné funkcie.

Súčasný Bardejov je okresným mestom, ležiacim v strede Prešovského kraja a na jeho severnom okraji, na regionálne a zčasti nadregionálne dôležitých dopravných trasách. Cesta II/545 ho prepája s krajským sídlom a napája ho na celoslovenskú dopravnú sieť v západo-východnom i severo-južnom smere. Štátna cesta I/77 ho spája so susediacim Podduklianskym regiónom (Svidník) a s regiónom severného Spiša (Stará Ľubovňa). Týmito komunikačnými trasami je Bardejov napojený aj na blízko ležiace pohraničné oblasti v Poľskej republike (Nowy Sacz, Przemysl, kúpele Krynica). V meste končí lokálna železničná trať z Prešova, ktorou je Bardejov prepojený na celoslovenskú železničnú sieť.

Podľa koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Prešovského kraja je mesto Bardejov klasifikované ako ťažiskové sídlo druhej skupiny, v jej prvej podskupine, s nadregionálnym významom. Svojou vybavenosťou zabezpečuje základné potreby obyvateľov mesta, jeho územne odlúčených mestských častí a ďalších 11 obcí svojho užšieho záujmového územia a 9 obcí širšieho záujmového územia, ktoré sú na mesto napojené v zásade koncentrickou a radiálnou sústavou ciest I. - III. triedy. Svojou vyššou vybavenosťou však mesto saturuje prakticky celý Bardejovský okres v jeho súčasnom administratívno - správnom vymedzení. Okrem toho je Bardejov významným regionálnym centrom pracovných príležitostí a zamestnanosti v priemyselnej výroby a stavebníctve, ale aj v obchode a v službách obyvateľom. Jeho územne odlúčená časť Bardejovské Kúpele je kúpeľným miestom celoslovenského a medzinárodného významu. Kultúrno-historickým potenciálom je dôležitým strediskom poznávacieho turizmu, s osobitným postavením aj v rámci celého východného Slovenska. V sídelnej štruktúre Prešovského kraja je však mesto Bardejov koncovým, resp. cieľovým mestom.

Mesto leží v Nízkyh Beskydách, na nive a terénnej terase horného toku rieky Tople. Okolitá krajina je mierne zvlnenou pahorkatinou, s úzkymi dolinami a charakteristickým výmoľovým reliéfom, so striedaním poľnohospodársky využívaných a zalesnených častí. Celé katastrálne územie mesta má rozlohu 7.277 ha a pri sčítaní v roku 2001 na ňom bývalo 33.324 obyvateľov. Svoj najväčší nárast čo do územnej rozlohy i počtu obyvateľov mesto zaznamenalo v rokoch 1960 - 1990, kedy sa počtom svojich obyvateľov viac než strojnásobilo. Väčšinu plôch katastrov mesta zaberá poľnohospodárska pôda a lesy. Priemyselná výroba, pochádzajúca z 2. polovice 20. storočia, je koncentrovaná v ucelených zónach a areáloch na severovýchode, zčasti i západe mesta. Poľnohospodárska výroba sa nachádza v záujmovom území mesta, v súčasnosti je však v značnom útlme. V meste a jeho pričlenených častiach už takmer zanikla.

Bardejov je vybavený všetkou základnou technickou infraštruktúrou. Je centrálné zásobovaný pitnou vodou a plynom, s vybudovanou verejnou kanalizáciou. Mestské obytné súbory hromadného viacpodlažného bývania sú vykurované z centralizovaných tepelných zdrojov, ktoré sú plynofikované.

Najvýznamnejšia občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažiskovom území mesta, v dotyku s pamiatkovo chráneným historickým jadrom mesta a v historickom jadre mesta. Jeho územie je zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva. Školská vybavenosť s regionálnym, zčasti však aj nadregionálnym významom (stredné školy, odborné učilištia), zasahuje aj do obytných a priemyselných zón. Špecifická (kúpeľná) vybavenosť je sústredená najmä v Bardejovských Kúpeľoch, s celoštátnym až medzinárodným významom.

Životné prostredie v meste a v jeho bezprostrednom okolí možno globálne charakterizovať ako málo až mierne narušené (narušenie 2-3 stupňa), s lokálnym výskytom závad najmä v oblasti jeho zaťaženia emisiami, prašným spádom a hlučnosťou z dopravy, čiastočne aj exhalátmi z kúrenia. Širšie zázemie mesta je však zasiahnuté diaľkovým prenosom emisií, pochádzajúcich z rozsiahlejších priemyselných aglomerácií v ČR a PR (Ostrava, Katowice).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny (podľa zákona NR SR čis. 543/2002 Z.z.) je územie mesta Bardejov v rozsahu jeho katastrov zaradené do prvého stupňa ochrany, s výnimkou plochy prírodnej rezervácie "Slatina pod Lieskovcom", ktorá sa nachádza v k.úz. Bardejovská Nová Ves.

3. Záujmové územie mesta a jeho širšie územné vzťahy a väzby

3.1. Vymedzenie záujmového územia mesta

Vymedzenie záujmového územia mesta vychádza z jeho prirodzenej spádovosti a väzieb v sídelnej a krajinej štruktúre. Užšie záujmové územie mesta tvorí zoskupenie Bardejova a ďalších 11-tich obcí ťažiskového priestoru osídlenia Bardejova vo vymedzení podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska KÚRS 2001. Širšie záujmové územie mesta zahŕňa celkom 21 obcí, vrátane Bardejova. Podrobnejšie sú tieto súbory uvedené v predchádzajúcej časti 1.3. (Vymedzenie riešeného územia).

K vymedzenému širšiemu záujmovému územiu Bardejova však fakticky patria aj všetky obce zo severnej časti Bardejovského okresu, ktoré sú od vybavenosti okresného mesta závislé, pretože nemajú v primeranej dostupnosti iné (diverzné), rovnako vybavené spádové centrum. Južné časti Bardejovského okresu majú tendenciu za vyššou občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami gravitovať aj do krajského mesta Prešov.

Z hľadiska spádovosti, lokálnych a regionálnych aktivít a dochádzky obyvateľstva za vyššou vybavenosťou, je záujmovým územím mesta celý Bardejovský okres, s rozlohou 937,0 km² a 75.793 obyvateľmi, zistenými pri sčítaní v roku 2001 a 76.587 obyvateľmi v roku 2005.

3.2. Bilancie obývanosti záujmového územia mesta

Pre záujmové územie mesta nie sú spracovávané podrobnejšie demografické rozbor. Následne uvedené údaje o počte obyvateľov obcí v záujmových územiach mesta a o tendenciách ich rastu či poklesu však postačujú pre posúdenie a stanovenie výhľadových kapacít rozhodujúcich zariadení vyššej občianskej vybavenosti, ktoré by prípadne bolo potrebné a možné lokalizovať v meste Bardejov.

a) užšie záujmové územie mesta

mesto/obec	výmera katastra	počty obyvateľov		
		1980	1991	2001
Bardejov obyv.	7.277 ha	23.741 obyv.	30.812 obyv.	33.324
Andrejová	1.167	352	300	306
Hervartov	987	454	479	514
Hrabovec	776	442	454	474
Kľušov	1.535	903	947	967
Kobyly	1.247	761	777	816
Komárov	799	293	368	409
Lukavica	829	425	398	379
Mokroluh	794	686	617	693
Rešov	916	385	386	343
Richvald	998	1.057	998	1.004
Šarišské Čierne	1.400	373	365	345

spolu:	18.725 ha	29.872 obyv.	36.901 obyv.	39.574 obyv.
spolu bez Bardejova:	11.448 ha	6.084 obyv.	6.250 obyv.	11.448 obyv.

b) širšie záujmové územie mesta

Beloveža	1.015 ha	888 obyv.	820 obyv.	802 obyv.
Nižná Voľa	717	259	262	292
Rokytov	513	489	462	528
Smilno	1.380	755	718	744
Stebník	2.053	437	370	342
Tarnov	584	328	349	382
Vyšná Voľa	883	391	401	403
Zborov	1.982	2.325	2.320	2.707
Zlaté	1.433	786	730	735
spolu:	10.560 ha	6.658 obyv.	6.432 obyv.	6.925 obyv.

širšie a užšie záujmové územie spolu:	29.285 ha	36.530 obyv.	43.333 obyv.	46.509 obyv.
dtto, ale bez Bardejova	10.560 ha	12.789 obyv.	12.521 obyv.	13.185 obyv.

Z tohoto prehľadu je zrejmé, že počet obyvateľov záujmového územia Bardejova mal v posledných medzicenzových desaťročiach postupne rastúcu tendenciu s tým, že v desaťročí 1991 - 2001 sa znížil rast počtu obyvateľov Bardejova a naopak, výraznejšie sa zvýšil rast počtu obyvateľov obcí v užšom záujmovom území mesta. Znížila sa teda migrácia obyvateľov záujmového územia do Bardejova.

Podľa demografických prepočtov, uvedených v ÚPN VÚC Prešovského kraja (zmeny a doplnky 2004) vzhľadom k súčasnému relatívne vysokému podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku na populácii (25,6% z celkového počtu obyvateľov) možno do roku 2015 uvažovať s rastom počtu obyvateľov okresu Bardejov zo súčasných 76.587 obyv. (v roku 2005) na výhľadových cca 78.090 obyvateľov v roku 2015. Po tomto časovom horizonte sa rast počtu obyvateľov Bardejovského okresu pravdepodobne spomalí. Podobný vývoj bude mať aj obyvateľstvo užšieho a širšieho záujmového územia mesta.

Očakávaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva Bardejovského okresu do roku 2015 bude podľa ÚPN VÚC nasledovný:

Počet obyvateľstva	1995	2005	2010	2015
0 - 14 rokov	25,6 %	20,7 %	19,2 %	18,6 %
15 - 59 (54) rokov	58,5 %	63,3 %	63,2 %	60,8 %
60 + (55+) rokov	15,9 %	16,0 %	17,6 %	20,6 %

Vývoj ekonomickej aktivity v okrese Bardejov bude (podľa ÚPN VÚC) nasledovný:

počet ekonomicke aktívnych	1995	2005	2015
z produktívneho veku	33.446	37.329	36.559
z poproduktívneho veku	590	613	805
spolu za okres	34.036	37.942	37.364
miera ekonomickej aktivity	45,95 %	49,54 %	44,85 %

3.3. Sídelná a krajinná štruktúra

Sídelná štruktúra vymedzených záujmových území mesta je koncipovaná ako kombinácia lineárneho a koncentrického zoskupenia sídiel okolo ťažiska osídlenia. Najdôležitejšími urbanistickými osami v záujmovom území sú priestory údolí, ktorými vodné toky (Topľa, Šibská voda - Lukavica, Kamenec) a zároveň regionálne a nadregionálne významné trasy ciest I/77 Stará Ľubovňa - Bardejov - Svidník, II/545 Bardejov - Kapušany (Prešov) a regionálne významných ciest III. triedy. Sídelná štruktúra v záujmovom území mesta je v dynamickom krajinnom prostredí viac - menej rovnomerne rozptýlená, vykazuje však pomerne značnú koncentráciu k Bardejovskému ťažisku osídlenia. Radiálnu sídelnú sústavu na hlavných (nadregionálnych) urbanizačných osiach dopĺňajú sídla, ležiace v údolí Tople na trase cesty III/5585 Bardejov - Giraltovce. Z hľadiska medzištátnych a medzinárodných vzťahov je dôležité lokálne dopravné prepojenie s Poľskou republikou v smeroch Bardejov - Becherov - Tarnów a Bardejov - Kurov - Krynica (PR), ktoré však nie sú regionálne významnými urbanizačnými osami, ich význam je skôr lokálneho a dopravného charakteru, s využitím najmä pre regionálny pohraničný styk s prepojením kúpeľných miest Bardejova a Krynice v rámci medzištátneho cestovného ruchu.

Prevažujúca väčšina obcí záujmových území Bardejova má obytný charakter, s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. Historický urbanizačný vplyv Bardejova ako centra horného Šariša bol vždy tak veľký, že obciam vo svojom okolí významnejší rozvoj ani v procese riadenej urbanizácie neumožňoval. Svojim historickým významom, počtom obyvateľstva, štruktúrnou ponukou zariadení občianskej vybavenosti a čiastočne aj hospodárskym významom je od ostatných obcí komplexnosťou vybavenia odlišný iba Zborov. Ako sídla v pomerne vysokom štandarde vybavenia možno hodnotiť ešte obce Kľušov a Kobylky, ktoré majú funkciu školských, zdravotníckych a kultúrno - spoločenských centier. Minimálny obslužný štandard majú obce Beloveža, Hervartov, Stebník a Hrabovec. Časť obcí záujmového územia mesta je združená v mikroregióne Stredná Topľa.

Významnejšími rekreačnými sídlami v záujmovom území mesta sú Stebník a Stebnícka Huta, ale aj Regetovka, Nižná Polianka a Hertník, ležiace v blízkosti hraníc vymedzených záujmových území, s rekreačným významom aj pre mesto Bardejov. Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja sú ako vidiecke obce s rekreačnou funkciou klasifikované Andrejová, Hervartov, Stebnícka Huta a Zlaté, mimo záujmových území, ale v ich blízkosti a primeranej dopravnej návaznosti aj Hertník, Nižná Polianka a Regetovka. Prevažujúca väčšina obcí záujmového územia mesta sa nachádza v okruhu do 10,0 km od ťažiskových priestorov Bardejova.

Z geografických a geomorfologických hľadísk sa Bardejov a záujmové územie Bardejova nachádza na rozhraní Západných a Východných Karpád, v Nízkych Beskydách, na rozhraní Čergovského pohoria a Ondavskej vrchoviny, zo severnej strany ho lemuje pohorie Busova. Reliéf územia výraznejšie formujú údolia vodných tokov - Tople, Kamenca, Lukavice a Šibskej vody s jej prítokmi Richvaldským potokom a Kľušovským potokom. Krajina záujmového územia mesta má vrchovinný až pohorkatinný charakter. Následkom nižšej odolnosti hornín sa v území postupne vytvoril erózný reliéf, ktorý má miestami inverzný charakter. Doliny sú vhlbené v odolnejších paleogénnych súvrstviach, prípadne sledujú poruchové geologické línie.

3.4. Rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území mesta

Bardejov a jeho záujmové územie z hľadísk cestnej dopravy najvýraznejšie inklinuje ku krajskému mestu Prešov. Regionálne významná cesta II/545 z Kapušian do Bardejova, ale aj štátna cesta I/77, vedúca do Bardejova od Starej Ľubovne údolím Tople, s jej pokračovaním v údolí Kamenca na Zborov a Nižnú Polianku, sú základnými dopravnými trasami aj pre záujmové územie mesta. Cestnú dopravnú štruktúru v záujmovom území mesta dopĺňa regionálne významná cesta II/545 v úseku Zborov - Becherov - hraničný priechod do PR, a sústava regionálnych ciest III. triedy, z ktorých sú organizačne, funkčne a dopravne najdôležitejšími cesta III/5565 z Bardejova do Gíraltoviec a cesta III/54515 z Kľušovskej Zábavy cez Richvald do Kružlova a Gerlachova. Okružnú sústavu záujmového územia dopĺňa cesta III/55614 z Bardejovskej Novej Vsi cez Andrejovú na Smilno. Ostatné regionálne cesty sú v záujmovom území mesta v zásade radiálami, ktoré napájajú obce záujmového územia na Bardejov. Lokálna železničná trať z Prešova do Bardejova, ktorá prechádza južnou časťou záujmového územia mesta, nemá pre dopravnú obsluhu záujmového územia vo vzťahu k mestu väčší dopravný význam, využíva sa najmä pre spojenie Bardejova a ostatných obcí s Prešovom. Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja sa však výhľadovo uvažuje s jej predĺžením a zokruhováním do Svidníka, Stropkova a Vranova.

Záujmovým územím mesta z jeho západnej a južnej strany prechádza 2 x 110 kV elektrovedenie čí. 6755/6756 Prešov - Bardejov a zo severnej strany 110 kV elektrovedenie čí. 6751 - Bardejov - Stročín. Obce v záujmovom území sú elektrickou energiou zásobované cez 110/22 kV transformovňu a rozvodňu v Bardejove, alebo samostatnými 22 kV trasami. Záujmovým územím mesta prechádzajú trasy VTL plynovodov Prešov - Bardejov a Bardejov - Stropkov (resp. Bardejov - Vranov), ktoré prostredníctvom strednotlakových vedení zásobujú plynom aj mesto Bardejov a plynofikované obce v jeho záujmovom území.

4. Prírodné podmienky, krajinná ekológia

4.1. Prírodné podmienky

Katastrálne územia Bardejova a k nemu pričlenených obcí – mestských častí, ležia v Nízkych Beskydách na nive a nízkej terase Tople. Rieka Topľa prechádza naprieč celým riešeným územím. Povrch tvorí mierne zvlnená pahorkatina s úzkymi dolinami a výmolyňmi, v okrajových častiach mierne členitá.

4.1.1. Abiotické pomery

Geologické pomery a geologická stavba územia

Územie Bardejova buduje terciérne flyšové pásmo a kvartérne sedimenty. Kvartérne sedimenty, reprezentované fluviálnymi sedimentmi s piesčitými štrkami, hlinitými štrkami, hlinami a ílmi pleistocénneho až holocénneho veku budujú relatívne úzke nivné pruhy po oboch stranách vodných tokov: Tople (V-Z) a jej prítokov Kamenca (S-J), Šibskej vody (JZ-SV) a Bardejovského potoka vtekajúceho do Kamenca (SZ-JV). Z nich najvýznamnejšie sú náplavy Tople najmä v úseku od Mokroluhu po Bardejov na západe a od Bardejovskej Novej Vsi ku Komárovu na východe.

Terciérne flyšové pásmo budované Magurskou tektonickou jednotkou mimo pásma kvartérnych fluviálnych sedimentov zaberá zhruba deväť desiatín rozlohy hodnoteného územia. Magurská tektonická jednotka člení územie Bardejova na dve litofaciálne jednotky –

račiansku (spodný eocén až spodný oligocén) a bystrickú (spodný eocén až spodný oligocén). Račianska litofaciálna jednotka buduje malú severovýchodnú časť bardejovského územia severne, severovýchodne až východne od Dlhej Lúky. Najväčšiu plochu v rámci tejto litofaciálnej jednotky zaberá zlínske súvrstvie – malčické pieskovce reprezentované jemnozrnnými a hrubozrnnými drobovými pieskoveciami (stredný a vrchný eocén) medzi Dlhou lúkou, kótou 447 a kótou 620 (Jedlina). Zo severozápadu ku kóte 447 je vklinený úzky pruh „cudzej“ bystrickej litofaciálnej jednotky – belovežského súvrstvia (spodný eocén). Bystrickú litofaciálnu jednotku východne od Dlhej lúky reprezentuje ešte úzky krátky pruh menilitového súvrstvia čokoládovohnedých tenkých ílovcov, rohovcov a pelokarbonátov (vrchný eocén až spodný oligocén), zo severu a juhu lemovaný úzkymi pruhmi petrého súvrstvia červených ílovcov, Mn konkrécií a tenkolavicovitých pieskoveciami (stredný a vrchný eocén). V predĺžení menilitového súvrstvia na východe pokračuje v širšom pruhu maľcovské súvrstvie so sivými vápnitými ílovcami a pieskoveciami (vrchný eocén – spodný oligocén).

Bystrická litofaciálna jednotka buduje podstatnú časť bardejovského územia a mesto Bardejov je ňou obklopené vrátane Bardejovských kúpeľov, Bardejovskej Novej Vsi, Bardejovskej Zábavy a Mihaľova. V rámci bystrickej litofaciálnej jednotky rozlohou najreprezentatívnejšie je zlínske súvrstvie, prezentované lastúrnatými vápnitými ílovcami, glaukonitovými a drobovými pieskoveciami (stredný eocén). Obklopuje mesto Bardejov až na relatívne úzky pruh belovežského súvrstvia bystrickej litofaciálnej jednotky reprezentované červenými a zelenými ílovcami a tenkolavicovitými pieskoveciami (spodný eocén). Tento pruh sa tiahne od kóty 879 a nad kótu 381 (Vinbarg) zo severozápadu k mestu Bardejov (tu ho prerušujú na povrchu fluvialne sedimenty Tople). Za Bardejovom pokračuje JV smerom pod kótami 370 (Kopytovka) a 431 (Jedľovec) k Vyšnej Voli.

Za pásmom fluvialných sedimentov Kamenca k východu a Tople (na sever a východ od Bardejovskej Novej Vsi) buduje územie už spomínané belovežské súvrstvie a ešte východnejšie medzi kótami 422 a 423 (Gregorova) ho budujú tvarožské pieskovce bystrickej litofaciálnej jednotky, reprezentované svetlým hrubozrnnými živcovými pieskoveciami (paleocén – spodný eocén).

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie spadá riešené územie do rajónu flyšoidných hornín, ktorý je v prostredí rozhodujúcich vodných tokov (Topľa, Kamenec, Šibská voda) prerušovaný líniami rajónu údolných riečnych náplavov.

Tektonika

Vzniknutý flyš od vrchnej kriedy po stredný eocén je deformovaný ilýrsko-pyrenejkými tektonickými pohybmi. Územie od obdobia vrchnej kriedy po stredný eocén bolo vynorenou zdrojovou oblasťou. Materiál z intenzívnej eróznej činnosti bol tokmi dodávaný do miest ukladania. Toto obdobie pre tektonický vývoj znamenalo obdukciu centrálnych západných Karpát. Mladšie tektonické pohyby sú časovo vymedzené stredným až vrchným eocénom.

Flyšové sedimenty aj vonkajšieho flyšu sú tak intenzívne deformované, že sa nedá presne odlíšiť, ktoré deformácie boli vytvorené v tomto mladšom tektonickom období a ktoré v najmladšom paleogénom období. Zreteľné je, že intenzita tektonických deformácií staršieho paleogénu je podstatne väčšia, ako mladšieho paleogénu.

Najmladší a posledný tektonický proces sa dial od spodného oligocénu až do dnešných čias. K najmladším tektonickým prejavom patria tektonické poruchové systémy smerov SV – JZ, resp. S – J. Vytvárajú významné rozhranie medzi jednotlivými blokmi, na nich dochádza k častým poklesom. Šariázne poruchy SZ – JV smeru majú charakter vertikálnych deformácií a sú zväčša kolmé na poruchové systémy SV – JZ smeru.

Údolím Šibskej vody a v predĺžení údolím Kamenca sa tiahne zlom, ktorý je predpokladaný a pozdĺž ktorého vznikli údolné nivy oboch tokov. Na severnom okraji Dlhej lúky sa od tohto zlomu odpája šikmo priečne cez obec predpokladaný zlom smerom na JV, pokračuje ako zistený zlom nad Belovežu a vytvára geologickú hranicu medzi bystrickou a račianskou litofaciálnou jednotkou.

Západne a severozápadne od Bardejova sa tiahne predpokladaný zlom od Richvaldu k Zborovu, pretínajúci JV okraj Bardejovských kúpeľov. Bardejovské kúpele ležia na zlomovej križovatke, pretože v priestore kúpeľov sa od predpokladaného zlomu tiahnuceho sa smerom k Zborovu odpája zistený zlom priamo na sever na kótu 540 a v predĺžení na Stebník. Tento typ porúch má charakter otvorených porúch, ktoré slúžia aj ako výstupové cesty pre minerálne vody. Severne od kúpeľov sa od zlomu smerujúceho na Stebník odpája na JZ zistený zlom, tvoriaci geologickú hranicu medzi zlínskym súvrstvom a tvarožskými pieskovcami. V mieste križovatky oboch zlomov sa vytvorila rozsahom malá zóna zosuvov v deluviálnych kvartérnych sedimentoch.

Hydrogeologické pomery

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia. Hodnotenú územie môžeme považovať za hydrogeologický celok paleogénnych sedimentov flyšového pásma s puklinovou priepustnosťou. Sedimenty flyšového pásma sú tvorené sedimentmi magurského príkrovu. V hodnotenom území vystupujú vo forme bystrickej a račianskej jednotky.

Bystrická jednotka je známa pozdĺžnou pásmovou stavbou, v rámci ktorej sa striedajú antiklinálne pruhy belovežského súvrstvia so širšími synklinálami zlínskych vrstiev. Táto tektonická stavba spolu so striedaním pieskovcových a ílovcových zložiek zabraňuje intenzívnejšej infiltrácii zrážkových vôd. Následkom toho komplex hornín bystrickej jednotky je ako celok nízko zvodnený. Výnimku tvoria tvarožské pieskovce. V račianskej jednotke je belovežské súvrstvie najstarším súvrstvom a je nízko zvodnené. Na území leží makovické súvrstvie (medzi Dlhou lúkou a Zborovom), kde vytvára významnú hydrogeologickú štruktúru. Makovické pieskovce patria medzi najlepšie zvodnené horniny račianskej litofaciálnej jednotky. K ich odvodňovaniu dochádza na styku s belovežskými vrstvami (mimo hodnoteného územia). Malcovské vrstvy sú nízko zvodnené a nepredstavujú významný hydrogeologický zdroj.

Na základe hydrofyzikálnych vlastností flyšových sedimentov môžeme v riešenom území vyčleniť 3 hydrogeologicky odlišné typy hornín:

1. Súvrstvia v pieskovcovom alebo hruborytmickom, zväčša pieskovcovom vývoji: Tu sa zaraďujú makovické pieskovce račianskej jednotky (medzi Dlhou lúkou a Zborovom), vyznačujú sa ako celok puklinovou priepustnosťou.

Tvarožské pieskovce bystrickej jednotky vystupujúce severne od Bardejovských kúpeľov tvoria infiltračnú oblasť pre vadózne vody kúpeľov.

2. Ílovcovo-pieskovcové súvrstvia s prevahou pieskovca: Tu sa zaraďujú vrchné vrstvy zlínskych vrstiev bystrickej jednotky. Zvodnenie je viazané na pukliny zóny zvetrávania a pukliny tektonického pôvodu (severne, západne a južne od Bardejova) Zastúpenie ílovcových vrstiev najmä v zóne zvetrávania a rozvoľnenia znižuje priepustnosť a zvolnenie celého súvrstvia.

3. Súvrstvia v ílovcovom alebo drobnorytmickom ílovcovo-pieskovcovom vývoji: Tu sa v hodnotenom území zaraďujú belovežské a malcovské vrstvy bystrickej litofaciálnej

jednotky. Ich priepustnosť a zvodnenie sú veľmi nízke z dôvodu vysokého zastúpenia ílovcov alebo ílovcovo-pieskovcových vrstiev.

Z hľadiska akumulácie podzemných vôd sú v riešenom území najvýznamnejšie kvartérne sedimenty. Fluviálne sedimenty Tople a Kamenca vytvárajú najlepšie prostredie pre filtráciu a akumuláciu podzemných vôd – štrkovité sedimenty poriečnej nivy sú najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd. Poriečna niva Tople má v riešenom území šírku od 100 do 300 m. Hrúbka jej sedimentov sa pohybuje od 4 do 8 m, je značne štrkonosná a meandruje vo svojich náplavoch.

Rieka je hlavný činiteľ, ktorý ovplyvňuje režim podzemnej vody fluviálnych náplavov. Zvodnená vrstva je dotovaná infiltráciou z povrchového toku, podiel prítoku podzemnej vody z podložia resp. zo svahov údolia je veľmi malý.

Geomorfologické členenie, reliéf

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty. Je súčasťou oblasti Nízke Beskydy, celku Ondavská vrchovina a čiastočne celku Busov.

Zo základných morfoštruktúr v riešenom území vystupujú zlomovo-vrásové štruktúry flyšových Karpát – morfoštruktúrna transverzálna depresia Nízkych Beskýd, v troch základných typoch eróznno-denudačného reliéfu: na SZ hodnoteného územia je to reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín, bližšie k mestu na západe, severovýchode, východe a juhu reliéf eróznnych brázd a na JZ reliéf nekrasových planín.

Z tvarov reliéfu sa v severnej časti vyskytujú úvalinové doliny, v JV časti zosuvy a na juhu a juhovýchode prielomové nekaňonové doliny.

Podľa morfologicko-morfometrických typov reliéfu hodnotené územie patrí k pahorkatinám stredne členitým až silno členitým, len južná časť územia patrí k vrchovinám stredne členitým až silno členitým. Alúvium rieky Tople sa zaraďuje k rovinám nerozčleneným.

Pôdne pomery

Riešené územie v prevažnej miere pokrývajú kambizeme prevažne nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové – kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš). Do severnej časti do územia zasahujú kambizeme oligobázické – kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. V aluviálnych náplavoch Tople vystupujú fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Retenčná schopnosť pôd na severe hodnoteného územia je stredná až veľká so strednou priepustnosťou, na juhu malá až stredná so strednou až veľkou priepustnosťou. Pôdna reakcia graduje od neutrálnej a slabo kyslej na západe územia po stredne kyslú až silno kyslú na severe, juhu a východe územia. Vlhkostný režim pôd sa hodnotí ako mierne vlhký.

Zrnitostné triedy sú charakterizované hlinito-piesčitými na západe a juhu a ostrovčekovito na severe územia, piesčitými na juhozápade a piesčito-hlinitými na severe a východe územia. Sú to takmer všetko pôdy neskeletnaté až slabo kamenité

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M3), charakterizovanej priemerom menej ako 50 letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 25°C, s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového, na západe je v bezprostrednom kontakte s okrskom mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým. V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -4,2°C, v júli 17,6°C. Priemerný ročný počet letných dní je 36, mrazových 127. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 60 – 80 dní (vyššiu hodnotu obyčajne dosahuje severná časť hodnoteného územia). Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. V januári priemerné úhrny zrážok dosahujú 30 – 40 mm, v júli 80 – 100 mm.

V roku 1995 boli analyzované trendové zmeny bilančných úhrnov zrážok v zrážkomernej stanici Bardejov (Kravčík 1995, In: RÚSES okresu Bardejov), kde sa sledujú zrážky od začiatku 20.storočia. Z výsledkov analýz vyplýva, že ročné úhrny zrážok mali stúpajúci trend, zimné klesajúci a letné stúpajúci trend (hodnoteného obdobia 1900 – 1975). Potvrdilo sa, že v okrese Bardejov dochádza k prehĺbovaniu kontinentálnej klímy výrazným poklesom zimných úhrnov zrážok (-13,21 %). Znižuje sa tým vytváranie zásob vody v mimovegetačnom období. Naopak, letný úhrn zrážok má stúpajúcu tendenciu (+9,75 %) v mesiacoch júna a júli. Z analýz ďalej vyplýva, že trendovo klesajú minimálne mesačné zrážkové úhrny až o 23% a zahusťujú sa výskytu minimálnych bilančných úhrnov zrážok. Maximálne zrážkové úhrny majú narastajúci trend (+17 %). Z výsledkov trendových analýz je možné konštatovať, že dochádza z hľadiska vodných prebytkov, resp. nedostatkov k extrémnejším prípadom oproti minulosti. Rozkolísanosť trendových zmien môže mať za následok zmeny v ekologickej stabilite územia.

Z hľadiska zaťaženia prízemnými inverziami je hodnotené územie charakterizované mierne inverznými polohami. Priemerný počet dní s dusným počasím dosahuje hodnotu 20 dní, priemerný počet dní s nízkou relatívnou vlhkosťou vzduchu (menšou ako 40 %) je 29. Priemerný ročný počet dní s hmlou dosahuje hodnotu 60 – 85 dní, sú determinované prítomnosťou údolia väčšej rieky. Počas roka prevláda prevažne severný a severozápadný vietor.

Vodstvo

Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do rajónu PQ 110 paleogén Nízkych Beskýd v povodí rieky Tople

Hydrologickú kostru hodnoteného územia vytvárajú tri vodné toky vyššej hierarchie – rieka Topľa tečúca v hodnotenom území generálnym smerom Z – V a jej dva hlavné prítoky: riečka Kamenec tečúca v smere S – J a Šibská voda, tečúca zo smeru JZ – SV. Oba hlavnejšie prítoky vtekajú do Tople v intraviláne Bardejova. Ostatné prítoky sú oveľa menšie a menej podstatné, vytvárajú však zaujímavú a pomerne bohatú hydrologickú sieť (Moliterka, Bardejovský potok, Andrejovský potok, Mníchovský potok, Chotársky potok).

Priamo do Tople na západnej strane hodnoteného územia zo severu priteká Mníchovský potok a oproti z juhu niekoľko menších prítokov spod Koligrundu a Kiry. V intraviláne Bardejova sa do Tople vlieva Moliterka prameniaca západne od Kamenej hory (50l) a dva ďalšie málo významné prítoky položené medzi Moliterkou a Bardejovským

potokom. Z krajinného segmentu z okolia Bardejovskej Novej Vsi do Tople vteká Chotárny potok (spod kóty 422), významnejší Andrejov potok (od obce Andrejová) a niekoľko krátkych prítokov z lokalít Briežky a Lieskovec.

K významným prítokom Kamenca patrí Bardejovský potok napájaný prameňmi z lokalít Tri studničky a Pod Stavencom a z prameňa vyvierajúceho SV od kóty 466. Do Kamenca zo západnej strany priteká bezmenný potok prameniaci južne od kóty Gradlovo (570). Západne od kóty Jedlina (620) sústava viacerých prameňov a ich lesných potokov vytvára spoločný prítok Kamenca z východnej strany nad obcou Dlhá lúka. Medzi Dlhou lúkou a Bardejovskou Novou Vsou vteká do Kamenca niekoľko krátkych prítokov.

Šibská voda drénuje krajinné segmenty ležiace južne od mesta Bardejov, výdatnejšie je dotovaná Lukavicou, vtekajúcou do Šibskej vody z JV a menej významným prítokom spod lesného komplexu Jedľovec.

Trendy odtokových pomerov boli analyzované pre širšie sledované územie na vodomernom profile v Hanušovciach nad Topľou na Topli z časovej vzorky 1930 – 1990 (Kravčík 1995, Povrchové vody, In: RÚSES okresu Bardejov). Z výsledkov analýz vyplýva, že priemerné ročné prietoky sa dlhodobo nemenia, trendovo sú zmenené priemerné sezónne prietoky: v zimnom polroku došlo k poklesu z cca 11 m³/s na 8,5 m³/s, v letnom polroku k nárastu zo 6 m³/s na 7,5 m³/s. Tieto trendové zmeny sú spôsobené faktormi globálneho charakteru, ale aj hospodárskou činnosťou človeka v povodí, ktorej výsledkom je rýchlejší odtok zrážkovej vody z povodia. Konštatuje sa vážne narušenie vodnosti povodia hornej Tople. Dôkazom je aj častý výskyt extrémnych povodňových stavov v iníciaľných mikropovodiach celého flyšového pásma.

Nárast priemerných prietokov spôsobuje zvýšenie vlhového deficitu v krajine (zníženie produkčnej schopnosti PPF, ohrozenosť ornej pôdy vplyvom plošnej erózie, vysušovanie povodia, zníženie tvorby vodných zdrojov, zhoršovanie ekologickej kvality širšieho územia vrátane riešeného územia).

Minerálne vody

V magurskom príkrove na križovaní pozdĺžnych presunových línií SZ – JV smeru a s nimi rovnobežnými tektonickými líniami s priečnymi zlomovými líniami JZ a SV smeru vyvierajú pramene minerálnych uhličitých vôd. Sú najrozšírenejšie v tzv. bardejovsko – krynickej oblasti, ktorej najvýznamnejšou lokalitou v hodnotenom území sú Bardejovské kúpele. Pramene sú tu koncentrované do oblasti SJ, resp. SSV – JJZ poruchových bardejovských systémov. Uhličité minerálne vody sú nasýtené oxidom uhličitým. Väčšinou sú to vody vadózneho pôvodu a len niektoré môžu obsahovať určitý podiel marinogénnych vôd.

Minerálne vody v Bardejovských kúpeľoch vyvierajú v údolí Kvašného potoka. Výverová oblasť je priečnym zlomom JZ – SV smeru rozdelená do dvoch častí – na JV a SZ časť. V JV časti vyvierajú dolná skupina prameňov z aluviálnych náplavov potoka s podložími z belovežských vrstiev, v SZ časti boli vody zachytené v aluviálnych náplavoch s podložími z tvarožských pieskovcov. Minerálne vody v Bardejovských kúpeľoch sú využívané na liečebné účely v kúpeľoch celoštátneho významu.

Charakteristika podzemných vôd je rozpracovaná v kapitole 4.1.1. v časti Hydrogeologické pomery.

4.1.2. Biotické pomery

Potenciálna vegetácia

Dá sa indikovať prostredníctvom geobotanickej mapy zo synekologického hľadiska. Indikácia sa opiera o rastlinné spoločenstvá a ich zoskupenia – tie vznikajú ako výsledok pôsobenia tých činiteľov prostredia, ktoré v interakcii pôsobili na vegetačné jednotky počas dlhého geologického obdobia. Treba brať do úvahy, že stanovišťa indikujú druhy a spoločenstvá podstatne lepšie a presnejšie.

Pri charakteristike rastlinného krytu sme vychádzali z podkladov Michalko a kol. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, textová časť SSR a z mapového podkladu list Stará Ľubovňa 1 : 200 000. Vegetačná mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a ich skupín. Je podkladom k zväženiu zaťaženia prírody v tých ktorých územných celkoch alebo ich častiach.

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôvodných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Geobotanická mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a skupín, ktoré sú výslednicou pôsobenia súboru činiteľov prostredia počas dlhého geologického obdobia na tieto vegetačné jednotky.

Vychádzajúc z uvedených podkladov charakterizujeme na riešenom území tieto vegetačné jednotky :

- AI - Lužné lesy podhorské a horské
- C - Dubovo – hrabové lesy karpatské
- Fs - Bukové kvetnaté lesy podhorské
- F - Bukové lesy kvetnaté
- M - Pionierske spoločenstva krovín s myrikovkou nemeckou (začlenené do AI)

Charakteristika biotopov národného a európskeho významu

A. biotop národného významu

A.1. travinno – bylinné biotopy

- *mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3b)* - extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednodukosné lúky. Druhovú zastúpenie: *Agrostis capillaris*, *Briza media*, *Campanula patula*, *Carlina acaulis* a pod.

B. biotop európskeho významu

B.1. travinno – bylinné biotopy

- *nížinné a podhorské kosné lúky (6510, Lk1)* - biotop tvoria hnojené, jedno až dvojdukosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovišťa - od vlhkých až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita.

B.2. lesné biotopy

- *bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130, Ls5.1)* - porasty spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Biotop je relatívne málo ohrozený. Typické druhy: buk lesný, cyklámen fatranský, fialka lesná, javor horský, jedľa biela, lykovec jedovatý.

- *javorovo-bukové lesy (9140, Ls5.3)* - vyskytujú sa vo vyšších horských polohách (900 až 1 300 m.n.m.) zväčša vo vrcholových častiach a často na sutinách. Krovinové poschodie býva veľmi chudobné, v bylinnej vrstve prevládajú vysokobylinné druhy. Typické druhové zloženie: buk lesný, iskerník chlpatý, javor horský, mačucha cesnačkovitá, pakost lesný, soldanelka karpatská,

- *lipovo-javorovo sutinové lesy (9180, Ls4)* - vyskytujú sa roztrúsene od pahorkatín až po vysokohorské polohy (150 – 1 200 m n. m.) na svahových, úžľabinových a roklinových sutinách so strmším sklonom svahu. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté. Biotop je ohrozený vzhľadom na svoj maloplošný a rozdrobený výskyt. Typické druhové zloženie: bažanka trváca, jaseň štíhy, javor horský, javor mliečny, jazyk jelení, lipa malolistá, lipa veľkolistá, mesačnica trváca

- *lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91 E0) - jaseňovo-jelšové podhorské lesy (Ls1.3, prioritný biotop)* sú to prirodzené lesy vyskytujúce sa pri tokoch od nížin až po horské prameniská. V podraсте prevládajú druhy znášajúce trvalé alebo prechodné zamokrenie. Biotop je ohrozený, pretože alúviá tokov sa intenzívne využívajú na poľnohospodárske účely, šíria sa do nich expanzívne druhy a je ohrozený pestovaním topoľových monokultúr a budovaním dopravných koridorov. Typické druhové zloženie: jaseň štíhly, jaseň úzkolistý, jelša lepkavá, jelša sivá, vrba biela, topoľ čierny, jazyčník sibírsky, ostružina ožinová, pérovník pštrosí...

Sídlná zeleň

V riešenom území sa vyskytujúca sídelná zeleň má rôznu kvalitu. V podstate možno konštatovať, že vo veľkej časti územia, t.j. priamo v meste Bardejov i v sídlach priľahlých k hodnotenému územiu (Dlhá lúka, Bardejovská Nová Ves, Bardejovská Zábava, Mihaľov) má sídelná zeleň vo veľkej miere náhodný charakter a vyvíjala sa až na niektoré ucelené skupinky chaoticky. Chýbala koncepcia, ktorá by mala zohľadňovať oddelene potreby Bardejova, jeho satelitov a územne odlúčených mestských častí.

Najmä v relatívne najmladších častiach intravilánu mesta je súčasná zeleň pomerne chaotická, pretože vznikala (tak, ako aj v iných sídlach Slovenska) aj iniciatívou obyvateľov „panelákových sídlísk“ bez koncepcie a z ich vlastného popudu, nerešpektujúc trasovanie inžinierskych sietí, požiadaviek na svetlo, elimináciu hluku a i.

K zeleni, ktorá má znaky koncepcie a účelovosti a ktorá má aj isté historické pozadie patrí sídelná zeleň v Bardejovských kúpeľoch a historická vysoká zeleň naviazaná na cirkevnú účelovú lokalitu Kalvária.

Sídlná zeleň v Bardejovských kúpeľoch má znaky prírodného parku s lokálnymi slohovými enklávami snažiacimi sa pomerne úspešne o modernu. Možno konštatovať, že v podstate vyhovuje požiadavkám na kúpeľnú zeleň.

Kalvária, ktorá vznikla ako súčasť sídelnej zelene v okrajovej časti mesta Bardejov má v podstate charakter spojenia malých objektov religióznej funkcie s koncepciou vysokou zeleňou má v súčasnosti poloprírodný charakter (pretože sa tam dostal aj ďalší materiál prírodnou cestou) a tvorí enklávu zelene na slušnej ekologickej i krajinárskej úrovni.

Významným typom zelene v riešenom území je zeleň záhrad a záhradkárskeho osád. Jej štruktúra je rôznorodá a stromovitá zeleň je tvorená prevažne ovocnými druhmi drevín.

4.2. Legislatívne vymedzené chránené územia

4.2.1. Chránené územia národného významu v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení novších predpisov

Chránené územia

Názov : Slatina pod Lieskovcom
Kategória : prírodná rezervácia
Rozloha : 0,1718 ha
Rok vyhlásenia : 1979
Okres : Bardejov
Kataster : Bardejovská Nová Ves

Územie predstavuje typický slatinový biotop flyšovej časti Nízkych Beskýd. Pre tieto fytoocenózy je výskyt dnes už vzácnnej vachty trojlístej (*Menyanthes trifoliata*), ktorá v dôsledku odvodňovacích prác je na Slovensku veľmi roztrúsená sa vyskytujúcim druhom v sprievode ďalších charakteristických rastlín.

Opatrenie : Na ploche nebudú prevádzané žiadne melioračné a rekultivačné zásahy, nebudú realizované zásahy, ktoré by narušili zmenu vodného režimu (odvodnenie). Nebude zachytávaná a ináč usmerňovaná voda z prameňa, ktorý lokalitu zamokruje. Na lokalite nebudú používané žiadne chemické prostriedky. Lúčne spoločenstvá na vymedzenej ploche nebudú vykášané, ani iným spôsobom poškodzované a ničené. Na ploche sa vylučujú akékoľvek technické a iné zásahy, ktoré by narušovali celistvosť a terajší charakter územia.

4.2.2. Súvislá európska sústava chránených území - NATURA 2000

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú navrhované územia európskeho významu - NATURA 2000.

Na základe záverov alpského biogeografického seminára (2006) pre Slovensko vyplynula požiadavka Európskej komisie doplniť nedostatočné pokrytie vybraných typov biotopov a druhov európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne. Medzi územia, ktoré sú potenciálnymi územiami európskeho významu v dotyku s riešeným územím patrí úsek Tople od Bardejovskej Novej Vsi po Giraltovce. Toto potenciálne územie európskeho významu svojou malou časťou zasahuje do riešeného územia a to v juhovýchodnej časti k. ú. Bardejovská Nová Ves.

4.3. Stresové faktory

Nesúlad socioekonomického rozvoja s ekologickými danosťami územia je hlavnou príčinou vzniku problémov životného prostredia a vyvolania negatívnych dopadov na krajinu. Kumulácia viacerých negatívnych prvkov na tej istej ploche znásobuje nepriaznivý účinok na celkovú stabilitu krajiny.

V riešenom území dochádza ku kumulácii viacerých negatívnych vplyvov na relatívne malej ploche či už primárnych stresových bariérových prvkov (obytné, dopravné, priemyselné plochy, stavby technickej infraštruktúry) alebo sekundárnych stresových prvkov

(znečistenie ovzdušia, znečistenie povrchových vôd, zdroje hluku, eróziou ohrozené plochy, odvodnené plochy a pod.). Relatívnou výhodou je skutočnosť, že v bezprostrednom okolí zastavaného územia sa nachádza viacero ekologicky stabilizačných prvkov (lesné porasty v priestore Baňa, Jedliny, Zborovský hradný vrch, Magura a pod.).

4.3.1. Primárne potenciálne bariérové antropogénne prvky krajiny

Predstavujú človekom vytvorené hmotné poloprirodzené a umelé prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje migračný pohyb bioty.

V riešenom území sa nachádzajú tieto typy primárnych bariérových prvkov:

12. objekty súvisiace s bývaním a službami
 - centrálne sídelné zóny
 - obytné areály
 - rekreačno-športové areály
13. objekty súvisiace s priemyslom
 - areály, objekty priemyselnej výroby
 - dvory, skladovacie priestory
14. dopravné línie a dopravné plochy
 - línie cestnej dopravy (I/77, II/545)
 - línie železničnej dopravy (železničná trať Prešov-Bardejov)
15. elektrovody a prenos informácií
 - línie a zariadenia elektrovodov a telekomunikácií

4.3.2. Sekundárne potenciálne bariérové prvky

Predstavujú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktno vymedziť.

- znečistenie ovzdušia
(najväčšie zdroje znečistenia na území mesta – Obuv Bardejov, Bardterm s.ro. Bardejov, JAS –Produkt s.r.o. Bardejov)
- znečistenie povrchových a podzemných vôd
(rieka Topľa - stupeň znečistenia III./IV. Kvalitu vody najviac ovplyvňujú fosforečnany a dusitany)
- zaťaženie prostredia hlukom
(predovšetkým pozdĺž hlavného cestného koridoru 1/77 a II/545, pozdĺž železničnej trate č.194)
- poškodenie pôdy
(predovšetkým vodnou eróziou na plochách ornej pôdy s väčším sklonom ako 12 °)

4.4. Krajinná ekológia

4.4.1. Reprezentatívne potenciálne geosystémy (REPGES)

Riešené územie patrí do fyto geografickej oblasti - Carpathicum occidentale, fyto geografického obvodu - Baschidicum orientale, geoekologickeho regiónu - Busov a Ondavská vrchovina. REPGES boli identifikované podľa Atlasu krajiny SR. Identifikácia a charakteristika reprezentatívnych geoekosystémov je podkladom pre zachovanie

reprezentatívnych podmienok a foriem života v krajine a slúži na systémové navrhovanie biocentier resp. pre systémové navrhovanie nových chránených území.

Pre **Busov** reprezentatívnym a dominantným je typ REPGES - III. Geosystémy vrchovín a hornatín - III.E. skupina typov geosystémov vyšších hornatín v zóne bukovo-jedľových a smrekovo-jedľových lesov - flyšové hornatiny s jedľosmrečinou a smrečinou s hnedými pôdami nenasýtenými. K ďalším typom REPGES, ktoré sa v danom regióne nachádzajú sú typy geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov - flyšové plošiny a plošinaté vrchoviny s dubohrabinou a bučinou, s hnedými pôdami a ďalej skupina typov geoeosystémov nižších hornatín v zóne bučín a to flyšové hornatiny s kyslomilnou bučinou, s hnedými pôdami.

Pre **Ondavskú vrchovinu** je reprezentatívnym typ REPGES - III. Geoeosystémy vrchovín a hornatín - III.B. skupina typov geoeosystémov predhorí a nízkych vrchovín v zóne dubohrabín - predhoria nízke vrchoviny na flyšových aj kryštálických substrátoch, s pokrovom delúvií, s hnedými pôdami. Ďalším reprezentatívnym typom REPGES - III.C, typy geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov - flyšové plošiny a plošinaté vrchoviny s dubohrabinou a bučinou, s hnedými pôdami. Medzi ďalšie typy REPGES, ktoré sa vyskytujú v danom regióne v menšej miere sú to plošinaté podvrchoviny a planiny na flyšových aj kryštálických substrátoch, s pokrovom delúvií aj elúvií, s hnedými pôdami a taktiež flyšové hornatiny s kyslomilnou bučinou, s hnedými pôdami.

4.4.2. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohoto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky - predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradujeme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú sklady odpadov, priemyselné a poľnohospodárske areály, komunikačné ťahy a ostatné zastavané plochy.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v k.ú.

ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)

Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v k. ú.

ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)

Ptt - plocha trvalých travných porastov v k.ú.

ESst - ekologický stupeň trvalých travných porastov (priemerná hodnota 4,00)

Ple - plocha lesov v k. ú.

ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)

Pvo - plocha vodných plôch v k. ú.

ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)

Pzp - plocha zastavaných plôch v k. ú.

ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)

Pop - plocha ostatných plôch v k. ú.

ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)

CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia

SES stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

Koeficient ekologickej stability pre Bardejov vychádza 3,47, pre Bardejovskú Novú Ves 3,11 a pre Bardejovskú Dlhú Lúku 3,69. Celé riešené územie má SES o hodnote 3,42. Okres Bardejov má priemernú hodnotu koeficientu ekologickej stability - 3,50. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologickej väzieb v katastrálnom území. Hodnota SES 3,42 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má pomerne priaznivý stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0).

Pri detailnejšom hodnotení koeficientu ekologickej stability možno konštatovať, že v centrálnej časti riešeného územia sa vyskytujú plochy s nižším koeficientom ekologickej stability (zastavané územie mesta, orná pôda) a v okrajových častiach riešeného územia sú plochy s pomerne vysokým stupňom ekologickej stability (lesné porasty, TTP).

4.4.3. Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Prvky Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (G N-ÚSES) nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia sú definované podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004 schváleného Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávného kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004.

- **nadregionálne biocentrum (NRBc) Magura** (vo výkrese označené ako č.1) - do riešeného územia zasahuje s jadrom NPR Stebnicka Magura. Podľa ÚPN-VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004, pôvodný názov NRBc Busov bol zmenený na NRBc Magura s jadrom NPR Stebnicka Magura. Prirodzené, miestami až pralesovité porasty predstavujú fytoecologicky a floristicky jedinečnú ukážku prirodzených a pôvodných spoločenstiev vyšších polôh. Sú tu vyvinuté sutinové bukové javoriny, javorové bučiny a jedľové bučiny na flyšovom podklade. Z nelesných spoločenstiev sú zastúpené najmä lúky, pasienky a osobitné zastúpenie majú slatiny. Na území sa vyskytuje pestré spektrum živočíšnych druhov z bezstavovcov 14 druhov, z vtákov 28 druhov, z cicavcov cca 11 druhov (RÚSES okr. Bardejov, 1995).

4.4.4. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia sú definované podľa prerokovaného dokumentu R-ÚSES okresu Bardejov (SAŽP Banská bystrica, pobočka Prešov, 1995). Tieto prvky boli tiež špecifikované v ÚPN VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004.

R-ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Za regionálne biocentra boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za regionálne biocentrum bol vzatý stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívneho bioty a taktiež územná rozloha.

R-ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou regionálne biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

R-ÚSES obsahuje i interakčné prvky. Interakčný prvok je určitý ekosystém alebo skupina ekosystémov prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

- 1. Regionálne biocentrum (RBc) Zborovský hradný vrch** (vo výkrese označený ako č.2) - komplex lesných porastov bučín s prímесou jedle, hraba, významný je výskyt duba letného. Ďalej sú tu zastúpené trávnaté porasty s rozptýlenou zeleňou a brehové porasty potoka Kamenec. Zo vzácných druhov rastlín sa tu vyskytuje vemenník dvojlistý, ľalia zlatohlavá a pod. Z bezstavovcov sa tu vyskytuje hrachovka, slimák záhradný, salamandra škvrnitá; z plazov slepúch lámavý; z vtákov výr skalný, bučiacik močiarny, sova lesná, sova dlhochvostá; z cicavcov rys ostrovid.
- 2. Regionálne biocentrum (RBc) Vinbarg** (vo výkrese označený ako č.3) - územie zahrňujúce komplex rôznych spoločenstiev. V severnej časti biocentra sú to lesné porasty a južná časť predstavuje významnú lokalitu teplomilnej vegetácie. Je miestom výskytu viacerých xerothermných druhov (ruža galská, dráč obyčajný, veternica lesná a pod.). Na území sa vyskytujú vzácné, chránené, ohrozené druhy: bezstavovcov (križiak pásavý, modlivka zelená), vtákov (rybárik riečny, výr skalný, orol krikľavý), obojživelníkov (rosnička stromová, hrabavka škvrnitá), plazov (užovka fľkaná, slepuch lámavý).
- 3. Regionálne biocentrum (RBc) Gregorova** (vo výkrese označený ako č.4) - komplex lesných porastov dubovo-hrabových, miestami i bukových, brehových porastov pozdĺž miestnych potokov, kosných lúk, pasienkov a slatín. Významný výskyt viacerých vzácných druhov rastlín – vachta trojlistá, páperník širokolistý, vstavačovec májový. Na dané územie sú z bezstavovcov viazané tieto druhy: jaseň chochlačkový, hrachovka, ohniváček veľký. Z vtákov sa tu vyskytuje výr skalný, sokol myšiar, hyl' lesný, drozd čierny a pod.
- 4. Regionálne biocentrum (RBc) Jedľovec** (vo výkrese označený ako č.5) - jedná sa o lesný komplex s hodnotnými bukovými a jedľovými porastami. Svahy orientované k Topli sú porastené i lieskovými jelšínami. Zo vzácnějších druhov rastlín sa tu vyskytuje mliečnik sladký, zubačka žliazkatá, pižmovka mošusová. Zo živočíchov modlivka zelená, jaseň chochlačkový, bystruška zrnitá; z obojživelníkov ropucha obyčajná, rosnička stromová; z plazov slepuch lámavý, užovka fľkaná; z vtákov trsteniarik malý, rybárik riečny, orol krikľavý a pod.

5. **Regionálny biokoridor (RBk) Topľa** (vo výkrese označený ako č.6) - predmetom ochrany sú brehové porasty Tople a príslušné časti sútokov a prítokov Tople so zastúpením v južnej časti okresu vrbovo-topoľovými spoločenstvami na prítokoch s prevahou jelše lepkavej. Na alúviách na viacerých lokalitách sa vyskytujú spoločenstvá s myrikovkou nemeckou. Vyskytuje sa tu vzácny pérovník pštroší, praslička zimná a pod. Na danom území sa: bezstavovcov (ripikolné druhy chrobákov, valónia ryhovaná, hrachovka modlivka zelená, bystrušky a pod.), obojživelníkov (ropucha obyčajná, rosnička stromová), plazov (slepúch lámavý, užovka fľakaná), vtákov (trsteniarik spevavý a malý, rybárik riečny, výr skalný), cicavcov (vydra riečna, podkovár malý a pod.)
6. **Regionálny biokoridor (RBk) Kamenec** (vo výkrese označený ako č.7) - kompaktný brehový porast s prevahou jelše - lepkavá a sivá, vrby purpurovej a krehkej, topoľa osikového, sprevádzaný v podraze vlhkomilnými, tieňomilnými a nitratifílnymi druhmi. Zo živočíchov sa na danom území vyskytujú vzácne chránené a ohrozené druhy vyskytujú : bezstavovce (jasoň chochlačkový, bystruška zrnitá, limák záhradný a pod.), obojživelníky (ropucha obyčajná, salamandra škvrnitá), plazy (slepuch lámavý), vtáky (orol kriľavý, orol skalný, sova dlhochvostá, penica popolavá a pod), cicavce (rys ostrovid, bielozubka karpatská)
7. **Regionálny interakčný prvok Tisovec-Rúrna (Rlp)** (vo výkrese označený ako č.8) - lesný komplex bukových lesov kvetnatých, vo vrcholových častiach sa nachádzajú jedľobučiny, po jeho okrajoch bučiny so zvyškami dubohrabín a brehovými porastami jelše podhorských potokov. Na území sa vyskytujú zástupcovia ripikolnej fauny chrobákov, z vtákov sa tu vyskytujú trsteniarik spevavý, kalužiak malý, myšiarka ušatá, sokol myšiar a pod., z cicavcov vydra riečna, ucháč sivý, a pod.

4.4.5. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Výber prvkov zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie (G N-ÚSES, R-ÚSES) po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) na základe reálneho zastúpenia v hodnotenom území a ich hierarchického usporiadania v kostre ekologickej stability (na základe poznania a pochopenia funkcie v krajine).

Na základe vyššie spomenutého nadradeného systému sme v hodnotenom území vyčlenili ďalšie prvky ÚSES, ktoré dopĺňajú kosť ekologickej stability formálne doteraz postavenú na prvkoch G N-ÚSES a R-ÚSES (aj keď reálne existuje i v nižšej hierarchickej úrovni) a to miestne biocentrá, miestne biokoridory a miestne interakčné prvky .

Miestne biocentrá (MBc)

1. **Miestne biocentrum Kačalová** (vo výkrese označené ako č.9)
Katastrálne územie Bardejovská Nová Ves. Časť lesného komplexu s najvyšším vrchom Kačalova (677) medzi RBc Gregorová a obcami Andrejová, Šarišské Čierne, Kurimka a Beloveža, zasahujúceho JZ časťou do kat.územia Bardejovská Nová Ves. Lesný komplex drevinovým zložením podobný charakteristike RBc Gregorová, bohatý vzhľadom k reliéfu, členitosti, hydrologickej sieti a charakteru lesných porastov, i okrajových prechodových zón najmä na zooložku.

V celej časti lesného komplexu prislúchajúcej k hodnotenému územiu sa nachádzajú lesné biotopy európskeho významu – Ls 5.I Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy 9I30.

Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

2. Miestne biocentrum Kobylská hora (vo výkrese označené ako č.10)

Katastrálne územie Bardejov. Komplex lesov a v SZ časti aj lúk a pasienkov a nelesnej drevitej vegetácie pozdĺž vodných tokov, resp. stabilizujúcej strže a hospodársky intenzívne nevyužívané plochy v poľnohospodárskej krajine v SZ časti MBc (východne od Bardejovskej Zábavy).

Poznámka: Za jednoliate MBc je treba považovať rozsiahlejšie lesné komplexy s príľahlou poľnohospodársky využívanou krajinou medzi Bardejovskou Zábavou a obcami Lukavica, Rešov, Kobylá a Kľušov.

Lesný komplex je významný okrem existencie významných lesných biotopov a druhov najmä ako hniezdny biotop dravcov, sov a bociana čierneho (druhy európskeho a národného významu), okolitá poľnohospodárska krajina s lúkami a pasienkami tvorí bohatú trofickú bázu pre vtáky a cicavce, obývajúce lesné komplexy Kobylskej hory.

V celej časti lesného komplexu prislúchajúcej k hodnotenému územiu sa nachádzajú lesné biotopy európskeho významu Ls 5.I Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9I30, SV od Bardejovskej Zábavy medzi lesným komplexom a železničnou traťou sa rozprestierajú trávinnobylinné biotopy európskeho významu – Lk I Nížinné a podhorské kosné lúky 65I0.

Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave vrátane prislúchajúcej poľnohospodárskej krajiny. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením prvkov cudzích územia. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny, a tak, aby nedochádzalo k úbytkom na hniezdiacich druhoch dravcov a sov a na zverí.

3. Miestne biocentrum Baňa (vo výkrese označené ako č.11)

Katastrálne územie Mihaľov. Lesný komplex s najvyššou kótou Baňa (517), ohraničený na juhu katastrálnou hranicou hodnoteného územia, teda prakticky okrajom lesa, zo západu okrajom lesa vedľa komunikácie spájajúcej osadu Mihaľov s Kľušovskou Zábavou, z východu zastavaným územím Bardejovskej Zábavy. Na severe MBc hraničí s regionálnym interakčným prvkom Tisovec – Rúrna.

Lesný komplex MBc Baňa je možné čo do charakteru i funkcie porastov vrátane dôležitosti pre zooložku porovnávať s lesnými komplexami MBc Kobylská hora. V celej časti lesného komplexu MBc sa nachádzajú lesné biotopy európskeho významu Ls 5.I Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9I30 (tie pokračujú na sever a na západ aj v rámci reg.interakčného prvku Tisovec – Rúrna).

Vybrané zásady využívania územia: vid' vyššie ako u MBc Kačalová.

Miestne biocentrum Tranka (vo výkrese označené ako č.12)

Katastrálne územie Bardejov. Komplex lesa, lúk a zarastajúcich lúk sústredeného okolo kóty 411, umiestnený západne od osady Mihaľov. Os tvorí zarezaný vodný tok v strži s dvoma ďalšími menšími prítokmi stržovitého charakteru. Celé MBc možno v poľnohospodárskej obklopujúcej krajine považovať za rozsiahlu remízku, ktorá indikuje, ale zároveň zakrýva a stabilizuje krajinný segment náchylný na plošnú i hĺbkovú eróziu v mäkkých horninách flyšového pásma. MBc Tranka vytvára v poľnohospodárskej a s lesmi susediacej krajine ideálne refúgium pre srnčiu a vysokú zver a teritórium pre život stavovcov naviazaných spôsobom života na lesné a lúčne prostredie, i na prostredie, v ktorom sa uplatňujú druhy tzv. prechodového typu. V MBc Tranka žijú, resp. rastú chránené druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu. V podstatnej časti lúčno-lesného komplexu LBc Tranka, prislúchajúcej k hodnotenému územiu sa nachádza lesný biotop európskeho významu Ls 5.I Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9I30 a travinno-bylinný biotop európskeho významu Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 65I0, v menšej miere travinno-bylinný biotop národného významu Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu „vysokého“ lesa, ale ani neiniciovať zväčšovanie plochy lesa na úkor lúk, t.z. lúky pravidelne kosiť s ponechávaním solitérnych stromov i obmedzených skupín krovín. Hospodáriť v MBc tak, aby bola rešpektovaná protierózna funkcia vegetácie (lúčnej i drevitej). Z dôvodu, že v tomto prípade sa jedná o ekologicky citlivý priestor, je potrebné v území obmedzovať stavebno-rekreačné aktivity a zvýrazňovať protierózne a refugiálne funkcie MBc.

Miestne biokoridory (MBk)

1. Miestny biokoridor Andrejov potok (vo výkrese označený ako č. I3)

Katastrálne územie Bardejovská Nová Ves. Tvorí ho hydricko-terestrický biokoridor od SV hranice hodnoteného územia (od obce Andrejová) po Bardejovskú Novú Ves. V obci je koryto potoka upravené, prírodný charakter Andrejovho potoka je tak potlačený a z uvedeného dôvodu je tento biokoridor považovaný za nespojitý (t.j. v rámci zastavaného územia sa nezaraďuje do MBk). Brehové porasty drevín sú tvorené hlavne viacerými druhmi vrb a jelšou sivou s vysokým bylinným podrastom. K MBk sa priraďuje i potočná niva, väčšinou lemujúca obe strany roku.

Vybrané zásady využívania územia: Nezasahovať výrubmi do brehových porastov, nevnašať do brehového porastu cudzie dreviny (napr. topol kanadský a pod.), neupravovať a nenapriamovať koryto potoka.

2. Miestny biokoridor Bardejovský potok (vo výkrese označený ako č.14)

Katastrálne územie Bardejov. Tvorí ho hydricko-terestrický biokoridor Bardejovského potoka od zastavanej časti Bardejovských kúpeľov po sútok s potokom Kamenec (RBk Kamenec). Bardejovský potok v Bardejovských kúpeľoch nie je hodnotený ako MBk, pretože tu preteká upraveným korytom takmer bez prirodzenej vegetácie. Od zastavanej časti Bardejovských kúpeľov, v spodnej časti toku, už tečie neupraveným prirodzeným korytom so sprievodnou drevitou vegetáciou až po sútok s Kamencom. V nive potoka sa uplatňujú vlhké a mezofilné lúky. V hornej časti MBk sa popri koryte v úzkom pruhu nachádza lesný biotop európskeho významu – prioritný Ls I.3 Jaseňovo-jelšový podhorský lužný les.

Vybrané zásady využívania územia: Nezasahovať výrubmi do brehových porastov, najmä do horných častí MBk s prioritným biotopom európskeho významu. Nezasahovať do nivy potoka. Nevnašať cudzie druhy do sprievodnej vegetácie toku. Neupravovať a nenapriamovať koryto toku. Nezasahovať stavebne do nivy toku.

3. Miestny biokoridor Lukavica (vo výkrese označený ako č.15)

Katastrálne územie Bardejov. Tvorí ho hydricko-terestrický biokoridor potoka Lukavica, pritekajúceho do Bardejova od obce Lukavica. Do istej miery je atakovaný rozvíjajúcou sa zástavbou, čo sa opäť odráža aj na úbytku sprievodnej vegetácie toku. Z toho hľadiska bude v budúcnosti ťažké jednoznačne zachovať prírodný charakter toku.

Vybrané zásady využívania územia: Napriek vyššie uvedenému konštatovaniu je v rámci vybraných zásad využívania toku potrebné zvýrazniť jeho funkciu lokálneho biokoridoru a udržať existenciu brehových porastov aj dosádzaním autochtónnymi drevinami miestnej proveniencie (vřby).

Miestne interakčné prvky (Mip)

1. Miestny interakčný prvok Kyslá hora (vo výkrese označený ako č. 16)

Katastrálne územie Dlhá Lúka. Tvorí ho časť lesného komplexu, nadväzujúceho priamo na severne položené RBc Zborovského hradného vrchu. Charakteristika lesných porastov je porovnateľná s lesnými porastami komplexu, ktorému dominuje kóta Jedlina (620). Na celom území lesného komplexu Jedlina, teda RBk Zborovský hradný vrch, vrátane miestneho interakčného prvku Kyslá hora dominuje lesný biotop európskeho významu Ls 5.1 Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy 9I30.

Poznámka: V podstate miestny interakčný prvok Kyslá hora prirodzene rozširuje RBc Zborovského hradného vrchu, pretože je jeho súčasťou vďaka obmedzeniu vyvolanému hranicou lesa (celého lesného komplexu) voči okolitej krajine odlišného typu. Z dôvodu, že pri koncipovaní R-ÚSES okresu Bardejov nebola časť Kyslá hora zaradená do RBc, v návrhu tohto M-ÚSES Mesta Bardejov ho vyčleňujeme ako interakčný prvok.

Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

2. Miestny interakčný prvok Stredné úbočie (vo výkrese označený ako č.17)

Katastrálne územie Dlhá Lúka. Interakčný prvok miestneho významu tvorí amébovito rozložený útvar, zložený zo súvisiacich, ale aj samostatných pomerne hlbokých erózných brázd (strží), situovaných v krajine východne od obce Dlhá Lúka. Erózne brázdny sú viacmenej v rôznej šírke na hranách, ale aj na svahoch a v dne stabilizované rôznovekou stromovitou a krovitou vegetáciou prirodzeného pôvodu, so zastúpením drevín, ktoré evokujú bývalý, ale aj súčasný kontakt so susediacimi bukovými a jedľovobukovými lesmi a potenciálnou vegetáciou. Na dne strží tečú plytké malé potôčky, ich zdrojom sú vrstevné pramene, situované v horných častiach erózných brázd. Interakčný prvok má jednoznačnú funkciu – spája lesné komplexy RBc Zborovského hradného vrchu a okolitú najmä lúčno-pasienkársku poľnohospodársku krajinu s RBk Kamenec. Okrem toho je potrebné zdôrazniť stabilizačnú protieróznou funkciu jeho vegetácie a jeho vplyv na kvalitu biodiverzity najmä z hľadiska existencie tu žijúcich živočíšnych druhov – špecifické prostredie tu vytvára dobré podmienky (refugiálne, reprodukčné a trofické) pre druhy lesné, druhy prechodovej zóny a v malej miere i pre druhy urbánne.

Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu lúčnej, pasienkovej a drevitej vegetácie, neriediť drevité porasty najmä na svahoch strží výrubom (naopak, podporovať prirodzené zahusťovanie). Nevnášať do porastov prostrediu cudzie dreviny, ktoré by svojimi konkurenčnými vlastnosťami pozmenili charakter vegetácie (napr. zriadením porastu s negatívnymi dôsledkami na protieróznou funkciu vegetácie).

3. Miestny interakčný prvok Hutky (vo výkrese označený ako č.18)

4. Miestny interakčný prvok Spoločné (vo výkrese označený ako č.19)

Katastrálne územie Bardejov a Bardejovská Nová Ves. Interakčné prvky Hutky a Spoločné ležia severne od Bardejovskej Novej Vsi. Hutky majú ten istý charakter, ako interakčný prvok Stredné úbočie, pretože nelesná zeleň viacmenej kopíruje polohu erózných brázd, vzniknutých vo flyšových vrstvách – z toho vyplýva, že i funkcie majú tieto interakčné prvky rovnaké. Interakčný prvok Spoločné na rozdiel od Hutok má už charakter lesnej enklávy a charakteristikou sa podobá lesným porastom RBc Gregorová. Oba lokálne interakčné prvky – Hutky i Spoločné – tvoria most medzi RBc Gregorová a RBk Kamenec vrátane MBk Andrejov potok, ležiaceho medzi lokalitami Spoločné a Gregorová. Na území oboch interakčných prvkov sa nachádza biotop európskeho významu Ls 5.I Bukové a jedľovo-bukové lesy kvetnaté 9I30.

Vybrané zásady využívania územia: Pre interakčný prvok Hutky vid' zásady ako u interakčného prvku Stredné úbočie. Pre interakčný prvok Spoločné vid' zásady ako u miestneho biocentra Kačalova.

5. Miestny interakčný prvok Košariská (vo výkrese označený ako č.20)

6. Miestny interakčný prvok Stredná hora – Obuchová (vo výkrese označený ako č.21)

Katastrálne územie Bardejov. Oba interakčné prvky na miestnej úrovni tvorí zmes lesných poločenstiev, miestami stabilizujúcich výrazné erózne brázd (strže) a lúčno-pasienkových spoločností južne od NRbC Magura a tvoria most medzi NRbC Magura a RBc Vinbarg. Rôznorodosť prírodných podmienok a stanovišť umožňuje prítomnosť mnohých rastlinných i živočíšnych druhov, z ktorých sú mnohé chránené a patria k druhom európskeho i národného významu. Okrem toho lúčno pasienkové priestory tvoria dobrú trofickú bázu pre dravce, hniezdiace v lesných komplexoch NRbC Magura a RBc Vinbarg. Lesné spoločnosti oboch interakčných prvkov sa zaraďujú k biotopu európskeho významu, t.j. k Ls 5.I bukové jedľovo-bukové lesy kvetnaté 9I30.

Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu lesných spoločností. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopu európskeho významu. Nerozširovať podstatne les na úkor lúčno-pasienkových spoločností. Nezmenšovať plochu drevitej vegetácie, stabilizujúcej erózne brázd. Neumiestňovať do priestoru stavby, ktoré by zmenili charakter krajiny.

7. Miestny interakčný prvok Za Halpušovou (vo výkrese označený ako č.22)

8. Miestny interakčný prvok Strž pod Chrašťou (vo výkrese označený ako č.23)

Katastrálne územie Bardejov. Os interakčných prvkov predstavujú hlboké erózne brázd (strže) so stabilizujúcou drevitou vegetáciou, ktorej protierózna funkcia je nesporná. V priestore je situovaných, medzi Bardejovom a lesnými komplexami Koligrundu a Rúrnej na svahoch spadajúcich k Bardejovu, viacero hlbokých erózných brázd výmoľovitého až stržovitého charakteru. Z hľadiska širšie ekologického majú význam len niektoré, viaceré sú poznačené negatívnymi dôsledkami chatovej zástavby. Na dne strží tečú malé plytké potoky, ich zdrojom sú vrstevné pramene v hornej časti erózných brázd. Oba interakčné prvky spájajú lesné komplexy Koligrundu a Rúrnej (regionálneho interakčného prvku Tisovec – Rúrna) s okrajovými zónami južnej časti mesta. Interakčný prvok Strž pod Chrašťou je súčasťou plošne širšieho travinno-bylinného biotopu Lk I nížinné a podhorské kosné lúky 65I0.

Vybrané zásady využívania územia: Pre oba interakčné prvky vid' zásady ako u interakčného prvku Stredné úbočie. Navyiac neumiestňovať zástavbu, t.j. rekreačné a záhradkárske chatky na okraje interakčných prvkov, resp. do ich vnútra.

- 9. Miestny interakčný prvok Svahy pod Chrast'ou** (vo výkrese označený ako č. 24)
Katastrálne územie Bardejov. Územie je položené severne nad Bardejovskou Zábavou a tvoria ho prudké svahy nad údolím Šibskej vody a nad nimi zóna drevitou vegetáciou porastenými pôvodnými poľnohospodárskymi terasami (medzami). Prakticky je lokalita len predĺžením západne položeného interakčného prvku regionálnej úrovne Tisovec – Rúrna. Niektoré časti miestneho interakčného prvku v štádiu vyrasteného lesa sú súčasťou biotopu európskeho významu Ls 5I. Bukové a jedľovo-bukové lesy kvetnaté 9I30.

Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu drevitých porastov z dôvodu náchylnosti priestoru na plošnú eróziu a potenciálne zosuvy.

- 10. Miestny interakčný prvok Strž pod Mihaľovom** (vo výkrese označený ako č.25)
Katastrálne územie Bardejov. Tvorí ho strž po oboch stranách stabilizovaná drevitou vegetáciou charakteru vyrasteného lesa pod osadou Mihaľov (po pravej strane cesty vedúcej z Mihaľova do Kľušovskej Zábavy). Prvok má výraznú protieróznu funkciu a v krajine s poľnohospodárskou a lesnou mozaikou vytvára refúgium pre niektoré skupiny živočíchov.

Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu stabilizačnej drevitej vegetácie vyrúbavaním. Do priestoru neumiestňovať zástavbu. Prioritne repektovať protieróznu funkciu prvku.

- 11. Miestny interakčný prvok Líščie diery** (vo výkrese označený ako č.26).

Katastrálne územie Bardejov. Miestny interakčný prvok má z nadhľadu amébovitý tvar a tvorí ho sústava hlbokých erózných brázd (výmoľov a strží) hviezdovitito rozložených do priestoru v poľnohospodárskej krajine lúčno-pasienkového charakteru. Na dne väčšiny strží tečú potoky, ktorých zdrojom sú vrstevné pramene objavujúce sa v horných častiach erózných brázd. Súčasťou interakčného prvku sú aj krovité a stromovité porasty drevín, miestami lesného typu, ktoré sú súčasťou prírodného protierózneho potenciálu segmentu krajiny JV od Bardejova. Krajina v priestore je náchylná na plošnú a výmoľovú eróziu, miestami nad hranami výmoľov v častiach intenzívne spásaných dobytkom dochádza aj k väčším plošným zosuvom pôdy. Prírodné prostredie interakčného prvku determinované výmoľmi, potokmi a stabilizujúcou vegetáciou vytvára v poľnohospodárskej krajine, vedľa ktorej dominujú aj lesy (RBc Jedľovec) výborné podmienky pre život chránených druhov rastlín, ale najmä živočíchov – druhov európskeho a národného významu. Mnohé druhy v priestore interakčného prvku tu nachádzajú vhodné refugiálne, reprodukčné a trofické podmienky. Z hľadiska mikroklimatického poloha interakčného prvku dovoľuje prežívať aj niektorým teplomilnejším druhom, z ktorých dominuje najmä dub letný. Prilahlé časti pasienkov sú súčasťou biotopu európskeho významu Lk I Nížinné a podhorské kosné lúky 65I0. Miestny interakčný prvok vytvára most medzi lesnými komplexami RBc Jedľovec a rozvoľnenou zeleňou urbanizovanej východnej časti Bardejova na svahoch nad Šibskou vodou vrátane miestneho interakčného prvku Kalvária.

Vybrané zásady využívania územia: Nezmenšovať plochu stabilizačnej drevitej vegetácie interakčného prvku, nevyrúbavať drevitú vegetáciu, nevnášať cudzie prvky drevitej vegetácie do priestoru. Nemeniť poľnohospodárske využívanie krajiny z dôvodu nadmernej náchylnosti krajinného segmentu na plošnú a výmoľovú eróziu a na zosuvy. Nenavrňovať do toho priestoru žiadnu novú rekreačnú ani záhradkársku zástavbu.

- 12. Miestny interakčný prvok Kalvária (27)**

Katastrálne územie Bardejov. Špecifický prvok územného systému ekologickej stability. Má poloprírodný charakter z aspektu existencie vysokej stromovitej vegetácie, ktorá tu bola účelovo vysadená ako estetický doplnok malých stavieb religiózneho charakteru. Tvorí spojenie medzi miestnym interakčným prvkom Líščie diery, rozvoľnenou zeleňou na urbanizovanom svahu nad Šibskou vodou a sídelnou zeleňou mesta.

Vybrané zásady využívania územia: Rešpektovať špecifickú funkciu priestoru aj z hľadiska historických skutočností. Venovať zvýšenú pozornosť ošetrovaniu drevitej zelene, jej zdravotnému stavu ako súčasť sídelnej zelene.

13. Miestny interakčný prvok Vinbarg (vo výkrese označený ako č. 28)

Katastrálne územie Bardejov. V súčasnosti stavebne voľné územie, ktoré je len sporadicky funkčne využívané. Vo svojej východnej časti prechádza do záhrad rodinných domov. Zo západu nadväzuje na Rbc Vinbarg (č.3). Svojou južnou orientáciou predstavuje územie, vhodné ako stanovište teplomilnej vegetácie.

Vybrané zásady využívania územia: Na území sa navrhuje verejná zeleň, kvôli svažitosti, len s obmedzeným prístupom, s prevažne biologickou a estetickou funkciou. Parkové úpravy minimalizovať, realizovať ich len v okrajových polohách a v trase pešieho prepojenia nad športovým areálom. Jestvujúcu zeleň je potrebné doplniť o vyššie etáže.

Do výkresu „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny“ (výkres čí. 2) sú v územnom priemete zakreslené segmenty a prvky nadregionálneho územného systému ekologickej stability (RBc Magura) a regionálneho územného systému ekologickej stability (RBc Zborovský hradný vrch, RBc Vinbarg, RBk Topľa, RBk Kamenec a regionálne interakčné prvky). Zároveň sú do tohoto výkresu na základe zhodnotenia súčasnej krajinnej štruktúry zakreslené aj navrhované segmenty a prvky miestneho územného systému ekologickej stability (miestne biocentrá, miestne biokoridory a interakčné prvky tak, ako sú uvedené v predchádzajúcom texte). Všetky prvky NR - ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES sú vo výkrese číslované zhodne s ich označením v textovej časti dokumentácie.

Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku k obstarávaniu ÚPN mesta Bardejov požaduje do dokumentácie územného plánu zakresliť podľa podkladov odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny biotopy európskeho a národného významu. Na základe podkladov, ktoré má k dispozícii ŠOP SR, Regionálna správa ochrany prírody a krajiny Prešov, nie je však túto požiadavku možné splniť. Vymedzenie týchto území v jestvujúcich podkladoch je totiž len približné (schématicizované), a tak nezodpovedá reálnemu stavu súčasnej krajinnej štruktúry, ktorý je zobrazený v mapovom podklade m 1:10 000, použitom pre vypracovanie krajinno - ekologického plánu a následne aj návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny v ÚPN mesta.

V riešení tohoto územného plánu mesta sú plochy s výskytom biotopov európskeho a národného významu rešpektované a v prevažnej miere sa zachovávajú v ich pôvodnom (prírodzenom) stave. Tam, kde sú určené pre výhľadovú urbanizáciu (stavebné využitie), je návrh v súlade s jestvujúcim územným plánom (rok 1991, aktualizácie 1995, 2004). Týmto územným plánom sa však navrhuje nižšia intenzita obytnej zástavby v dotknutých lokalitách s výskytom evidovaných biotopov na Vinbargu (pre IBV a HBV), resp. za Tehelňou, pod Šibeňou horou a na Poštárke (pre IBV).

Pred realizáciou činností na plochách biotopov európskeho alebo národného významu je investor povinný mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g zákona NR SR čí. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. O tento súhlas je investor povinný žiadať najneskôr vo fáze územného konania. V súhlase je orgán ochrany prírody a krajiny

povinný uložiť žiadateľovi buď vykonanie náhradných revitalizačných opatrení, alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

5. Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta

5.1. Demografické a sociálno – ekonomické východiská

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno - ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 za mesto a okres Bardejov tak, ako ich vydal a poskytol Štatistický úrad SR, resp. jeho Krajská správa v Prešove. Pretože však údaje zo sčítania v roku 2001 nie sú vždy spracované v takom rozsahu a štruktúre, ktorá by bola postačujúcou pre riešenie územného plánu mesta, sú tam, kde je to potrebné a nevyhnutné, použité aj štatistické údaje z celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov k 31. marcu 1991, resp. dostupné údaje z iných štatistických zisťovaní. Údaje o obyvateľstve podľa jednotlivých sčítacích obvodov sú prevzaté zo štatistických lexikónov obcí Slovenskej republiky z rokov 1991, resp. 2002.

5.1.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta

Bardejov je mestom, ktorého rozvoj bol vždy silne viazaný na jeho ekonomickú základňu, a na sídelný i sociálny a ekonomický potenciál mesta a jeho zázemia. Obrazom toho je aj jeho doterajší demografický vývoj, v ktorom sa odrážajú etapy dynamického, občas až búrlivého rastu, ktoré sa striedajú so stagnačnými až krízovými obdobiami, ktoré sú charakterizované zníženými prírastkami alebo aj úbytkom trvale bývajúceho obyvateľstva.

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov mesta a k nemu neskôr pričlenených obcí nasledovný :

rok cenzu	celkový počet obyvateľov	medzicenzový rast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	6.271	-	-
1880	5.871	- 700	93,62 %
1890	6.104	+ 233	103,97 %
1900	7.255	+ 1.151	118,86 %
1910	7.777	+ 525	107,20 %
1921	7.888	+ 111	101,43 %
1930	9.167	+ 1.279	116,21 %
1940	10.026	+ 859	109,37 %
1948	7.996	- 2.030	79,75 %
1961	10.845	+ 2.849	135,63 %
1970	17.478	+ 6.633	161,16 %
1980	23.741	+ 6.263	135,83 %
1991	30.812	+ 7.071	129,78 %
2001	33.247	+ 2.435	107,90 %

Priemerný medzicenzový rast počtu obyvateľov mesta za celé sledované obdobie bol 15,44 %, čo znamenalo priemerný ročný rast takmer 1,55 %. V dejinách mesta boli dve výraznejšie stagnačné obdobia (medzi rokmi 1869 - 1880 a 1940 - 48), inak bol jeho rast až do roku 1961 relatívne rovnomerný a postupne sa dynamizoval. Búrlivý rast mesta nastal po cenzu v roku 1961, a trval až do cenzu v roku 1991. V tomto období mesto ťažilo z výrazných migračných prírastkov, spôsobených rozvojom priemyselnej výroby, riadenou urbanizáciou, ale aj pričlenením pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka k mestu. V rokoch 1991 - 2001 sa však rast počtu obyvateľa mesta spomalil, v posledných rokoch po cenzu 2001 sa ich počet dokonca aj keď len veľmi mierne, znížil.

Pritom bol vývoj počtu obyvateľov mesta a jeho územne odčlenených častí, pôvodne samostatných obcí podľa výsledkov jednotlivých cenzov takýto :

rok cenzu	Bardejov	Bardejovská Nová Ves	Dlhá Lúka
1869	5.307	399	565
1880	4.888	449	534
1890	5.073	481	550
1900	6.102	519	634
1910	6.578	532	667
1921	6.593	582	713
1930	7.730	608	829
1940	8.508	547	971
1948	6.572	567	857
1961	9.192	635	1.018
1970	15.225	694	1.559
1980	23.741	-	-
1991	30.812	-	-
2001	33.247	-	-

Okrem rastu počtu obyvateľov Bardejov je v tomto prehľade pozoruhodný i zvlášť dynamický rast počtu obyvateľov Dlhej Lúky v poslednom desaťročí pred jej zlúčením s Bardejovom.

5.1.2. Obyvateľstvo

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov mesta bol podľa výsledkov cenzu v roku 2001 nasledovný :

- obyvateľov celkom	33.247	100,00 %
z toho: muži	16.423	49,40 %
ženy	16.824	50,60 %

Aktuálny počet trvalo bývajúcich obyvateľov mesta k 31. decembru 2006 bol 32.859. Z toho bolo 16.304 (49,62 %) mužov a 16.554 (50,38 %) žien.

Veková štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva bola v čase konania posledného cenzu nasledovná :

vek v rokoch	muži	ženy	spolu	v %
0 - 2	524	501	1025	3,1
3 - 4	416	426	842	2,5
5	230	188	418	1,3
6 - 9	1.087	962	2.049	6,2
10 - 14	1.515	1.440	2.955	8,9
15	314	338	652	2,0
16 - 17	611	599	1.210	3,6
18 - 19	642	594	1.236	3,7
20 - 24	1.632	1.512	3.144	9,5
25 - 29	1.497	1.357	2.854	8,6
30 - 34	1.146	1.203	2.349	7,1
35 - 39	1.259	1.269	2.528	7,6

40 - 44	1.279	1.299	2.578	7,8
45 - 49	1.214	1.337	2.551	7,7
50 - 54	982	1.061	2.043	6,1
55 - 59	625	693	1.318	4,0
60 - 64	460	598	1.058	3,2
65 - 69	381	471	852	2,6
70 - 74	267	401	668	2,0
75 - 79	185	301	486	1,5
80 - 84	67	125	192	0,6
85 a viac	59	124	183	0,6
nezistený vek	31	25	56	0,2
spolu:	16.423	16.824	33.247	100,0 %

Základná veková štruktúra obyvateľstva bola podľa jednotlivých vekových skupín bola takáto:

vek	muži	ženy	spolu	v %
0 - 5 rokov	1.170	1.115	2.285	6,9
6 - 14 rokov	2.602	2.402	5.004	15,1
produktívny vek	11.201	10.569	21.770	65,5
poproduktívny vek	1.419	2.713	4.132	12,4
nezistený vek	31	25	56	0,2

Priemerný štatistický vek trvalo bývajúcich obyvateľov Bardejov pri sčítaní v r. 2001 bol 32,8 rokov. Pritom bol priemerný vek mužov 31,7 rokov a priemerný vek žien 34,0 roku.

Index vitality, vyjadrujúci podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku k obyvateľstvu vo veku poproduktívnom, dosahoval hodnotu 176,4. V roku 1991 index vitality ešte dosahoval hodnotu 311,6. Index stárnutia populácie je 64,61 a je nižší ako priemer Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

V porovnaní s celoštátnymi údajmi má Bardejov ešte relatívne dostatočne priaznivú vekovú štruktúru, keď je detská zložka populácie a počet obyvateľov v produktívnom veku nad celoštátnym štatistickým priemerom. Takejto vekovej štruktúre zodpovedá aj súčasný trend vývoja počtu obyvateľov prirodzenou menou (bez zohľadnenia migrácie). Tieto údaje zároveň indikujú ešte priaznivé demografické predpoklady pre možný výhľadový rast počtu obyvateľov mesta, za predpokladu zlepšenia jeho sociálno-ekonomických podmienok.

Základné demografické údaje o pohybe obyvateľstva k záveru roku 2000 boli nasledovné:

- prirodzený prírastok obyvateľstva	146 obyv.
- počet živonarodených	361 obyv.
- počet zomrelých	215 obyv.
- počet prisťahovaných	273 obyv.
- počet vystťahovaných	288 obyv.
- saldo migrácie	-15 obyv.
- saldo zahraničnej migrácie	13 obyv.
- celkový prírastok obyvateľstva	131 obyv.

Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta podľa jednotlivých sčítacích obvodov bol pri cenzu v roku 2001 takýto:

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa urbanistických (sčítacích) obvodov - cenzus 2001

číslo a názov urbanistického (sčítacieho) obvodu	obyvateľov		z toho		v % z celku
	celkom	muži	ženy		
01-0 historické jadro mesta	249	121	128		0,75 %
02-0 za Halpušovou	6.466	3.172	3.294		19,45 %
03-0 Partizánska	70	32	38		0,21 %
04-0 Ihrisko	304	145	159		0,91 %
05-0 Štadión		pričlenené k obvodu 04-0			
06-0 Za rajom	2.647	1.289	1.358		7,96 %
07-0 Dlhý rad		pričlenené k obvodu 06-0			
08-0 Česká Lípa	1.465	726	739		4,41 %
09-0 Pri železničnej stanici	84	41	43		0,25 %
10-0 Gróner	205	99	106		0,62 %
11-0 Za železničnou stanicou	301	149	152		0,91 %
12-0 Starý Blich	162	83	79		0,49 %
13-0 Školský areál	512	234	278		1,54 %
14-0 Harčaruvka		pričlenené k obvodu 15-0			
15-0 Pri Lukavici	335	177	158		1,01 %
16-0 Poštárka	1.301	649	652		3,91 %
17-L Bardejovská Zábava	282	142	140		0,85 %
18-L Baňa		obvod nie je obývaný			
19-0 Mihaľov	195	103	92		0,57 %
20-L Koligrund		obvod nie je obývaný			
21-0 Nad Papierňou	2.792	1.380	1.412		8,40 %
22-X Pod Papierňou	38	18	20		0,11 %
23-Z Široká		obvod nie je obývaný			
24-Z Hospodársky dvor		obvod nie je obývaný			
25-0 Moliterka	1.468	724	744		4,42 %
26-P Priemyselný obvod II	40	21	19		0,12 %
27-P Priemyselný obvod I		obvod nie je obývaný			
28-Z Za Chotárnym potokom		obvod nie je obývaný			
29-L Jedľovec		obvod nie je obývaný			
30-Z Dlhá hora		obvod nie je obývaný			
31-L Kobyľská hora		obvod nie je obývaný			
32-L Mníchovský potok		obvod nie je obývaný			
33-Z Vínny vrch I		obvod nie je obývaný			
34-Z Za Tehelňou		obvod nie je obývaný			
35-0 Bardejovské Kúpele	16	10	6		0,05 %
36-L Kamenná hora		obvod nie je obývaný			
37-0 Vínny vrch II	6.116	3.090	3.026		18,39 %
38-0 Kúpeľná strana	198	82	116		0,59 %
39-L Dlhá Lúka	1.594	779	815		4,79 %
40-X Andrejovo	398	213	185		1,20 %
41-N Bardejovská Nová Ves	1.088	522	566		3,27 %
42-0 Obrancov mieru	4.868	2.396	2.472		14,64 %
mesto Bardejov spolu:	33.247	16.423	16.824		100,00 %
z toho:					
- Bardejov	29.476	14.572	14.904		88,66 %
- Bardejovské kúpele	214	92	122		0,64 %
- Bardejovská Nová Ves	1.486	735	751		4,47 %
- Bardejovská Zábava	282	142	140		0,85 %
- Dlhá Lúka	1.594	779	815		4,79 %
- Mihaľov	195	103	92		0,57 %

Porovnanie cenzov 1991 a 2001 poskytuje súhrnný prehľad o vývoji trvalo bývajúceho obyvateľstva v poslednom medzicenzovom desaťročí:

Vývoj počtu trvalo bývajúcich obyvateľov mesta

číslo a názov urbanistického (sčítacieho) obvodu	cenzus 1991		cenzus 2001	
	obyvatelia celkom	z toho ženy	obyvatelia celkom	z toho ženy
01-0 historické jadro mesta	330	129	249	128
02-0 za Halpušovou	6.742	3.443	6.466	3.294
03-0 Partizánska	74	45	70	38
04-0 Ihrisko	56	27	304	159
05-0 Štadión	300	154	pričlenené k obvodu 04-0	
06-0 Za rajom	1.887	977	2.647	1.358
07-0 Dlhý rad	864	426	pričlenené k obvodu 06-0	
08-0 Česká Lípa	1.411	709	1.465	739
09-0 Pri železničnej stanici	97	51	84	43
10-0 Gróner	258	131	205	106
11-0 Za železničnou stanicou	237	117	301	152
12-0 Starý Blich	152	73	162	79
13-0 Školský areál	563	298	512	278
14-0 Harčaruvka	17	7	pričlenené k obvodu 15-0	
15-0 Pri Lukavici	295	134	335	158
16-0 Poštárka	936	470	1.301	652
17-L Bardejovská Zábava	270	131	282	140
18-L Baňa		obvod nie je obývaný		
19-0 Mihaľov	160	74	195	92
20-L Koligrund		obvod nie je obývaný		
21-0 Nad Papierňou	2.819	1.436	2.792	1.412
22-X Pod Papierňou	22	10	38	20
23-Z Široká		obvod nie je obývaný		
24-Z Hospodársky dvor		obvod nie je obývaný		
25-0 Moliterka	1.212	604	1.468	744
26-P Priemyselný obvod II	27	12	40	19
27-P Priemyselný obvod I		obvod nie je obývaný		
28-Z Za Chotárnym potokom		obvod nie je obývaný		
29-L Jedľovec		obvod nie je obývaný		
30-Z Dlhá hora		obvod nie je obývaný		
31-L Kobyľská hora		obvod nie je obývaný		
32-L Mníchovský potok		obvod nie je obývaný		
33-Z Vínny vrch I		obvod nie je obývaný		
34-Z Za Tehelňou		obvod nie je obývaný		
35-0 Bardejovské Kúpele	18	6	16	6
36-L Kamenná hora		obvod nie je obývaný		
37-0 Vínny vrch II	4.341	2.147	6.116	3.026
38-0 Kúpeľná strana	222	124	198	116
39-L Dlhá Lúka	1.350	692	1.594	815
40-X Andrejovo	104	50	398	185
41-N Bardejovská Nová Ves	1.055	556	1.088	566
42-0 Obrancov mieru	4.993	2.595	4.868	2.472
mesto Bardejov spolu:	30.812	15.628	33.247	16.824
z toho:				
- Bardejov	27.633	13.995	29.476	14.904
- Bardejovské kúpele	240	130	214	122
- Bardejovská Nová Ves	1.159	606	1.486	751
- Bardejovská Zábava	270	131	282	140
- Dlhá Lúka	1.350	692	1.594	815
- Mihaľov	160	74	195	92

Rozdelenie katastrálneho územia mesta na sčítacie obvody podľa ich štatistického vymedzenia je uvedené v grafickej prílohe. Pretože však rozdelenie na štatistické sčítacie obvody nie je pre územný plán mesta pre svoju územnú rozdrobenosť a nesúrodosť príliš vhodné, bolo zastavané územie mesta pre účely dokumentácie územného plánu rozdelené na 17 urbanistických obvodov, podľa priloženej schémy. Z nej je zároveň zrejмый vzťah medzi štatistickými sčítacími obvodmi a navrhovanými urbanistickými obvodmi.

Údaje o obyvateľstve podľa navrhovaných urbanistických obvodov na zastavanom území mesta sú uvedené v nasledovnom tabuľkovom prehľade. Tabuľky sú spracované synchronne s tabuľkami členenia mesta na sčítacie obvody agregáciou ich hodnôt podľa výsledkov cenzu z roku 2001.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo - cenzus 2001

číslo a názov urbanistického obvodu	obyvateľov		z toho		v % z celku
	celkom	muži	ženy		
01-0 historické jadro mesta	249	121	128		0,75 %
02-0 Za rajom - Česká Lípa	4.112	2.015	2.097		12,37 %
03-0 pri železničnej stanici	289	140	149		0,87 %
04-0 pri Lukavici - pod Šibeňou horou	798	409	389		2,40 %
05-0 Za Halpušovou (Obrancov mieru)	11.846	5.802	6.044		35,63 %
06-0 Štefánikova- štadión	374	177	197		1,12 %
07-0 pri Papierni	2.830	1.398	1.432		8,51 %
08-X pri hati		obvod nie je obývaný			
09-0 Vinbarg	6.116	3.090	3.026		18,39 %
10-0 pod Vinbargom - Moliterka	1.468	724	744		4,42 %
11-P priemyselný obvod	40	21	19		0,12 %
12-0 Poštárka	1.301	649	652		3,91 %
13-0 Bardejovská Zábava	282	142	140		0,85 %
14-0 Mihaľov	195	103	92		0,57 %
15-0 Bardejovské Kúpele	214	92	122		0,64 %
16-0 Dlhá Lúka	1.594	779	815		4,79 %
17-0 Bardejovská Nová Ves	1.486	739	751		4,47 %
mesto Bardejov spolu:	33.247	16.423	16.824		100,00 %

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa základných vekových skupín

číslo a názov urbanistického obvodu	celkom	vo veku		v produktív-		v poproduk-	
		0-14 rokov	15-64 rokov	nom veku	tívnom veku		
01-0 historické jadro mesta	249	48	142	59			
02-0 Za rajom - Česká Lípa	4.112	680	2.504	928			
03-0 pri železničnej stanici	289	42	159	88			
04-0 pri Lukavici - pod Šibeňou horou	798	158	500	140			
05-0 Za Halpušovou (Obrancov mieru)	11.846	1.945	8.352	1.549			
06-0 Štefánikova- štadión	374	51	211	112			
07-0 pri Papierni	2.830	497	2.159	174			
08-X pri hati		obvod nie je obývaný					
09-0 Vinbarg	6.116	2.395	3.640	81			
10-0 pod Vinbargom - Moliterka	1.468	227	967	274			
11-P priemyselný obvod	40	11	25	4			
12-0 Poštárka	1.301	433	780	88			
13-0 Bardejovská Zábava	282	43	169	70			
14-0 Mihaľov	195	49	114	32			
15-0 Bardejovské Kúpele	214	20	117	77			
16-0 Dlhá Lúka	1.594	353	946	295			

17-0	Bardejovská Nová Ves	1.486	321	1.009	156
	mesto Bardejov spolu:	33.247	7.289	21.826	4.132
	zastúpenie v %	100,0 %	21,92 %	65,65 %	12,43 %

Podľa návrhu t.č. platného Územného plánu mesta Bardejov (Stavoprojekt Košice 1990, aktualizácia 2005) sa uvažovalo s postupným rastom mesta na 40.167 trvalo bývajúcich obyvateľov v jeho návrhovom roku 2010. Vývoj obyvateľstva na Slovensku v rokoch 1991 - 2001 však potvrdil očakávané tendencie spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Tento trend je spôsobený najmä postupným znižovaním pôrodnosti, pričom úmrtnosť sa udržiava na zhruba stabilnej úrovni, s tendenciou jej mierneho znižovania, čím sa však zvyšuje stredný vek populácie. Štatistický úrad SR vypracoval aktualizovanú demografickú projekciu očakávaného vývoja obyvateľstva Slovenska. Bola vypracovaná vo dvoch variantoch - vysokom a nízkom, so zahrnutím očakávaných migračných pohybov. Výsledky cenzu 2001 a rast obyvateľstva v posledných rokoch potvrdili vývoj v súlade s nízkym variantom prognózy. Pre výhľad sa na Slovensku predpokladá postupný presun najproduktívnejšieho obdobia fertility na 23 - 24 rokov a pokračovanie poklesu úhrnnej plodnosti žien na 1,25 okolo roku 2005, s tendenciou jej následného mierneho zvyšovania na úroveň 1,33 po roku 2015. Počíta sa zároveň so zachovaním úmrtnostných pomerov približne na úrovni rokov 1994/95, a so znížením migrácie vidieckeho obyvateľstva do mestských sídiel.

Mesto Bardejov na základe výsledkov posledných štatistických šetrení reálneho stavu vo vývoji počtu trvalo bývajúcich obyvateľov po cenzoch 1991 a 2001 a očakávaného vývoja vekovej štruktúry neuvažuje s osobitným rastom počtu obyvateľov mesta - za priaznivé by predpokladalo skôr dlhodobejšie udržiavanie súčasného stavu, s miernym rastom počtu obyvateľov až okolo rokov 2015 - 2020. Podľa toho možno za reálny variant, aplikovateľný pri riešení výhľadového rozvoja mesta v jeho územnom pláne, pracovne predpokladať udržiavanie súčasného stavu, alebo len veľmi mierne zvyšovanie počtu obyvateľov na úrovni približne 1,5 %-ného decéniového prírastku, s 20 %-nou urbanistickou rezervou z tohoto prírastku. Podľa toho by očakávaný maximálny rast obyvateľstva mesta v návrhovom období územného plánu a jeho ďalšieho výhľadu mohol mať približne nasledovnú tendenciu :

rok 2001 (sčítanie)	33.248 obyv.		
2005 (stav)	33.000 obyv.		
2010	33.300 obyv.,	s rezervou	33.360 obyv.
2015	33.600 obyv.		33.720 obyv.
2020	34.000 obyv.		34.200 obyv.
2025 (návrh ÚPN)	34.500 obyv.		34.800 obyv.
rok 2030	35.200 obyv.		35.650 obyv.
2035 (2040)	36.000 obyv.		36.600 obyv.

Dosiahnuteľná veková štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta sa v návrhovom roku 2025 odhaduje nasledovne :

základné vekové skupiny	absolútne	relatívne
predproduktívny vek	6.000 obyv.	17,4 %
produktívny vek	21.400 obyv.	62,0 %
poproduktívny vek	7.100 obyv.	20,6 %
spolu	34.500 obyv.	100,0 %

V ďalších rokoch treba uvažovať so sústavne sa zvyšujúcim zastúpením obyvateľstva v poproduktívnom veku na úkor podielu ostatných vekových skupín, čo bude súvisieť so zvyšovaním stredného veku populácie a jej postupného starnutia.

Takýto očakávaný vývoj počtu obyvateľov mesta a ich orientačná štruktúrna skladba sú smernými východzími údajmi pre všetky ostatné kapacitné prepočty ďalšieho urbanistického rozvoja mesta, t.j. pre stanovenie nevyhnutného (optimálneho) rozsahu jeho jednotlivých funkčných plôch, pre určenie potrebných kapacít a tempa bytovej výstavby, ale aj návrhu zariadení sociálnej a technickej vybavenosti, ostatných zariadení občianskej vybavenosti, ponuky pracovných príležitostí, potrieb základných športových a rekreačných zariadení a pod.

Podľa národnostného zloženia je podľa výsledkov posledného sčítania najpočetnejšou národnosťou v meste národnosť slovenská - jej zastúpenie na celkovom stave obyvateľstva je viac ako 90,1 %-né. Podľa náboženského vyznania je Bardejov prevažne rímsko - katolícky, k tomuto vyznaniu sa pri sčítaní hlásilo 63,15 % zo všetkých obyvateľov mesta. Za ním nasleduje grécko - katolícke vierovyznanie s takmer 17 %-ným zastúpením, a tretie najpočetnejšie evanjelické a.v., ktoré je zastúpené 7,54 %-mi obyvateľov mesta.

V roku 2001 bolo v meste Bardejov a k nemu pričlenených obciach celkom 9.147 bytových domácností, 10.435 hospodáriacich domácností a 10.969 cenzových domácností. Štruktúra cenzových domácností bola pri sčítaní evidovaná takto:

	počet cenzových domácností	
	absolútne	v %
- úplné rodiny	7.200	65,63 %
z toho: - bez závislých detí	2.631	-
- zo závislými deťmi	4.569	-
- neúplné rodiny	1.281	11,68 %
z toho: - bez závislých detí	513	-
- so závislými deťmi	768	-
- viacčlenné nerodinné domácnosti	182	1,66 %
- domácnosti jednotlivcov	2.306	21,03 %
z toho: - vo vlastnom byte	1.463	-
- v inom byte	826	-
- v podnájme	17	-
úhrnom	10.969	100,00 %

Štruktúra bytových domácností bola podľa výsledkov cenzu 2001 takáto:

	počet bytových domácností	
	absolútne	v %
bytové domácnosti s 1 CD	7.783	85,09 %
bytové domácnosti s 2 a viac CD	1.364	14,91 %
spolu:	9.147	100,00 %

Štruktúra samostatne hospodáriacich domácností bola nasledovná:

	počet hospodáriacich domácností	
	absolútne	v %
hospodáriace domácnosti s 1 CD	9.945	95,30 %
hospodáriace domácnosti s 2 a viac CD	490	4,70 %
spolu:	10.435	100,00 %

Na jeden štatistický byt v Bardejove (v r. 2001 celkom 9.257 trvalo obývaných bytov) pripadalo pri sčítaní 1,185 cenzonej domácnosti, 1,127 samostatne hospodáriacej domácnosti a 0,988 bytovej domácnosti. Jednej cenzonej domácnosti prislúchal podiel 0,844 štatistického bytu. Maximálny deficit bytového fondu vo vzťahu k počtu cenзовých domácností bol 1.178 bytov. Odhadovaný reálny deficit na cca 65 %-nej úrovni nechceného spoluzitia cenзовých domácností je cca 750 bytov. Vo vzťahu k samostatne hospodáriacim domácnostiam je súčasný deficit bytového fondu opätovne 1.178 domácností, čo vyjadruje potrebu novej bytovej výstavby, resp. nových bytov v čase konania cenzu. Skutočná potreba je však závislá od ekonomických a sociálnych možností jednotlivých rodín, a zodpovedá úrovni max. 60 % štatistickej (cenzonej) potreby.

Štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta podľa najvyššie dosiahnuteľného vzdelania bola podľa cenzu v r. 2001 nasledovná :

	muži	ženy	spolu	v %
- základné vzdelanie	1.957	3.243	5.200	15,64
- učňovské (bez maturity)	3.031	1.840	4.871	14,65
- stredné odborné (bez maturity)	1.308	994	2.302	6,92
- úplné stredné učňovské	1.171	803	1.974	5,94
- úplné stredné odborné	2.247	3.636	5.883	17,69
- úplné stredné všeobecné	661	1.009	1.670	5,02
- vyššie	94	83	177	0,53
- vysokoškolské univerzitné	654	830	1.493	-
technické	585	136	721	-
ekonomické	160	159	319	-
poľnohospodárske	129	44	173	-
ostatné	93	38	131	-
vysokoškolské spolu :	1.621	1.212	2.837	8,53
- ostatní bez udania vzdelania	223	207	430	1,29
- osoby bez školského vzdelania	77	4	81	0,24
detí do 16 rokov veku	4.033	3.789	7.822	23,53
obyvateľov mesta celkom:	16.420	16.824	33.247	100,00

5.1.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva

Podľa údajov zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov k 26.5.2001 bol v Bardejove a v jeho mestských častiach nasledovný počet ekonomicky aktívnych osôb:

ekonomicky aktívnych celkom :	17.108 obyv.	100,00 %
z toho: - mužov	8.895 obyv.	51,99 %
- žien	8.213 obyv.	48,01 %

Podiel ekonomicky aktívnych zo všetkého trvalo bývajúceho obyvateľstva bol 51,45 %. Pri cenzu v roku 1991 podiel ekonomicky aktívnych dosahoval hodnotu 49,95 %.

Štruktúra ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta bola nasledovná :

	absolútne	v %
- osoby ekonomicky aktívne	17.108	51,45
z toho:		
- muži	8.895	26,75
- ženy	8.213	24,70
- na materskej dovolenke	783	-
- pracujúci dôchodcovia	69	-
- pomáhajúci v rodinnom hospodárstve	8	-
- nezamestnaní	4.028	-
- osoby ekonomicky neaktívne	16.139	48,54
z toho:		
- nepracujúci dôchodcovia	4.920	-
- ostatné nezávislí	431	-
- deti a žiaci základných škôl	7.949	-
- žiaci a študenti	2.255	-
- ostatní nezávislí a nezistení	584	1,76
úhrn bývajúceho obyvateľstva	33.247	100,00

Index ekonomického zaťaženia obyvateľstva Bardejova a jeho mestských častí bol v roku 2001 52,72 bodov. Miera ekonomickej aktivity dosahovala hodnotu 65,50 bodov.

Zloženie trvalo bývajúceho obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým základným hospodárskym odvetviam bolo v cenzovom roku 2001 nasledovné:

	osoby ekonomicky aktívne			v %
	muži	ženy	spolu	
- poľnohospodárstvo, poľovníctvo	160	62	222	1,30
- lesníctvo, ťažba dreva	132	25	157	0,92
- rybolov, chov rýb	-	-	-	-
- ťažba nerastných surovín	4	1	5	0,03
- priemyselná výroba	1.835	1.870	3.705	21,65
- výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	88	19	107	0,62
- stavebníctvo	1.233	185	1.418	8,29
- veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a spotrebného tovaru	945	1.023	1.968	11,50
- hotely a reštaurácie	189	246	435	2,54
- doprava a skladovanie, spoje	383	181	564	3,30
- peňažníctvo a poisťovníctvo	95	162	257	1,50
- prenajímanie nehnuteľností, a obchodné služby, výskum a vývoj	271	152	423	2,47
- verejná správa a ochrana, sociálne zabezpečenie	599	544	1.143	6,68
- školstvo	296	1.054	1.350	7,89
- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	360	1.056	1.416	8,28
- ostatné verejné, sociálne a osobné služby	363	319	682	3,99
- súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
- exteritoriálne organizácie	1	0	1	0,01
- ekonomická aktivita bez udania odvetví	1.941	1.314	3.255	19,02
spolu :	8.895	8.213	17.108	100,00

Sektorová skladba zamestnanosti bola v čase cenzu nasledovná :

	osoby ekonomicky aktívne			v %
	muži	ženy	spolu	
I. sektor	292	87	379	2,22
II. sektor	4.393	2.075	6.468	37,81
III. sektor	2.269	4.730	7.006	40,95
ostatní a nezistení	1.941	1.314	3.255	19,02
celkom	8.895	8.213	17.108	100,00%

Za prácou mimo bydliska v roku 2001 z Bardejova odchádzalo 2.930 osôb, čo bolo 17,12 % zo všetkých ekonomicky aktívnych, resp. 8,81 % zo všetkého obyvateľstva mesta. Najviac, až 515 osôb (17,58 % zo všetkých odchádzajúcich) odchádzalo za prácou do odvetví priemyselnej výroby, a 500 osôb (17,06 %) za zamestnaním v stavebníctve.

Vývoj nezamestnanosti v meste a jeho záujmovom území mal od roku 1997 jednoznačne stúpajúce tendencie. K 31.12.2003 bolo v meste Bardejov Úradom práce evidovaných 2.938 nezamestnaných, z čoho bolo 1.400 žien. Pritom miera dlhodobej nezamestnanosti v Bardejovskom okrese, ale aj v meste presahuje v súčasnosti 50 %-nú hranicu. Nezamestnanosť v meste má sezónny charakter a je ovplyvnená ponukou stavebných, poľnohospodárskych a lesníckych prác. Nezamestnanosť sa zvyšuje v mesiacoch október - február, klesá od marca do septembra. V mesiacoch jún - júl zvyšujú mieru nezamestnanosti absolventi stredných a vysokých škôl, čo sa prejavuje aj vo vekovej štruktúre počtu nezamestnaných, ktorá vo vekovej skupine 19 - 24 rokov predstavuje 31,51 % podiel nezamestnanosti. Najväčší podiel nezamestnanosti (až 51,90 %) predstavuje veková skupina od 25 do 40 rokov.

Na základe doterajšieho vývoja ekonomickej aktivity, súčasnej a výhľadovej vekovej štruktúry obyvateľstva a tendencií predpokladaného demografického rozvoja mesta možno pre riešenie územného plánu mesta pracovne predpokladať nasledovný vývoj zastúpenia ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov:

	počet ekonomicky aktívnych	
	absolútne	v %
rok 1991 (skutočnosť)	15.390 obyv.	49,95 %
2001 (sčítanie)	17.108 obyv.	51,45 %
2010	17.300 obyv.	52,00 %
2025 (návrh ÚPN)	16.900 obyv.	49,00 %
2035 (2040)	17.300 obyv.	48,00 %

5.2. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja mesta

Mesto Bardejov má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (strategický plán), ktorý bol vypracovaný v roku 2004 a následne bol prejednaný a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 108/2004 zo dňa 9. septembra 2004. Schválený program sa podrobnejšie rozpracováva a jeho postupnú realizáciu sleduje a usmerňuje Komisia MsZ pre strategický rozvoj mesta a Komisia pre riadenie realizácie strategického plánu.

Strategická vízia tohoto plánu pod názvom "Bardejov - perla Šariša" predpokladá, že:

- Bardejov bude prívetivým a sociálne zdravým mestom, v ktorom žijú aktívni a angažovaní občania, ktorí sú na svoje mesto právom hrdí

- prosperita mesta bude založená na priaznivom podnikateľskom prostredí, stimulujúcom rast nových a rozvoj existujúcich podnikov a tvorbu pracovných miest
- Bardejov so svojim zachovaným kultúrnym, historickým a prírodným bohatstvom bude s otvorenou náručou vítať turistov a za regeneráciou síl prichádzajúcich návštevníkov Bardejovských kúpeľov.

Akčné plány programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta sú orientované na tieto hlavné odvetvia, zámery a ciele:

cestovný ruch a kúpeľníctvo:

- marketing v cestovnom ruchu
- prepojenie mesta a kúpeľov
- služby v cestovnom ruchu
- infraštruktúra pre cestovný ruch

podnikanie a investície:

- vonkajšie vzťahy a ich marketing
- priaznivé podnikateľské prostredie
- podnikateľský servis
- infraštruktúra pre podnikanie

kvalita života a ľudské zdroje

- aktívny prístup k životu
- infraštruktúra pre voľný čas
- sociálne zdravé mesto
- vzdelávanie a výchova k právnemu vedomiu

Podľa jednotlivých odvetví a podrobnejšie špecifikovaných zámerov bude pre postupnú realizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja v územnom pláne mesta potrebné vytvoriť najmä predpoklady pre :

- ochranu a využívanie pamiatkového fondu, oživenie Radničného námestia a vytváranie architektonickej vízie širšieho centra mesta
- revitalizáciu obchodného centra v kúpeľoch a pre intenzívnejšie prepojenie kúpeľov s mestom
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a skvalitňovanie sociálnych služieb a pre využívanie voľného času obyvateľov mesta
- vytváranie nových podmienok pre podnikanie a zvyšovanie zamestnanosti (priemyselný park, výrobné zóny, podnikateľský inkubátor)

Súčasťou strategického plánu je aj SWOT-analýza, z ktorej pre územný plán mesta o.i. vyplývajú aj tieto úlohy:

- oživenie centra mesta a mestskej pamiatkovej rezervácie
- zlepšenie interakcie kúpeľov s mestom
- zlepšenie dopravnej dostupnosti, vybudovanie obchvatu mesta, zvýšenie kapacít parkovacích miest, najmä v centrálnej mestskej zóne
- vybudovanie infraštruktúry pre aktívne trávenie voľného času a zábavy pre turistov, doplnenie servisu k ubytovacím službám
- rozšírenie siete športovísk, dostupných pre širšiu verejnosť
- zvýšenie ponuky malometrážnych bytov (a zrejme aj bývaní pre sociálne odkázané a hendikepované skupiny obyvateľstva)
- zlepšenie podmienok pre poskytovanie sociálnej starostlivosti

Na základe zhodnotenia súčasného stavu urbánnej štruktúry mesta a posúdenia potrieb a možností z hľadísk dlhodobejšieho výhľadu rozvoja Bardejova patrí medzi

najdôležitejšie úlohy územného plánu mesta postupné a plynulé zabezpečovanie potrieb bývania, s orientáciou na čo najširšiu škálu diferencovaného uspokojenia jednotlivých sociálnych skupín obyvateľstva, so špecifickým zameraním jednak na individuálnu a skupinovú (hromadnú) bytovú výstavbu, ale z hľadiska orgánov mesta osobitne na vytváranie podmienok primeraného bývania pre mladých (najmä ztv. Štartovacie byty). Osobitne dôležitou je však aj problematika bývania a sociálnej starostlivosti o sociálne neprispôsobivé obyvateľstvo.

Územný plán mesta musí zároveň zabezpečiť dostatok plôch pre rozvoj základnej sociálnej vybavenosti v neziskovej sfére – najmä v predškolskej výchove a v základnom školstve, zdravotníctve, sociálnej starostlivosti, nekomerčnej kultúre a nenáročnom športovo – rekreačnom vybavení tak, aby ich bolo možné realizovať v primeranom rozsahu a časovej potrebnosti. Vzhľadom k prírodným podmienkam je potrebné vyhľadať priestory a navrhnúť a riešiť aj vhodné každodenné a koncomtýždňové športovo – rekreačné a rekreačné aktivity obyvateľstva, blízke mestskému bývaniu.

Pre zariadenia a aktivity vyššej občianskej vybavenosti komerčného charakteru je potrebné vytvárať územné predpoklady najmä v ťažiskových priestoroch mesta – predovšetkým v jeho centrálnej mestskej zóne a na rozhodujúcich prístupových trasách k nej. Rozsiahlejšie komerčné aktivity v obchode a službách obyvateľstvu sa však doporučuje umiestňovať aj vo vhodných okrajových polohách mesta a jeho mestských častí, vždy podľa územnej disponibility primeraných a vhodných plôch.

V oblasti priemyselných aktivít sa neočakáva zvlášť výrazný plošný rozvoj, skôr smerovanie k reštrukturalizácii, intenzívnejšiemu a racionálnemu využitiu jestvujúcich plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, predovšetkým v priemyselnej zóne na Duklianskej ulici a pozdĺž Priemyselnej ulice. Pre rozsiahlejšie výrobné, montážne, kompletačné, logistické a skladovo – distribučné aktivity má mesto pripravenú lokalitu priemyselného parku na východnom okraji Bardejovskej Novej Vsi. Vzhľadom k pravdepodobne dlhodobejšiemu útlmu väčších aktivít v poľnohospodárskej výrobe je potrebné riešiť územné možnosti lokalizácie menších výrobných aktivít (rodinných poľnohospodárskych fariem) v okrajových častiach mesta, najmä na Poštárke a v Bardejovskej Zábave.

V rozvoji Bardejovských Kúpeľov je popri rešpektovaní ich charakteru a lokálnej špecifiky v územnom pláne potrebné vytvoriť podmienky pre výraznejšie uplatnenie nových foriem neliečebných kúpeľných aktivít – pre rekondičné pobyty, spojené so širšími možnosťami rehabilitačných, rekreačných a športovo – rekreačných aktivít a vytvárať územné a technické podmienky a priestorové predpoklady aj pre rozšírenie ich kultúrno – spoločenských funkcií. Zároveň vytvoriť podmienky pre dobudovanie a modernizáciu kúpeľov, s predpokladmi primeraného zvyšovania ich lôžkových kapacít aj účelovou diferenciaciou ubytovacích zariadení.

Územnoplánovacou dokumentáciou treba vytvárať predpoklady a priestorové, územné a technické podmienky pre zachovanie, rozvíjanie a prezentáciu kultúrnych hodnôt, ochranu historických priestorov v mestskej pamiatkovej rezervácii a v špecifickom prostredí Bardejovských Kúpeľov a pre systematickú estetizáciu mesta, ktorá sa začala rekonštrukciou priestorov Radničného námestia. Postupne bude potrebné humanizovať (dovybaviť a estetizovať) aj sídliskové obytné súbory, s dôrazom na zvyšovanie kvalít obytného prostredia. V tejto súvislosti je zvlášť dôležité dopravné ukladnenie obytných skupín a postupné riešenie odstavovania (najmä garážovania) individuálnych motorových vozidiel.

Pre územne odlúčené mestské časti je potrebné vytvárať predpoklady primeraného ďalšieho rozvoja najmä obytných funkcií pri zabezpečení ich svojbytnosti, lokálnej špecifiky a udržaní vidieckeho charakteru sídiel.

V záujme umožnenia plynulého urbanistického rozvoja mesta ako kompaktného organizmu bude potrebné postupne odstraňovať, resp. vytvárať priestorové predpoklady a územno – technické podmienky pre odstránenie nahromadených nedostatkov a závad v životnom prostredí. Odstraňovanie exhalátov a znižovanie emisií je v rukách rozhodujúcich výrobných prevádzok a záleží od možností transformácie výrobných aktivít, resp. od finančných prostriedkov. Súvisí však i so štátnou a komunálnou politikou v oblasti životného prostredia a s legislatívou. Ďalšou dôležitou úlohou riešenia je racionalizácia a kompletizácia cestnej komunikačnej siete mesta s cieľom usmernenia a regulácie dopravného zaťaženia a negatívneho vplyvu automobilovej dopravy na obytné prostredie – najmä na Dlhom rade, Slovenskej ulici a v priestoroch súborov Česká Lípa a Za rajom. V tejto súvislosti je potrebné dokompletizovať a racionalizovať vnútorný a vonkajší mestský okruh, s prepojením na proponovaný juhozápadný obchvat mesta – preložku cesty I/77 mimo intenzívne zastavané územie mesta. Zároveň je potrebné vytvoriť možnosti vymiestnenia tranzitnej automobilovej dopravy z odlúčených mestských častí Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves.

V oblasti verejnej technickej vybavenosti je riešenie územného plánu potrebné zamerať na vytvorenie podmienok pre odstránenie súčasných nedostatkov a disproporcií (najmä dobudovanie kanalizačnej siete a chýbajúcej plynofikácie v južnej časti mesta a v územne odčlenených mestských častiach (Bardejovská Zábava, Poštárka, Mihaľov, resp. Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka). Zároveň vytvárať technické predpoklady pre umožnenie sústavného rozvoja základných funkcií mesta v ďalšej obytnej výstavbe, vybavenosti a výrobných plochách saturáciou ich verejného technického vybavenia.

Výhľadový územný rozvoj mesta je zároveň potrebné orientovať tak, aby sa rešpektovali ekologické požiadavky a postupne sa v štruktúre mesta, resp. jeho katastrálnych území vytvoril ucelený a účinný lokálny územný systém ekologickej stability, prevládajúci mesto s okolitou krajinnou štruktúrou, hlavne však účinne ochraňujúci existujúce ekosystémy a udržiavajúci biologickú diverzitu územia.

5.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2004 vyplývajú pre riešenie územného plánu mesta Bardejov najmä tieto záväzné regulatívy:

1. - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

- podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti, so zohľadnením ich regionálnych súvislostí
- podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok územia
- podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce územia, tak pre príslušný regionálny celok
- rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky a vyhlásené pamiatkové územia a ich ochranné pásma
- osobitnú pozornosť venovať územiám, zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO (historické jadro mesta Bardejov)

2. - v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest budovaním rekreačných zón, a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach
- vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu
- vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva (historické mesto Bardejov) do kultúrno - poznávacieho turizmu
- v záujme zlepšovania dostupnosti turistických centier vytvárať územno - technické podmienky pre realizáciu turistických ciest na regionálnej úrovni (cestný koridor Prešov - Bardejov - Becherov - PR, PR - Kurov - Bardejov, Gíraltovce - Domaša, železničná trať Prešov - Bardejov, šarišská cyklomagistrála)

3. - v oblasti kúpeľníctva

- dobudovať a modernizovať kúpele medzinárodného a celoštátneho významu - Bardejovské kúpele
- vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch
- striktne zachovať súčasnú funkciu jestvujúcich zariadení v zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti, s možnosťou zvyšovania ich lôžkových kapacít

4. - v oblasti ekostabilizačných opatrení

zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia

5. - v oblasti dopravy

- rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne - cestnú komunikáciu hranica PR - Spišská Stará Ves - Stará Ľubovňa - Ľubotín - Bardejov - Svidník
- rešpektovať dopravné siete nadregionálne úrovne - cestnú komunikáciu Bardejov - Tarnov - Kurov - hranica PR a cestnú komunikáciu hranica PR - Becherov - Zborov - Bardejov - Kapušany
- chrániť koridor cesty I/77 v úseku Ľubotín - Bardejov, vrátane obchvatu centra Bardejova, a v úseku Bardejov - Svidník, s územnou rezervou pre obchvat Bardejova - časť Dlhá Lúka
- podporovať vznik motoristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás
- chrániť priestory pre výstavbu nových hraničných priechodov Becherov - Konieczna, Kurov - Muszynka (v širších vzťahoch)
- zabezpečiť územnú rezervu pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Svidník - Stropkov - Hencovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou - Strážske.

6. - v oblasti vodného hospodárstva

- chrániť priestory pre prívod vody vo Východoslovenskej vodárenskej sústave do Bardejova v trase Gíraltovce - Marhaň - Kurima - Bardejovská Nová Ves - Bardejov, s prepojením do Kľušova a Richvaldu
- chrániť priestory pre prívod vody zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, prívod do Bardejova v trase Lukov - Malcov - Gerlachov - Tarnov - Rokyty - Mokroluh - Bardejov, s pripojením podzemných zdrojov v Lenartove v trase Lenartov - Malcov
- budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pre veľkými prietokmi

7. v oblasti zásobovania plynom, elektrickou energiou a telekomunikácií

- bez osobitných požiadaviek, týkajúcich sa mesta Bardejov

8. - v oblasti hospodárstva

- chrániť územie pre zriadenie priemyselného parku I. skupiny, s uskutočneným environmentálnym hodnotením, v lokalite Bardejov - východ.

Do navrhovaných verejnoprospešných stavieb sú na katastrálnych územiach mesta Bardejov v ÚPN VÚC zaradené tieto stavby:

- obchvat centra mesta na ceste I/77, v jeho juhozápadnej trase
- úprava cesty II/545 v úseku Kapušany - Bardejov na technické parametre cesty I. triedy
- rekonštrukcia cesty II/545 v úseku Bardejov - Becherov - hranica PR, s jej úpravou na kategóriu C 9,5/70
- cesta III/5565 Bardejov - Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltovce, s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy
- výhľadová železničná trať III. kategórie v trase Bardejov - Zborov - Svidník - Stropkov - Hencovce
- prívod vody do Bardejova z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Giraltovce - Marhaň - Kurima - Bardejovská Nová Ves - Bardejov
- prívod vody do Bardejova z vodárenskej nádrže Lukov, v trase Lukov - Malcov - Gerlachov - Tarnov - Rokytov - Bardejov.

poznámka: zo záväzných regulatívov ÚPN VÚC Prešovského kraja sú tu uvedené najmä konkrétne regulatívy, vzťahujúce sa k riešenému sídlu, jeho katastrálnym územiám a k jeho záujmovému územiu. Zámerne tu nie sú uvedené regulatívy všeobecné, vyplývajúce zo stratégie a koncepcie územného rozvoja Slovenska, alebo regulatívy, vzťahujúce sa viac - menej ku koncepcii rozvoja celého Prešovského kraja.

5.4. Potenciálne možnosti ďalšieho rozvoja mesta

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov, poznania reálnej situácie v súčasnom zastavanom území mesta a jeho mestských častí, zhodnotenia súčasného územného plánu, ostatnej jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a analýzy potrieb ďalšieho rozvoja mesta možno dôvodne konštatovať, že Bardejov má dostatočný sociálny, hospodársky a sídelný potenciál a priestorové možnosti pre svoj ďalší rozvoj v návrhovom období nového územného plánu mesta, t.j. do roku 2025, resp. do rokov 2035 (2040).

Bardejov má výrazne mestský charakter a tomu zodpovedajúcu štruktúru zástavby. Regulujúcim faktorom jeho územného a priestorového rozvoja je vplyv terénu, súčasnej sídelnej štruktúry a historicky vytvorené medzisídelné a dopravné väzby. Dlhodobým vývojom, najmä však vývojom po roku 1960, sa z mesta ako kompaktného polyfunkčného sídla postupne vyvinul zložitejší, zonálne štruktúrovaný urbánny celok. Ťažisko mestskej zástavby tvorí historické jadro mesta, postupne transformované na centrálnu mestskú zónu. V ňom a v jeho najbližšom zázemí sa aj napriek miestami rozsiahlym asanáciám okrajových častí so subštandardnou zástavbou najrozsiahlejšie zachovala pôvodná zovretá ulicová zástavba a polyfunkčnosť priestorového a objektového využitia. Všetka novšia zástavba, počínajúc 50-tymi rokmi minulého storočia, má v zásade monofunkčný a viac – menej vždy

funkčne špecializovaný charakter, s dobe výstavby zodpovedajúcimi urgánnymi formami. V posledných obdobiach pred rokom 1990 sa do zonálnej štruktúry mesta charakteristicky premietli najmä ucelené územné obvody s intenzívnou nízkopodlažnou obytnou zástavbou (najmä na Moliterke, za tehelňou, pri Lukavici a pod Šibeňou horou), viacpodlažnou zástavbou ucelených obytných súborov (Česká Lípa – Nový Sad, sídliská za Rajom, Obrancov mieru, Družba a na Vinbargu) a územne sústredenou zástavbou priemyselno – výrobných, skladovo – distribučných a obslužných areálov (na Duklianskej a Priemyselnej ulici, resp. na Štefánikovej ulici). Urbánna štruktúra novšej zástavby je v súlade s dobovými tendenciami priestorovo uvoľnenejšia, tým však i s častými znakmi neusporiadanosti, lokálne až chaotičnosti. Okrajovo je mestská zástavba dopĺňaná zariadeniami výroby a špecifického vybavenia, solitérmi technickej vybavenosti, ale miestami aj typicky periférnou zástavbou, so znakmi subštandardnosti.

Potenciál ďalšieho územného a priestorového rozvoja mesta zdá sa byť pre jeho ďalší výhľad, i napriek viacerým limitom a obmedzeniam, dostačujúcim tak, aby mesto mohlo jednak plynulo pokračovať vo svojom kompaktnom rozvoji, s predpokladanou ďalšou nízkopodlažnou a strednopodlažnou obytnou zástavbou najmä v priestoroch medzi tehelňou a Molitérkou a na Vinbargu, ale aj pod Šibeňou horou a pri sídlisku Družba (pod Mihaľovom), so súbežnou dostavbou, prestavbou, reštrukturalizáciou a intenzívnejším a racionálnejším využívaním súčasného zastavaného územia, najmä pre potreby rozvoja celomestsky významných funkcií a polyfunkčnej a funkčne zmiešanej zástavby (Česká Lípa, Nový Sad, Starý Blich, čiastočne aj sídlisko Obrancov mieru).

Dnešné mestské časti, pôvodne samostatné obce alebo urbánne celky Bardejovská Zábava, Poštárka, Mihaľov, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves si okrem priestorovej a funkčnej autonómnosti dodnes do značnej miery zachovali historický vzťah pôvodného vidieckeho osídlenia. Ich súčasná urbánna štruktúra je odrazom konkrétnych priestorových podmienok, v ktorých sa vyvíjala vzťah k mestu a sociálno – ekonomických možností ich obyvateľstva. Pre mesto Bardejov sú jeho územne odlúčené mestské časti vhodné najmä pre rozvoja extenzívneho bývania, ale aj takých funkcií, pre ktoré v súčasnej intenzívnej mestskej zástavbe nie je dostatok predpokladov a územných možností.

Výraznou špecifikou v urbánnej štruktúre Bardejova sú Bardejovskú Kúpele. Ich rozvojové možnosti a potenciál sú preverené spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou (aktualizovaný ÚPN-Z), a možno ich označiť za primerané až nadštandardné.

5.5. Limity a obmedzenia rozvoja mesta

Možnosti ďalšieho rozvoja mesta najmä z hľadísk rozvoja zariadení vyššej občianskej vybavenosti komerčného charakteru, výrazne obmedzuje a limituje najmä intenzívna zástavba centrálnej mestskej zóny, s relatívnym nedostatkom disponibilných rozvojových plôch, ktorá je kumulovaná s požiadavkami pamiatkovej ochrany historického jadra mesta. Tieto problémy je možné riešiť len postupnou prestavbou, reštrukturalizáciou a novým funkčným využitím v kontaktných priestoroch – najmä na Kellerovej, Hurbanovej a Fučíkovej ulici, a v priestoroch pozdĺž ulice kpt. Nálepku, ale aj súčasnej subštandardnej zástavby Starého Blichu. Väčšie celky komerčnej vybavenosti možno lokalizovať iba mimo centrálnej mestskej zóny – najmä prestavbou disfunkčnej zástavby pri významnejších mestských komunikáciách. Rozvoj mesta v jeho ťažiskových priestoroch obmedzuje a limituje aj nevyhovujúca dopravná infraštruktúra, kritické a konfliktné dopravné zaťaženie ulice Dlhý rad, nedobudovanosť vnútromestského dopravného okruhu a nedostatok parkovacích kapacít v centrálnej mestskej zóne.

Rozvoj aktivít v Bardejovských Kúpeľoch je pozitívne obmedzovaný a limitovaný potrebou zachovania a rozvíjania ich charakteru ako špecifického kúpeľného miesta s medzinárodným významom a výraznou lokálnou špecifikou, ktorá je rovnako kumulovaná s požiadavkou ich pamiatkovej ochrany (objekty a charakter prostredia – predpoklady vyhlásenia za pamiatkovú zónu). Rozvoj Bardejovských Kúpeľov obmedzujú a limitujú aj požiadavky ochrany prírodných liečivých zdrojov (ochranné pásma 1 – 3^o), stanovené vyhláškou MZ SR čí. 16/2000 Z.z. a obmedzenia využitia kúpeľného územia, ktoré sú stanovené v § 35 ods. 5 zákona čí. 538/2005 Z.z., ako aj obmedzenia využitia územia ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, dané § 50, ods. 17 cit. zákona.

V priemyselnej zóne na Duklianskej ulici je obmedzujúcim faktorom zámer výhľadového predĺženia železničnej trate Prešov – Bardejov do Svidníka a Stropkova, s prepojením na jestvujúcu železničnú trať pri Vranove nad Topľou.

Z hľadísk ochrany prírody rozvoj mesta obmedzujú a limitujú prvky nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability – najmä biokoridory Tople, Šibskej vody (Lukavice), Kamenca a Bardejovského potoka, a potenciálne územie európskeho významu, ktoré tvorí úsek Tople južne od Bardejovskej Novej Vsi. Možnosti využitia územia limituje a obmedzuje aj výskyt biotopov európskeho a národného významu, najmä v lokalitách za Vinbargom, pod Šibeňou horou a na Poštárke.

Možnosti priestorového rozvoja mesta obmedzujú aj inundačné plochy Tople nad Bardejovom a pod Bardejovskou Novou Vsou, priestory vodných zdrojov pri Topli západne od mesta (Pod Dúbravou, Široká), a ochrana zdrojov minerálnych a liečivých vôd v Bardejovských Kúpeľoch.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu v katastrálnych územiach mesta nie sú podľa ustanovení zákona NR SR čí. 220/2004 Z.z. obmedzujúcim a limitujúcim faktorom rozvoja mesta, pretože sa v katastroch mesta osobitne chránené poľnohospodárske pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny nevyskytujú.

Lokálne rozvoj mesta a funkčné využitie jeho priestorov obmedzujú a limitujú tiež ochranné pásma cestných komunikácií, železničnej trate a vlečiek, vzdušných VN elektrovedení a transformovne, VTL plynovodov, vodných zdrojov, prívodov vôd a vodárenských zariadení, čistiarne odpadových vôd v Bardejovskej Novej Vsi, ochranné pásma cintorínov, ochranné pásmo MPR Bardejov a hranice kúpeľných území kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele.

5.6. Možnosti využitia jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov

Pri spracovaní nového územného plánu mesta bolo možné a zároveň kvôli zachovaniu kontinuity rozvoja mesta potrebné využiť v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu – ÚPN SA Bardejov (1991), resp. jeho aktualizácie z rokov 1995 a 2004, vrátane k nim vypracovaných zmien a doplnkov čí. 1-8 z rokov 1998 – 2003, ÚPN-Z Bardejovskú Kúpele (1998) a jeho zmena z roku 1995.

Pre riešenie ťažiskových priestorov mesta a MPR bol využitý regulačný plán CMZ Bardejov (1992), dislokačná štúdia SURPMO Praha a urbanisticko – architektonické štúdie prestavby jednotlivých častí MPR a CMZ.

Podľa požiadaviek obstarávateľa ÚPN-O boli pri spracovaní územného plánu mesta využité a do jeho riešenia zapracované urbanistické riešenia (funkčné využitie plôch a priestorové usporiadanie) podľa týchto územnoplánovacích podkladov:

- zoznam pozemkov IBV Vinbarg, 1987
- UŠ IBV Šibenná hora, 1992
- UŠ IBV Moliterka – II. etapa, 1994
- UŠ IBV Moliterka – III. etapa, 1995
- UŠ obytnej zóny Pod Mihaľovom I., 1994, II. 1998
- UŠ IBV Štefánikova ulica, 1994
- UŠ IBV Tehelná ulica – III. etapa, 1994
- UŠ IBV Poštárka, 1998
- UŠ 19 rodinných domov Vinbarg, 1999
- UŠ Bardejovská Nová Ves – výstavba RD a OV, 2001
- UŠ Bardejovská Nová Ves – výstavba RD, 2001
- UŠ výstavby RD „Pod dubinami“, 2002
- UŠ prímestská rekreačná zóna „Pri hati“, 1992

Pre riešenie verejného dopravného vybavenia sa v ÚPN mesta využili dopravné štúdie preložky cesty I/77 v úseku obchvat Dlhej Lúky a juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

Pre riešenie širších územných vzťahov a väzieb sa primerane využila dokumentácia ÚPN VÚC Prešovského kraja (zmeny a doplnky, 2004).

6. Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja mesta

6.1. Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry mesta

6.1.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta

Začiatky priestorového utvárania a formovania Bardejova ako sídla mestského typu siahajú do 12. storočia, aj keď i predtým bola jeho strategicky významná lokalita osídlená, ako o tom svedčia ojedinelé archeologické nálezy, dátované až do staršej doby kamennej. Priestorom Bardejova od praveku viedli diaľkové cesty cez Karpaty z Poľska k Prešovu, Košiciach a Budínu. Pôvodné slovanské sídlisko na území Bardejova sa zvykne lokalizovať do dnešného priestoru Slovenskej ulice a na severné a východné svahy návršia nad sútokom Tople a Šibskej vody, blízko miesta neskoršej dolnej brány. Už v 13. storočí na území historického jadra mesta existoval cisterciánsky kostol s kláštorom, zasvätený sv. Egídiovi, ktorý bol situovaný na mieste dnešného farského kostola. Premena osady v meste je produktom 14. storočia, kedy sa v súvis s panovníckymi výsadami v meste usadilo nové obyvateľstvo a zvýšil sa stavebný ruch. Slobodným kráľovským mestom sa Bardejov stal v roku 1376 a vo výsadnej listine sa už spomína ako opevnené mesto, čo znamená, že v tomto období sa ukončil základný urbanistický vývoj historického jadra a fixovala sa jeho pôdorysná osnova tak, ako ju poznáme dodnes.

Najväčší rozkvet hospodárskeho života v Bardejove nastal v poslednej tretine 15. storočia, podmienený bol najmä výrobou plátna a obchodom. Z týchto čias sa zachovala prevažná časť domov na Bardejovskom námestí, i keď väčšina z nich prešla veľkými a neraz i podstatnými stavebnými zmenami.

Najdôležitejšou stavbou mesta začiatkom 16. storočia bola novostavba radnice, začatá v pretrvávajúcom neskorogotickom slohu uprostred námestia, ktoré v tom istom období vydláždili riečnymi kameňmi z Tople. V rokoch 1534 a 1577 spustošili mesto požiare.

V priebehu ďalších storočí nenastali v urbanistickom a architektonickom obraze mesta výraznejšie zmeny a mesto si naďalej zachovávalo pôvodný stredoveký ráz. Periférna výstavba mimo hradieb sa obmedzila iba na čiastkovú zástavbu pozdĺž výpadových ciest. Až v poslednej tretine 18. storočia prišlo mesto znovu k významným urbanistickým úpravám. Zrušili sa cintoríny pod hradbami na západe a východe od hornej brány. V roku 1798 sa začala budovať nová cesta na západnej strane historického jadra, čomu predchádzalo zrušenie hradbovej priekopy. Zasypali sa aj priekopy na juhovýchodnej strane a boli rozparcelované na ovocné záhrady. Okolie Mlynskeho náhonu pozdĺž severných hradieb upravili na promenádu, v roku 1821 zrušili dolnú bránu. V roku 1843 bola úplne odstránená horná brána a po požiaru v roku 1878 i brána západná.

Z tohoto obdobia je v historickom jadre mesta zachovaných niekoľko novopostavených klasicistických objektov (evanjelický kostol, prístavba k mestskej škole, úprava fary) a viacero klasicisticky upravených a prefasádovaných domov na námestí i v bočných uličkách historického jadra. Vonkajší výzor ovplyvnili najmä prestavby po požiaroch, ktoré zničili pôvodné sedlové strechy, pokryté šindľom. Keďže na rekonštrukciu pôvodného stavu neboli prostriedky, zakryli sa objekty na Radničnom námestí najskôr provizórne a po požiaru v roku 1902 boli nahradené novými sedlovými strechami s hrebeňmi rovnobežnými s odkvapom, čím mesto a najmä námestie stratilo nadlho svoj pôvodný výzor.

Začiatok 20. storočia znamenal výraznejšiu expanziu zástavby mimo pôvodné ohradované mesto, najmä v priestoroch na sever, západ a juh od neho, zástavba však mala rádovo nižšie urbanistické hodnoty a zväčša (s výnimkou časti Dlhého radu a priestorov pri železničnej stanici) i subštandardný charakter, ktorými mestský urbanistický celok prirodzene utrpel.

Skutočne veľkorysejšia výstavba mimo historické jadro mesta sa dátuje až do rokov po druhej svetovej vojne. Prevažne nízko a strednopodlažnou formou obytnej zástavby bytových a rodinných domov bol vybudovaný vnútorný priestor ulíc Česká Lípa, Nový sad, Kellera a Hurbanova, neskôr plynule nadväzujúca viacpodlažná zástavba prvého skutočného obytného súboru "Za rajom"- všetko severne od historického jadra k rieke Topli. Neskoršia hromadná bytová výstavba smerovala na juhozápad a na západ, kde sa v 70.-tych rokoch vybudovali obytné súbory "Obrancov mieru" a "Družba", kontinuálne nadväzujúce na jestvujúcu zástavbu.

Formou kvalitatívnej asanačnej revalorizácie bol na základe výsledkov urbanisticko-architektonickej súťaže prestavaný Dlhý rad, ako tangenciálny pandant historického jadra formou obytnej štruktúry s vybavenosťou v parteri. Postupne sa prebudovával i priestor subštandardnej zástavby okolo námestia SNP, asanovanej v prospech vyššej mestskej a nadmestskej vybavenosti, v prvom pláne najmä kultúrno-spoločenského charakteru.

Nová výstavba, uskutočňovaná podľa územného plánu sídla z roku 1968 bola programovo orientovaná na rozvoj mesta do nových obytných súborov na juhozápadnom a najmä severnom okraji intravilánu (sídlisko na Vinbargu), na optimálnu sanáciu a reštrukturalizáciu sídla a na aplikáciu princípov reálneho funkčného zónovania. Nesporným kladom je plánovité umiestňovanie zariadení výroby v samostatných zónach a okrskoch a postupné riešenie dopravných problémov sídla. Kvalita obytnej zástavby, najmä však novotvoreného obytného prostredia je poplatná absencii iba programovo hlásanej komplexnosti a najmä absencii výraznejších priestorotvorných architektonických a urbanistických princípov. Výrazný a nežiadúci je kvalitatívny kontrast medzi ťažiskovými

priestormi historického jadra mesta a novšou zástavbou, ktorá ho obklopuje a ktorá napriek objemovej veľkorysosti nedosahuje jeho estetické, priestorotvorné, ale ani funkčné kvality.

Historické jadro mesta, vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu, prechádzalo od roku 1953 postupnou a systematickou pamiatkovou a stavebno-technickou obnovou, zameranou i na zvýšenie funkčnosti jeho objektov na úroveň úmernú súčasným a výhľadovým spoločenským potrebám. Obnovené boli pôvodné tvary striech a postupne sa rekonštruovali a reštaurovali najmä objekty na Radničnom námestí a najdôležitejších historických uliciach. Z priestorov námestia bola vylúčená automobilová doprava, uskutočnilo sa aj jeho predláždenie a výmena uličného mobiliáru. Mimo historické jadro mesta, avšak v blízkom kontakte s ním bola postavená nová železničná a autobusová stanica, a v poslednom období aj niekoľko nových objektov vyššej občianskej vybavenosti, najmä komerčného charakteru. V poslednom pätnásťročí sa mesto rozvíjalo podľa územného plánu, schváleného v roku 1991, aj keď je tempo jeho rozvoja najmä v obytnej ale aj vybavenostnej a výrobnjej výstavbe oproti rokom 1960-1990 značne spomalené. Takmer sa zastavila plánovaná výstavba bytov na Vinbargu. Výstavba nových rodinných domov sa koncentrovala najmä do súborov Moliterka a Nad tehelnou a v lokalite Pod Mihaľovom, v menšom rozsahu aj v iných častiach mesta.

Prvé správy o Bardejovských Kúpeľoch pochádzajú z 13. storočia, ale ich liečebné účinky sa spomínajú až v 17. storočí. K ich prvému rozkvetu došlo za napoleonských vojen a v desaťročí po nich. K ďalšiemu rozkvetu došlo koncom 19. storočia, kedy boli postavené všetky významnejšie objekty kúpeľnej prevádzky. V 70 a 80-tych rokoch 20. storočia boli v kúpeľoch vybudované najnovšie liečebné, ubytovacie a kultúrne zariadenia, vrátane novej kolonády. Upravil sa kúpeľný režim vylúčením verejnej dopravy z vnútorného kúpeľného územia a územným plánom, vypracovaným v zásade podľa výsledkov verejnej urbanistickej súťaže sa zabránilo ďalšej živelnosti v ich raste a ich urbanistickom usporiadaní.

Bardejovská Nová Ves je listinne doložená v roku 1320. Patrila vtedy k hradnému panstvu hradu Makovica, koncom 15. storočia ju spustošili tatárske vojská. Bola poľnohospodárskou obcou, po roku 1970 pričlenenou k mestu Bardejov. V súčasnosti má prevažujúco obytný charakter, s nízkopodlažnou zástavbou.

Dlhá Lúka sa podobne prvý raz spomína v roku 1320, keď Karol Robert daroval jej územie mestu Bardejov. Od roku 1347 patrila panstvu hradu Makovica, koncom 15. storočia ju spustošili poľské vojská. Aj táto poľnohospodárska obec bola po roku 1970 pričlenená k mestu Bardejov. V súčasnosti má prevažujúco obytný charakter, s nízkopodlažnou zástavbou.

6.1.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta

Pre súčasnú urbanistickú štruktúru Bardejova je charakteristickou kompaktná a zároveň mestsky intenzívna zástavba, ktorá je funkčne rôznorodá a lokálne diferencovaná. Ťažiskovo sa zástavba rozprestiera v širšej údolnej nive Tople a v úzkom údolí potoka Lukavica (Šibska voda). Priestorové usporiadanie zástavby a jej intenzita je úzko závislá najmä od prirodzených predpokladov, ktoré sú dané dynamickou terénnou konfiguráciou, prírodnými a urbanizačnými prvkami a dlhodobým historickým vývojom mesta.

Ťažiskovým priestorom mestského pôdorysu je historické jadro mesta, ležiace na terénnom návrší nad nivou Tople a údolím Šibskej vody. Pôvodná zástavba mestských častí (predmestí) sa vyvíjala od historického jadra pozdĺž ciest riečnymi údoliami, prevažujúco v prerušovanej urbanistickej štruktúre, ktorá sa k stredu mesta postupne zahusťovala. Samostatným predmestím Bardejova bola Bardejovská Zábava, ktorá neskôr s mestom splynula do pásovej zástavby údolia Šibskej vody. Koncom 19. storočia, s výstavbou železničnej trate, sa konštituovala aj zástavba na sútoku Tople a Šibskej vody.

Okolo historického jadra mesta, ktoré má polyfunkčný charakter, sa po r. 1950 postupne z jeho severnej, juhozápadnej a západnej strany vytvorila v zásade monofunkčná obytná zástavba, s prestriedaním nízkopodlažnej zástavby so sídliskami a viacpodlažnými obytnými súbormi "Obrancov mieru" a "Družba". Staršia zástavba sa zachovala prakticky len pozdĺž Štefánikovej ulice. Priestorový celok mesta za Topľou uzatvára novšia až najnovšia nízkopodlažná obytná zástavba na Moliterke a pri tehelni, ale najmä viacpodlažný obytný súbor, vybudovaný v závere 80-tych rokov na Vinbargu. Na západnej strane mesta je lokalizované aditívne vzniknuté zoskupenie zariadení výroby, výrobných služieb a plôch mestskej technickej vybavenosti. Podobná sústava zariadení výroby, výrobných služieb a areálov technickej vybavenosti je umiestnená obojstranne pozdĺž Duklianskej ulice až po odbočku cesty do Bardejovskej Novej Vsi. V pokračovaní Duklianskej ulice, v rozširujúcom sa údolí potoka Kamenec, bola od 70-tych rokov predchádzajúceho storočia plánovito budovaná priemyselno - výrobná zóna, ktorá je zavlečkovaná z Bardejovskej železničnej stanice. Rozširovaním výrobných areálov a priemyselnej zóny postupne priestorovo zrastajú s mestom pôvodné samostatné obce Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves.

Bardejovské Kúpele sú situované severne od mesta, v izolovanej polohe postupne sa zužujúceho údolia Kvašnej vody. Vďaka tejto polohe, prechádzajúcej z pahorkatiny do súvislého lesného porastu si zachovávajú výraznú lokálnu špecifiku a komorný charakter s kľudnou atmosférou a malebným vzhľadom historických kúpeľných objektov v parkovom a lesoparkovom prostredí.

Na juhozápadnej strane mesta sa nachádza územne odlúčená mestská časť Mihaľov, ktorá je prímestskou rekreačnou oblasťou. V celom okolí mesta, v odlesnených, vyvýšených a strmších častiach jeho intravilánu, sú roztrúsené zoskupenia záhradkárskych osád a chatovísk, splývajúcich s okolitým prírodným prostredím.

6.2. Priestorové usporiadanie a organizácia územia

Katastrálne územie mesta (základná sídelná jednotka) Bardejov je rozčlenené na 42 základných územných jednotiek (ZÚJ), v ich nasledovnom usporiadaní:

poradové číslo ZÚJ	kód	ZÚJ	názov ZÚJ
01-0	20171	50	Bardejov-historické jadro
02-0	20172	30	za Halpušovou
03-0	20173	10	Partizánska ulica
04,05-0	20174	00	Ihrisko
06,07-0	20176	60	Za rajom
08-0	20178	20	Česká Lípa
09-0	20179	10	Pri železničnej stanici
10-0	20180	40	Gróner
11-0	20181	20	Za železničnou stanicou
12-0	20182	10	Štary Blich
13-0	20183	90	Školský areál
14,15-0	20185-50		Pri Lukavici
16-0	20186-30		Poštárka
17-L	20187	10	Bardejovská Zábava
18-L	20188-00		Baňa
19-0	20189	80	Mihaľov
20-L	20190	10	Koligrund
21-0	20191	00	Nad papierňou
22-X	20192	80	Pod papierňou
23-Z	20193	60	Široká
24-Z	20194	60	Hospodársky dvor

25-0	20195 20	Moliterka
26-P	20196 10	Priemyselny obvod II
27-P	20197 90	Priemyselny obvod I
28-Z	20198 70	Za Chotárnym potokom
29-L	20199 50	Jedľovec
30-Z	20200 20	Dlhá hora
31-L	20201 10	Kobyľská hora
32-L	20202 90	Mníchovský potok
33-Z	20203 70	Vínny vrch I
34-Z	20204 50	Za tehelňou
35-0	20205 30	Bardejovské kúpele
36-L	20206 10	Kamenná hora
37-0	27777460	Vínny vrch II
38-0	21089 70	Kúpeľná strana
39-L	21088 90	Dlhá Lúka
40-X	27775 40	Andrejovo
41-N	20207 00	Bardejovská Nová Ves
42-0	28108 50	Obrancov mieru

Podľa týchto základných urbanistických jednotiek (sčítacích obvodov) sú spracovávané štatistické údaje jednotlivých 10-ročných cenzov obyvateľstva, domov a bytov. Sčítacie obvody s vyznačením ich hraníc sú zobrazené na priloženej grafickej schéme.

Pretože takéto rozdelenie katastrálnych území mesta Bardejov a pričlenených obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka je pomerne zložitá a neprehľadná, bolo pre riešenie územného plánu mesta navrhnuté rozdelenie zastavaného územia mesta Bardejov na 17 urbanistických obvodov. Urbanistické obvody sú vytvorené agregáciou (združovaním) sčítacích obvodov, zasahujúcich zastavané územie mesta tak, aby sa pre riešenie územného plánu vytvorili homogénne a priestorovo konzistentné celky, s približne funkčne rovnorodou zástavbou v zoskupení, ktoré je pre urbanistickú štruktúru mesta charakteristickým a ktoré zároveň zohľadňuje jeho vnútorné usporiadanie a topografické a komunikačné danosti.

Navrhované rozdelenie zastavaného územia mesta na urbanistické obvody (UO) je nasledovné :

čís. UO	názov	zahŕňa pôvodné ZÚJ
01-0	Historické jadro mesta	01
02-0	Nový Sad - Česká Lípa	06,07,08
03-0	Pri železničnej stanici	09,10 (časť)
04-0	Pri Lukavici - pod Šibeňou horou	13,12,14,15
05-0	Za Halpušovou	02,13,42
06-0	Štefánikova ulica (štadión)	03,04,07
07-0	Pri papierni	21,22 (časť)
08-X	Pri hati	20,22 (časť),23
09-0	Na Vinbargu	24,27,23 (časť)
10-0	Pod Vinbargom, Moliterka	25
11-0	Priemyselny obvod	26,27
12-0	Poštárka	16
13-0	Bardejovská Zábava	17
14-0	Mihaľov	19
15-0	Bardejovské Kúpele	35,38,39 (časť)
16-0	Dlhá Lúka	39
17-0	Bardejovská Nová Ves	40,41

Plochy sčítacích obvodov mimo zastavaných území mesta alebo ucelené sčítacie obvody mimo zastavaných území nie sú do takto navrhovaných urbanistických obvodov zahrnuté. Urbanistické obvody s vyznačením ich hraníc vo vzťahu ku katastrálnemu územiu mesta a ku hraniciam sčítacích obvodov sú zobrazené na priloženej grafickej schéme.

Popis urbanistických obvodov a návrh ich rozvoja v priestorovom usporiadaní a funkčnom využití je uvedený v časti 6.3.3.

6.3. Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta

6.3.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného územného rozvoja Bardejova vychádza zo súčasných spoločenských a ekonomických podmienok z dlhodobějších trendov a koncepcných rozvojových zámerov tak, ako boli formulované v územnom pláne Bardejovskej aglomerácie (ÚPN-SA) v roku 1991 a v jeho následných aktualizáciách (1991, 2004) a z novoformulovaných potrieb a možností územného rozvoja mesta. Koncepcia jeho ďalšieho rozvoja však vychádza najmä zo zhodnotenia súčasného stavu mesta a jeho územne odlúčených mestských častí, z vyhodnotenia potrieb územného rozvoja a z tvorivého zhodnotenia a využitia jeho potenciálnych rozvojových možností.

Návrh ďalšieho územného rozvoja rešpektuje a rozvíja súčasnú, historicky založenú urbanistickú štruktúru mesta. Rozvoj jej rozhodujúcej zložky – obytnej zástavby je v súlade s charakterom štruktúry mesta, topografickými podmienkami a založenými tendenciami priestorovo značne diferencovaný. Vysokopodlažná sústredená a intenzívna obytná zástavba sa už v novom územnom pláne mesta nenavrhuje. Pre strednopodlažnú sústredenú obytnú zástavbu sa využívajú predovšetkým priestory na Vinbargu, ktoré majú vytvorené vhodné predpoklady saturácie technickou vybavenosťou a dopravného prístupnosti. Novonavrhovaná obytná zástavba na Vinbargu je však, na rozdiel od pôvodných zámerov KBV pred rokom 1990, priestorovo diferencovanejšia a s rôznorodejšími obytnými formami, po okrajoch (najmä vo zvýšených polohách) doplnená navrhovanou intenzívnou nízkopodlažnou obytnou zástavbou. Celok navrhovanej dostavby obytného súboru na Vinbargu je realizačne rozvrhnutý do dlhšieho časového obdobia, presahujúceho návrhové obdobie tohoto územného plánu. Doplnujúco sa strednopodlažná obytná zástavba navrhuje aj v pôvodnom areáli Rekostavu na Štefánikovej ulici. Okrem toho sa s primeraným podielom hromadného bývania v strednopodlažnej zástavbe uvažuje aj na plochách s navrhovanom funkčne zmiešanou zástavbou, predovšetkým pri Tačevskej ulici, ale aj na plochách, určených pre transformačnú prestavbu obojstranne pozdĺž ulice kpt. Nálepku (Starý Blich), pri Komenského ulici (intenzifikačná dostavba sídliska Obrancov mieru), alebo v transformačnej a intenzifikačnej prestavbe častí Kellerovej a Hurbanovej ulice. Ucelený súbor strednopodlažnej obytnej zástavby, s predpokladom jej realizácie formou domov s nájomnými bytmi, je navrhovaný na západnom okraji Bardejovskej Novej Vsi. Všetky súbory územne sústredenej strednopodlažnej obytnej zástavby majú byť primerane ich rozsahu a potrebám vybavené základnou občianskou vybavenosťou komerčného charakteru (pre maloobchod a služby obyvateľstvu).

Navrhovaný rozptyl a diferenciacia lokalít so sústrednou intenzívnou nízkopodlažnou obytnou zástavbou sú väčšie a vychádzajú najmä z územnej disponibilít a dlhodobopripravovaných rozvojových zámerov mesta, založených už predchádzajúcou územnoplánovacou dokumentáciou (aktualizovaný ÚPN mesta 2004 a vypracované urbanistické štúdie). Vo vymedzenom rozsahu sa navrhuje dostavba územia sústredenej IBV na Moliterke a za Tehelňou, 19 rodinných domov na západnom okraji lokality Vinbarg III, a nové súbory sústredenej IBV pod Šibeňou horou a pod Mihaľovom, výhľadovo aj v severovýchodnom uzávere obytného súboru na Vinbargu. Intenzívna sústredená

nízkopodlažná obytná zástavba väčšieho rozsahu sa navrhuje na tzv. „Sídlišku“ v Bardejovskej Novej Vsi. Extenzívna nízkopodlažná obytná zástavba je navrhovaná vo viacerých rozsahovo menších lokalitách na zastavanom území mesta a na disponibilných plochách na Poštárke a v Bardejovskej Zábave. Pre obytné účely sa navrhuje transformácia záhradkárskeho osád v zastavanom území mesta pod Kopytovkou (v lokalite Pod dubinami), v uzávere Poštárky, ale aj v Mihaľove. Extenzívna nízkopodlažná obytná zástavba je navrhovaná aj v juhovýchodnej časti Bardejovskej Novej Vsi a vo viacerých lokalitách mestskej časti Dlhá Lúka. V Bardejovských Kúpeľoch sa nízkopodlažná obytná zástavba navrhuje len v novokoncipovanej nástupnej zóne. Bývanie pre sociálne neprispôsobivé obyvateľstvo je navrhované na Poštárke, v bezprostrednej väzbe na jestvujúcu lokalitu.

Ťažiskovým priestorom urbanistickej štruktúry mesta jej jeho centrálna mestská zóna s pamiatkovo chráneným historickým jadrom mesta. Centrálna mestská zóna je v zásade vymedzená vnútorným distribučným okruhom základného komunikačného systému, v hlavných radiálach však plynulo prechádza do okolitých priestorov s obytnou a k nej prislúchajúcou vybavenostnou zástavbou. Rozvojové priestory centrálnej mestskej zóny sú najmä na území pozdĺž Kellerovej ulice a na transformačných plochách obojstranne pozdĺž ulice kpt. Nálepku; sú však pomerne stiesnené, a najmä na Kellerovej ulici determinované jestvujúcou zástavbou. Aj preto bolo potrebné väčšie alebo plošne rozsiahlejšie zariadenia vyššej, najmä komerčnej vybavenosti, umiestňovať aj mimo ťažiskových priestorov mesta, najmä na prístupové radiálne komunikácie, alebo k ťažiskám väčších obytných súborov.

Historické jadro mesta a jeho centrálna mestská zóna je zároveň základom mestskej urbanistickej kompozície. Severojužná kompozičná os mesta prechádza ulicou kpt. Nálepku, historickým jadrom s Radničným námestím a Kellerovou ulicou. Pôvodná historická východo – západná kompozičná os mesta, vedúca jeho historickým jadrom a námestím, sa v novšom období v zásade presunula do priestorov Dlhého radu, s jej navrhovaným pokračovaním v preložke súčasnej trasy cesty I/77 mestom. Výraznými prírodnými kompozičnými osami sú však najmä trasy Tople, Šibskej vody a potoka Kamenec, resp. Bardejovského potoka v Bardejovských kúpeľoch, s výškovými stavebnými dominantami v historickom jadre mesta, na Kalvárii a na Vinbargu, resp. výraznou prírodnou dominantou Kopytovky.

Špecifikom urbánnej štruktúry mesta sú Bardejovskú Kúpele, s ich charakteristickou priestorovou štruktúrou komorného charakteru, v kvalitnom prírodnom prostredí, s výraznými funkčnými a priestorovými osobitosťami. Územným plánom sa pri rešpektovaní ich historických a prírodných hodnôt a funkčno – prevádzkových súvislostí navrhuje ďalší rozvoj kúpeľných prevádzok, spočívajúci najmä v posilnení ubytovacích kapacít a zlepšení a doplnení servisnej vybavenosti. Identicky s aktualizovaným ÚPN mesta (aktualizácia 2004) a ÚPN-Z kúpeľného mesta Bardejovské Kúpele (aktualizácia 1995) sa však rozvoj Bardejovských Kúpeľov navrhuje najmä v novoformovanej nástupnej zóne, v ktorej sa vytvárajú priestory pre umiestnenie zariadení, rozširujúcich možnosti využitia voľného času pacientov a návštevníkov kúpeľov a rehabilitačných a ubytovacích zariadení pre mimokúpeľnú klientelu. Zároveň sa navrhuje premiestnenie záchytného parkoviska a autobusovej stanice s tým, že ich terajšie priestory sa využijú pre rozšírenie verejnej (parkovej) zelene v prechodnej zóne kúpeľov. V intenciách aktualizovaného ÚPN-Z kúpeľného miesta sa v koncepcii územného plánu mesta zároveň vytvárajú predpoklady pre funkčno – prevádzkové prepojenie nástupnej zóny kúpeľov s priestormi navrhovanej zástavby na južnom okraji mestskej časti Dlhá Lúka, ktoré majú byť využiteľné pre nízkopodlažnú obytnú ale aj funkčne zmiešanú a vybavenostnú zástavbu, s možnými ubytovaním a vybavenosťou aj pre mimoliečebnú klientelu, využívajúcu potenciál Bardejovských Kúpeľov. Priestor medzi areálom kúpeľov a Dlhou Lúkou je vyhradený pre rozsiahlejšiu parkovú zeleň, s rozptýlenými športovo – rekreačnými a rehabilitačnými aktivitami v prírodnom prostredí. V parkovej úprave sa ponecháva aj celé údolie Bardejovského potoka. Pri vstupe do údolia je navrhovaný areál s golfovým ihriskom a priestorom pre rekreačné lyžovanie a sánkovanie.

Umiestnenie súčasných aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva, logistiky a skladového hospodárstva v urbanistickej štruktúre mesta možno pokladať za v zásade dlhodobu stabilizovanú. Ťažiskovo sú umiestnené na severovýchodnom okraji mesta, vo výrobnjej zóne obojstranne pozdĺž Duklianskej a Priemyselnej ulice. Menšie územno-výrobné zoskupenia alebo areály výrobných služieb sú lokalizované a zachovávajú sa aj v západnej časti mesta – na Štefánikovej ulici, a na Poštárke. Prevažujúca väčšina jestvujúcich plôch výroby prešla a naďalej prechádza transformáciou, spojenou so zmenou vlastníka a užívateľa, často aj s výraznejšou zmenou druhu výrobnjej aktivity. Nové výrobné plochy sa územným plánom navrhujú zčasti na Priemyselnej ulici, najmä však v novom priemyselnom parku, lokalizovanom na východnom okraji Bardejovskej Novej Vsi. Na transformáciu pre výrobné aktivity (prednostne pre stavebníctvo a logistiku) sa navrhuje aj areál pôvodného hospodárskeho dvora JRD v Bardejovskej Novej Vsi. Doplnkovej poľnohospodárskej výroby by mali slúžiť tzv. „rodinné farmy“, navrhované na Poštárke a v Bardejovskej Zábave.

Celomestsky, ale aj nadmestsky významné lokality športovej a športovo – rekreačnej vybavenosti sa ponechávajú v mestskom športovom areáli, rozprestierajúcom sa obojstranne na nábreží Tople. Nové rozsiahlejšie plochy so športovým a športovo – rekreačným využívaním celomestského významu sa navrhujú v lokalite „Pri hati“, na západnom okraji mesta, a pri vstupe do Bardejovských Kúpeľov. Menšie športové areály s každodenným využívaním sú alebo sa navrhujú aj v územne odlúčených mestských častiach Mihaľov, Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, a v priestoroch navrhovanej rozsiahlejšej územne sústredenej obytnej zástavby na Vinbargu a na tehelni. Pre špecializované športové aktivity je navrhované územie pôvodných vodných zdrojov Vsl. mliekárni. Svahy pre rekreačné lyžovanie a sánkovanie sa navrhujú pred vstupom do Bardejovských Kúpeľov a v uzávere Poštárky. V súčasnom rozsahu sa pre rekreačné a oddychové využívanie ponecháva mestský lesopark (parkový les) v Mihaľove a kúpeľný les Bardejovských Kúpeľov. V náväznosti na ťažiskové priestory mesta sa v územnom pláne navrhuje lesopark pri Kalvárii a rekreačne využívané priestory južných svahov Vinbargu. V návrhu územného plánu mesta sa v zásade ponecháva súčasný rozsah záhradkárskeho osád a sústredených chatovísk v katastrálnom území mesta a katastriestskej časti Dlhá Lúka. Časť záhradkárskeho osád, nadväzujúcich na zastavané územie Mihaľova a pod Kopytovkou sa navrhuje na postupnú transformáciu na nízkopodlažnú obytnú zástavbu.

6.3.2. Priestorová štruktúra mesta

Mesto Bardejov je vo svojej vnútornej štruktúre členené do jednotlivých priestorových a funkčných subcelkov – urbanistických obvodov, s diferencovaným charakterom, rozličnou formou ich súčasného funkčného využitia i zámerov ich ďalšieho rozvoja. Následný popis štruktúry mesta z hľadiska návrhu jeho územného rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využitia je preto spracovaný podľa týchto základných územných skladobných jednotiek.

Rozčlenenie zastavaných území mesta a jeho územne odlúčených mestských častí je vyznačené vo výkrese komplexného urbanistického návrhu (výkresy čís. 3 a 4). Navyiac je prehľadne zobrazené na priloženej schéme.

urbanistický obvod 01-0, Historické jadro

Tento urbanistický obvod zahŕňa zástavbu historického jadra mesta, vyhláseného za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Obvod je ohraničený cestnými komunikáciami, vedenými po

obvode historického jadra - ulicami Dlhý rad, Krátky rad, Šiancová a Jiráskova. Je identický so sčítacím obvodom 01.

Zástavba urbanistického obvodu je historická, s prevahou pamiatkovo chránených objektov, zapísaných v zozname národných kultúrnych pamiatok. Ťažiskovým priestorom obvodu je Radničné námestie. Zástavba obvodu je prevažne polyfunkčná alebo funkčne zmiešaná, so solitérnymi objektami a zoskupeniami objektov vyššej občianskej alebo sociálnej vybavenosti. Na území tohoto urbanistického obvodu bolo pri cenze v roku 2001 štatisticky zistených 249 obyvateľov, bývajúcich v celkovo 71 obytných budovách, z čoho 68 malo charakter rodinných domov. Celkovo bolo v tomto obvode 86 bytov. Zo súčasnej ÚPD a ÚPP sa riešením rozvojovej urbanistickej problematiky tohoto obvodu zaoberá najmä Regulačný plán CMZ Bardejov a celý rad urbanistických štúdií, ktorými sú podrobne riešené jednotlivé územno-stavebné bloky historického jadra mesta.

Historické jadro mesta je zároveň ťažiskovým priestorom centrálnej mestskej zóny. Vzhľadom ku svojej historickej hodnote má výrazne špecifický charakter. Jeho priestory možno považovať za výrazne stavebne, a prevažujúco aj funkčne stabilizované. Rozvoj je usmerňovaný zásadami pamiatkovej starostlivosti a regulačným plánom CMZ, ktorý z týchto zásad vychádza. Podľa vypracovaných urbanistických štúdií sa na území historického jadra mesta po ukončenej rekonštrukcii a reanimácii Radničného námestia predpokladajú úpravy a doplnenie zástavby v okrajových stavebných blokoch, vrátane úprav verejných uličných priestorov. Rekonštruovať je potrebné rozsiahle zachovaný historický hradobný systém, vrátane náznakovej rekonštrukcie zaniknutých fortifikačných prvkov a postupne dobudovať verejnú zeleň v priestoroch hradobného systému, čo si vyžiada aj asanáciu priestorovo rušivých, kolíznych alebo subštandardných objektov po obvode historického jadra.

Historické jadro je regulačným plánom CMZ v zásade koncipované ako dopravné ukludnené, s preferovaným peším pohybom a vymedzenou pešou zónou na Radničnom námestí a na väčšine k nemu priliehajúcich ulíc. Absolútne prevažujúce funkčné využitie územia predstavuje zmiešaná centrálna zástavba, s polyfunkčným charakterom využitia jednotlivých súborov a objektov a s primeraným podielom obytnej funkcie najmä vo vyšších podlažiach a v objektoch jeho vonkajšieho okruhu.

urbanistický obvod 02-0, Nový Sad - Česká Lípa

Urbanistický obvod zahŕňa mestskú zástavbu na severnej strane historického jadra mesta. Je ohraničený ulicami Dlhý rad a T. Ševčenku, Slovenskou ulicou a tokom Tople. Skladá sa zo sčítacích obvodov 06,07 a 08.

Zástavba tohoto urbanistického obvodu je prevažujúco obytná, nízko a strednopodlažná. Najmä pozdĺž ulice Dlhý rad a pri jej križovaní s Kellerovou ulicou sa nachádza celomestsky až nadmestsky významná občianska vybavenosť, zčasti polyfunkčného charakteru. Súčasťou obvodu je pamiatkovo chránený komplex tzv. židovského suburbia. Pri cenze v roku 2001 bolo na území obvodu štatisticky zistených 4.112 obyvateľov, ktorí bývali celkovo v 311 obytných domoch, z čoho 166 boli rodinné domy. Celkový počet bytov bol 1.339.

Zo súčasnej ÚPD a ÚPP sa riešením rozvoja tohoto obvodu zaoberá regulačný plán CMZ Bardejov, ktorý bol vypracovaný v roku 1992.

Územie obvodu je súčasťou centrálnej mestskej zóny, s prevažujúco stavebne a funkčne stabilizovanou zástavbou, ktorá najmä pozdĺž Dlhého radu, Hurbanovej a časti Kellerovej ulice obsahuje funkčne zmiešanú a polyfunkčnú mestskú zástavbu, alebo objekty a zariadenia významnejšej mestskej až nadmestskej vyššej občianskej vybavenosti. Územným plánom mesta sa, synchronne s regulačným plánom CMZ, navrhuje asanačná prestavba časti Kellerovej ulice, priliehajúcej k nástupu do priestorov historického jadra

mesta, s vytvorením väčšieho verejného priestoru – námestia. Rozsiahlejšie plochy s transformáciou funkčného využitia územia na zmiešanú a polyfunkčnú mestskú zástavbu so zvýšenou podlažnosťou sa navrhujú na Hurbanovej ulici, ale aj priliehajúcej časti Fučíkovej ulice. Na ul. Nový Sad je oproti železničnej stanici navrhnutá transformácia funkčného využitia s predpokladmi výstavby skupiny objektov (alebo objektu) vyššej občianskej vybavenosti komerčného charakteru. V dlhodobejšom výhľade možno predpokladať postupnú transformáciu staršej nízkopodlažnej obytnej zástavby na zástavbu funkčne zmiešanú alebo vybavenostnú.

Ulicou Dlhý rad prechádza výrazný mestský peší ťah k železničnej a autobusovej stanici. Pre vysoké dopravné zaťaženie Dlhého radu a Slovenskej ulice sa na križovaní s Kellerovou ulicou a oproti železničnej stanici územným plánom navrhujú mimoúrovňové pešie priechody.

Na území obvodu, priliehajúcom najmä k historickému jadrú mesta je potrebné systematicky vytvárať parkovacie príležitosti pre saturáciu potrieb tejto časti CMZ a historického jadra mesta. Verejnú automobilovú dopravu je potrebné usmerniť, ulice (okrem vnútromestského dopravného okruhu a Dlhého radu) účelovo zjednosmerniť. Najmä v obytnom súbore „Za rajom“ je v intenciách podrobností regulačného plánu CMZ potrebné postupne realizovať podzemné garáže pre autá obyvateľov tohto súboru. Nábregie Tople je primárne určené pre peší pohyb rekreačného charakteru.

urbanistický obvod 03-0, Pri železničnej stanici

Tento urbanistický obvod zahŕňa územie ležiace východne od Slovenskej ulice. Z južnej strany je ohraničený ulicou Podstajok, zo severu tokom Tople, jeho východnú hranicu tvorí hranica zastavaného územia mesta nad Kalváriou a Grónerom. Obvod sa skladá zo sčítacieho obvodu 09 a zastavanej časti sčítacieho obvodu čí. 10.

Zástavbu tohoto obvodu v jeho západnej časti pred železničnou traťou tvorí najmä komplex železničnej a autobusovej stanice, na južnej strane sa nachádza SOU strojárske, zo severnej strany funkčne rôznorodé zoskupenie s prevahou zariadení služieb. Zástavba za železničnou traťou je prevažujúco obytná, nízkopodlažná. V severovýchodnej časti obvodu, pod Kopytovkou, sa nachádza záhradkárska osada. Na území takto vymedzeného urbanistického obvodu bolo pri sčítaní v r. 2001 štatisticky zistených 289 obyvateľov a 77 domov s 85 bytmi. Z nich bolo 82 bytov v rodinných domoch. Významnou súčasťou obvodu je areál Kalvárie.

Prevažná väčšina plôch tohto urbanistického obvodu je stavebne a funkčne stabilizovaná. Zástavba rodinných domov pri areáli SOU je navrhovaná na dožitie a nasledovnú asanáciu, s náhradou za verejnú zeleň. Severne od autobusovej stanice sa predpokladá výmena jestvujúcej subštandardnej stavebnej substancie za novšiu zástavbu. V ohybe Šibskej vody je navrhované parkovisko osobných áut a autobusov prevažujúco pre potreby návštevníkov historického jadra mesta. Na území za Šibskou vodou je v intenciách vypracovanej urbanistickej štúdie navrhnutá transformácia jestvujúcej záhradkárskej osady na nízkopodlažnú obytnú zástavbu.

urbanistický obvod 04-0, pri Lukavici - pod Šibeňou horou

Nachádza sa južne od obvodu 03-0, obojstranne pozdĺž železničnej trate a zaberá plochy sčítacích obvodov čí. 12,14 a 15 a zastavanú časť sčítacieho obvodu čí. 11. Západnú hranicu obvodu tvorí ul. kpt. Nálepku a tok Šibskej vody, zo severnej strany ho ohraničuje časť ulice Podstajok, východnú a južnú hranicu predstavuje navrhované rozšírenie obytnej zástavby v území pod Šibeňou horou.

Súčasná zástavba tohoto obvodu je obytná, nízkopodlažná, rozprestierajúca sa na území Starého Blichu a pozdĺž ulíc Pod Lipkou a Pod Šibeňou horou. Pri sčítaní v r. 2001 na

území obvodu bývalo 798 obyvateľov. Štatisticky tu bolo zistených celkovo 194 domov so 196 bytmi, všetko v rodinných domoch.

Pre potreby ďalšieho urbanistického rozvoja územia tohoto obvodu boli vypracované urbanistické štúdie, riešiace problematiku prestavby Starého Blichu (pre nízkopodlažnú, funkčne zmiešanú zástavbu) a územia Pod Šibeňou horou (pre nízkopodlažnú extenzívnu obytnú zástavbu).

Územie obojstranne pozdĺž ulice kpt. Nálepku a Starého Blichu je určené pre rozšírenie centrálnej mestskej zóny transformačnou prestavbou formou zmiešanej a polyfunkčnej mestskej zástavby. Z dôvodu vizuálnej väzby na chránené priestory historického jadra mesta sa jeho zástavba navrhuje so zníženou podlažnosťou. Pod Šibeňou horou je navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba. Vzhľadom k sťaženému dopravnému prístupnosti a zvýšenému terénu v optickom kontakte s historickým jadrom mesta sa na tomto území predpokladá extenzívna zástavba, s väčšou rozlohou stavebných parciel.

urbanistický obvod 05-0, za Halpušovou

Tento urbanistický obvod so severovýchodnej strany Jiráskovou ulicou hraničí s historickým jadrom mesta a zahŕňa prevažujúco viacpodlažnú obytnú zástavbu (sídliisko Obrancov mieru), rozprestierajúcu sa obojstranne pozdĺž Komenského ulice. Urbanistický obvod zahŕňa plochy sčítacích obvodov čí. 2,13 a 42. Z východnej strany je ohraničený ulicou kpt. Nálepku, severnou hranicou je Partizánska ulica s pokračovaním do Ťačevskej ulice, juhozápadnú hranicu tvorí navrhovaný cestný obchvat - preložka štátnej cesty I/77, s rozšírením o areál mestského cintorína.

Na území urbanistického obvodu sa z významných zariadení celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti v súčasnosti nachádza rozsiahlejší areál Nemocnice s poliklinikou a areál Gymnázia a Stredných priemyselných škôl. Okrem toho je tu v obytnej zástavbe umiestnená 1. a 3. základná škola. Pri cenze v roku 2001 na území tohoto obvodu bývalo 11.846 obyvateľov. Štatisticky bolo zistených celkom 260 obytných domov s 3.603 bytmi, nachádzajúcimi sa prevažne v bytových domoch. V rodinných domoch je len 75 bytov, na území pod nemocnicou.

Možnosti dostavby sídliska Obrancov mieru sú riešené urbanistickou štúdiou, ktorá bola vypracovaná v roku 1997.

Obvod je stavebne a funkčne výrazne stabilizovaný. Doplnenie jeho urbanistickej štruktúry formou dostavby zariadení vyššej občianskej vybavenosti (napr. mestská tržnica), alebo polyfunkčnej a funkčne zmiešanej mestskej zástavby je navrhované na disponibilných plochách (v súčasnosti prevažujúco verejná zeleň) pozdĺž Komenského ulice, a na nedostatočne využívaných plochách obvodového centra. V zastavanom území obvodu je popri humanizácii možná (v niektorých prípadoch aj žiadúca) intenzifikácia obytnej zástavby a doplnenie hromadných garáží v zmysle návrhu z vypracovanej urbanistickej štúdie možností dostavby sídliska z roku 1997.

Severovýchodná časť obvodu, primkávajúca sa k Jiráskovej ulici a cez ňu k historickému jadru mesta, je súčasťou centrálnej mestskej zóny, s prevažujúcou vybavenostnou zástavbou. Pre rozšírenie centrálnej mestskej zóny sú plochy súčasnej nízkopodlažnej obytnej zástavby na ul. kpt. Nálepku navrhované na prirodzenú transformačnú prestavbu.

Stavebne prevažujúco voľné plochy za areálom nemocnice sa územným plánom navrhuje zčasti využiť pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (predovšetkým starostlivosť o seniorov so špecifickým bývaním, prípadne lokálne rozšírenie nemocničného areálu), a pre zmiešanú a polyfunkčnú mestskú zástavbu. Medzi juhozápadným obchvatom – preložkou cesty I/77 a súčasným okrajom

súvislej zástavby sa navrhuje doplnenie garáží a izolačná zeleň. Pri križovatke obchvatu s cestou na Mihaľov sa v dopravne, ale aj z hľadísk zachovania obytnej pohody vhodnej polohy navrhuje v izolačnej zeleni umiestniť čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Mestský cintorín sa podľa dlhodobu pripravovanej koncepcie navrhuje postupne rozširovať o plochy pri záhradkárskej osade – výhľadovo ako tzv. „lesný“ cintorín, s voľným pochovávaním v prírode blízkom prostredí. Medzi súčasným areálom cintorína a juhozápadným obchvatom je rezervovaná plocha pre nástup do cintorína s verejným parkoviskom a novým domom smútku, ktorý sa odporúča kombinovať s krematóriom. Ako prístupová komunikácia do cintorínového areálu sa využije jestvujúca trasa Ťačevskej ulice, ktorá vybudovaním obchvatu stratí dopravnú funkciu.

urbanistický obvod 06-0, Štefánikova ulica-štadión

Obvod sa nachádza západne od urbanistického obvodu čí. 02-0, obojstranne pozdĺž Štefánikovej ulice. Zo severnej strany je ohraničený tokom Tople, z východnej strany ulicou T. Ševčenku, s pokračovaním cez Dlhý rad do Jiráskovej ulice, z juhu jeho hranicu tvorí Partizánska ulica s pokračovaním do Mikulovskej ulice a južnej hranice pôvodného územia Rekostavu, s jej pokračovaním na západ až k Mokrolužskému mostu cez Topľu. Urbanistický obvod tvoria plochy sčítacích obvodov čí. 3,4 a 5, s ich rozšírením o plochu pôvodného areálu Rekostavu, ktorá t.č. nie je funkčne využívaná (zo sčítacieho obvodu čí. 22).

Súčasná zástavba tohoto obvodu je funkčne veľmi rôznorodá. Severne od Štefánikovej ulice sa okrem rodinných domov nachádza rozsiahlejší športový areál s futbalovým štadiónom BSC AS Bardejov a kúpeliskom, a areál 4. základnej školy. Územiu južne od Štefánikovej ulice dominuje najmä areál už nevyužívaných kasární. Pri Mlynskej a Partizánskej ulici sa nachádzajú zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, v priestoroch staršej pily bol vybudovaný obchodný dom Hypernova. Pri sčítaní v r. 2001 na území obvodu bývalo 374 obyvateľov. Štatisticky zistených tu bolo celkovo 106 obytných domov so 111 bytmi, všetko v rodinných domoch.

Pre transformáciu areálu Rekostavu na nízkopodlažnú obytnú je vypracovaná urbanistická štúdia. Urbanistickou štúdiou bola (v rámci CMZ Bardejov) riešená aj problematika zachovania fragmentu pôvodnej (neasanovanej) zástavby Andraščíkovej ulice.

Vo svojej prevažujúcej časti je obvod stavebne a funkčne stabilizovaný, s navrhovanými zmenami len vo využití územia bývalých kasární. Územným plánom sa navrhuje jeho prevažujúce využitie formou zmiešanej mestskej zástavby, s rozsiahlejšími plochami verejnej zelene a parkovísk. Zároveň sa navrhuje aj transformačná prestavba v kontaktnej náprotivnej zástavbe Štefánikovej ulice na funkčne zmiešanú strednopodlažnú zástavbu.

Južným okrajom obvodu, od Dlhého radu po Mokrolužský most je v novej trase na časti uvoľnených území kasární a Rekostavu navrhovaná mestská zberná komunikácia ako náhrada za jej už dlhodobejšie nevyhovujúcu súčasnú trasu v Štefánikovej ulici.

urbanistický obvod 07-0, Pri papierni

Obvod sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia mesta a jeho územie zahŕňa sčítacie obvody čí. 21 a 22 (časť). Zo severnej strany je ohraničený trasou cesty I/77 v prechode do Štefánikovej ulice, s prechodom okolo areálu Rekostavu na Ťačevskú ulicu, ktorá je jeho juhovýchodnou hranicou. Juhozápadnú hranicu obvodu tvorí navrhovaná trasa preložky (obchvatu) cesty I/77.

V strednej časti urbanistického obvodu sa nachádza sídlisko Družba so 6. základnou školou a menšie enklávy rodinných domov pri ulici Pod papierňou. Medzi Ťačevskou a Partizánskou ulicou je v nízkopodlažnej obytnej zástavbe situovaná Cirkevná základná škola J. Bosca. Severnú časť obvodu zaberajú zariadenia výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov, resp. zariadenia pre verejné technické vybavenie. V roku 2001 na území tohoto obvodu bývalo 2.830 obyvateľov. Nachádzalo sa tu 105 obytných domov so 752 bytmi, prevažujúco v bytových domoch sídliska Družba. V rodinných domoch bolo 73 bytov.

Pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu južne od ulice Pod papierňou, až po navrhovaný juhozápadný cestný obchvat, je vypracovaná urbanistická štúdia. Štúdia je vypracovaná aj pre doplnenie zástavby rodinných domov pri západnom ukončení Štefánikovej ulice.

Väčšia časť tohto urbanistického obvodu je stavebne a funkčne stabilizovaná, s navrhovaným zachovaním jeho funkčného využitia a priestorového usporiadania. Na južnom okraji obvodu je, v súlade so spracovanou UŠ IBV Pod Mihaľovom, navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba. V priliehajúcej juhozápadnej časti sa na plochách, priliehajúcich k navrhovanému prepojeniu ulice Pod papierňou s juhozápadným obchvatom – preložkou cesty I/77 navrhuje ponuková plocha pre možnú výstavbu komerčných zariadení obchodnej vybavenosti a pre zriadenie rozsiahlejších garáží, určených najmä pre saturáciu potrieb obyvateľov sídliska Družba.

urbanistický obvod 08-X, Pri hati

Tento urbanistický obvod sa nachádza na západnom okraji mesta, mimo hraníc súčasného zastavaného územia, obojstranne pozdĺž Tople. Územie obvodu tvoria časti sčítacích obvodov čí. 22 a 23. Východnú hranicu obvodu tvorí navrhovaná trasa vnútromestského dopravného okruhu. Severná hranica vedie po navrhovanej hranici zastavaného územia mesta na úpätí svahu Vinbargu, zo západu je obvod ohraničený Mníchovským potokom a z juhozápadu navrhovanou preložkou cesty I/77 vo fialovej alternatíve. Vo variante „b“ je východnou hranicou obvodu navrhovaná preložka cesty I/77.

Na území obvodu sa t.č. nachádza len úpravňa vody, píla a kamenárstvo, zbytok územia nie je zastavaný. Obvod nie je v súčasnosti obývaný.

Územným plánom mesta sa na prevažujúcej časti územia tohto obvodu navrhuje jeho športovo – rekreačné využívanie, koncipované prevažne ako sezónne (letné), určené pre rekreáciu a pobyt pri vode. Navrhované plážovo upravované priestory, umiestnené obojstranne pozdĺž Tople, sú doplnené o plochy pre možné umiestnenie koncentrovaných rekreačných a športových aktivít mestského, prípadne až nadmestského významu, s rozsiahlejším verejným odstavným parkoviskom. Zariadenia by mali byť takého charakteru a tak umiestnené, aby na ne nemalo vplyv sezónne kolísanie vodnej hladiny Tople, t.j. aby tok rieky nebolo potrebné regulovať či inak rozsiahlejšie upravovať, a aby sa zachoval súčasný prírodný charakter prostredia, vrátane jestvujúcej zelene.

Na západnom okraji mesta, pri areáli kamenárstva sa navrhuje areál pre umiestnenie zariadení verejnoprospešných služieb. Územie severne od súčasnej cesty I/77 je navrhnuté pre výhľadovo možné umiestnenie zariadení drobnej výroby a výrobných služieb.

urbanistický obvod 09-0, Vinbarg

Tento urbanistický obvod sa nachádza na severnom okraji kompaktnej mestskej zástavby a je vymedzený v takom rozsahu, ako sa dlhodobo pripravovala výstavba obytného súboru Vinbarg (podľa súčasného ÚPN mesta). Obvod pozostáva zo sčítacích obvodov čí. 27 a 33, s doplnením o plochy sčítacieho obvodu čí. 24. Severnú hranicu obvodu tvorí trasa

VN elektrovedení, z východu a juhovýchodu je obvod ohraničený približne tokom Moliterky a návršim Vinbargu. Južná hranica pokračuje po toku Tople až po Mokrolužský most, ďalej po ceste I/77 až po záhradkársku osadu, odkiaľ prechádza k trasám elektrovedení. Na území tohoto urbanistického obvodu sa nachádza neukončený obytný súbor Vinbarg (I. a II. stavba) a pri ceste I/77 SOU poľnohospodárske a rozsiahlejší areál výroby a výrobných služieb, ktorý vznikol na pôvodnom areáli koncentrovanej poľnohospodárskej výroby. Pri cenze v roku 2001 prevažne v obytnom súbore Vinbarg bývalo 6.116 obyvateľov v 94 bytových domoch s 1.554 bytmi.

Pre ďalšiu výstavbu obytného súboru Vinbarg bola v roku 1986 vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPT-Z). V roku 1990 bola vypracovaná urbanistická štúdia s cieľom zmeny koncepcie pôvodnej extrémne intenzívnej panelovej sídliskovej zástavby na jej (vtedy predpokladané), nové formy. Táto ÚPD a ÚPP však už nie je aktuálna.

V súlade s aktuálnym trendom, meniacou sa demografickou štruktúrou obyvateľstva a poklesom rastu počtu obyvateľov mesta sa v novom územnom pláne oproti pôvodnému návrhu ÚPN-SA rozsiahlo redukuje rozsah počtu bytov v navrhovanej územne sústredenej viacpodlažnej hromadnej bytovej výstavby v obytnom súbore na Vinbargu. V riešení územného plánu sa síce zhruba zachováva územný rozsah navrhovanej obytnej zástavby, nenavrhuje sa však realizovať ju formou vysokopodlažnej intenzívnej zástavby, čím sa okrem nižších územných koncentrácií vytvárajú predpoklady tvorby kvalitnejšieho obytného prostredia a takej štruktúry zástavby, ktorá je primeranejšia polohe tohto územia v obraze mesta, s jej menej dominantným pôsobením. V zmenenej koncepcii sa uplatňuje najmä strednopodlažná hromadná bytová výstavba, v okrajových polohách doplnená o sústredenú intenzívnu nízkopodlažnú obytnú zástavbu.

Urbanistická štruktúra navrhovanej obytnej zástavby síce nadväzuje na zástavbu, realizovanú do r. 1990 – 1995, je však koncipovaná ako priestorovo uvoľnenejšia, s nižšou podlažnosťou a nižšou hustotou obývanosti. Najdôležitejším koncepčným princípom je napojenie obytného súboru na vonkajší mestský okruh sekundárnym dopravným prepojením z priestorov na západnej strane mesta, s väzbou na rekreačnú zónu, obytné súbory Družba a Obrancov mieru a tým aj diverznou dopravnou väzbou na ťažiskové priestory urbánnej štruktúry mesta.

V návrhovom období územného plánu mesta sa na Vinbargu navrhuje len strednopodlažná obytná zástavba, doplnená o bývanie v terasovo usporiadanej intenzívnej nízkopodlažnej zástavbe v svažitých polohách južného a východného úbočia Vinbargu. V ťažisku obytného súboru je navrhovaná funkčne zmiešaná alebo polyfunkčná mestská zástavba, so zvýšeným zastúpením zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním. V urbanistickej štruktúre sa táto forma zástavby navrhuje v kombinácii s rozsiahlejším verejným priestorom (námestím), ktorým by sa zároveň vytvoril dosiaľ absentujúci ťažiskový priestor obvodového centra. Rezervná a výhľadovo navrhovaná strednopodlažná zástavba má byť od jestvujúcej oddelená parkovo upraveným priestorom verejnej zelene so športovou vybavenosťou. Po celom južnom svahu Vinbargu sa (aj v intenciách doterajšieho územného plánu) navrhuje úprava verejnou zeleňou, ktorá by okrem oddychovo – rekreačných funkcií mala mať po dobudovaní charakter miestneho interakčného prvku, nadväzujúceho na regionálne biocentrum Vinbarg a na regionálny biokoridor Tople.

Na časti územia obvodu pri mokrolužskom moste sa okrem jestvujúcich zariadení výroby, distribúcie a logistiky, resp. sociálnej vybavenosti (školsťvo) doplňujúco navrhuje nízkopodlažná obytná zástavba.

urbanistický obvod 10-0, Pod Vinbargom - Moliterka

Tento urbanistický obvod nadväzuje z východnej strany na obvod 09-0, a jeho územné vymedzenie je totožné so sčítacím obvodom čí. 25. Na území urbanistického obvodu sa t.č. nachádza nízkopodlažná obytná zástavba súborov "Moliterka" a "Pri tehelni", v južnej časti pri Topli je areál škôl (V. základná škola, Združená stredná škola, SOU obuvnícke) v juhovýchodnej časti pri Topli sú športové zariadenia celomestského významu. Pri cenze v roku 2001 na území tohoto obvodu bývalo 1.468 obyvateľov v 347 obytných domoch s 373 bytmi, s absolútne prevažujúcou zástavbou rodinných domov.

Spracovanými urbanistickými štúdiami je riešené rozšírenie nízkopodlažnej obytnej zástavby "Moliterka II" a "Tehelná III".

Územným plánom mesta sa na území tohto urbanistického obvodu navrhuje rozšírenie a doplnenie nízkopodlažnej obytnej zástavby – predovšetkým na plochách medzi jestvujúcimi lokalitami sústredenej IBV Moliterka a Pri tehelni, a lokálne doplnenia jestvujúcej zástavby rodinných domov na dosiaľ stavebne voľných plochách v súčasnom zastavanom území mesta.

Areál bývalej tehelne sa navrhuje využiť pre lokálne športové a športovo – rekreačné aktivity.

urbanistický obvod 11-P, Priemyselný obvod

Urbanistický obvod sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia mesta, obojstranne pozdĺž Duklianskej ulice a medzi jej pokračovaním štátnou cestou I/77 v smere na Zborov a potokom Kamenec. Pozostáva zo sčítacích obvodov čí. 26 a 27. Z južnej strany je ohraničený tokom Tople, zo severu hranicou katastrálneho územia mesta Bardejov pri ceste do Bardejovských Kúpeľov. Súčasná zástavba tohoto urbanistického obvodu má z absolútne prevažujúcej časti charakter priemyselnej výroby, stavebníctva, výrobných služieb, skladov a areálov dopravnej a technickej vybavenosti s rozsiahlymi, v súčasnosti najmä v jeho novšej časti nie vždy dostačujúco využívanými územnými kapacitami vplyvom útlmu a zániku pôvodných výrobných aktivít. Pri cenze v roku 2001 na území obvodu bývalo 40 obyvateľov v 8 obytných domoch s 13 bytmi.

Pre ďalší rozvoj tohoto obvodu neboli vypracované žiadne územnoplánovacie podklady. Podľa platného ÚPN mesta bolo navrhované rozšírenie plôch výroby na voľných plochách v jeho juhovýchodnej časti pod cestou do Giraltoviac (ako územná rezerva).

Súčasná zástavba obvodu, ktorá slúži najmä pre rôznorodé aktivity výroby a výrobných služieb, reprezentuje v urbanistickej štruktúre mesta tzv. „hnedé“ (brownfields) revalorizačné plochy, ktoré po ich reštrukturalizácii, prestavbe a dostavbe majú predpoklady byť naďalej využívané pre aktivity priemyselnej výroby, stavebníctva, výrobných služieb, logistiky a skladového hospodárstva. Na doteraz nevyužívaných plochách je možné lokálne rozšírenie výrobných aktivít, vrátane navrhovaných rezervných plôch na Priemyselnej ulici. Na nové funkčné využitie pre menšie výrobné aktivity sa navrhujú aj v súčasnosti už nevyužívané plochy vstupného areálu a autobusovej stanice pred bývalým závodom JAS.

Priemyselný areál pozdĺž Duklianskej ulice je zavlečkovaný. V súčasnosti sa však vlečkový systém takmer nevyužíva, aj keď je pre lokalitu komparatívnu výhodou a je vhodné ho zachovať. Pre územným plánom VÚC požadované vytvorenie územnej rezervy pre výhľadové predĺženie železničnej trate Prešov – Bardejov do Svidníka a Stropkova, s jej zokruhovaním do Hencoviec/Vranova n.T. sa navrhujú dve možné vedenia trate. Odporúča sa, pokiaľ nebude rozhodnuté inak, uvažovať s oboma variantami ako dlhodobou chránenou územnou rezervou.

V južnej časti urbanistického obvodu sa na plochách býv. Vsl. mliekárni navrhuje transformačná prestavba pre umiestnenie zariadení vyššej občianskej vybavenosti

charakteru obchodu a (alebo) verejných služieb, ktoré vzhľadom k nedostatku vhodných plôch v centrálnej mestskej zóne a pamiatkovej ochrane nie je možné a vhodné riešiť v centre mesta. Pre prípadné ďalšie rozsiahlejšie komerčné zariadenia s celomestským a nadmestským významom sa navrhujú rezervné plochy na Duklianskej ulici pred odbočkou k Bardejovským kúpeľom, s prístupom z navrhovanej križovatky (kruhového objazdu) medzi areálmi býv. ZŤS a PNZP.

Územie už nevyužívaných vodných zdrojov býv. Vsl. mliekárni pri Topli sa navrhuje pre športové využitie.

urbanistický obvod 12-0, Poštárka

Tento urbanistický obvod sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta, v údolí potoka Lukavica a v priestoroch pri jeho ústí do Šibskej vody. Západnú hranicu obvodu tvorí cesta II/545 (Mičkova ul., resp. ul. kpt. Nálepku). Urbanistický obvod je identický so sčítacím obvodom čí. 16. Funkčne je obvod využívaný prevažujúco formou nízkopodlažnej obytnej zástavby, ktorá sa v smere do údolia pozdĺž potoka Lukavica postupne stáva sporadickou. Pri vyústení cesty III/54518 sa t.č. nachádzajú menšie výrobné a skladové areály, nad nimi je sústredená enkláva, určená pre sociálne bývanie. Podľa cenzu z roku 2001 bývalo v tomto obvode 1.301 obyvateľov v 169 obytných domoch s 208 bytmi, z ktorých bolo 166 v rodinných domoch a 42 v bytových domoch.

Súčasným ÚPN mesta sa navrhovala intenzifikácia obytnej zástavby v údolí Lukavice formou menších aktivít poľnohospodárskej výroby (rodinné farmy). Pre uzáver katastrálneho územia mesta pozdĺž cesty do Lukavice je vypracovaná urbanistická štúdia, navrhujúca na tomto území nízkopodlažnú obytnú zástavbu.

Na území obvodu sa navrhuje doplnenie jestvujúcej extenzívnej nízkopodlažnej obytnej zástavby, vrátane prestavby súčasnej záhradkárskej osady v jeho uzávere. Vo vhodných polohách sa v intenciách pôvodného ÚPN SA Bardejov rieši umiestnenie tzv. rodinných fariem ako aktivít poľnohospodárskej výroby (aj s možnou potravinárskou produkciou – najmä biopotrevín), kombinovaných s bývaním, a možným ubytovaním penziónového charakteru ako formy ekoturizmu. Pre športovo-rekreačné využitie sa navrhuje nenáročný lyžiarsky areál s vlekmí a bobovou, resp. sánkárskou dráhou. Na pozemkoch v majetku mesta je navrhované postupné rozšírenie lokality, určenej pre nízkopodlažné bývanie so zníženým štandardom vybavenia, ktoré je určené pre sociálne neprispôsobivé obyvateľstvo mesta.

Výrobné plochy sa zachovávajú v ich súčasnom rozsahu, predpokladá sa ich reštrukturalizácia. Pri jestvujúcej ČSPH na ul. kpt. Nálepku je navrhovaný areál cestnej záchranej služby.

urbanistický obvod 13-0, Bardejovská Zábava

Urbanistický obvod sa nachádza v južnej časti katastrálneho a zastavaného územia mesta, v údolí pozdĺž cesty II/545 a železničnej trate. Obvod je identický so sčítacím obvodom čí. 17. Jeho výlučne nízkopodlažná obytná zástavba je sústredená najmä na západnej strane údolia, nad tokom Šibskej vody. Pred kompaktnou mestskou zástavbou Bardejova prechádza do záhradkárskych plôch, ktoré sa však v údolných polohách postupne zastavujú rodinnými domami. Pri sčítaní v roku 2001 na území tohoto obvodu bývalo 282 obyvateľov v 73 obytných domoch so 74 bytmi, všetko charakteru rodinných domov.

Súčasným ÚPN mesta sa na časti záhradkárskej osady navrhuje jej premena na nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Žiadna podrobnejšia ÚPD alebo ÚPP nie je pre územie tohoto obvodu vypracovaná.

V územnom pláne sa navrhujú lokálne rozšírenia a zahustenia jestvujúcej nízkopodlažnej obytnej zástavby v rozsahu súčasného zastavaného územia, vrátane tých plôch záhradkárskej osady, ktoré možno dopravné sprístupniť a vybaviť ich verejnou technickou infraštruktúrou. Vo vhodných polohách sa navrhujú aj tzv. „rodinné farmy“. Popri ceste II/595 sa nová výstavba rodinných domov zámerne nenavrhuje. V ťažiskovom priestore územia sa pod cestou II/595 navrhuje výstavba zariadenia základnej vybavenosti, so športovými plochami pre deti a mládež.

urbanistický obvod 14-0, Mihaľov

Urbanistický obvod je územne odčlenenou časťou mesta Bardejov, ležiacou v izolovanej polohe v juhozápadnej časti jeho katastrálneho územia. Obvod je navrhnutý vyčlenením zastavanej časti územia zo sčítacieho obvodu čí. 19. Nízkopodlažná obytná zástavba obvodu sa využíva na stále bývanie, ale aj na rekreačné účely formou tzv. druhého bývania, resp. chalupárskej rekreácie. Na obytnú zástavbu úzko nadväzujú koncentrované záhradkárske areály. Pri sčítaní v roku 2001 na území obvodu bývalo 195 obyvateľov v 38 rodinných domoch.

Pôvodne (v ÚPN-SA Bardejov, 1991) bol Mihaľov určený najmä pre chalupársku rekreáciu. V súvislosti so zvýšeným záujmom o trvalé bývanie sa navrhuje jeho prevažujúco obytné využívanie, vrátane navrhovaných rozvojových plôch extenzívneho nízkopodlažného bývania. Na účely trvalého bývania s transformačnou prestavbou sa navrhujú aj tie časti jestvujúcich záhradkárskych osád, ktoré sú komunikačne vhodne sprístupniteľné.

Jestvujúce záhradkárske osady v dotyku s mestským lesoparkom sa zachovávajú a lokálne dopĺňujú a rozširujú. Pre záhradkárske účely je navrhovaná aj nová lokalita na západnom okraji tejto mestskej časti.

urbanistický obvod 15-0, Bardejovské Kúpele

Urbanistický obvod je územne odčlenenou časťou mesta Bardejov, ktorá sa nachádza v severnej časti jeho katastrálneho územia, v údolí potoka Kvašná voda. Obvod je vytvorený zo sčítacích obvodov čí. 35 a 38 a z prilehajúcich častí sčítacích obvodov čí. 34,36 a 39 s plochami, na ktorých je podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bardejov navrhovaný ďalší rozvoj Bardejovských Kúpeľov. Súčasná zástavba obvodu je priestorovo homogénna, s prevažujúcou špecifickou kúpeľnou vybavenosťou. Jej prevažujúca časť je navrhovaná na pamiatkovú ochranu ako pamiatková zóna. Podľa cenzu z roku 2001 na území tohoto urbanistického obvodu bývalo 214 obyvateľov v 28 obytných objektoch s 81 bytmi, z čoho bolo 67 bytov v bytových domoch. Podľa údajov z ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele bolo v obvode viac ako 1.750 lôžok pre pacientov kúpeľov, podľa Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta to bolo 1.322 lôžok.

Koncepcia urbanistického rozvoja Bardejovských Kúpeľov bola podrobne riešená v aktualizovanom ÚPN-Z kúpeľného miesta, ktorý bol mestským zastupiteľstvom po jeho riadnom prejednaní a prerokovaní schválený v roku 1991V roku 1995 bol tento ÚPN-Z rozsiahlejšie aktualizovaný.

V územnom pláne mesta sa plne rešpektuje navrhovaná reštrukturalizácia Bardejovských Kúpeľov v súvislosti s prioritnými požiadavkami liečebnej starostlivosti v ich členení na kúpeľnú a prechodnú zónu, s navrhovaným dobudovaním nástupnej zóny kúpeľov. Na severnom okraji kúpeľnej zóny na tzv. kúpeľnej strane, sa navrhuje jej rozšírenie o ďalšiu výstavbu liečebných a ubytovacích zariadení pre návštevníkov kúpeľov. Z prechodnej do

nástupnej zóny sa vymiestňuje terajšie záchytné parkovisko áut a autobusov s autobusovou stanicou, a na transformáciu funkčného využitia pre kúpeľnú klientelu sa navrhuje súčasný hotel Minerál. Plochy súčasnej autobusovej stanice sa využijú pre rozšírenie zariadení komerčnej vybavenosti a pre rozšírenie kúpeľného parku. V kúpeľnej zóne sa však vzhľadom na dlhodobú tradíciu ponecháva múzeum ľudovej architektúry (skanzen). V novoformovanej nástupnej zóne kúpeľov sa navrhujú priestory špecifickej zmiešanej a obytnej zástavby, slúžiacej aj pre mimokúpeľnú klientelu so športovými plochami, vybavenosťou a parkoviskami. V údolí Bardejovského potoka sa navrhujú špecifické rekreačné aktivity, využiteľné najmä pre rehabilitáciu a rekondičné pobyty. V polohe nástupu do údolia je (namiesto pôvodne navrhovaného odpaliska) navrhnutý areál 8-jamkového golfového ihriska, s väzbou na v tomto priestore jestvujúce rekreačno – ubytovacie zariadenia, ktoré sú v intenciách pôvodného ÚPN-SA doplnené o zimný športový areál s lyžiarskym vlekom a priestorom pre sánkovanie. Na vrchole Ostrej hôrky sa navrhuje obnovenie historickej rozhľadne.

Automobilovú dopravu v kúpeľnej, čiastočne aj v prechodnej zóne kúpeľov sa navrhuje regulovať, s dôrazom na vytvorenie kľudového prostredia a peší pohyb pacientov a návštevníkov kúpeľov. Medzi navrhovaným záchytným parkoviskom pri areáli rehabilitačných zariadení a kúpeľnou zónou sa navrhuje zriadenie nekonvenčnej osobnej dopravy.

V súlade so zámerom orgánov pamiatkovej starostlivosti sa pre zachovanie historickej autenticity Bardejovských Kúpeľov uvažuje s výhľadovým vyhlásením ich historickej časti za pamiatkovú zónu.

urbanistický obvod 16-0, Dlhá Lúka

Urbanistický obvod zaberá zastavané a pre zástavbu navrhované územie odlúčenej mestskej časti, pôvodne samostatnej obce Dlhá Lúka. Územie obvodu je vyčlenené zo sčítacieho obvodu čí. 39, ktorý zahŕňa celé katastrálne územie pôvodnej obce. Súčasná zástavba je nízkopodlažná, obytná. Pri cenze v roku 2001 na území obvodu bývalo 1.594 obyvateľov v 372 obytných domoch s 380 bytmi, všetko v rodinných domoch.

Podľa súčasnej platnej aktualizácie ÚPN mesta sa navrhuje rozšírenie nízkopodlažnej obytnej zástavby na severnom a južnom okraji obvodu.

Dlhá Lúka je a v zásade aj zostáva obytným satelitom na severnom okraji mestskej zástavby, s predpokladmi zachovania špecifických kvalít koncentrovaného vidieckeho osídlenia. Pre potrebám jej obyvateľov primeraný ďalší rozvoj nízkopodlažnej obytnej zástavby sa navrhuje dostavba na jej severnom a juhovýchodnom okraji, s navrhovaným rozšírením zastavaného územia, a stavebné využitie rozsiahlejších záhrad v zastavanom území, kde sa však na rozdiel od staršej urbanistickej štúdie (Stavoprojekt Prešov, 1983) predpokladá menej intenzívna nízkopodlažná obytná zástavba s vidieckym charakterom. Navrhovanou preložkou štátnej cesty I/77 za západný okraj zastavaného územia sa obec dopravne ukludní a výraznejšie sa zvýši kvalita obytného prostredia najmä v jej ťažiskovej časti.

Najdôležitejším koncepčným rozvojovým zámerom je však navrhovaná dostavba vo voľnom priestore na južnom okraji Dlhej Lúky s nízkopodlažnou zmiešanou zástavbou, ktorou sa vytvárajú predpoklady zvýšenia významu mestskej časti v urbánnej štruktúre mesta. Tu navrhovaná zmiešaná obytná nízkopodlažná ale aj vybavenostná zástavba má v zmysle aktualizovanej koncepcie ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele rozšíriť a doplniť nástupnú zónu kúpeľov aj o možnosti ubytovania a vybavenosti pre mimokúpeľnú klientelu. Pre skompletizovanie urbanistickej štruktúry sa v tomto priestore navrhuje aj lokálna verejná športovo – rekreačná vybavenosť. Pozdĺž vodného toku Kamenca je pre

zvýšenie kvalít obytného prostredia, ale aj pre posilnenie funkcie regionálneho hydrického biokoridoru navrhnutá úprava jestvujúcich plôch mimolesnej pobrežnej zelene na verejný park s prírodou blízkym charakterom.

Na východnom okraji Dlhej Lúky je pozdĺž hraníc súčasného zastavaného územia v súlade so zámerom ÚPN-VÚC Prešovského kraja (zmeny a doplnky 2004) navrhovaná územná rezerva pre výhľadovo možné predĺženie železničnej trate z Bardejova do Svidníka a Stropkova.

urbanistický obvod 17-0, Bardejovská Nová Ves

Urbanistický obvod zaberá zastavané a pre zástavbu navrhované územie odlúčenej mestskej časti, pôvodne samostatnej obce Bardejovská Nová Ves. Územie obvodu je vyčlenené zo sčítacieho obvodu čí. 41, ktorý zahŕňa takmer celé katastrálne územie pôvodnej obce, a z prevažujúcej časti sčítacieho obvodu čí. 40. Súčasná zástavba obvodu je prevažujúco nízkopodlažná obytná. Na východnom okraji zastavaného územia je umiestnený areál koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktorý je však v súčasnosti len sporadicky využívaný a záhradníctvo, pri ňom sa nachádza mestská ČOV.

Podľa súčasného ÚPN mesta sa v obvode navrhuje rozšírenie nízkopodlažnej obytnej zástavby podľa vypracovaných urbanistických štúdií a umiestnenie výrobných zariadení. Na východný okraj je južne od cesty III/5565 navrhnutý priemyselný park.

Územne odlúčená mestská časť Bardejovská Nová Ves má vzhľadom k svojmu územnému potenciálu dôležitú úlohu v ďalšom urbanistickom rozvoji mesta Bardejov. Na jej východný okraj je navrhovaný priemyselný park, s možnosťami umiestňovania rôznorodejších aktivít výroby, kompletácie, logistiky a distribúcie. Vďaka priestorovým predpokladom a územno – technickým možnostiam je jej územie zároveň vhodné aj pre rozvoj diferencovaných aktivít bývania, s primeraným zastúpením zariadení základnej občianskej vybavenosti a služieb obyvateľstvu. S prihliadnutím k navrhovanému komplexnému rozvoju mestskej časti, dopravnému uľudneniu a zabezpečeniu primeraných kvalít obytného prostredia sa územným plánom navrhuje preložka cesty III/5565 (v ÚPN-VÚC výhľadovo navrhovaná ako cesta II. triedy) z ťažiskových priestorov obce na južný okraj jej zastavaného územia.

Plochy navrhovaného priemyselného parku sú v riešení územného plánu rozčlenené tak, aby umožnili jeho postupnú racionálnu výstavbu a následnú prevádzkyschopnosť v ktorejkoľvek fáze výstavby, s napojením na postupne rozširovanú diferencovanú sústavu jestvujúcich a navrhovaných miestnych obslužných a prístupových cestných komunikácií. Od obytných území sa priemyselný park navrhuje oddeliť pásom izolačnej zelene. Súbežne sa navrhuje aj transformačná prestavba pôvodných, nedostatočne využívaných zariadení poľnohospodárskej výroby a služieb (hospodársky dvor JRD, STS) na využitie pre výrobné aktivity (stavebníctvo, distribúcia, sklady, výrobné služby). Pri východnom vstupe do obce a zároveň vo vzťahu k nástupným priestorom priemyselného parku je (ako ponuková plocha) navrhovaná možnosť umiestnenia komerčného zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, s celomestským a nadmestským významom.

V intenciách vypracovanej urbanistickej štúdie sa navrhuje ďalší rozvoj územne sústredenej intenzívnej nízkopodlažnej obytnej zástavby v časti „nové sídlisko“, s jeho dopravným zokruhovaním a prepojením na obytnú zástavbu pri ceste na Andrejovú, výhľadovo aj s diverzným prepojením na cestu III/5565. Tento obytný súbor sa navrhuje s prislúchajúcou základnou vybavenosťou sociálneho charakteru – združenou materskou a základnou školou a športovo-rekreačným vybavením. Územie na juhozápadnom okraji obce, priliehajúce k futbalovému štadiónu, je navrhované pre hromadné bývanie v strednopodlažnej intenzívnej zástavbe. Navrhuje sa tu umiestňovať prednostne sociálne

motivovanú bytovú výstavbu – nájomné byty, určené pre bývanie mladých rodín (tzv. štartovacie byty), ale aj špecifické bývanie pre seniorov a pre ďalšie sociálne odkázané skupiny obyvateľov mesta. Bývanie má byť opätovne doplnené základnou vybavenosťou komerčného charakteru (obchod a služby obyvateľstvu).

Územným plánom sa zároveň vytvárajú územné možnosti pre výhľadové rozšírenie mestskej ČOV. Medzi areálom ČOV a preložkou cesty III/5565 je navrhovaná územná rezerva pre umiestnenie čerpacej stanice pohonných hmôt a ďalšieho (nešpecifikovaného) zariadenia verejného dopravného vybavenia.

Pri navrhovanom rozvoji mestskej časti bola rešpektovaná požiadavka územnej ochrany potenciálneho segmentu európskeho významu na kontaktnom úseku rieky Tople. Ochranu južnej časti zastavaného územia a priemyselného parku v Bardejovskej Novej Vsi pred veľkými vodami zabezpečí navrhovaná preložka cesty III/5565, ktorá bude na tomto úseku zároveň plniť funkciu ochrannej hrádze.

6.3.3. Regulácia funkčného využitia plôch

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a jeho odlúčených mestských častí a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení. Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétneho územia v organizme mesta, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

Podľa konkrétnej funkčnej špecifiky bol pre mesto Bardejov spracovaný nasledovný návrh regulácie funkčného využitia plôch (podľa kódových označení vo výkrese komplexného urbanistického návrhu):

I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

Bč

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— zdužená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných~~

~~— nerušiace živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia,~~

~~— slúžiace pre obsluhu tohoto územia~~

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

II. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

Bč

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového

charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu

tohoto územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí~~

~~— kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia~~

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.)

do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

~~— živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospo-

dárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných

hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu

tohoto územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— zariadenia sociálne, zdravotné a športové~~

~~— nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb~~

~~— individuálne rekreačné objekty~~

~~— nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

V. ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU

Bk

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných

služieb

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania

- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— jednotlivé objekty kúpeľno-rekreačného ubytovania s najmenej jedným bytom, určeným pre trvalé~~

~~— bývanie~~

~~— zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiacej pre obsluhu tohoto územia, ktoré sú~~

~~— súčasťou obytných objektov~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

VI. ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

Bs

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, tj. nájomných

bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu

tohoto územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou

bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou

funkciou vybavenosti

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— jednotlivé nerušiace zariadenia živností a výrobných služieb, spravidla kombinované s obytnou~~

~~- funkciou~~

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

VIII. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE CENTRÁLNE

Zc

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre umiestnenie celomestsky významných obchodných, hospodárskych, správnych

a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou, spravidla v polyfunkčnej zástavbe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- obchodné, administratívne a správne budovy
- zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie a pre verejné služby
- kultúrne a kultúrno - spoločenské zariadenia
- zábavné strediská a rekreačné služby
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru (byty s ateliermi, mezonetové byty)

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

IX. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE KÚPEĽNÉ

Zk

a/ územie slúži

- pre umiestňovanie (spravidla viacúčelových) zariadení špecifickej vybavenosti, kúpeľného charakteru a ubytovania mimokúpeľnej klientely, kombinovaných s funkciou bývania.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- špecifické zariadenia kúpeľnej vybavenosti a ojedinelé zariadenia verejnej základnej a vyššej vybavenosti, obvykle v parteroch objektov s inou prevažujúcou funkciou
- obytné objekty s funkciou prechodného (penziónového) ubytovania kúpeľného charakteru
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— jednotlivé obytné objekty, s bytmi pre špecifické (penziónové) bývanie~~

- jednotlivé zariadenia vybavenosti a osobných služieb, s väzbou na kúpeľnú funkciu územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

X. ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Vz

a/ územie slúži:

Vv

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— obchodné a administratívne budovy~~

~~— doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XI. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU

Vk

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre

kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb, pokiaľ súvisia s hlavnou funkciou územia~~

~~— športové a športovo-rekreačné zariadenia, dopĺňajúce liečebné funkcie~~

~~— kultúrno-spoločenské, zábavné a spoločenské zariadenia pokiaľ nepôsobia rušivo vo vzťahu k~~

~~- hlavnej funkcii územia-~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XII. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI NELIEČEBNÉHO CHARAKTERU

Vš

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení a vybavenosti pre rehabilitačnú a rekondičnú neliečebnú (mimokúpeľnú) starostlivosť

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia pre mimokúpeľnú klientelu
- rehabilitačné a rekondičné zariadenia, slúžiace ubytovanej klientele a verejnosti

- kultúrno-spoločenské, športové a rekreačné zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou územia

- garáže a parkoviská pre ubytovanú klientelu
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— zábavné strediská, kultúrno-spoločenské a rekreačné služby,~~

~~— pokiaľ nerušia hlavnú funkciu územia~~

~~— doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XIII. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, ~~DISTRIBÚCIE A SKLADOV~~ **Pv**

a/ územie slúži:

Sv

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými

požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— obchodné a administratívne zariadenia~~

~~— výučbové zariadenia a areály~~

~~— jednotlivé zariadenia technickej vybavenosti~~

~~— pohotovostné a služobné byty~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XIV. ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, ~~ŽIVNOSTÍ A~~ VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV **Dv**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, ~~drobnú výrobu a výrobné~~ remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárska činnosť

~~e/ výnimočne sú prípustné:~~

- byty majiteľov zariadení

~~— výrobné a distribučné sklady~~

~~— malé výrobné zariadenia~~

- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XV. ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB

Po

(RODINNÉ FARMY)

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb malo-výrobného charakteru

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- obytné objekty s bytmi majiteľov alebo správcov zariadenie a pre pohotovostné ubytovanie
- objekty poľnohospodárskej výroby alebo poľnohospodárskych služieb, vrátane doplňujúcich stavieb, súvisiacich s výrobnou činnosťou, ktoré nie sú rušivé z hľadiska životného prostredia
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

~~e/ výnimočne sú prípustné:~~

- ubytovacie a stravovacie zariadenia pre agroturistiku

~~- menšie stravovacie zariadenia verejného charakteru, pokiaľ súvisia s poľnohospodárskou~~

- ~~— alebo výrobnou produkciou~~

~~— živnostenské zariadenia s produkciou, doplňujúcou poľnohospodárske činnosti~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Š

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného

športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— pohotovostné a služobné byty~~

~~— objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie~~

~~— objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XVII. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb,

organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času oby-

vateľstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~- pohotovostné a služobné byty~~

~~- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti~~

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— nenáročné zariadenia rekreačného ubytovania s kapacitou najviac 10 lôžok~~

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

XIX. ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

Vz

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia

~~— zábavné strediská~~

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) navrhuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží. Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu mesta, upresňuje sa v podrobnejšej ÚPD.

6.4. Návrh rozvoja jednotlivých funkčných zón

6.4.1. Bývanie, domový a bytový fond a obytné plochy

a) súčasný stav

Domový fond

Podľa výsledkov posledného cenzu bolo v Bardejove v máji roku 2001 celkom 2.838 budov, určených a využiteľných na účely bývania. Z tohoto počtu bolo 2.593 domov, t.j. 91,37 % trvalo obývaných. Zvyšných 245 obytných budov (8,63 %) nebolo v čase cenzu obývaných, alebo sa z rôznych dôvodov na trvalé bývanie nevyužívali. Oproti cenzu z roku 1991, kedy v Bardejove bolo 2.373 trvalo obývaných bytov, ich počet do roku 2001 vzrástol o 220, t.j. o 10,93 %.

Skladba trvalo obývaných domov bola v roku 2001 nasledovná:

	absolútne	v %
- rodinné domy	2.082	80,29 %
- bytové domy	483	18,63 %
- ostatné budovy	28	1,08 %
spolu:	2.593	100,00 %

Štruktúra v čase cenzu neobývaných domov bola takáto:

	absolútne	v %
- rodinné domy	194	97,98 %
- bytové domy	0	-
- ostatné budovy	4	2,02 %
spolu:	198	100,00 %

Ubytovacích zariadení bez bytu bolo v Bardejove v čase vykonania cenzu 47, všetky boli zaradené v kategórii "ostatné budovy".

Z celkového počtu 194 rodinných domov, ktoré neboli trvalo obývané, bolo na rekreačné účely určených 6 domov, čo bolo 3,09 % zo všetkých rodinných domov v meste.

Podľa vlastníctva bolo rozdelenie trvalo obývaného domového fondu nasledovné:

	absolútne	v %
- v štátnom vlastníctve	15	0,58 %
- vo vlastníctve bytového družstva	116	4,47 %
- vo vlastníctve mesta	101	3,89 %
- vo vlastníctve fyzických osôb	2.101	81,03 %
- vo vlastníctve právnických osôb	12	0,46 %
- v ostatných formách vlastníctva	248	9,56 %
spolu :	2.593	100,00 %

Štruktúra typov domov podľa ich vlastníctva bola takáto:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy
- v štátnom vlastníctve	2	2	11
- vo vlastníctve bytového družstva	1	115	0
- vo vlastníctve mesta	85	15	1
- vo vlastníctve fyzických osôb	1.977	124	0
- vo vlastníctve právnických osôb	5	2	5
- v ostatných formách vlastníctva	12	225	11
spolu :	2.082	483	28

Podľa počtu nadzemných podlaží možno domový fond v Bardejove rozdeliť nasledovne :

	1-2 n.p.	3-4 n.p.	5 a viac n.p.
- rodinné domy	2.074	53	19
- bytové domy	8	141	7
- ostatné budovy	0	289	2
spolu:	2.082	483	28
v %	80,29 %	18,63 %	1,08 %

Priemerný vek jestvujúceho domového fondu bol pri sčítaní 30,0 rokov, taký istý bol aj priemerný vek rodinných domov. Priemerný vek bytových domov bol 28,0 rokov a priemerný vek ostatných budov 27,0 rokov. Vzhľadom k obmedzenej výstavbe najmä bytových, ale aj rodinných domov po roku 1990, pretrvávajúcej až do súčasnosti, možno dôvodne predpokladať, že do súčasnosti sa priemerný vek obytných budov v Bardejove a jeho mestských častiach zvýšil na cca 34 - 35 rokov.

Bytový fond

Pri sčítaní v roku 2001 bolo v Bardejove v celkovom počte 2.838 na bývanie určených budov 9.632 bytov, z nich bolo 9.257 (96,11 %) trvalo obývaných, ostatné sa v čase cenzu z rôznych dôvodov na trvalé bývanie nevyužívali.

Z celkového počtu 9.257 trvalo obývaných bytov bolo :

	absolútne	v %
- bytov v rodinných domoch	2.154	23,27 %
- bytov v bytových domoch	7.001	75,63 %
- bytov v ostatných budovách	102	1,10 %
spolu :	9.257	100,00 %

Na území mesta bolo v r. 2001 zároveň 375 neobývaných bytov. Ich štruktúra bola nasledovná :

	absolútne	v %
- bytov v rodinných domoch	221	58,93 %
- bytov v bytových domoch	147	39,20 %
- bytov v ostatných budovách	7	1,87 %
spolu :	375	100,00 %

Dôvody nevyužívania týchto bytov na bývanie sú v štatistickom výstupe zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2002 (ŠÚSR) nasledovné :

- zmena užívateľa bytu	55 bytov
- byt určený na rekreáciu	6
- byt určený na prestavbu	24
- byt nespôsobilý na bývanie	37
- byt neobývaný po kolaudácii	27
- byt v pozostalostnom alebo súdnom konaní	17
- byt neobývaný z iných dôvodov	189
- dôvod neobývania nezistený	20
<u>spolu neobývaných bytov</u>	<u>375 bytov</u>

Podľa cenzu bol v roku 2001 ukazovateľ priemernej štatistickej obsadenosti bytov pri celkovom počte 33.247 trvalo bývajúcich obyvateľov 3,59 obyv./byt. Tento ukazovateľ je oproti súčasnému celoslovenskému štandardu pomerne vysoký.

Priemerné základné ukazovatele úrovne bývania v meste Bardejov sú podľa údajov z posledného sčítania nasledovné :

- veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt :	53,70 m ²
- veľkosť celkovej plochy priemerného bytu :	76,70 m ²
- veľkosť obytnej plochy na 1 trvale bývajúcu osobu :	15,10 m ²
- počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt :	3,18

Podľa výsledkov cenzu bola štruktúra bytového fondu v podieli trvalo obývaných bytov podľa veľkostných kategórií a druhu bytov nasledovná :

byty	v rodinných domoch	v bytových domoch	v ostatných budovách	spolu	v %
s 1 obytnou miestnosťou	24	530	46	600	6,48
s 2 izbami	169	1.552	28	1.749	18,89
s 3 izbami	503	3.739	19	4.261	46,03
so 4 izbami	452	993	6	1.451	15,67
s 5 a viac izbami	1.006	187	3	1.196	12,92
spolu :	2.154	7.001	1 02	9.257	100,00

Vlastnícka štruktúra bytov je výrazne súkromná. Mesto odpredalo takmer všetky svoje byty, okrem niektorých bytov na sídlisku Vinbarg, s vyššími zostatkovými cenami.

Na jeden trvalo obývaný byt v rodinných domoch pripadalo 4,06 obyv., v bytových domoch 3,43 obyv. a v bytoch v ostatných budovách 2,1 obyv. Skutočná obývanosť trvalo obývaných bytov podľa ich veľkosti bola takáto :

počet osôb v byte	1 obytn.miest.	2 izby	3 izby	4 izby	5 a viac izieb	spolu
1 osoba	415	459	349	89	44	1.356
2 osoby	102	423	621	173	106	1.425
3 osoby	45	316	782	261	157	1.561
4 osoby	19	321	1.334	430	294	2.398
5 osôb	13	152	750	292	277	1.484
6 osôb	3	51	229	122	179	584
7 a viac osôb	3	27	196	84	139	449
spolu :	600	1.749	4.261	1.451	1.196	9.257
v %	6,5 %	18,4 %	46,0 %	15,7 %	12,9%	100,0 %

Štruktúra bytového fondu podľa veku stavieb bola v roku 2001 nasledovná :

stavby, postavené	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	spolu	v %
do roku 1899	54	61	4	119	1,28 %
1900 - 1919	42	0	1	43	0,46 %
1920 - 1945	135	4	0	139	1,50 %
1946 - 1970	618	1.637	9	2.300	24,85 %
1971 - 1980	583	2.660	16	3.259	35,21 %
1981 - 1990	442	2.153	1	2.596	28,04 %
1991 - 2001	280	450	71	801	8,65 %
spolu :	2.154	7.001	102	9.257	100,00 %
z toho v rokoch					
1996 - 2001	113	161	2	276	2,98 %

Uvedené štatistické údaje sú veľmi priaznivé, keď až 96,76 % zo všetkého bytového fondu v Bardejove pochádza z výstavby po roku 1946, z toho až 71,91 % z výstavby po roku 1970, takmer 75 % bytov je troj a viac - izbových a viac, ako 92 % zo všetkých bytov je zaraditeľných do prvej vybavenostnej kategórie.

Signifikantný je však najmä údaj o dramatickom poklese bytovej výstavby v meste v období rokov 1991 - 2001 a osobitne po roku 1996. Takýto pokles prírastku novopostavených bytov je však charakteristický pre celé Slovensko a zvlášť pre jeho východoslovenské regióny. V súčasnosti je v meste nedostatok voľných bytov, čo sa prejavuje aj vo vysokom dopyte po bytoch.

Podľa vybavenostných kategórií bolo rozdelenie bytového fondu v meste nasledovné:

byty	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	spolu	v %
I. kategórie	1.751	6.712	98	8.561	92,48 %
II. kategórie	265	248	1	514	5,55 %
III. kategórie	0	1	0	1	0,32 %
IV. kategórie	113	37	3	153	1,65 %
spolu :	2.154	7.001	102	9.257	100,00 %

Do I. vybavenostnej kategórie sú zaradené najmä byty z povojnovej výstavby (po r. 1946), osobitne však z výstavby po roku 1970.

Podľa druhu použitého stavebného materiálu nosných múrov vysoko prevažujú obytné objekty z tvrdých materiálov - kameňa, tehál alebo panelov. Takto je v Bardejove postavených viac ako 99,75 % zo všetkých bytov. Ako stavby z dreva je uvedených 20 bytov a z nepálených tehál sú postavené iba 3 byty.

Technické vybavenie trvalo obývaných bytov bolo nasledovné :

ukazovateľ	počet bytov	počet osôb v bytoch
počet bytov celkom :	9.257	32.976
z toho:		
- vybavených plynom zo siete	8.692	30.816
- vodovodom v byte	9.125	32.551

- vodovodom mimo bytu	17	47
- bez vodovodu	37	119
- s prípojkou na kanalizačnú sieť	8.400	29.407
- so septikom (žumpou)	751	3.260
- so splachovacím záchodom	9.075	32.501
- s kúpeľňou, alebo so sprchovacím kútom	9.107	32.567

Podľa spôsobu vykurovania možno súčasný bytový fond špecifikovať nasledovne :

spôsob vykurovania	počet bytov	počet osôb v bytoch
- ústredné kúrenie diaľkové	6.472	22.023
- ústredné kúrenie lokálne	1.882	7.418
z toho: - na pevné palivo	57	244
- na plyn	1.753	6.872
- elektrické	56	246
- etážové kúrenie	316	1.189
- lokálne kúrenie (kachľové)	105	284
- iný spôsob vykurovania	482	2.062

Štruktúra trvalo obývaného bytového fondu mesta podľa jednotlivých sčítacích obvodov bola pri cenze v roku 2001 nasledovná :

Štruktúra bytového fondu podľa urbanistických (sčítacích) obvodov - cenzus 2001

číslo a názov urbanistického (sčítacieho) obvodu	počet domov	počet bytov	v rodinných domoch	v bytových domoch
01-0 historické jadro mesta	71	86	68	18
02-0 za Halpušovou	118	2.085	-	2.085
03-0 Partizánska	21	22	22	-
04-0 Ihrisko	85	89	89	-
05-0 Štadión		pričlenené k obvodu 04-0		
06-0 Za rajom	136	893	30	863
07-0 Dlhý rad		pričlenené k obvodu 06-0		
08-0 Česká Lípa	175	446	136	310
09-0 Pri železničnej stanici	25	27	24	3
10-0 Gróner	52	58	58	-
11-0 Za železničnou stanicou	73	73	73	-
12-0 Starý Blich	46	46	46	-
13-0 Školský areál	79	147	73	74
14-0 Harčaruvka		pričlenené k obvodu 15-0		
15-0 Pri Lukavici	75	77	77	-
16-0 Poštárka	169	208	166	42
17-L Bardejovská Zábava	73	74	74	-
18-L Baňa		obvod nie je obývaný		
19-0 Mihaľov	38	38	38	-
20-L Koligrund		obvod nie je obývaný		
21-0 Nad Papierňou	99	745	67	678
22-X Pod Papierňou	6	7	6	1
23-Z Široká		obvod nie je obývaný		
24-Z Hospodársky dvor		obvod nie je obývaný		
25-0 Molíterka	347	373	368	5
26-P Priemyselný obvod II	8	13	6	7
27-P Priemyselný obvod I		obvod nie je obývaný		
28-Z Za Chotárnym potokom		obvod nie je obývaný		
29-L Jedľovec		obvod nie je obývaný		
30-Z Dlhá hora		obvod nie je obývaný		
31-L Kobyľská hora		obvod nie je obývaný		

32-L	Mníchovský potok		obvod nie je obývaný			
33-Z	Vínny vrch I		obvod nie je obývaný			
34-Z	Za Tehelňou		obvod nie je obývaný			
35-0	Bardejovské Kúpele	4	4	4	-	
36-L	Kamenná hora		obvod nie je obývaný			
37-0	Vínny vrch II	94	1.554	-	1.554	
38-0	Kúpeľná strana	24	77	10	67	
39-L	Dlhá Lúka	372	380	380	-	
40-X	Andrejovo	102	105	105	-	
41-N	Bardejovská Nová Ves	229	249	223	23	
42-0	Obrancov mieru	63	1.371	2	1.369	
mesto Bardejov spolu:		2.593	9.257	2.154	7.103	
z toho:						
	- Bardejov	1.751	8.330	1.320	7.010	
	- Bardejovské kúpele	28	81	14	67	
	- Bardejovská Nová Ves	331	354	328	26	
	- Bardejovská Zábava	73	74	74	-	
	- Dlhá Lúka	372	380	380	-	
	- Mihaľov	38	38	38	-	

Porovnanie cenzov 1991 a 2001 poskytuje súhrnný prehľad o vývoji počtu trvalo obývaných domov a bytov v poslednom medzicenzovom desaťročí :

Vývoj počtu trvalo obývaných domov a bytov

číslo a názov urbanistického (sčítacieho) obvodu	cenzus 1991		cenzus 2001	
	počet domov	počet bytov	počet domov	počet bytov
01-0 historické jadro mesta	69	76	71	86
02-0 za Halpušovou	117	1.994	118	2.085
03-0 Partizánska	24	26	21	22
04-0 Ihrisko	18	18	85	89
05-0 Štadión	68	90	pričlenené k obvodu 04-0	
06-0 Za rajom	86	636	136	893
07-0 Dlhý rad	70	240	pričlenené k obvodu 06-0	
08-0 Česká Lípa	150	419	175	446
09-0 Pri železničnej stanici	28	28	25	27
10-0 Gróner	62	69	52	58
11-0 Za železničnou stanicou	58	58	73	73
12-0 Starý Blich	46	46	46	46
13-0 Školský areál	83	150	79	147
14-0 Harčaruvka	3	3	pričlenené k obvodu 15-0	
15-0 Pri Lukavici	70	70	75	77
16-0 Poštárka	152	168	169	208
17-L Bardejovská Zábava	74	74	73	74
18-L Baňa		obvod nie je obývaný		
19-0 Mihaľov	37	37	38	38
20-L Koligrund		obvod nie je obývaný		
21-0 Nad Papierňou	102	745	99	745
22-X Pod Papierňou	5	5	6	7
23-Z Široká		obvod nie je obývaný		
24-Z Hospodársky dvor		obvod nie je obývaný		
25-0 Moliterka	286	312	347	368
26-P Priemyselný obvod II	1	6	8	13
27-P Priemyselný obvod I		obvod nie je obývaný		
28-Z Za Chotárnym potokom		obvod nie je obývaný		
29-L Jedľovec		obvod nie je obývaný		
30-Z Dlhá hora		obvod nie je obývaný		
31-L Kobyľská hora		obvod nie je obývaný		
32-L Mníchovský potok		obvod nie je obývaný		
33-Z Vínny vrch I		obvod nie je obývaný		

34-Z	Za Tehelňou		obvod nie je obývaný		
35-0	Bardejovské Kúpele	4	6	4	4
36-L	Kamenná hora		obvod nie je obývaný		
37-0	Vínny vrch II	78	1.201	94	1.554
38-0	Kúpeľná strana	24	77	24	77
39-L	Dlhá Lúka	342	351	372	380
40-X	Andrejovo	23	23	102	105
41-N	Bardejovská Nová Ves	232	250	229	249
42-0	Obrancov mieru	61	1.375	63	1.371
mesto Bardejov spolu:		2.373	8.553	2.593	9.257
z toho:					
	- Bardejov	1.637	7.735	1.751	8.330
	- Bardejovské kúpele	28	83	28	81
	- Bardejovská Nová Ves	255	273	331	354
	- Bardejovská Zábava	74	74	73	74
	- Dlhá Lúka	342	351	372	380
	- Mihaľov	37	37	38	38

Údaje o bytovom fonde a o jeho obývanosti podľa navrhovaných urbanistických obvodov na zastavanom území mesta sú uvedené v nasledovných tabuľkových prehľadoch. Tabuľky sú spracované synchronne s tabuľkami členenia mesta na sčítacie obvody agregáciou ich hodnôt podľa výsledkov cenzu z roku 2001.

Štruktúra bytového fondu-cenzus 2001

číslo a názov urbanistického obvodu	počet domov	počet bytov	v rodinných domoch	v bytových domoch	
01-0	historické jadro mesta	71	86	68	18
02-0	Za rajom - Česká Lípa	311	1.339	166	1.173
03-0	pri železničnej stanici	77	85	82	3
04-0	pri Lukavici - pod Šibeňou horou	194	196	196	-
05-0	Za Halpušovou (Obrancov mieru)	260	3.603	75	3.528
06-0	Štefánikova- štadión	106	111	111	-
07-0	pri Papierni	105	752	73	679
08-X	pri hati		obvod nie je obývaný		
09-0	Vinbarg	94	1.554	-	1.554
10-0	pod Vinbargom - Moliterka	347	373	368	5
11-P	priemyselný obvod	8	13	6	7
12-0	Poštárka	169	208	166	42
13-0	Bardejovská Zábava	73	74	74	-
14-0	Mihaľov	38	38	38	-
15-0	Bardejovské Kúpele	28	81	14	67
16-0	Dlhá Lúka	372	380	380	-
17-0	Bardejovská Nová Ves	331	354	328	26
mesto Bardejov spolu:		2.593	9.257	2.154	7.103

Intenzita obývanosti bytového fondu - cenzus 2001

číslo a názov urbanistického obvodu	počet bytov	počet obyvateľov	obývanosť obyv./byt
01-0	historické jadro mesta	86	2,89
02-0	Za rajom - Česká Lípa	1.339	3,07
03-0	pri železničnej stanici	85	3,40
04-0	pri Lukavici - pod Šibeňou horou	196	4,07
05-0	Za Halpušovou (Obrancov mieru)	3.603	3,29
06-0	Štefánikova- štadión	111	3,37
07-0	pri Papierni	752	3,76

		obvod nie je obývaný		
08-X	pri hati			
09-0	Vinbarg	1.554	6.116	3,93
10-0	pod Vinbargom - Moliterka	373	1.468	3,94
11-P	priemyselný obvod	13	40	3,08
12-0	Poštárka	208	1.301	6,25
13-0	Bardejovská Zábava	74	282	3,81
14-0	Mihaľov	38	195	5,13
15-0	Bardejovské Kúpele	81	214	2,64
16-0	Dlhá Lúka	380	1.594	4,19
17-0	Bardejovská Nová Ves	354	1.486	4,20
mesto Bardejov spolu:		9.257	33.247	3,59

b) návrh rozvoja

Návrh rozvoja bývania a bytovej výstavby pre návrhové obdobie územného plánu (do roku 2025) a pre ďalší výhľad (do roku 2035-2040) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, odhadovaných úbytkov bytov z dôvodov funkčných zmien, prestarnutia a subštandardnosti jestvujúceho bytového fondu, z požiadaviek vyplývajúcich z možného demografického rastu a konečne i z požiadaviek na zlepšovanie bytovej situácie vyrovnávaním rozdielov medzi počtom bytov a počtom cenзовých, resp. samostatne hospodáriacich domácností a očakávaného znižovania obsadenosti bytov.

Domový a bytový fond Bardejova je relatívne veľmi mladý. Ak za reálnu pokladáme približne 80-100 ročnú životnosť obytných domov, potom úbytky súčasných bytov budú v návrhovom i výhľadovom období územného plánu mesta vzhľadom na súčasnú vekovú štruktúru bytového fondu skôr minimálne. Konceptia navrhovaného rozvoja mesta je pritom orientovaná tak, aby sa aj starší a subštandardný bytový fond mohol na tom istom mieste či už rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či nahradiť novou obytnou zástavbou. Aj ďalšie dôvody úbytku jestvujúcich bytov – najmä nevyhnutné asanácie z dôvodov koncepcných zásahov do urbánnej štruktúry mesta, sú minimalizované. Úbytky súčasného bytového fondu z dôvodov očakávaných a navrhovaných zmien vo funkčnom využívaní územia sa predpokladajú iba v ťažiskových priestoroch mesta, kde sú motivované prirodzenou snahou po využití centrálnej mestskej zóny v disponibilných transformačných priestoroch – najmä pri Kellerovej a Hurbanovej ulici, resp. na ulici kpt. Nálepku alebo Štefánikovej ulici pre polyfunkčnú a vybavenostnú zástavbu, a na územiach so zhoršujúcim sa obytným prostredím pri frekventovaných cestných komunikáciách.

Na základe štatistických šetrení (najmä sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2001) sa odhaduje súčasný reálny deficit bytového fondu v Bardejove (po odpočte zobytnených neobývaných bytov) na najviac 400 – 500 bytov. Pre návrhové obdobie územného plánu mesta, ktoré bude charakterizované demografickou stagnáciou a starnutím populácie, so snahou udržať súčasný počet obyvateľov mesta s jeho miernym rastom až na konci návrhového obdobia a v dlhšom časovom výhľade, možno za reálnu potrebu považovať výstavbu nie viac ako 900 – 1000 nových bytov vo všetkých formách bývania.

Už súčasnou podrobnejšou ÚPD a územnoplánovacími podkladmi – urbanistickými štúdiami, zámary ktorých boli postupne premietnuté do zmien a aktualizácie územného plánu mesta má Bardejov vytvorené dostačujúce plochy ďalšieho územného rozvoja bývania a bytovej výstavby. Vzhľadom k jestvujúcej výraznej prevahe bývania obyvateľov mesta v bytových domoch a v sídliskových obytných štruktúrach je pri ďalšom urbanistickom rozvoji mesta potrebné a žiadúce preferovať navrhované bývanie v rodinných domoch pred bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a hromadnou bytovou výstavbou v rozsiahlych obytných súboroch. Preto sa v návrhu územného plánu mesta hromadná bytová výstavba na disponibilných rozvojových plochách oproti zámerom z rokov 1980 – 1990 redukuje čo do

územného rozsahu, ale aj počtu bytov, podlažnosti a intenzity navrhovanej zástavby. Naopak – rozširuje sa a priestorovo a kvalitatívne sa výraznejšie diferencuje nízkopodlažná obytná zástavba – najmä navrhovaná výstavba rodinných domov, ale aj menších bytových domov a polyfunkčných objektov, v ktorých je bývanie kombinované najmä s rôznorodou občianskou vybavenosťou.

Celá novonavrhovaná sústredená obytná zástavba je z hľadísk jej urbanistickej štruktúry rozdelená do troch kategórií – nízkopodlažnej extenzívnej zástavby, nízkopodlažnej intenzívnej zástavby a strednopodlažnej zástavby. Nízkopodlažná extenzívna zástavba predstavuje v zásade voľnú zástavbu rodinných domov v regulovanej štruktúre, s hustotou obývanosti cca 60 – 80 obyv./ha, s orientačnou výmerou jednotlivých pozemkov 700 – 800, výnimočne i viac m². Takáto výstavba sa navrhuje najmä na menších lokalitách v súčasnom zastavanom území mesta a jeho územne odlúčených mestských časti, ale aj v sústredenej výstavbe pod Šibeňou horou a pod Mihaľovom.

Nízkopodlažná zástavba so strednou a vyššou intenzitou zastavanosti má predpokladané celkové hustoty obývanosti na cca 90 – 120 obyv./ha. Urbanistická štruktúra takejto zástavby by mala byť viazaná a mala by byť usporiadaná do menších zoskupení (sústav) rodinných domov prevažne individuálnych (na pozemkoch do výmery 600 – 700 m²), zčasti však i radových, reťazových či átriových rodinných domov, s možnými lokálnymi koncentraciami nízkopodlažnej ale aj strednopodlažnej zástavby typu tzv. nájomných víl. Výstavbu takýchto zoskupení predpokladáme organizovať buď jednotnou formou menších skupín objektov, určených na odpredaj do súkromného vlastníctva (ako podnikateľskú či developerskú stavebnú aktivitu), alebo družstevnou formou (ako investorskú aktivitu). Takáto zástavba sa prednostne predpokladá na Vinbargu, a na južnom okraji Dlhej Lúky, ale aj na Novom sídlisku v mestskej časti Bardejovská Nová Ves. Forma výstavby tzv. mestských víl je však vhodná i do lokalít navrhovaného bývania v bytových domoch (na Vinbargu, na plochách býv. Rekostavu a časti kasární, ale aj pre intenzifikačnú dostavbu na sídlisku Obrancov mieru).

Strednopodlažná zástavba v štrukturálnych zoskupeniach bytových domov, s hustotou obývanosti cca 200 – 250 obyv./ha, sa navrhuje predovšetkým v lokalite na Vinbargu, ale aj na území býv. Rekostavu a v podobe tzv. sociálnej výstavby nájomných bytov v Bardejovskej Novej Vsi. Predpokladá sa tu výstavba obytných celkov, zložených prevažne zo sekciových bytových domov, ale i s možnosťou využitia tzv. mestských víl (bytových domov s malým počtom bytov). Podľa konkrétneho podrobnejšieho urbanisticko – architektonického riešania môže byť takáto zástavba viazaná alebo voľne usporiadaná. Priestorovo voľne usporiadaná zástavba sa predpokladá najmä v okrajových polohách Vinbargu, v bezprostrednom dotyku s krajinou a prírodným prostredím. Výstavba bytových domov by mala byť organizovaná najmä z podnetu mesta alebo developerov, za investorstva bankových inštitúcií, alebo ako podnikateľská aktivita. Časť bytov by zostala spravovaná ako nájomné domy, časť bytov by sa po výstavbe mohla rozpredať do súkromného vlastníctva. Reálnym variantom je tiež organizovaná družstevná forma takejto bytovej výstavby.

Sociálne motivované bývanie sa navrhuje umiestniť (okrem jednotlivých objektov) najmä v navrhovanom súbore strednopodlažnej obytnej zástavby na západnom okraji Bardejovskej Novej Vsi. Mali by ho reprezentovať rôznorodejšie, v zásade málo a strednopodlažné bytové formy tzv. štartovacích bytov pre mladé rodiny a pre sociálne odkázaných a bývania pre seniorov penziónového charakteru. Takúto výstavbu by iniciovalo mesto, byty by boli nájomné a zostali by vo vlastníctve mesta. Nimi by mesto skutočňovalo svoju cieľnú bytovú politiku pre uspokojovanie sociálnych potrieb odkázaných častí svojho obyvateľstva jednak poskytovaním takýchto bytov, jednak dotáciami alebo úpravou ceny za bývanie. To však neznamená, že byty tohoto charakteru nemožno lokalizovať aj v iných častiach mesta, alebo vo vhodnom staršom bytovom fonde.

Bývanie pre sociálne neprispôsobilých obyvateľov v bytoch so zníženým vybavenostným štandardom je navrhované na rozvojovej ploche vo väzbe na súčasnú lokalitu na Poštárke, v predpokladanej dvojpodlažnej zástavbe bytových domov, s intenzitou zastavanosti do 120 obyv./ha.

Vo vymedzenej lokalite Bardejovských Kúpeľov sa navrhuje tzv. územie bývania kúpeľného charakteru. Na tomto území sa regulatívmi navrhuje umiestnenie nízkopodlažných obytných objektov (rodinných domov) s doplnujúcim penziónovým ubytovaním, slúžiacim najmä pre ubytovanie mimokúpeľnej klientely.

Posledný navrhovaný druh obytnej zástavby predstavuje zmiešaná mestská zástavba, ktorá je lokalizovaná najmä do prestavbových (transformačných) plôch v centrálnej mestskej zóne. Štruktúra takejto zástavby by mala pozostávať prevažne z polyfunkčných objektov, kde uličný parter a príp. i ďalšie podlažie by boli venované najmä verejnej vybavenosti a len vyššie podlažia pre obytné funkcie – pre bývanie či už vlastníkov domov, alebo ako nájomné byty. Bývanie tu možno predpokladať v rozsahu najmenej 20 %, najviac do 60 % celkovej užitočnej (podlažnej) plochy domov.

U staršej bytovej zástavby v sídliskových formách sa predpokladá najmä jej postupná modernizácia a v panelovej bytovej výstavbe technické úpravy a humanizácia, čo môže viesť aj k čiastočnému zníženiu počtu bytov v obytných objektoch. Urbanistickou štúdiou sídliska Obrancov mieru (z roku 1997) sa navrhujú strešné nadstavby na jestvujúcich bytových domoch, novostavby s prevládajúcou funkciou bývania, dostavby k jestvujúcim bytovým domom, ale aj novostavby pre podnikateľské aktivity, v ktorých je bývanie ako doplnková funkcia. Formu nadstavieb, dostavieb a prestavieb jestvujúceho bytového fondu možno aplikovať aj v iných lokalitách, najmä na sídlisku Za rajom.

6.4.2. Hospodárska základňa

Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby, logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo

Z výrobného - hospodárskeho hľadiska sa Bardejov svojim dlhodobým historickým vývojom postupne vyprofiloval z poľnohospodárskeho - remeselníckeho mestečka na významné výrobné a priemyselné centrum horného Šariša. Postupný rozvoj výrobných a hospodárskych aktivít ovplyvnil aj územný rozvoj a urbanistickú štruktúru mesta.

Mestská obytná zástavba bola vždy stabilizovaná okolo historického jadra mesta, výrobné aktivity sa preto umiestňovali najmä v jeho okrajových územiach. Prvým významným impulzom pre prerod mesta na priemyselné centrum bola výstavba železničnej trate z Prešova do Bardejova na konci 19. storočia. Poloha železničnej stanice bola určujúcim faktorom lokalizácie výrobných zariadení v meste, ale aj neskoršieho rozvoja ucelenej a rozsiahlej výrobnéj zóny na severovýchodnom okraji mesta, ktorá sa postupne formovala od 50-tych rokov 20. storočia, prakticky až do roku 1990. Menšie zariadenia výroby, výrobných služieb stavebníctva a skladov sa postupne vytvorili aj v západnej časti mesta, v uzávere dnešnej Štefánikovej ulice a v jeho južnej časti, pri sútoku Lukavice a Šibskej vody. Niektoré výrobné zariadenia sa však až do začiatku 21. storočia udržali i v ťažiskových priestoroch mesta (napr. areál Piloimpregny na Štefánikovej ulici, alebo Športvýroba na Jiráskovej ulici), alebo vo zvyškových územiach pôvodnej výrobnéj lokality pri autobusovej stanici, resp. pri starej železničnej stanici.

a) súčasný stav

V súčasnosti v meste Bardejov prevláda najmä kožiarska výroba, strojárnska výroba, drevospracujúca výroba, odevníctvo, stavebníctvo a potravinárska výroba. Rozhodujúce zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva sú v súčasnej urbanistickej štruktúre mesta umiestnené najmä v severovýchodnej výrobnéj zóne. Zóna zaberá sčítacie okrsky čí. 26 a 27, resp. navrhovaný urbanistický obvod čí. 11, a rozprestiera sa na území za Topľou, obojstranne pozdĺž Duklianskej ulice a Priemyselnej ulice, a v ucelenom zavlečkovanom areáli medzi štátnou cestou I/77 a potokom Kamenec. V území za Topľou, pozdĺž Duklianskej ulice, sa postupne tak, ako vznikali aditívne radili zariadenia najmä potravinárskej výroby a skladov, ale aj stavebníctva a komunálnej výroby. Podobne je koncipovaná aj zástavba výrobných zariadení, umiestnených pozdĺž Priemyselnej ulice, spájajúcej mesto s Bardejovskou Novou Vsou. Rozsiahlejšie a najvýznamnejšie výrobné prevádzky boli umiestnené v plánovite založenom areáli popri ceste I/77, v údolí potoka Kamenec.

Až do privatizácie a následného praktického rozpadu pôvodnej výrobnéj štruktúry boli v severovýchodnom priemyselnom areáli umiestnené nadregionálne a regionálne významné podniky s vysokou zamestnanosťou (JAS Bardejov, ZTS Bardejov), viaceré podniky potravinárskej výroby (Vsl. mliekárne, pekárne, Frucona, sklady ovocia a zeleniny, Vsl. hydínarské závody) a stavebníctva (Pozemné stavby, Agrostav, sklady a predaj stavebnín) a celý rad menších výrobných zariadení charakteru komunálnej výroby, výrobných služieb a služieb obyvateľstvu. Okrem toho tu boli umiestnené areály poľnohospodárskej výroby (PNZZ) a drevovýroby a manipulácie s drevom. Okrem toho boli a dosiaľ sú v území priemyselnej zóny pozdĺž Duklianskej ulice umiestnené aj prevádzky a zariadenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia - areály Vsl. vodární alebo dopravného závodu ČSAD (dnes SAD) a Zberných surovín.

V západnej výrobnéj zóne (v urbanistickom obvode čí. 7) boli umiestnené v zásade len menšie zariadenia charakteru komunálnej výroby, stavebníctva, výrobných služieb a služieb obyvateľstvu. Z významnejších je potrebné spomenúť OSP Bardejov (neskôr Rekostav), ale aj STS, dopravné hospodárstvo Technické služby, Okresnú správu ciest, (dnes Správa a údržba ciest PSK), sklady CO a tlačiareň. V južnej výrobnéj zóne, v urbanistickom okrsku čí. 12, bol umiestnený areál býv. OSP (Rekostav) a bývalý Zdroj so skladovými prevádzkami.

Po roku 1990 priemyselná výroba v Bardejove v predchádzajúcej podobe prakticky zanikla. Pôvodné štátne podniky sa transformovali a následne buď rôzne sprivatizovali, alebo vplyvom konkurenčnej neschopnosti postupne zanikli. Tak v severovýchodnej priemyselnej zóne zanikol JAS Bardejov, v priestoroch ktorého je dnes niekoľko menších výrobných zariadení podobného zamerania, ale s podstatne nižšou produkciou a nižším počtom zamestnancov. V pôvodných priestoroch ZTS Bardejov sú Bardejovské strojárne, dnes v likvidácii. Výrobné družstvo Snaha je sprivatizované, a až na malú prevádzku je v likvidácii, zanikla aj časť zariadení potravinárskej výroby (Vsl. mliekárne, Frucona), a viacero iných podnikov bolo po častiach rozpredaných a v súčasnosti sú v ich priestoroch celkom nové firmy rôzneho zamerania. Z urbanistického hľadiska je využívanie jestvujúcich areálov priemyselnej výroby značne nepriehľadné pretože ich objekty a priestory sú prenajímané alebo odpredávané na najrôznejšie, nielen výrobné účely. Rovnaká je aj situácia v skladovom hospodárstve, kde sú v pôvodne skladových priestoroch nové výrobné, skladové a administratívne prevádzky.

Stavebná výroba, pôvodne zabezpečovaná Pozemnými stavbami, Okresným stavebným podnikom, Agrostavom, Inžinierskymi stavbami a Lesostavom Bardejov taktiež prešla transformáciou a sprivatizovaním. Na stavebnom trhu v súčasnosti pôsobia len Bardejovské pozemné stavby, a.s. Bardejov a Inžinierske stavby a.s. Košice s prevádzkou v Bardejove.

Veľkokapacitné skladovanie prešlo na malé sklady rozdrobených prevádzok, ktoré sú umiestnené v rôznych objektoch. Princíp podnikania s veľkokapacitnými skladmi v meste v súčasnosti prevádzkuje fa Makos, vrátane potravinových predajní (býv. Zdroj) a fa Mersak, bez prevádzkovania predajní. Prevažná väčšina skladových prevádzok distribuuje tovar s krátkodobým skladovaním pre udržiavanie rentability podnikania.

Z ostatných výrobných zariadení Mestský podnik služieb Bapos obmedzil svoju prevádzku na minimum a pre svoju potrebu využíva areál pôv. dopravného strediska na Štefánikovej ulici. Bardbyt a Bardter majú svoje údržbárske prevádzky na ulici T. Ševčenku.

b) návrh rozvoja

Na základe analýzy a zhodnotenia súčasného stavu výrobných základne v meste Bardejov možno dôvodne konštatovať, že jestvujúce výrobné areály a územno-výrobné zoskupenia (výrobné zóny) na území mesta si v prevažujúcej miere zachovali svoju funkčnosť a sú v urbanistickej štruktúre mesta vhodne umiestnené. To pre ďalší výhľad znamená, že na území mesta možno aj naďalej zachovať rozmiestnenie a rozsah výrobných zón, za predpokladu ich rekonštrukcie a transformácie na súčasné a výhľadové podmienky výroby, distribúcie a skladovania. Preto sa územným plánom zachovávajú v zásade všetky jestvujúce výrobné plochy v ich súčasnom rozsahu, so zohľadnením lokálnych možností ich ďalšieho územného rozvoja.

Takto sa zachováva a na doplnenie a transformáciu navrhuje predovšetkým výrobná zóna na severovýchode zastavaného územia mesta – pozdĺž Duklianskej ulice, medzi Duklianskou ulicou a potokom Kamenec, a obojstranne pozdĺž Priemyselnej ulice medzi Bardejovom a Bardejovskou Novou Vsou. V priestoroch pri Duklianskej ulici sa však v kontaktnej polohe s centrálnou mestskou zónou z výrobných zón vyčleňuje pôvodný areál Vsl. mliekárni a pre účely vyššej občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhuje sa rozšírenie výrobných aktivít za areálom pekárni, až po hranice súčasného zastavaného územia mesta. Vo výrobných zónach pozdĺž Priemyselnej ulice sa navrhuje využitie plôch pôvodnej autobusovej stanice a parkovacích plôch vo vstupnom areáli pôv. JAS-u pre menšie výrobné aktivity, a rozšírenie diponibilných plôch v zastavanom území mesta pri potoku Kamenec. Na juhovýchodnej strane, smerom k Bardejovskej Novej Vsi, sú navrhované rezervné rozvojové plochy výrobných aktivít v rozsahu cca 3,5 ha.

Výrobná zóna na západnom okraji kompaktnej mestskej zástavby (pri Štefánikovej ulici) a južná výrobná zóna (na Poštárke) sa zachovávajú v ich súčasnom rozsahu a funkčnom využití, bez možností ďalšieho územného rozvoja, ale s predpokladom ich reštrukturalizácie a modernizačných prestavieb. V lokalite za mokrolužským mostom sa v súčasnom rozsahu zachovávajú areály kamenárstva a píly, vo variante „b“ konceptu územného plánu mesta je areál píly vplyvom navrhovanej okružnej križovatky na štátnej ceste I/77 zmenšený a upravený v jeho vstupnej časti. Pôvodný areál ŠM sa v celom rozsahu navrhuje transformovať na výrobné aktivity, s predpokladom intenzifikácie jeho využitia.

Na území pod úpäťm Vinbargu za elektrorozvodňou sa navrhuje výhľadovo možné rozšírenie výrobných zón o ponukové plochy hygienicky nezávadných aktivít drobnej výroby v lokalite pri súčasnej ceste I/77 (oproti areálu vodárni).

Plošne najrozsiahlejšie územie pre rozvoj priemyselnej výroby je územným plánom mesta navrhované východne od Bardejovskej Novej Vsi – na plochách tzv. priemyselného parku Bardejov-východ, a na priliehajúcom území pôvodného areálu JRD a STS, ktoré sú určené na transformačnú prestavbu a intenzívnejšie využitie. Priemyselný park Bardejov –

východ bol na základe vypracovanej urbanistickej štúdie a uskutočneného posudzovania vplyvov na životné prostredie zaradený do riešenia Zmien a doplnkov ÚPN - VÚC Prešovského kraja (2004). Územným plánom mesta je (na rozdiel od UŠ) navrhnuté jeho podrobnejšie racionálne funkčné členenie a priestorové usporiadanie, v rozdelení na navrhovú a rezervnú (výhľadovú) časť, vrátane podrobnejšieho riešenia jeho dopravnej obsluhy a väzieb na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu obce, so zohľadnením územným plánom navrhovanej preložky cesty III/5565 Bardejov – Giraltovce okrajom zastavaného územia Bardejovskej Novej Vsi. V priemyselnom parku sa predpokladá umiestňovať predovšetkým nové rozsiahlejšie aktivity priemyselnej výroby s celomestským a regionálnym významom.

V katastrálnom území Bardejovskej Novej Vsi sa navrhuje zachovanie jestvujúcej výrobnéj plochy pri ceste III/55614 na Andrejovú, mimo jej zastavaného územia.

S umiestnením rozsahovo menších aktivít charakteru výrobných služieb alebo menších živnostenských aktivít charakteru remeselných činností možno uvažovať aj v rámci plôch s iným funkčným využitím (mestské resp. vidiecke nízkopodlažné extenzívne bývanie, zmiešaná mestská zástavba), v súlade s navrhovanou reguláciou ich prípustného funkčného využívania (viď časť 6.3.3.), vždy však za predpokladu ich hygienickej nezávadnosti a nerušenia obytnej pohody.

Poľnohospodárska výroba a služby

Do obdobia politických a následných sociálnych a ekonomických zmien po roku 1990 na katastrálnych územiach Bardejova, Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúky poľnohospodársku výrobu realizovali tri výrobné celky - JRD Bardejov so sídlom v Kľušove, JRD Bardejovská Nová Ves a JRD Tarnov. Pôvodné JRD Bardejov malo svoje hospodárske stredisko pri ceste I/77 za Mokrolužským mostom a využívalo pozemky prakticky okolo celého mesta. Po presťahovaní do Kľušova hospodáril len na pozemkoch v južnej časti katastrálneho územia mesta. JRD Bardejovská Nová Ves mala hospodársky obvod, do ktorého patrilo o.i. aj kataster Bardejovskej Novej Vsi, Dlhej Lúky a severné časti katastrálneho územia mesta Bardejov. JRD Tarnov obhospodarovalo západné časti katastrálneho územia mesta.

Súčasnú družstvo podielnikov v Kľušove obmedzilo poľnohospodársku výrobu len na niekoľko prevádzok rastlinnej a živočíšnej výroby. Nízka ekonomická stabilita spôsobuje následné problémy s udržiavaním technického stavu nedostatočne využívaných poľnohospodárskych prevádzok. Podobná situácia je aj na hospodárskom dvore v Bardejovskej Novej Vsi. Pôvodný hospodársky dvor JRD Bardejov sa už v súčasnosti pre poľnohospodársku výrobu nevyužíva, ale bol transformovaný na rôzne komerčné a zčásti výrobné aktivity.

Na katastrálnych územiach mesta sa nachádza 2.956,76 ha poľnohospodárskych pôd. Z toho je 1.040,54 ha orných pôd, 1.669,93 ha predstavujú plochy trvalých trávnych porastov (lúky a pasienky).

Územným plánom mesta sa v Bardejove žiadne rozsiahlejšie aktivity poľnohospodárskej výroby a služieb nenavrhuje. Má sa za to, že pôdny fond v katastrálnych územiach mesta a jeho územne odlúčených mestských častí budú obhospodarovať a pre poľnohospodársku produkciu využívať najmä poľnohospodárske subjekty z obcí v záujmovom území mesta (Kľušov, Tarnov), a v nich budú umiestnené aj zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby (hospodárske dvory), vrátane strojového parku. V tejto súvislosti sa v územnom pláne mesta na transformačné využitie (pre nepoľnohospodárske

výrobné aktivity) navrhuje aj pôvodný hospodársky dvor JRD a areál STS v Bardejovskej Novej Vsi.

Vo vhodných polohách mestských častí Bardejovská Zábava a Poštárka sa (aj v súlade s riešením pôvodného ÚPN-SA Bardejov z r. 1991) v zásade v extenzívnej a priestorovo rozvoľnenej nízkopodlažnej obytnej zástavbe, v kontakte s poľnohospodársky využívanou krajinou, navrhujú funkčné plochy pre možné zriadenie tzv. rodinných fariem. V nich sa predpokladá doplnková poľnohospodárska výroba (v kombinácii s rodinným bývaním) s menším rozsahom, zameraná najmä na výrobu biopotravín, s obmedzeným rozsahom živočíšnej výroby, s lokálnym spracovaním vlastnej poľnohospodárskej produkcie a s možným zameraním na agroturizmus.

Rozsahovo menšie aktivity poľnohospodárskej výroby a služieb v súlade s reguláciou navrhovaného prípustného funkčného využívania plôch (viď časť 6.3.3.) možno rozvíjať aj v jestvujúcej a navrhovanej nízkopodlažnej extenzívnej obytnej zástavbe vidieckeho charakteru, za predpokladu ich hygienickej nezávadnosti alebo nerušenia obytného prostredia. Takéto obytné plochy jestvujú alebo sú navrhované predovšetkým v územne odlúčených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, ale aj v Mihaľove, na Poštárke a v Bardejovskej Zábave.

Lesné hospodárstvo

Lesné pôdy na katastrálnych územiach Bardejova majú celkovú výmeru 3.082,06 ha. Prevažnú časť z nich obhospodarujú Mestské lesy - Lespol, s.r.o. Bardejov. Lesné pôdy v katastrálnom území Bardejovskej Novej Vsi obhospodaruje urbárske spoločenstvo. Len menšie plochy lesných porastov v katastrálnom území Bardejova obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, prostredníctvom Lesného odštepného závodu v Bardejove.

Z hľadiska prírodných pomerov sa v území vyskytujú rôzne subtypy pôd, ako sú pseudogleje, rankre, podzoly a litozeme. Na pieskovočoch sa na ílovcových vrstvách vyvinuli hnedé typy lesných pôd, a vo vyšších polohách hnedé lesné pôdy rankrové a podzolované.

Lesné porasty sa nachádzajú prevažne na strmých a vyššie položených pozemkoch. Súvislé lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia. V južnej časti katastra sa lesné porasty striedajú s poľnohospodárskou pôdou. Zalesnené sú predovšetkým strže a strmé plochy, ohrozené eróziou.

Prevažná časť lesných porastov je v treťom lesnom vegetačnom stupni dubovo - bukovom. Vo vyšších polohách sa porasty nachádzajú vo štvrtom lesnom vegetačnom stupni. Z lesných typov prevládajú jedľové bučiny (Abietofagetum) a v nižších polohách živné bučiny (Fagetum typicum). Podľa spriemerovaného percentuálneho zastúpenia absolútne prevažuje buk (61,0 %), jedľa (21,0 %) a smrek (7,5 %). Javor horský má 3,5 %-né a borovica 3,0 %-né zastúpenie. Podiel ostatných drevín je 4,0 %. Buk sa vyskytuje v celom riešenom území. Na teplých lokalitách sa vyskytuje buk zimný. Hojný výskyt má aj čerešňa vtáčia. Na ilimerizovaných pôdach a erózných stržiach sa miestami vyskytuje agát biely. Z ostatných drevín sa na riešenom území sporadicky vyskytuje javor horský, hrab obyčajný, jaseň štíhly, brest horský, jelša lepkavá a jelša sivá. Bohaté je aj zastúpenie krovitých drevín, z ktorých prevláda lieska a trnka obyčajná a jarabina vtáčia.

Prevažná časť lesných porastov patrí do kategórie hospodárskych lesov, s prvoradou funkciou produkcie drevnej hmoty. Vodohospodárska a protierózna funkcia sú druhotné. Hospodárske lesy majú výmeru 2.432,73 ha.

Ochranné lesy sa nachádzajú v strmých polohách s nízkou vrstvou pôdneho krytu, na výmere 48,82 ha. Lesné porasty tu majú protieróznu a vodoochrannú funkciu.

Účelové lesy majú výmeru 609,51 ha. Z toho lesopark Mihaľov (rekreačný les) má výmeru 130,46 ha a kúpeľný les Bardejovských kúpeľov výmeru 479,05 ha. Z pôvodnej výmery 571,87 ha bolo totiž (ako súkromné lesné pozemky) 92,76 ha plochy kúpeľného lesa vylúčených. Tieto lesy zabezpečujú špecifické potreby, podľa ktorých sa významne mení spôsob ich obhospodarovania.

S delimitáciou neplodnej poľnohospodárskej pôdy do lesného fondu sa neuvažuje. Zalesnenie holín po ťažbe predstavuje ročne cca 12,0 ha. Obnova lesných porastov sa vykonáva maloplošným obnovným spôsobom, s využitím prirodzeného zmladenia. Ťažba dreva je 9.874,1 plm. drevnej hmoty. Táto sa v celých dĺžkach dopravuje na manipulačné veľkosklady, nachádzajúce sa v priemyselnej časti Bardejova. Drevosklad Lesov SR má ročnú kapacitu 70 tis. plm. Je vybavený manipulačnou linkou a železničnou vlečkou. Drevosklad Mestských lesov má ročnú kapacitu 8 tis. plm.

Územným plánom mesta sa na úseku lesného hospodárstva žiadne zmeny oproti súčasnému stavu nenavrhujú.

6.4.3. Občianska vybavenosť

Mesto Bardejov má v súčasnosti relatívne širokú škálu ponuky zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Najmä sortimentná štruktúra zariadení vyššej vybavenosti saturuje spravidla nielen potreby obyvateľov mesta a jeho záujmového územia a návštevníkov mesta, ale aj obyvateľov celého Bardejovského okresu. V tomto kontexte plní mesto Bardejov významné regionálne funkcie v oblasti obsluhy obyvateľov v sociálnej starostlivosti, v školstve, zdravotníctve, kultúre a v komerčných systémoch zariadení obchodu a služieb obyvateľstvu.

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti saturujú najmä obytné zóny mesta. Vyhovujúco je týmito zariadeniami vybavená najmä centrálna mestská zóna a obytné súbory na sídlisku Obrancov mieru, menej už sídliská Družba a na Vinbargu. Zariadenia základnej vybavenosti obytných súborov majú poväčšine vyhovujúcu štruktúru sortimentu s primeraným kapacitným rozsahom, vrátane ich vyhovujúcej dostupnosti. Výskyt a štruktúra komerčných zariadení obchodu a služieb sa pritom riadi najmä zásadou dopytu a tomu zodpovedajúcej ponuky. Menej vyhovujúcou je základná občianska vybavenosť, prináležiaca k nízkopodlažnej obytnej zástavbe, najmä tej, ktorá je situovaná vo vzdialenejších polohách, odťažitých od mestského centra alebo súborov hromadnej bytovej výstavby (napr. na Moliterke a nad Tehelňou, ale aj pri Štefánikovej ulici a medzi Grónerom a Šibennou horou. Osobitne nedostatočná je saturácia zariadeniami základnej vybavenosti v Bardejovskej Zábave, na Poštárke a v územne odlúčených mestských častiach Mihaľov, Dlhá Lúka či Bardejovská Nová Ves. Základná občianska vybavenosť sociálneho charakteru, najmä pre základné školstvo, kultúru a zdravotníctvo v obytných súboroch má vyhovujúci stavebno - technický stav a vyhovujúce funkčné kvality. Menej vyhovujúca je spravidla základná občianska vybavenosť komerčného charakteru. Jednotlivé zariadenia obchodu a služieb obyvateľstvu sú okrem účelových objektov umiestnené i v prenajatých a prispôbených stavebno - technicky i funkčne menej vyhovujúcich priestoroch.

Komerčné zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú lokalizované najmä v ťažiskových priestoroch mestského centra - v historickom jadre mesta, na ulici Dlhý rad, pri železničnej stanici a pri námestí SNP, s vyššími kvalitami, ako majú komerčné zariadenia základnej vybavenosti. Sortiment a ponuku významnejšie rozšírili novozriadené prevádzky obchodných reťazcov (Hypernova, ale aj Billa). Podobne je v centrálnej mestskej zóne umiestnená prevažujúca časť zariadení, poskytujúcich nevýrobné služby, resp. služby

obyvateľstvu, zariadení pre kultúru, verejné stravovanie a verejné ubytovanie, ale aj administratívno - správnych zariadení alebo bankových služieb.

Štruktúra stredoškolských zariadení zodpovedá veľkosti, významu a potrebám mesta, jeho záujmového územia a Bardejovského okresu. Menej vyhovujúce sú tie zariadenia, ktoré sú umiestnené v starších objektoch, v historickom jadre mesta, napr. Obchodná akadémia alebo Gymnázium. Všeobecným nedostatkom týchto zariadení je ich častá priestorová nedostatočnosť a funkčná nekompletnosť (obmedzené rozvojové možnosti, chýbajúce športoviská). Mimoriadne vyhovujúco a vhodne je naopak umiestnený a vybavený súbor stredných priemyselných škôl na Komenského ulici, s návaznosťou na Gymnázium na Jiráskovej ulici. Stredné odborné učilišťa sú však na území mesta rozmiestnené relatívne náhodilo, niekedy až vo veľmi nevyhovujúcich polohách pri frekventovaných dopravných komunikáciách, alebo sú vklinené do výrobnéj zóny, čo je dôsledkom ich pôvodného rezortného zriaďovania, ktoré už v súčasnosti svoj pôvodný význam stratilo.

Zariadenia pre kultúru s celomestským významom sú sústredené najmä v centrálnej mestskej zóne - v historickom jadre mesta a v jeho najbližšom okolí (námestie SNP). Základná vybavenosť pre každodenné športovo - rekreačné aktivity je umiestnená (vždy podľa súdobých noratívov) najmä v obytných súboroch hromadného bývania. V obytných súboroch nízkopodlažného bývania prakticky nie je zriadená a chýba aj v okrajových územiach mesta a v územne odlúčených mestských častiach. Určitým nedostatkom vyššej športovej a športovo - rekreačnej vybavenosti je jej územná koncentrácia v dopravne ťažšie prístupných polohách mesta, čo však bolo predurčené dobovými možnosťami, s podriadením sa urbanistickej štruktúre mesta.

Zo zariadení základného a vyššieho občianskeho vybavenia v ďalšom uvádzame súpis a rozbor tých zariadení, ktoré majú charakter sociálnej vybavenosti. Podkladom pre tento súpis boli najmä štatistické údaje z roku 2001, doplnené o novšie štatistické údaje (ak boli k dispozícii), alebo o miestne zisťovanie a údaje z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bardejov.

Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie

Predškolská výchova

V meste Bardejov sú v súčasnosti funkčné len jedny detské jasle, sídlia v účelovo vybudovanom funkčnom, priestorovo a kapacitne vyhovujúcom objekte, združenom s materskou školou.

- MŠ + DJ Pod papierňou (MŠ VI.)

60 detí

Materské školy

Materské školy zabezpečujú výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku. V meste Bardejov pôsobí celkom 9 MŠ, z toho dve sú umiestnené v územne odlúčených mestských častiach. Materské školy majú úhrnnú kapacitu 48 tried a navštevovalo ich spolu 1089 detí. Pôvodná MŠ na ul. Nový sad bola zrušená. Lokalizácia a skutočné kapacity materských škôl na území mesta sú nasledovné :

- MŠ Komenského ul. 47	7 tried	155 detí
- MŠ Komenského ul. 24	6 tried	143 detí
- MŠ Gorkého ul. 13	7 tried	129 detí

- MŠ Kukorelliho ul. 47	4 triedy	78 detí
- MŠ Ludvíka Svobodu	8 tried	188 detí
- MŠ Nábrežná ul. 2	7 tried	138 detí
- MŠ ul. Pod Papierňou	6 tried	90 detí
- MŠ Bardejovská Nová Ves	3 triedy	52 detí
- MŠ Dlhá Lúka	2 triedy	59 detí

Okrem toho v meste pôsobí cirkevná MŠ bl. Zefyrína, ktorú navštevovalo 50 detí a MŠ v Bardejovských kúpeľoch.

Vzhľadom na súčasné a výhľadové zmeny v demografickej štruktúre obyvateľstva sa výraznejší rozvoj predškolských zariadení nepredpokladá. Predškolskými zariadeniami bude potrebné saturovať len rozsiahlejšiu navrhovanú sústredenú obytnú zástavbu na Vinbargu a v Bardejovskej Novej Vsi, prípadne v lokalite navrhovanej IBV v južnej časti Dlhej Lúky.

Najmä menejkapacitné predškolské zariadenia (materské centrá a a materské školy) však možno umiestňovať aj v jestvujúcich a navrhovaných priestoroch strednopodlažnej a nízkopodlažnej obytnej zástavby.

Základné školy

Na území mesta je osem základných škôl, jedna základná škola je v územne odlúčenej mestskej časti Dlhá Lúka. Dve základné školy sú cirkevné. V školskom roku 2005/2006 bolo v základných školách zriadených celkom 235 tried a navštevovalo ich 4.287 žiakov. Skutočné dosiahnuteľné kapacity škôl sú vyššie o cca 15 tried, nie je naplnená najmä VI. ZŠ na ul. Pod Papierňou. Školy využívajú aj žiaci z obcí v okolí Bardejova, pričom dochádzka je cca 16 - 18 % zo všetkých žiakov. Možno predpokladať, že zánikom malotriednych škôl v okolí mesta sa zvýšia nároky na umiestnenie žiakov v základných školách v Bardejove. Demografické prognózy však zároveň predpokladajú, že počet obyvateľov vekových skupín 6 - 14 rokov a tým aj nárokov na školské zariadenia sa bude postupne znižovať.

Umiestnenie a kapacity jestvujúcich základných škôl sú nasledovné :

- I. ZŠ, Komenského ul. 23	37 tried	860 žiakov
- III. ZŠ, Wolkerova ul. 10	36 tried	720 žiakov
- IV. ZŠ, ul. T.Ševčenku 3 (B.Krpelca)	38 tried	951 žiakov
- V. ZŠ, ul. Pod Vinbargom 1	42 tried	820 žiakov
- VI. ZŠ, ul. Pod Papierňou 1	15 tried	297 žiakov
- VII. ZŠ, ul. L.Svobodu 16 (Vinbarg)	33 tried	637 žiakov
- ZŠ sv. Faustíny, Majer 50, Dlhá Lúka	9 tried	178 žiakov
- ZŠ sv. Egídia	18 tried	462 žiakov
- ZŠ sv. Jána Bosca	7 tried	102 žiakov

V školskom roku 2005/2006 bola zriadená ZŠ pre rómske deti na Poštárke, v ktorej je t.č. vo dvoch triedach umiestnených 61 žiakov.

S prihliadnutím na prognózu vývoja obyvateľstva v návrhovom a výhľadovom období ÚPN mesta nie je v meste Bardejov, s výnimkou sídliska na Vinbargu, potrebné zvyšovať počet žiackych miest v základných školách. Pre ZŠ na Vinbargu sa v územnom pláne navrhujú priestorové možnosti jej ďalšieho rozšírenia (ak to bude potrebné), navrhované rozvojové plochy tejto školy však treba využiť najmä pre zriadenie v súčasnosti absentujúcich vonkajších športovísk. O ďalšie učebne pre I. stupeň (I.-IV.trieda) bude potrebné rozšíriť ZŠ pre rómske deti na Poštárke. V územne odčlenenej mestskej časti

Bardejovská Nová Ves sa navrhuje 9-triedna základná škola na Novom sídlisku, ktorou sa má saturať zvýšený prírastok obyvateľstva v novonavrhovanej rozsiahlejšej bytovej výstavbe. Okrem toho sa predpokladá rozšírenie výučbových priestorov ZŠ v Dlhej Lúke, v súlade s reálnymi potrebami navrhovaného demografického rozvoja tejto mestskej časti.

Základné školy špeciálne

Toho času pôsobí v meste 5 špeciálnych základných škôl, s ich nasledovným umiestnením a počtom žiakov :

- ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova ul. 10	1.098 žiakov
- SJŠ Bartoha Lingua, Miškovského ul. 3	184 žiakov
- SZUŠ Kesel, Kutuzovova ul. 3629	528 žiakov
- špeciálna ZŠ, Přerovská ul. 7	28 žiakov

Územným plánom mesta sa v štruktúre, kapacitách a rozmiestnení špeciálnych škôl nenavrhuje žiadne zmeny. Pre potreby špeciálneho školstva bude výhodovo možné využiť aj nevyužívané výukové priestory jestvujúcich základných alebo stredných škôl, alebo iné vhodné objekty či už v centre mesta alebo v rámci plôch obytnej a zmiešanej zástavby.

Stredné školy

Stredoškolské vzdelávanie V Bardejove zabezpečuje 10 stredných škôl. Z toho sú 3 gymnáziá, 4 stredné odborné školy so zameraním na nástrojárstvo, stavitel'stvo, elektrotechniku, obuvníctvo, obchod, cestovný ruch a hotelierstvo, obchod a podnikanie, menežment, verejné stravovanie, agropodnikanie, pekárstvo, stolárstvo a drevovýrobu, a tri stredné odborné učilišťa. V meste pôsobia tieto stredoškolské zariadenia :

- Gymnázium L. Stóckela, Jiráskova ul.
- Gymnázium, Slovenská ul.
- Gymnázium a ZŠ sv. Jána Bosca
- Stredná priemyselná škola, Komenského ul.
- Obchodná akadémia, Stócklova ul.
- Združená stredná škola
- Združená stredná škola poľnohospodárska
- Stredné odborné učilište strojárske
- Stredné odborné učilište Pod Vinbargom
- Stredné odborné učilište služieb SZVD

V troch stredných odborných učilištiach sa v súčasnosti vyučuje v týchto odboroch :

- mechanik
- elektromechanik
- autoelektrikár
- maliar
- montér suchých stavieb
- inštalatér
- stolár
- čalúnik
- kaderník
- hostinský
- krajčír
- umeleckoremeselné spracovanie dreva
- umeleckoremeselné spracovanie kameňa

- nábytkárska výroba
- vlasová kozmetika
- odevníctvo
- spoločné stravovanie
- krajčír
- zvrškár
- operátor odevnej výroby
- operátor koženej výroby
- obchodný pracovník
- pracovník marketingu
- kozmetička
- podnikanie v remeslách a službách

S prihliadnutím na súčasné rozsiahle kapacity stredoškolských zariadení a prognózu očakávaného demografického vývoja sa v územnom pláne mesta nenavrhujú rozvojové plochy pre stredoškolské zariadenia. Výhľadovo však možno predpokladať aj rozsiahlejšiu reprofiláciu a reštrukturalizáciu jestvujúcich školských zariadení, s možnou redukciou ich súčasných kapacít. S prihliadnutím na priestorové podmienky a nedostatok telovýchovných plôch možno v dlhodobejšom výhľade uvažovať najmä s premiestnením stredoškolských zariadení z historického jadra mesta do iných jestvujúcich stredoškolských zariadení s vyhovujúcejším štandardom ich vybavenosti.

Vysokoškolské vzdelávanie

V meste pôsobí detašované pracovisko Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce Trnavskej univerzity, s cca 100 študentmi. Slovenská poľnohospodárska univerzita, Fakulta agronómie a potravinových zdrojov má detašované pracovisko pri Združenej strednej škole poľnohospodárskej, v odbore udržateľné hospodárstvo a rozvoj vidieka (bakalárske štúdium), s cca 150 študentmi.

Zariadenia pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

V meste pôsobí Centrum voľného času, ktoré zabezpečuje záujmovú a rekreačnú činnosť detí a mládeže. Centrum má viac ako 58 záujmových krúžkov a navštevuje ho cca 800 detí.

V súvislosti najmä so zmenami vo výhľadovej demografickej štruktúre obyvateľstva sa pre voľnočasové aktivity doporučuje využiť jestvujúce stredoškolské zariadenie (SOU) na Hviezdoslavovej ulici, ale aj disponibilné priestory jestvujúcich základných škôl v obytných súboroch so stabilizovanou, resp. starnúcou štruktúrou obyvateľstva (najmä I., III. a IV. ZŠ).

Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

Základná zdravotná starostlivosť pre obyvateľstvo mesta a jeho spádového územia je zabezpečovaná v územných obvodoch formou neštátnych zdravotníckych zariadení. Rovnaká je i situácia v stomatologickej starostlivosti. V prevádzke sú zároveň necelé dve desiatky lekární.

V návrhu územného plánu mesta sa predpokladá, že zdravotnícke zariadenia prvého kontaktu (základnej zdravotnej starostlivosti pre deti, mládež a dospelých) sa budú umiestňovať najmä v rámci navrhovaných obytných zón so strednopodlažnou a nízkopodlažnou zástavbou ako súčasťou základnej občianskej vybavenosti sociálneho charakteru, vrátane územne odlúčených mestských častí Bardejovská Nová Ves, ale aj

Mihaľova a okrajových častí mestskej urbanistickej štruktúry – Bardejovskej Zábavy a Poštárky.

Vyššiu zdravotnú starostlivosť zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou sv. Jakuba. Nemocnica je zložená z lôžkovej a poliklinicko - ambulantnej časti a tvorí ju 11 lôžkových oddelení, 6 oddelení SV a LZ, 3 nelôžkové oddelenia a 4 poliklinické oddelenia. Súčasťou nemocnice je 29 špecializovaných ambulancií. Nemocnica zabezpečuje lekárske služby pre deti a dospelých, pre stomatológiu a kompletnú ústavnú pohotovostnú službu. Má cca 680 zamestnancov. Poskytuje zdravotnú starostlivosť pre celý okres Bardejov, a v odboroch neurológia, psychiatria, LDCH, fyziatria a balneológia aj pre okresy Svidník a Stropkov.

Zloženie lôžok v lôžkovej časti NsP sv. Jakuba je nasledovné :

- akútne lôžka	300 lôžok
- chronické lôžka	80 lôžok
- psychiatrické lôžka	60 lôžok
- sociálne lôžka	20 lôžok
<hr/>	
spolu :	460 lôžok

Výraznejšie územné rozširovanie areálu NSP sa v návrhu územného plánu nepredpokladá, s výnimkou jej geriatrickej časti. Do areálu NSP sa navrhuje premiestnenie psychiatrického oddelenia z historického jadra mesta.

Mesto Bardejov v rámci sociálnej starostlivosti prevádzkuje dve zariadenia sociálnych služieb, a to Domov dôchodcov na Toplianskej ulici s kapacitou 80 ubytovaných osôb a Domov dôchodcov - penzión na Wolkerovej ulici, s kapacitou 100 ubytovaných osôb. V prevádzke je aj 5 klubov dôchodcov. Na území mesta zároveň pôsobí viacero subjektov, poskytujúcich pomoc sociálne postihnutým občanom (napr. Domov sociálnych služieb, Domov pre osamelých rodičov, útulok pre bezdomovcov, Hospic Matky Terezy v Bardejovskej Novej Vsi a pod.).

Územným plánom mesta sa vytvárajú predpoklady a územné možnosti pre rozšírenie kapacít a štruktúry zariadení sociálnej starostlivosti. Pre staršie obyvateľstvo (seniorov), ktorí nie sú odkázaní na stálu zdravotnú starostlivosť sa navrhujú priestory pre výstavbu malometrážnych nájomných bytov v Bardejovskej Novej Vsi, kde možno lokalizovať i bývanie pre zdravotne postihnutých (imobilných). V rámci regulácie funkčného využitia plôch (viď časť 6.3.3.) je možné umiestňovať menšie ubytovacie zariadenia, najmä charakteru penziónového bývania, aj v novonavrhovaných obytných súboroch a zónach s nízkopodlažnou a strednopodlažnou obytnou zástavbou. Doporučuje sa takéto zariadenia umiestňovať najmä v okrajových častiach mesta s väzbou na kvalitné krajinné prostredie, ale aj v územne odlúčených mestských častiach – najmä v novonavrhovanej zástavbe Bardejovskej Novej Vsi (okrajové polohy Nového sídliska), ale aj na Vinbargu, či na Poštárke. Pre sústredené umiestnenie takýchto zariadení, aj v kombinácii s Domovom dôchodcov sú však v územnom pláne vyhradené najmä plochy západne od areálu nemocnice, s dobrou väzbou na zdravotnícke zariadenia a ešte primerane dostupnou centrálnou mestskou zónou.

Zariadenia sociálnych služieb

Zariadenia sociálnych služieb sú v urbanistickej štruktúre mesta viac-menej rozptýlené, s väzbou najmä na väčšie obytné súbory a centrálnu mestskú zónu. Tento trend sa predpokladá zachovať aj výhľadovo, posilniť však bude potrebné okrajové a územne

odlúčené mestské časti. Osobitne je potrebné zariadeniami sociálnych služieb vybaviť zónu so sústredeným bývaním rómskeho obyvateľstva na Poštárke, ale aj pre ostatné, spoločensky znevýhodňované skupiny obyvateľstva.

V urbánnej štruktúre mesta je lokalizovaných viacero historických cintorínov a mestský cintorín. V súčasnosti sa už nepochováva na cintoríne sv. Jakuba (pri nemocnici) a na židovskom cintoríne. V územnom pláne sa v súčasnom rozsahu a bez možností ich rozšírenia ponechávajú historické, avšak v obmedzenom rozsahu pre pochovávanie aj v súčasnosti využívané cintoríny sv. Alžbety, sv. Michala a evanjelický cintorín. Mestský cintorín sa navrhuje na rozšírenie západným smerom, na ploche, ktorá je už t.č. v majetku mesta. Ako rezervná plocha sa navrhuje jeho rozšírenie od súčasnej trasy cesty III/54528 (Ťačevská ulica) po navrhovanú preložku cesty I/77. Plocha tohto rozšírenia by však nemala byť využitá na pochovávanie, ale na vybudovanie nového domu smútku, alternatívne i s krematóriom a na zriadenie dostatočne kapacitných odstavných plôch pre osobné autá návštevníkov cintorína. V súlade s pôvodnou koncepciou ÚPN-SA Bardejov z r. 1991 sa na svažitom území južne od súčasného mestského cintorína pre potreby výhľadového rozvoja navrhuje umiestnenie tzv. lesného, resp. prírodného cintorína, s priestorovo uvoľnenou štruktúrou pohrebiska.

Telovýchovné a športové zariadenia

Súčasný stav detských ihrísk a rekreačných športovísk na území mesta, určených pre verejnosť nie je uspokojivý, hlavne z hľadísk ich údržby a prevádzky, ale často aj z dôvodov ich nedostatočnej funkčnosti.

Školskými ihriskami a telocvičňami sú vybavené I. a VII. Základná škola. III. ZŠ na Wolkerovej ulici a VII. ZŠ na Vinbargu sú okrem toho vybavené výučbovými plaveckými bazénmi. Zo stredných škôl má športové ihrisko a telocvičňu Gymnázium na Jiráskovej ulici, Stredná priemyselná škola na Komenského ulici a väčšina stredných odborných učilíšť.

Verejné športové zariadenia, ktoré sa využívajú pre výkonnostný šport, ale i na komerčné športové a športovo - rekreačné účely, sú v meste Bardejov nasledovné :

- futbalový štadión BSC JAS Bardejov, s ľahkoatletickým vybavením a tréningovým ihriskom
- krytý zimný štadión
- krytá plaváreň
- športová hala (s možnosťou jej viacúčelového využitia)
- otvorené kúpalisko
- tenisová hala
- tenisové kurty, dom turistiky

V Bardejovských Kúpeľoch sú dve otvorené kúpaliská, tenisové, basketbalové, volejbalové ihriská a areál minigolfu. V zime je k dispozícii lyžiarsky vlek so slalomovým svahom. Územne odlúčené mestské časti Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka majú futbalové ihriská, ktoré sa využívajú najmä pre výkonnostný šport. Ihrisko je aj v odlúčenej mestskej časti Mihaľov.

Návrhom priestorového usporiadania a reguláciou funkčného využívania územia sa v územnom pláne mesta vytvárajú predpoklady saturácie potrieb obyvateľov mesta účelovými zariadeniami telovýchovnej, športovej a športovo – rekreačnej vybavenosti. Detské ihriská a nenáročné športoviská pre verejnosť možno v súlade s navrhovanou reguláciou umiestňovať v rámci vymedzených plôch navrhovanej obytnej zástavby. Pre každodenné športové aktivity obyvateľstva sa predpokladá využívať aj telovýchovné zariadenia základných a stredných škôl, najmä nadštandardne vybavené areály I. ZŠ na

Komenského, III. ZŠ na Ťačevskej a V. ZŠ na ulici Pod Vinbargom a v areáli SPŠ a gymnázia na Komenského/Jiráskovej ulici. Pre nenáročné športovo-rekreačné aktivity sa navrhuje využívať aj jestvujúce areály výkonnostného športu v Bardejovskej Novej Vsi, v Dlhej Lúke a jestvujúcu športovú plochu v odlúčenej mestskej časti Mihaľov. Územným plánom mesta sa pre každodenné športové a športovo –rekreačné aktivity obyvateľstva navrhujú osobitne vymedzené rozvojové plochy na sídlisku Vinbarg, v priestoroch pôvodnej tehelne za Militerkou, na území nevyužívaných vodných zdrojov býv. Vsl. mliekárni, na Novom sídlisku v Bardejovskej Novej Vsi a v priestoroch navrhovaného južného rozvoja Dlhej Lúky. Pre nenáročné zimné športovo – rekreačné aktivity (lyžovanie a sánkovanie) sa navrhujú nové areály pri vstupe do Bardejovských Kúpeľov a na východnom okraji zástavby na Poštárke. Jestvujúci lyžiarsky areál na juhozápadnom okraji kúpeľov sa v súlade s ich zonáciou predpokladá využívať najmä pre liečebnú rehabilitáciu kúpeľnej klientely.

Jestvujúce zariadenia pre výkonnostný šport sa ponechávajú v súčasnom rozsahu a kapacitách. Pre letné športovo-rekreačné a rekreačné využívanie so zameraním najmä na aktivity pri vode sa na západnom okraji mesta navrhuje zriadiť stredisko prímestskej rekreácie „Pri hati“. Rekreačný areál má podľa vypracovanej urbanistickej štúdie tvoriť prírodné plážové kúpalisko, využívajúce tok Tople a okolité prírodné prostredie, s rekreačnými lúkami a sústavou športovo – rekreačne využiteľných ihrísk, s nenáročnou doplňujúcou komerčnou vybavenosťou zariadení rekreačných služieb. Súčasťou areálu má byť motel s kompletným vybavením, turistická ubytovňa (hotel) a autokemping. Ťažiskové priestory areálu s rekreačnou vybavenosťou sú navrhované na pravom brehu Tople. Ľavý breh sa má využívať len ako rekreačné lúky, rozmiestnené pozdĺž vodného toku v prírodnom prostredí jestvujúcej pobrežnej vegetácie, bez náročnejších úprav a bez trvalých stavebných objektov.

Sortiment verejných a poloverejných športovo-rekreačných zariadení sa navrhuje doplniť o športoviská a rekreačno-rehabilitačné priestory a zariadenia v navrhovanej nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov. Nimi sa má rozšíriť súčasné sortimentne a rozsahovo nedostatočné vybavenie kúpeľov a vytvoriť širšia ponuka zariadení aj pre mimokúpeľnú klientelu a pre pasantov. Takto sa v nástupnej zóne územným plánom vytvárajú priestorové predpoklady pre umiestnenie 8-jamkového golfového ihriska a pre rekondičné a rehabilitačné aktivity v prírodnom prostredí, s navrhovanou úpravou krajinársky komponovaného parku medzi súčasnou zástavbou kúpeľov a novonavrhovanou zástavbou v území pri Dlhej Lúke.

Zariadenia pre kultúrnu a osvetovú činnosť

Zariadenia pre kultúru celomestského a nadmestského významu a väčšie kultúrno-spoločenské zariadenia sú prevažujúco sústredené najmä v ťažiskových priestoroch mesta – v historickom jadre mesta a v novších objektoch na námestí SNP. Časť významnejších zariadení kultúrno-spoločenskej vybavenosti celomestského významu sa nachádza v Bardejovských Kúpeľoch. Jednotlivé, prevažne menšie kultúrno-spoločenské a osvetové zariadenia, najmä lokálneho významu, sa sporadicky nachádzajú v priestoroch základnej občianskej vybavenosti väčších obytných súborov, alebo v územne odlúčených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka.

V nedávnej minulosti najvýznamnejšie kultúrno-spoločenské zariadenie, účelový Dom kultúry na nám. SNP, sa v súčasnosti neprimerane využíva na prenájom pre rôznorodé, zväčša podnikateľské aktivity. Jediným funkčným kinom je kino Žriedlo v Bardejovských Kúpeľoch, s kapacitou 400 miest. V meste je zriadená Okresná knižnica Dávida Gutgesela. Zároveň plní funkciu mestskej knižnice. Má päť pobočiek, ktoré sú umiestnené na I. a V. ZŠ, na sídlisku Vinbarg, v Bardejovských Kúpeľoch a v Dlhej Lúke. Šarišské múzeum má okrem stálych expozícií a výstavnej siene v Bardejove aj národopisnú expozíciu a múzeum ľudovej

architektúry v prírode (skanzen) v Bardejovských Kúpeľoch. Výstavné siene majú aj Hornošarišské osvetové stredisko a hotel Ozón v Bardejovských Kúpeľoch. Za najvýznamnejší kultúrno-spoločenský fenomén a exponát Bardejova však možno považovať jeho pamiatkovo chránené historické jadro (MPR), s výnimočnými objektami kostola sv. Egídia a historickou radnicou, a rozsiahle zachovaným mestským fortifikačným systémom.

V návrhu územného plánu mesta sa predpokladá, že najmä významnejšie kultúrno-spoločenské zariadenia sa aj naďalej budú koncentrovať v priestoroch centrálnej mestskej zóny, najmä vo vhodných objektoch historického jadra mesta. Pre významnejšie aktivity kultúrnej vybavenosti sa po rekonštrukcii doporučuje využiť objekty pôvodného židovského suburbia (napr. koncertná sieň, kongresové stredisko s výstavnými priestormi). Priestorové možnosti pre posilnenie kultúrno-spoločenskej funkcie Bardejovských Kúpeľov sa vytvárajú v ich novoformovanej nástupnej zóne. Expozíciu múzea ľudovej architektúry v prírode sa však na rozdiel od prechádzajúcej ÚPD, nenavrhuje ani premiestňovať, ale ani rozširovať.

Malými kultúrno-spoločenskými a osvetovými zariadeniami je žiadúce saturovať aj lokality s väčším sústredením obyvateľstva (najmä sídliská Obrancov mieru, Družba a Vinbarg) a vzdialenejšie lokality územne odčlenených častí mesta – Bardejovskú Novú Ves, Dlhú Lúku, ale aj Mihaľov a Bardejovskú Zábavu. Na Poštárke je osvetovým zariadením zvlášť potrebné saturovať potreby tu bývajúcej rímskej komunity. Takéto kultúrno-spoločenské a osvetové zariadenia sa územným plánom predpokladá a reguláciou funkčného využívania navrhuje umiestňovať najmä v zónach s jestvujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou.

Verejná správa a riadenie, verejnoprospešné služby

Zariadenia verejnej správy sú uspokojivo saturované a ich výraznejší rozvoj sa v územnom pláne mesta nenavrhuje. Podobne sú v urbanistickej štruktúre mesta v zásade uspokojivo riešené potreby dislokácie správcov zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, ktoré sú prevažujúco umiestnené v jestvujúcich zónach výrobných aktivít alebo na územiach s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Pre zariadenia ostatných verejnoprospešných služieb (napr. zber a zneškodňovanie rôznych druhov odpadu a pod.) sú v urbanistickej štruktúre mesta vymedzené buď jestvujúce, alebo navrhované funkčné plochy, zväčša v územiach výrobných aktivít alebo na okrajoch mesta. Takto sa v územnom pláne navrhujú rozvojové plochy pre verejnoprospešné služby za železničnou stanicou (UO čís.3), a na západnom okraji mesta, pri ceste I/77 (UO čís. 8). Zariadenia bytového hospodárstva sú viazané najmä na koncentrovanú viacpodlažnú obytnú zástavbu.

6.4.4. Komerčná občianska vybavenosť a centrálna mestská zóna

Ostatné (nesociálne) občianske vybavenie má komerčný charakter, závisí od ponuky a dopytu a je fakultatívne, preto nie je jeho štruktúra, kapacity a lokalizácia predmetom podrobného riešenia v územnom pláne mesta.

Základná vybavenosť komerčného charakteru (obchod a služby obyvateľstvu) je prevažujúco umiestnená v jednotlivých obytných obvodoch a v územne odlúčených mestských častiach, v kapacitách, zodpovedajúcich skutočným potrebám a ekonomickým možnostiam obyvateľov a poskytovateľov služieb. V novších obytných súboroch sa združením zariadení občianskej vybavenosti vytvorili jej lokálne centrá. Ojedinelé zariadenia základnej vybavenosti a absolútne prevažujúca časť vyššej občianskej vybavenosti komerčného charakteru je však koncentrovaná najmä v centrálnej mestskej zóne.

Centrálne mestská zóna Bardejova prakticky zahŕňa priestory historického jadra mesta, s novším rozširovaním na ul. Dlhý rad a pozdĺž Partizánskej ulice. V ÚPN CMZ sa navrhuje jej postupné rozširovanie aj do priestorov pozdĺž Kellerovej ulice a ulice kpt. Nálepku. Tento výhľadový zámer je premietnutý aj do urbanistickej koncepcie, podrobností riešenia a regulatívov prípustného funkčného využívania územia územného plánu mesta. Najmä preto, že historické jadro mesta je významnou pamiatkovou rezerváciou so stabilizovaným stavebným fondom a bez väčších rozvojových a transformačných možností sa predpokladá ďalšia expanzia mestského centra najmä formou transformačných prestavieb pri Kellerovej a Hurbanovej ulici, ale čiastočne aj na Fučíkovej ulici a na ulici Nový sad. Všetky disponibilné priestory na týchto uliciach sú preto územným plánom mesta určené pre postupnú prirodzenú zhodnocovaciú transformačnú prestavbu na funkčne zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu, s možným umiestňovaním najmä zariadení vyššej vybavenosti s celomestským a nadmestským významom. Podobnú prirodzenú transformáciu na zmiešanú mestskú zástavbu územný plán mesta predpokladá aj obojstranne pozdĺž ulice kpt. Nálepku. Dôležitým transformačným priestorom pre navrhované umiestňovanie zariadení vyššej občianskej vybavenosti je aj areál bývalých kasární na Štefánikovej ulici, ktorý na ťažiskové priestory mestského centra naväzuje.

Vzhľadom na priestorové obmedzenia centrálnej mestskej zóny a špecifické podmienky mesta sa navrhuje väčšie obchodné, ale napr. aj administratívne a pod. zariadenia vyššej vybavenosti celomestského a nadmestského významu umiestňovať do vysunutých lokalít, s dobrým dopravným prístupom, primeraným rozsahom disponibilných plôch, s možnosťami vytvárania vyhovujúcich podmienok dopravnej obsluhy a statickej automobilovej dopravy v okrajových častiach mesta. Takto sa územným plánom pre komerčnú vybavenosť charakteru obchodu a verejných služieb navrhuje využiť územie bývalých mliekární, ale aj plochy juhozápadne od sídliska Družba, v dlhodobjšom výhľade aj na Duklianskej ulici, oproti pôv. areálu ZŤS. Väčšie obchodné zariadenie sa navrhuje aj v Bardejovskej Novej Vsi, v polohe pri vstupe do priemyselného parku s predpokladanou vyššou koncentráciou pracovných príležitostí.

Primerane funkcii kúpeľného miesta celoštátneho až medzinárodného významu je reguláciou funkčného využitia umožnené v prechodnej a nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov umiestňovať aj zariadenia vyššej vybavenosti komerčného charakteru. Rezervné územie pre vyššiu vybavenosť komerčného charakteru je navrhované aj v kontaktnej polohe proponovaného južného rozvoja Dlhej Lúky, vo väzbe na nástupnú zónu kúpeľov.

6.4.5. Špecifická (kúpeľná) vybavenosť

Špecifickú vybavenosť v riešenom území predstavuje kúpeľná vybavenosť kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele. Kúpele celoštátneho až medzinárodného významu sú zamerané predovšetkým na liečbu chorôb tráviaceho a obehového ústrojenstva, obličiek a močových ciest, porúch látkovej výmeny, dýchacích ciest, ako aj na zotavenie sa po liečbe onkologických ochorení. Kúpeľná liečba je založená na tradičných liečebných metódach a postupoch, ktoré sú priebežne dopĺňané o najnovšie poznatky lekárskej vedy. Neoddeliteľnou súčasťou kúpeľnej liečby je kvalitné prírodné prostredie, v ktorom sú kúpele umiestnené a urbanistický charakter vlastného kúpeľného územia, v ktorom sú historické i súčasné objekty umiestnené v prostredí kúpeľného parku.

Špecifická kúpeľná vybavenosť pozostáva z ubytovacích a liečebných zariadení. V súčasnosti majú ubytovacie kapacity cca 1320 lôžok a sú umiestnené najmä v objektoch Ozón a Astória, v penzióne František, vo vile Palmíra a v ostatných menších objektoch liečebných domov, tzv. viliek, s historickým alebo historizujúcim stavebným štýlom. Súčasťou špecifickej kúpeľnej vybavenosti je objekt balneoterapie, určený na poskytovanie liečebných procedúr, kúpeľná kolonáda a kúpeľná dvorana. Celok kúpeľnej zóny je organizačne

rozčlenený na zariadenia pre dospelú klientelu, na detské a dorastové kúpeľné zariadenia a na rezortné kúpeľné zariadenie (liečebný dom Družba). K špecifickej kúpeľnej vybavenosti možno zaradiť i tzv. hospodársku zónu kúpeľov, ktorá je súčasťou ich prechodnej zóny.

V intenciách vypracovanej a schválenej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, najmä aktualizácie UPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské kúpele z r. 1995, sa územným plánom mesta navrhuje rozšírenie špecifickej kúpeľnej vybavenosti, určenej pre liečebné účely a patientsku klientelu na tzv. „kúpeľnej strane“, nad historickou a súčasnou zástavbou liečebných domov a areálov. Takto je navrhovaná výstavba nových lôžkových a balneoterapeutických kapacít za liečebným domom Ozón a balenoterapiou, komplexu novej detskej liečebne a menších penziónov nad vnútrokúpeľnou obslužnou komunikáciou. Zároveň sa navrhuje zriadenie spoločného stravovacieho strediska medzi liečebnými domami Alžbeta a Dukla, dostavba kúpeľného domu, lokálne rozšírenie lôžkových kapacít v západnej časti kúpeľov a reprofiliácia hotela Ozón na liečebný dom s ubytovaním a stravovaním pacientov. Takýmto rozvojom sa lôžkové kapacity pre pacientov rozšíria až na cca 1.950 – 2.200 lôžok, t.j. o 600-900 lôžok

V prechodnej zóne kúpeľov je navrhnutá výstavba nového objektu pre centrálny príjem pacientov s riaditeľstvom kúpeľov. Hospodárska zóna kúpeľov sa pokladá za rozsahovo a v zásade aj stavebne stabilizovanú.

6.4.6. Zariadenia pre rekreáciu a cestovný ruch

Verejné rekreačné zariadenia a zariadenia pre cestovný ruch majú v súčasnej urbanistickej štruktúre mesta málo významné zastúpenie a v zásade sa obmedzujú na areál pred vstupom do údolia Bardejovských Kúpeľov, s málo využívanými a nevyužívanými (a schátranými) zariadeniami, ktoré pôvodne slúžili podnikovej rekreácii, a na areál pôvodného pionierskeho tábora v Mníchovskej doline. Pre voľný cestovný ruch je v centrálnej mestskej zóne k dispozícii hotel Republika a ubytovacie zariadenie v športovom areáli pod Vinbargom. Na hotel s rozsiahlejšou športovo – rekreačnou vybavenosťou bola po r. 1990 prestavaná pôvodná vyhladková reštaurácia pod Mihaľovom. Okrem toho je v areáli Bardejovských Kúpeľov hotel Ozón a menšie rekreačné objekty s ubytovaním, tie je však potrebné buď zmeniť na kúpeľné zariadenia, alebo ich asanovať, pretože sa nachádzajú v kúpeľnej zóne s regulovaným režimom jej prípustného využitia v zmysle štatútu kúpeľného miesta.

Územným plánom mesta sa jestvujúce plochy rekreačných areálov a zariadení zachovávajú v pôvodnej rekreačnej funkcii, s možnou transformáciou rekreačného využívania aj pre voľný cestovný ruch, bez zväčšovania ich plošného rozsahu. Na západnom okraji zastavaného územia mesta sú v lokalite „Pri hati“ v rámci strediska prímestskej rekreácie navrhované priestory pre možnú výstavbu rekreačno-ubytovacích zariadení. V urbanistickej štúdii, ktorú má mesto pre toto územie vypracovanú, je tu navrhované umiestnenie motela, autokempingu a hotelového ubytovacieho zariadenia, s využitím navrhovaných športových a oddychových rekreačných plôch plážového kúpaliska.

Pre zimné každodenné a víkendové využívanie sa na okrajoch zastavaného územia mesta, pri vstupe do Bardejovských Kúpeľov a v uzávere Poštárky navrhujú svahy pre nenáročné lyžovanie a sánkovanie s lyžiarskymi vlekmi a vybavením základnými rekreačnými službami. S takýmito aktivitami, avšak bez rozsiahlejšieho technického vybavenia, sa uvažuje aj v navrhovanej lesoparkovej rekreačnej lokalite nad Grónerom (pri Kalvárii).

Vzhľadom ku kultúrno-historickému, ale aj rekreačno-kúpeľnému potenciálu mesta a jeho polohe na významných trasách cestovného ruchu (aj z medzištátneho hľadiska), sa za

potrebné považuje rozšírenie ubytovacích a stravovacích kapacít pre voľný cestovný ruch v hotelových zariadeniach. Podľa koncepcie a regulačných možností územného plánu možno takéto zariadenia umiestňovať vo vhodných lokalitách centrálnej mestskej zóny na plochách navrhovanej vyššej vybavenosti alebo funkčne zmiešanej zástavby, v menšom rozsahu však i vo vhodných objektoch historického jadra mesta. S hotelovým ubytovaním v náročnejších formách sa však uvažuje aj v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov, resp. so špecifickými ubytovacími kapacitami v areáli prímestskej rekreácie „Pri hati“. Ponukou je i možnosť využitia plôch býv. pionierskeho tábora v doline Mníchovského potoka pre voľný cestovný ruch.

Pre individuálnu koncomtýždňovú rekreáciu sa v katastrálnom území mesta využívajú rozsiahle areály záhradkárskeho osád a sústredených chatovísk, s ich celkovou rozlohou viac ako 76,0 ha. Okrem tých, ktoré sú navrhované na prestavbu, sa všetky jestvujúce záhradkárske osady a chatoviská zachovávajú, s menšími lokálnymi možnosťami ich rozšírenia, navrhovaného v Mihaľove, v údolí Mníchovského potoka a pri rekreačných objektoch v lokalite „Pri hati“. V záhradkárske osadách však nie je prípustná ani ojedinelá výstavba väčších chat či objektov pre trvalé bývanie alebo rekreačné ubytovanie v rámci cestovného ruchu.

6.5. Mestská zeleň

Plochy mestskej zelene sú v urbanistickej štruktúre Bardejova zastúpené verejnou zeleňou, vyhradenou zeleňou, sprievodnou zeleňou, ale aj zeleňou s prevažujúcimi ochrannými a krajinnými – ekologickými funkciami, vrátane prirodzenej vegetácie krajinných prvkov zasahujúcich do zastavaných území mesta. Doplnkové zložky zelene predstavuje najmä súkromná zeleň. Základným a najhodnotenejším typom mestskej zelene sú pritom existujúce krajinné prvky, ktoré z katastrálneho územia prechádzajú do intravilánu mesta. Je to najmä tok rieky Topľa, ale aj Šibskej vody (Lukavice) a Kamenca, plochy biocentra na Vinbargu, prechádzajúce do jeho južného svahu nad Topľou, plochy lesnej zelene biocentier pri Mihaľove, nad Bardejovskou Zábavou a Poštárkou, lesnej zelene lemujúcej Bardejovské Kúpele a lesných masívov východne od Dlhej Lúky a severne a južne od Bardejovskej Novej Vsi, vrátane zelene v inundačných územiach Tople nad a pod mestom.

Plochy verejnej zelene sú v súčasnej urbanistickej štruktúre Bardejova zastúpené najmä parkovou zeleňou a zeleňou v obytných súboroch hromadnej bytovej výstavby. V historickom jadre mesta (MPR) sa nachádza verejný park pred kostolom sv. Egídia, ktorý má pre svoje komorné prostredie najmä oddychovú funkciu. Parkovo sú upravené priestory pod hradbami zo severnej strany historického jadra, priliehajúce k ulici Dlhý rad od hotela Republika až po križovatku s Jiráskovou ulicou, s pokračovaním na Jiráskovej ulici, kde parková úprava verejných priestorov postupne prechádza do sprievodnej zelene pozdĺž dopravnej komunikácie. Parkovo sú upravené aj priestory na opačnej strane Jiráskovej ulice na Námestí SNP. Pozdĺž Krátkeho radu dosiaľ realizované parkové úpravy po asanovaných objektoch sú podriadené prezentácii hradobného systému a v priestoroch od Hrubej bašty k bývalej Južnej mestskej bráne zatiaľ nemajú dostačujúcu užívateľskú a estetickú kvalitu. Prstenec verejnej zelene okolo historického jadra mesta dopĺňajú úpravy v uličnom parteri ulice Dlhý rad a komorný, parkovo upravený priestor pred vstupom do Gymnázia. Menší verejný, parkovo upravený priestor je na sídlisku Za rajom, pri nábřeží Tople, s väzbou na priestory dopravného ihriska a na vyhradenú zeleň Domova dôchodcov.

Verejná zeleň v jestvujúcich obytných súboroch má štandardné kvality a rozsah sídlíštných plôch obytnej zelene tak, ako ich umožnila urbanistická štruktúra, intenzita zástavby a v čase výstavby toho - ktorého súboru platné urbanistické štandardy a normatívy. Primeraný rozsah plôch obytnej zelene má sídlisko Za rajom. Relatívne príjemne upravené, s primeraným podielom vysokej zelene sú priestory sídliska Obrancov mieru, najmä v jeho

juhovýchodnej časti a pozdĺž Komenského ulice. S pripravovanou dostavbou centrálnych priestorov sídliska je potrebné doriešiť aj priestory, vyhradené pre verejnú parkovú zeleň. Pri projektovaní a realizácii všetkých týchto obytných súborov sa so zeleňou, koncipovanou vo forme verejných parkov neuvažovalo, najmä z dôvodov nevyhnutnosti dodržiavania urbanistických noratívov a postupného zvyšovania intenzity zastavanosti.

Celkovo možno v organizme mesta konštatovať absenciu mestského parku ako uceleného väčšieho priestoru s diferencovaným funkčným využitím a prevládajúcou oddychovo - rekreačnou funkciou, s jeho primeranou väzbou na obytné súbory a centrum mesta. Vytvoriť takýto park v intenzívne zastavanom a stavebne a funkčne stabilizovanom mestskom území však nie je prakticky možné. Určitou náhradou zaň môže byť len promenádne upravené nábrežie Tople, s bodovými rekreačno - oddychovými aktivitami a prepojení s proponovaným mestským lesoparkom na južnom úpätí Vinbargu.

Celková výmera verejnej zelene v meste je podľa dostupných štatistických údajov 62,53 ha. Z toho je výmera parkovej zelene 18,24 ha.

Vyhradená zeleň je v mestskej štruktúre reprezentovaná staršími cintorínmi, ktoré postupne vrástli do zástavby, novým mestským cintorínom a rozsiahlejšou plochou zelene v areáli Nemocnice s poliklinikou, kde však chýba vysoká zeleň.

Vzhľadom k menším výmerám pozemkov je plošne obmedzená okrasná a úžitková zeleň záhrad rodinných domov v staršej i novej nízkopodlažnej obytnej zástavbe v ťažiskových priestoroch mesta, ale aj v priestoroch novej výstavby rodinných domov na Moliterke a Za tehelňou. Naproti tomu sú rozsiahlejšie plochy prídomyých záhrad rodinných domov v pričlenených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, väčšie sú i záhrady v častiach Podstajok, na Poštárke a v Bardejovskej Zábave. V týchto častiach mesta na užívateľské a estetické hodnoty obytného prostredia pozitívne vplyva aj blízky kontakt s okolitým krajinným prostredím.

Rozsahovo menšie plochy verejnej zelene sú v pričlenených obciach Dlhá Lúka (obojstranne pozdĺž potoka Kamenec v strede obce) a Bardejovská Nová Ves (v strede obce). Vyhradenú zeleň týchto obcí reprezentujú ich cintoríny.

Priestor pre vyhovujúcu izolačnú zeleň (vrátane jej estetickej funkcie) bol plánovito vytvorený pri novších výrobných areáloch na východnej strane Duklianskej ulice, čiastočne aj popri Priemyselnej ulici. Plochy izolačnej zelene, v kombinácii s odstavňými plochami pre motorové vozidlá, sú vytvorené aj po obvode sídlisk Obrancov mieru (pozdĺž Ťačevskej ulice) a Družba (pozdĺž ulice Pod papierňou).

Odlíšná situácia je v Bardejovských Kúpeľoch. V ich historickej časti je v ťažiskových priestoroch údolia situovaný kúpeľný park so sadovnícky upravenou zeleňou, ktorý postupne prechádza do vysokej, v parteri parkovo upravenej zelene a do okolitého prostredia kúpeľného lesa. Sadovnícky upravený kúpeľný park má rozlohu 7,30 ha a jeho podstatnou časťou je historický park, ktorý bol zriadený v polovici 18. storočia. Okrem toho sú v nástupno - prechodnej zóne kúpeľov plochy s parkovými úpravami pochádzajúce z novej výstavby, v rozlohe cca 3,60 ha. Kúpeľný les, ktorý sa rozprestiera v okolí Bardejovských Kúpeľov najmä z ich južnej a severozápadnej strany, má rozlohu 479,05 ha. Do lesného fondu je zaradený ako les osobitného určenia, s ekologicko - stabilizačným, pôdo a vodochranným, klimatickým, liečebným a zdravotno - ochranným významom. V rámci kúpeľného lesa sú navrhnuté rehabilitačné chodníky v trasách jestvujúcich lesných ciest a chodníkov, ktoré ho prepájajú s kúpeľným parkom.

V priestoroch pod Mihaľovom zo severnej strany a medzi Mihaľovom a Bardejovskou Zábavou sa nachádza mestský rekreačný les lesoparkového charakteru s rekreačno -

oddychovými funkciami. Z lesného fondu je vyčlenený ako les osobitného určenia. Krajinnou - dominantným pandantom historickej zóny mesta je pamiatkovo chránený areál Kalvárie, ktorý sa posledným územným plánom mesta navrhlo začleniť do lesoparkovej štruktúry nad Grónerom, s rekreačno - oddychovými, ale aj športovo - rekreačnými funkciami. Tým istým územným plánom sa navrhlo tiež vytvorenie mestského lesoparku na svažitom južnom úpätí Vinbargu, s rekreačno - oddychovými a ekologicko - stabilizačnými funkciami.

Riešenie mestskej zelene v návrhu územného plánu mesta vychádza z analýzy jej súčasného stavu, zo zámerov predchádzajúceho ÚPN-SA Bardejov a ÚPN-Z Bardejovské Kúpele, z novonavrhovanej koncepcie urbanistického rozvoja mesta, a v neposlednom rade aj z koncepčných zámerov Generelu zelene, ktorý bol vypracovaný v decembri r. 2006. Týmto generelom je však riešená len zeleň v meste Bardejov. Problematikou zelene v Bardejovských Kúpeľoch, v Mihaľove a v územne odlúčených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka sa Generel zelene nezaobrá.

V súvislosti s predchádzajúcou územnoplánovacou dokumentáciou a Zásadami pamiatkovej starostlivosti sa v územnom pláne navrhuje doplnenie sústavy parkovo upravovanej verejnej zelene okolo historického jadra mesta (vrátane plôch objektov, ktoré sú určené na dožitie) v prstenci, predstavujúcom prístupné časti jeho historického vonkajšieho fortifikačného systému (pôvodné vodné priekopy a palisády), s kontinuálnym rozšírením do kontaktných plôch na námestí SNP, na ulici Dlhý rad a na Jiráskovej a Komenského ulici, s plynulým prechodom do plôch obytnej zelene sídliska Obrancov mieru. Výraznejšie sa predpokladá rozšíriť a skvalitniť verejnú zeleň a navrhovanú sprievodnú zeleň pozdĺž Slovenskej ulice. V ťažiskových priestoroch mesta sa v súčasnej funkcii ponecháva lokálny park na Nábřežnej ulici, s rozšírením sprievodnej zelene sa uvažuje po oboch stranách toku Tople, kde má zeleň posilniť jej funkciu regionálneho hydrického biokoridoru. Popri jestvujúcich vnútromestských cintorínoch (plochy vyhradenej zelene, s predpokladom ich neskoršej premeny na špecifickú verejnú zeleň) sa navrhuje zriadenie verejnej parkovej zelene vo vnútornom mestskom území aj na časti plôch bývalých kasární. Sprievodná zeleň pozdĺž Tople plynulo prechádza do prírodno-krajinného prostredia verejnej zelene navrhovaných oddychových priestorov a plážového kúpaliska v areáli prímestskej rekreácie „Pri hati“. Z východnej strany je pandantom tejto zelenej osi mesta zeleň Kalvárie, prechádzajúca do prírodného, lesoparkovo upravovaného priestoru nad Grónerom. Na južnom a východnom úpätí Vinbargu sa pod jestvujúcou a proponovanou zástavbou obytného súboru Vinbarg navrhuje súvislý pás zelene lesoparkového charakteru, ktorý okrem rekreačných funkcií plní aj funkciu biologickú – prepája regionálne biocentrum na Vinbargu s hydrickým regionálnym biokoridorom Tople. Rozsiahle sa verejná parková zeleň navrhuje aj v urbanizovanom území rozvojových plôch sídliska na Vinbargu, s jej plynulým prechodom do jestvujúcej sprievodnej zelene v údolí potoka Moliterka a do prirodzenej vegetácie erózných rýh, výmoľov a strží v širšom zázemí mesta.

Základom verejnej zelene Bardejovských Kúpeľov je historický kúpeľný park. Park je upravovaný, v západnej časti plynulo prechádza do lesného porastu. Územným plánom sa navrhuje jeho lokálne rozšírenie do priestorov súčasného záchytného parkoviska áut a autobusov. V noformovanej nástupnej zóne kúpeľov sa navrhuje previesť lúčne priestory južne od cesty III/54523 do kategórie verejnej zelene s charakterom extenzívne využívaného prírodného parku. Medzi zastavaným územím kúpeľov, resp. ich novokoncipovanou nástupnou zónou a Dlhou Lúkou sa navrhuje rozsiahlejší priestor verejnej zelene s rehabilitačnými a športovo – rekreačnými aktivitami v prírodnom prostredí. Verejná zeleň na tomto území má mať poloprírodný charakter vo forme anglického parku, s výraznejšími úpravami v kontakte s navrhovanou zástavbou.

V územne odlúčenej mestskej časti Dlhá Lúka sa v súčasnosti plochy verejnej zelene nachádzajú v strede obce, obojstranne pozdĺž potoka Kamenec. Predpokladajú sa jej úpravy

s premenou na parkovú zeleň, s lokálnymi rekreačnými aktivitami. Rozsiahlejší priestor verejnej zelene sa navrhuje v priestore proponovaného južného rozvoja, medzi navrhovanou obytnou zástavbou a potokom Kamenec. Tu navrhovaná zeleň má byť súčasťou regionálneho hydrického biokoridoru.

V územne odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves sú súčasné plochy verejnej zelene obmedzené len na menšie enklávy v strede obce. Územným plánom sa navrhuje využiť pre verejnú zeleň najmä nezastavateľné plochy pri Novom sídlisku. Verejná zeleň izolačného charakteru je navrhnutá medzi obytnými plochami a navrhovaným priemyselným parkom, v nástupných areáloch priemyselného parku a v úsekoch, kde obytná zástavba zasahuje k navrhovanej preložke cesty III/5565. Prírodná zeleň v inundácii Tople je súčasťou regionálneho biokoridoru, s chránenými biotopmi európskeho významu.

Mestské časti Bardejovská Zábava a Poštárka sú vďaka svojmu charakteru lineárnej zástavby v údolí potokov Lukavica a Šibská voda bezprostredne prepojené s okolitým prírodným prostredím. Verejná zeleň sa tu obmedzuje na sprievodnú zeleň vodných tokov a vo vhodných polohách umiestnené lokálne enklávy. V kvalitnom prírodnom prostredí sa nachádza aj územne odlúčená časť mesta Mihaľov. Na jej rozvojovom území pri kostole sa najmä ako priestor spoločenských kontaktov a aktivít navrhuje verejný park.

V územnom pláne sa v súčasnom vymedzení rešpektuje a ponecháva jestvujúci mestský lesopark (parkový les) pod Mihaľovom a medzi Mihaľovom a Bardejovskou Zábavou, a kúpeľný les v Bardejovských Kúpeľoch. Lesoparkovo upravované plochy s lokálnymi rekreačnými a športovo – rekreačnými aktivitami sú navrhnuté na južnom svahu pod sídliskom na Vinbargu a nad Grónerom (pri Kalvárii).

6.6. Koncepcia a zásady ochrany pamiatkových hodnôt

Historické jadro mesta Bardejov je od roku 1950 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR), ktorá je evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri pamiatkových rezervácií pod čís. 2. Jej hranice boli vymedzené Nariadením vlády SR čís. 596/2001 zo dňa 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách. Na svoju ochranu a usmernený rozvoj jej prostredia má MPR Bardejov vymedzené ochranné pásmo, ktoré rozhodnutím čís. 1/2000/01388 zo dňa 17.8.2000 vydal Okresný úrad Bardejov. Časť územia mesta so zachovaným historickým urbanizmom a zástavbou bola na zasadaní generálnej konferencie UNESCO v roku 2000 zaradená do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva - územie MPR v rozsahu historického vnútorného mesta v hradbách, vrátane priestoru bývalých vodných priekop a židovského suburbia. Pre všetky nehnuteľnosti na území MPR s jej ochranným pásmom a na území, zaradenom do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva platí podľa § 32 zákona NR SR čís. 42/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) špecifický režim pamiatkovej ochrany.

Pre MPR Bardejov v roku 1984 vypracoval býv. ŠÚPS Bratislava "Zásady pamiatkovej starostlivosti". Zásady vychádzajú prvorado z potreby záchrany a regenerácie MPR a jej zapojenia do organizmu mestskej urbanistickej a stavebnej štruktúry. V záujme tejto záchrany sú umelecko - historické, architektonické a urbanistické hodnoty v MPR a jej ochrannom pásme jedným z rozhodujúcich a limitujúcich činiteľov možností jej využívania a reanimácie, a v zásadách pamiatkovej starostlivosti sa stanovujú podmienky pre funkčnú náplň, rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu MPR, prezentáciu pamiatkového fondu, pre verejnú zeleň, dopravu a pre ostatné vybavenie rezervácie (napr. aj pre uličný mobiliár).

Zásady pamiatkovej starostlivosti boli v roku 1990 aktualizované. Pri ich aktualizácii bolo ochranné pásmo MPR rozšírené o pamiatkový súbor býv. Židovského suburbia, ktoré sa nachádza na západnom ukončení ulice Dlhý rad.

V meste Bardejov, vrátane jeho územne odlúčených mestských častí Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka sa nachádza celkom 151 objektov a ich súborov, ktoré sú pre svoje osobitné kultúrno – historické hodnoty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Na území MPR, jej ochranného pásma a na území svetového kultúrneho dedičstva sa nachádza cca 131 objektov a súborov. Najvýznamnejšími z nich sú historický hradobný systém s priekopami, kostol sv. Egídia, renesančná radnica na Radničnom námestí, františkánsky kostol s kláštorom, synagóga s areálom suburbia, objekty domoradií na Radničnom námestí a v domoradiach ďalších ulíc v historickom jadre mesta. Ďalšie pamiatkovo chránené objekty (NKP) sa nachádzajú v rozptýlenej polohe, najmä na historických cintorínoch. Pamiatkovo chránená je aj kalvária (krížová cesta s kostolom). V Bardejovských Kúpeľoch je ako NKP chránených 13 historických kúpeľných a ubytovacích objektov a rám.kat.kostol sv. Kríža, dva pamiatkové objekty sú v Bardejovskej Nove Vsi (kostol narodenia p. Mária a náhrobník pri kostole), v Dlhej Lúke je do registra pamiatok zaradený historický Serédiho pomník. V Bardejovskej Zábave je pamiatkovo chránený historický most s kaplnkou sv. Jána Nepomuckého. Výpis z registra NKP je súčasťou dokumentácie ÚPN mesta, pamiatkovo chránené objekty a súbory sú schématicky zakreslené vo výkresovej časti ÚPD (výkresy čís. 4 a 5 – komplexný urbanistický návrh), vrátane pamiatkovo chránených území a hraníc ochranného pásma MPR.

Pri akejkol'vek činnosti na území svetového kultúrneho dedičstva, na území mestskej pamiatkovej rezervácie, v jej ochrannom pásme a samotných objektoch pamiatkového fondu je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona čís. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu je výnimočným územím atypické sídelné usporiadanie kúpeľných domov, víl a ostatnej zástavby v Bardejovských Kúpeľoch. Pre toto územie je spracovaný návrh na vyhlásenie za pamiatkovú zónu. Pamiatkovú zónu vyhlasuje na návrh pamiatkového úradu SR Ministerstvo kultúry SR. Do dokumentácie ÚPN mesta sú preto podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov zakreslené navrhované hranice pamiatkovej zóny Bardejovské Kúpele.

Zámery pamiatkovej starostlivosti a ochrany historického pamiatkového fondu sú primerane podrobnostiam jeho riešenia premietnuté do návrhu územného plánu mesta. Navrhuje sa rekonštrukcia hradbového systému, vrátane asanácie (alebo úprav) do fortifikačného územia sekundárne zostavených objektov, s predpokladanou náznakovou rekonštrukciou hradieb a priekop a ich dôsledným začlenením do systému mestskej zelene promenádo – rekreačného charakteru po celom obvode historického jadra mesta. Predpokladá sa pokračujúca sanácia a revitalizácia uličného systému MPR s rekonštrukciou objektov, úprava dopravného režimu (dopravné ukludnenie), s postupným vylučovaním statickej automobilovej dopravy a jej premiestnením za vnútorný mestský okruh. Navrhnutá je sanácia a revalorizácia komplexu židovského suburbia, s rekonštrukciou a dostavbou zvyškovej časti historickej zástavby Andraščíkovej ulice. Podobne sa predpokladá postupná sanačná a revalorizačná obnova historických priestorov a objektov v Bardejovských Kúpeľoch.

V zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu môže mesto Bardejov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ďalšie hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažúce sa k histórii a

osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii mesta. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu metodickú a odbornú pomoc pri návrhu a evidovaní pamätihodností obce.

Archeologické náleziská

V katastrálnych územiach, ktoré tvoria mesto Bardejov, sú evidované archeologické lokality v týchto polohách:

časť Bardejov

1. MPR Bardejov - archeologická lokalita z obdobia mladšej doby bronzovej, zo stredoveku a novoveku
2. Krátky rad - stredoveké opevnenie a hroby z 18. - 19. storočia
3. Šibeň (kóta 365) - paleolitické nálezy a novoveká keramika
4. Južný okraj mesta pri cintoríne - paleolitické nálezy
5. Dlhý rad - sídliskové nálezy zo 14. - 15. stor.
6. Pod Vinbargom - sídliskové nálezy z 15., 16. stor. a novoveku
7. Kopytovka (kóta 369) - paleolitické a praveké črepy
8. Kalvária - paleolitické nálezy na vrchole kopca
9. Vidlica mníchovského potoka a Tople - sídliskové nálezy z eneolitu
10. Južný a východný svah Kamennej hory - praveké črepy a kamenná industria

časť Bardejovská Nová Ves

11. Terasa Tople medzi Kamencom a Chotárnym potokom - praveká keramika
12. Južná časť vrcholu (kóta 421,7) severne od zástavby, medzi Kamencom a Andrejovským potokom - dve eneolitické mohyly
13. Brehy - sídliskové nálezy z praveku a novoveku

časť Dlhá Lúka

14. JV od Dlhej Lúky - kóta 379,4 - sídliskové nálezy z praveku
15. Vidlica potoka Kamenec a Bardejovského potoka - sídliskové nálezy z praveku a novoveku

časť Mihaľov

16. Poloha Rúrna - paleolitická a eneolitická industria a novoveká keramika

Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo vyššie vymedzených archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

Podľa požiadavky Archeologického ústavu SAV Nitra, pracovisko Košice, sa archeologické náleziská ich polohou do územnoplánovacej dokumentácie nezakresľujú. Pri spracovaní urbanistickej koncepcie ďalšieho územného rozvoja mesta však boli lokality nálezísk primerane podrobnostiam riešenia územného plánu akceptované.

6.7. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch

Okrem navrhovaných rozšírení zastavaného územia mesta na plochách navrhovanej, rezervnej a výhľadovej zástavby sa územným plánom mesta navrhujú aj tieto zmeny vo funkčnom využití plôch:

v meste Bardejov:

- v centrálnej mestskej zóne, na Kellerovej a Hurbanovej ulici a na priliehajúcich častiach Fučíkovej ulice a ulice Nový Sad sa navrhuje zmena zo súčasnej, prevažujúco nízkopodlažnej zástavby na strednopodlažnú funkčne zmiešanú alebo polyfunkčnú mestskú alebo vybavenostnú zástavbu
- na ulici Nový Sad, vedľa nákupného centra, z nízkopodlažnej obytnej zástavby na územie pre vyššiu občiansku vybavenosť (pre obchod a verejné služby)
- obojstranne pozdĺž ulice kpt. Nálepku a v časti Starý Blich z nízkopodlažnej obytnej zástavby na funkčne zmiešanú a polyfunkčnú strednopodlažnú mestskú zástavbu
- v areáli býv. kasární na Štefánikovej ulici zo súčasnej účelovej zástavby na funkčne zmiešanú (a polyfunkčnú) mestskú zástavbu a plochy verejnej zelene, vrátane transformačnej prestavby pôv. nízkopodlažnej obytnej zástavby na priliehajúcom území medzi Štefánikovou ulicou a areálom futbalového štadióna
- pri križovatke Štefánikovej ulice pred Mokrolužským mostom zo súčasnej výrobnjej funkcie na zmiešanú mestskú zástavbu
- v areáli pôvodného Rekostavu z plôch výroby na strednopodlažnú obytnú zástavbu
- na Priemyselnej ulici za kúpeľským mostom v areáli pôv. Vsl. mliekárni z plôch výroby na plochy vyššej občianskej vybavenosti
- v záhradkárskej osade „Pod dubinami“ z plôch záhradiek na nízkopodlažnú obytnú zástavbu

v Bardejovskej Zábave

- na častiach plôch záhradkárskej osady z plôch záhradiek na nízkopodlažnú obytnú zástavbu
- na ulici kpt. Nálepku, pri čerpacej stanici pohonných hmôt z nízkopodlažnej obytnej zástavby na plochy pre verejnoprospešné služby (pre zriadenie strediska záchranej služby Hasičského a záchranného zboru)

na Poštárke

- na plochách záhradkárskej osady vo východnej časti katastrálneho územia z plôch záhradiek na nízkopodlažnú obytnú zástavbu

v územne odlúčenej mestskej časti Mihaľov

- zo súčasnej zástavby záhradkárskych osád na severnom okraji zastavaného územia na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby

v územne odlúčenej mestskej časti Bardejovské Kúpele

- v kúpeľnej zóne z vybavenostnej zástavby (hotel Ozón, areál materskej školy) na plochy pre kúpeľné zariadenia a kúpeľnú vybavenosť
- v kúpeľnej zóne z plôch rekreačnej zástavby chat na plochy pre kúpeľné zariadenia

- v prechodnej zóne, na plochách terajšej autobusovej stanice a odstavného parkoviska osobných áut a autobusov na plochy pre vyššiu vybavenosť a pre verejnú zeleň (rozšírenie kúpeľného parku)

v územne odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves

- z pôvodného areálu administratívnej budovy PD z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby
- z pôvodného areálu JRD a STS z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov

v územne odlúčenej mestskej časti Dlhá Lúka

- z plôch úžitkových záhrad, priliehajúcich k rodinným domom vo východnej časti zastavaného územia na plochy extenzívnej nízkopodlažnej obytnej zástavby

6.8. Požiadavky na asanácie, na sanačné úpravy a na rekultiváciu krajiny

Rozsah asanácií alebo zachovania objektov v riešenom území nie je územným plánom možné dôsledne konkretizovať. Potreba a rozsah asanačných zásahov alebo možností rekonštrukčnej prestavby vyplynú až z konkrétneho návrhu architektonického riešenia a z komplexného zhodnotenia sanačných možností jednotlivých objektov v novokoncipovanej štruktúre sídelného útvaru. V zásade však na asanáciu bude potrebné navrhovať :

- všetky devastované a nevyužívateľné objekty
- neestetické a nehygienické objekty
- subštandardné objekty, u ktorých by náklady na ich revalorizáciu neboli úmerné dosiahnutým výsledkom alebo by boli neúmerne vysoké
- neúčelné hospodárske a pomocné objekty, ktoré nie je možné alebo nie je žiadúce adaptovať na iné funkčné využitie
- objekty s podstatnými materiálovými, konštrukčnými alebo hygienickými závadami
- objekty, pôsobiace v urbanistickej štruktúre mesta disfunkčne alebo zvlášť esteticky rušivo a hodnota ich využitia je pritom obmedzená
- objekty, ktoré prekážajú navrhovanému rozvoju mesta a jeho základných funkcií, alebo ich rozvoj podstatne obmedzujú či sťažujú, alebo by ho zásadne negatívne ovplyvňovali
- objekty, ktoré sú výrazne závadné z hľadísk starostlivosti o životné prostredie a tieto ich závary nie je možné alebo účelné odstrániť ich úpravou.

Koncepcia územného plánu je spracovaná tak, aby sa aj napriek požiadavkám pozitívneho výhľadového rozvoja mesta rozsah nevyhnutných asanácií podľa možností minimalizoval. Rozsiahlejšie asanačné zásahy, spojené s prestavbou mesta, úpravami jeho urbanistickej štruktúry a zmenou funkčného využitia plôch sa týkajú najmä týchto lokalít a stavieb :

- priestory kasární na Štefánikovej ulici
- prestavbové (a transformačné) priestory Starého Blichu
- asanačné opatrenia, súvisiace s rekonštrukciou fortifikačného systému a realizáciou Zásad pamiatkovej starostlivosti
- asanácia areálu Rekostavu na Štefánikovej ulici

- asanácia pôvodnej zástavby v areáli Poľnohospodárskeho družstva v Bardejovskej Novej Vsi

Sanačné (ozdravné) opatrenia, spojené s rozsiahlejšou prestavbou alebo úpravou územia budú potrebné v starších výrobných zónach (tzv. brownfields), s predpokladanou transformáciou ich výrobného využitia a jednotlivých výrobných areáloch. Sanácia bude nevyhnutná i vo viacerých častiach staršej obytnej zástavby v Bardejovskej Zábave a v územne odlúčených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, a v priestoroch staršej priemyselnej a skladovej zástavby pri železničnej a autobusovej stanici a za železničnou traťou.

Všeobecne je žiadúce rozsah výhľadovo nutných asanácií a prestavieb s podstatnou zmenou charakteru územia regulovať tak, aby zdravý bytový a ostatný stavebný fond včítane zariadení technickej vybavenosti bol do svojho dožitia optimálne využiteľný. V konkrétnom riešení je potrebné, pokiaľ to podmienky umožnia, vyhýbať sa rozsiahlym veľkoplošným časovo sústredeným asanáciám v prospech územnej prestavby po menších funkčných celkoch, najmä s ohľadom na zachovanie kontinuity charakteru prostredia.

Súčasťou sanačných opatrení má byť aj sanácia a odstránenie divokých skládok odpadu, ktoré sa nachádzajú najmä v lokalite „Pri hati“, v stržiach na okolí záhradkárskych osád, ale aj na okrajoch pôvodných samostatných obcí – územne odlúčených mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, ale aj na Poštárke a v Bardejovskej Zábave, najmä pozdĺž tokov Lukavice a Šibskej Vody a výmoľov, erózných rýh a strží na okrajoch zastavaného územia mesta.

Rekultivačné opatrenia sú navrhované mimo intenzívne urbanizovaných priestorov mesta, prevažujúco však najmä v blízkom kontakte s jeho zastavaným územím. Dôvodom návrhu rekultivácie častí krajiny je najmä jej doterajšie využívanie, ktoré je dôsledkom tzv. „zúrodňovacích“ opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde pred rokom 1990. Zámerom navrhovaných rekultivačných zásahov je regulovaný návrat k pôvodnej funkcii vybraných krajinných segmentov v najbližšom okolí mesta, tvorba multikultúrnej krajiny ako blízkeho protipólu intenzívne urbanizovaných plôch a posilnenie rekreačnej funkcie krajiny tam, kde je to pre obyvateľstvo mesta potrebné a vhodné.

Preto sa navrhuje rekultivovať súčasnú krajinnú štruktúra :

- v dotyku s obytňou zástavbou mesta (tzv. pufrčné zóny)
- v priestoroch jej navrhovaného intenzívneho rekreačného využívania v lokalite „Pri hati“ a v údolí Bardejovského potoka v nástupnej zóne Bardejovských kúpeľov
- pozdĺž potokov Kamenec a Bardejovského potoka v priestoroch navrhovaného južného rozvoja obytnej, vybavenostnej a funkčne zmiešanej zástavby Dlhej Lúky
- pri vstupe do Bardejovskej Novej Vsi od Bardejova

Účelom navrhovaných ekostabilizačných opatrení v katastrálnych územiach Bardejova a jeho územne odlúčených mestských častí je najmä:

- zvýšiť zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov, ale aj v biocentrách a na interakčných plochách

- vytvárať podmienky pre rozvoj brehovej vegetácie, vytvárať podmienky pre udržanie a obnovu vegetácie erózných rýh, výmoľov a strží všade tam, kde bola tzv. racionalizáciou poľnohospodárskej výroby narušená alebo odstránená
- členiť väčšie bloky orných pôd, lúk a pasienkov na menšie plochy, oddelené segmentami krajinnej zelene
- v členitejšom teréne uplatňovať protierózne opatrenia, na strmších svahoch zväziť možnosti výsadby protieróznej vegetácie a zasakovacích pásov.

6.9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Mesto Bardejov má na svojom zastavanom území Mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR), s osobitnými podmienkami a obmedzeniami, a určením pamiatkovo chránených objektov. Pamiatková rezervácia bola vyhlásená v roku 1950, je evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri pamiatkových rezervácií pod čís. 2. Pamiatkové územie MPR Bardejov má na ochranu a usmernený rozvoj MPR vymedzené ochranné pásmo, ktoré svojim rozhodnutím čís. 1/200/01388 zo dňa 17.8.2000 vydal Okresný úrad Bardejov. Hranice MPR Bardejov sú vymedzené Nariadením vlády SR čís. 596/2001 z 13.1.2001 o pamiatkových rezerváciách. Časť územia mesta so zachovaným historickým urbanizmom bola na zasadnutí generálnej konferencie UNESCO v Austrálii dňa 30.11.2000 zaradená do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva – územie pamiatkovej rezervácie v rozsahu historického vnútorného mesta v hradbách, vrátane priestoru bývalých vodných priekop.

Hranice MPR Bardejov vrátane jej ochranného pásma a hranice územia svetového dedičstva sú v ÚPN mesta zakreslené vo výkresoch čís. 3 a 4 – komplexný urbanistický návrh.

Pre historické územie Bardejovských Kúpeľov je spracovaný návrh na jeho vyhlásenie za pamiatkovú zónu (PZ). Hranice navrhovanej PZ sú v ÚPN mesta podľa odborného podkladu Pamiatkového úradu Prešov zakreslené vo výkresoch čís. 3a, 4a – komplexný urbanistický návrh.

V katastrálnom území územne odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves sa nachádza chránené územie národného významu – prírodná rezervácia Slatina pod Lieskovcom, ktoré je chránené v zmysle zákona NR SR čís. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Chránené územie, vrátane jeho ochranného pásma, je v dokumentácii ÚPN mesta vyznačené vo výkresoch čís. 2 – návrh ochrany prírody a krajiny a čís.3b – komplexný urbanistický návrh.

Na katastrálnom území mesta Bardejov sa nachádzajú prírodné liečebné kúpele Bardejovské kúpele. Vláda SR podľa § 62 ods. 1 a 2 zákona NR SR čís. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti schválila svojim uznesením čís. 694/1996 Štatút kúpeľného miesta Bardejov, v ktorom je určený rozsah vnútorného kúpeľného územia s opatreniami na ochranu kúpeľného mesta, vnútorného kúpeľného územia, prírodných liečivých zdrojov a opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta. Vnútorné kúpeľné územie vo vymedzení podľa tohto štatútu je zakreslené do dokumentácie ÚPN mesta vo výkrese čís. 3a – komplexný urbanistický návrh.

Okrem toho sa katastrálneho a zastavaného územia mesta (súčasný stav a návrh) a jeho územne odlúčených mestských častí týkajú a jeho priestorové usporiadanie a funkčné

využívanie obmedzujú a limitujú aj nasledovné ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov alebo miestnych požiadaviek:

- železničná trať čí. 194 Prešov – Bardejov (vrátane jej navrhovaného výhľadového predĺženia) – 60 metrov od osi koľaje obojstranne, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy (podľa zákona o dráhach)
- štátna cesta I. triedy čí. 77 – 50 metrov od osi vozovky, resp. od osi krajného jazdného pruhu
- cesta II. triedy čí. 545 – 25 metrov od osi vozovky, resp. od osi krajného jazdného pruhu
- cesty III. triedy – 15 metrov od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona čí. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona)
- vzdušné elektrické vedenia 110 kV – 2 metrov od krajného vodiča, resp. od osi vedenia
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV – 10 metrov od krajného vodiča, resp. od osi vedenia (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR čí. 70/1998 Z.z.)
- vysokotlakové plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou potrubia do 350 mm – 20 metrov od osi plynovodu ako bezpečnostné pásmo
- strednotlakové plynovody a prípojky na voľnom priestranstve a v nezastavanom území – 10 metrov od osi plynovodu ako bezpečnostné pásmo (vyplývajú zo zákona NR SR čí. 70/1998 Z.z.)
- zásobovacie potrubia vodovod – v intraviláne 3 metre od vonkajších okrajov potrubia, v extraviláne 5 metrov od vonkajších okrajov potrubia, obojstranne
- ochranné pásma 1. a 2. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN mesta zakreslené individuálne
- ochranné pásma 1, 2. a 3. stupňa prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN mesta zakreslené individuálne
- ochranné pásmo cintorínov – 50 metrov od ich oplotenia
- ochranné pásmo chráneného územia prírody a krajiny – 100 metrov od chráneného priestoru.

Všetky ochranné pásma sú zakreslené v dokumentácii územného plánu mesta, vo výkrese čí. 3 – komplexný urbanistický návrh

6.10. Stratégia rozvoja mesta, návrh postupu a etapizácie výstavby

Územný plán nie je vypracovaný vo forme časovo a polohovo určeného programu, ale ako koncepcia dlhodobiejšieho územného rozvoja mesta, ktorú bude mesto podľa svojich potrieb a možností postupne naplňať. Územný plán mesta je základným dokumentom, ktorý určuje a územne definuje urbanistickú štruktúru mesta, štruktúru krajiny v jeho katastrálnom území a ich priestorovú kontinuitu. Nesmie preto podliehať krátkodobým vplyvom, preferovaniu okamžite vyhovujúcich riešení a ani nadradzovaniu lokálnych potrieb harmonickému usporiadaniu celku.

Koncepcia územného a urbanistického rozvoja mesta bola spracovávaná so zámerom, aby o stratégii rozvoja mesta, tempe a spôsoboch jeho rozvoja a o postupe výstavby podľa jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít mohlo vždy a s maximálnou zodpovednosťou rozhodovať najmä mesto, resp. jeho volení zástupcovia v orgánoch mestskej samosprávy vždy na základe konkrétnych potrieb, časových podmienok a možností mesta, a aby územný plán bol pre takéto rozhodovanie kvalifikovaným a zákonným podkladom. Preto je v jeho riešení ako záväzná stanovená iba koncepcia územného rozvoja do roku 2025 a rámcovo i koncepcia ďalšieho výhľadového rozvoja mesta s tým, že o

konkrétnom poradí, postupe a vzájomnej nadväznosti či súbežnosti jednotlivých urbanistických operácií budú vždy rozhodovať mestské orgány.

Systém reštrukturalizácie sídla a rozvoj výstavby v návrhovom období územného plánu je vo všetkých funkčných zložkách mestskej štruktúry riešený tak, aby počas celého návrhového obdobia až do roku 2025 (a výhľadovo až do roku 2035/2040) umožnil plynulý a primeraný rozvoj mesta na reálnych smeroch rozvoja a v jeho zastavanom území. Zo strategických hľadísk sa doporučuje organizovať územnú prípravu rozvoja mesta tak, aby sa popri rozsahu menších aktivitách permanentne pripravovali postupné možnosti realizovania rozsiahlejších zámerov podľa jednotlivých územných lokalít a funkčných subcelkov. Rekonštrukcia, revalorizácia a prestavba ťažiskových priestorov mesta by mala byť činnosťou uvážlivou a skôr pomalšou, naopak, rýchlejšie sú realizovateľné monofunkčné zámery v okrajových častiach mesta a na väčších navrhovaných rozvojových plochách (Vinbarg, Moliterka III, Nové sídlisko). Súbežne s obytnou výstavbou a výstavbou vybavenosti je treba vytvárať územné predpoklady aj pre postupnú reštrukturalizáciu jestvujúcich výrobných zón a výstavbu v navrhovanom priemyselnom parku, pre zriaďovanie mestskej zelene, pre rekultiváciu prírodného prostredia a rozširovania škály ponúk bývania blízkyh športovo – rekreačných a rekreačných príležitostí. Zabezpečovanie rozvoja verejnej technickej a dopravnej vybavenosti je činnosťou najmä sústavnou.

Za prvé poradie hromadnej bytovej výstavby (výstavby bytových domov v obytných súboroch) možno považovať využitie územia býv. Rekostavu na Štefánikovej ulici, so súbežným využívaním disponibilných plôch na Vinbargu. Pre územne sústredenú výstavbu rodinných domov sa prednostne uvažuje využitie urbanistickými štúdiami preverených lokalít Moliterka III., Pod Mihaľovom II., v Bardejovskej Novej Vsi na Novom sídlisku a na juhovýchodnom okraji tejto mestskej časti. V Dlhej Lúke možno za rozvojové lokality I. poradia pokladať územia na severnom (za futbalovým ihriskom), na východnom (v záhradách zastavaného územia) a juhovýchodnom (za potokom Kamenec) okraji mestskej časti. Až v II. poradí sa odporúča sústredená nízkopodlažná výstavba rodinných domov na území pod Šibeňou horou. V rozsahu menších lokalitách, najmä v súčasnom zastavanom území mesta, sa predpokladá ich kontinuálna zástavba a prestavba (najmä na transformačnú prestavbu pre nízkopodlažné bývanie navrhnuté záhradkárske lokality pod Dubinami, v Mihaľove, v Bardejovskej Zábave a na Poštárke. Južná expanzia v Dlhej Lúke bude časovo a realizačne súvisieť najmä s ďalším rozvojom Bardejovských Kúpeľov v ich navrhovanej rozšírenej nástupnej zóne.

Navrhovaný priemyselný park Bardejov – východ je rozčlenený na územie pre I. poradie výstavby a rezervné a výhľadové územie, ktoré je určené pre II. poradie jeho výstavby.

Zo zariadení verejnej dopravnej vybavenosti sa v I. poradí predpokladá realizovať rekonštrukciu a úpravy prietahu ciest II/545 a I/77 mestom (v trase Slovenská ulica, Duklianska ulica), súbežne s výstavbou preložky cesty I/77 v trase juhozápadného obchvatu mesta. Z miestnych komunikácií bude potrebné prednostne vybudovať preložku pôvodnej cesty I/77 (mestskej zbernej komunikácie) z jej súčasnej trasy v Štefánikovej ulici do novonavrhovanej trasy pri Rekostave a pod terénnym zrázom za kasárňami. Obchvaty Dlhej Lúky a Bardejovskej Novej Vsi by sa realizovali v II. poradí výstavby, s paralelným budovaním vnútromestského distribučného dopravného okruhu.

Zariadeniami verejnej technickej vybavenosti je potrebné postupne vybaviť navrhované rozvojové lokality tak, ako budú pripravované pre stavebné využitie. Rovnako dôležitá je však aj saturácia tých území, na ktorých nie je zriadená verejná kanalizácia a nie sú napojené na verejný vodovod (Bardejovská Zábava, Poštárka), alebo nie sú odkanalizované (Dlhá Lúka, Mihaľov, staršia zástavba v Bardejovskej Novej Vsi). Mihaľov je potrebné plynofikovať.

7. Koncepcia verejného dopravného vybavenia

7.1. Širšie dopravné vzťahy a väzby

7.1.1. Napojenie mesta na nadradené dopravné trasy

A/ Cestná doprava

Mesto Bardejov leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je mesto nepriamo napojené pomocou cesty I/77, ktorá prechádza cez mesto vo východozápadnom smere a pomocou cesty II/545, ktorá tanguje mesto po jeho východnom okraji v severojužnom smere

Cesta I/77 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR celoštátnej úrovne, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

Cesta II/545 je v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR nadregionálnej úrovne v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

Základnú cestnú sieť v katastrálnom území a v zastavanom území mesta dopĺňujú cesty III. triedy:

- III/5565 Bardejov (I/77) – Bardejovská Nová Ves – Hrabovec – Kučín – Giraltovce (I/73, E371)
- III/55614 Bardejovská Nová Ves – Šarišské Čierne
- III/54523 Bardejov (I/77) – Bardejovské Kúpele
- III/54518 Bardejov (II/545) – Lukavica – Stučňany – Kuková (I/73)
- III/54526 Bardejov (II/545) – Mihaľov

B/ Železničná doprava

Katastrálnym územím mesta Bardejov prechádza regionálna jednokolejná železničná trať č.194 s nezávislou motorovou trakciou Prešov – Bardejov v dĺžke 44,833m. Železničná stanica Bardejov je stanicou východnou.

C/ Letecká doprava

Mesto Bardejov je najbližšie k verejnemu letisku so štatútom medzinárodného letiska - k letisku Košice. Pri uplatnení kritéria časovej dostupnosti do 55 minút jazdy autom však neleží v jeho spádovom území. Jeho reálna dostupnosť v súčasnosti je cca. 80 minút v trase Bardejov-Prešov-letisko Košice (83,5km).

7.1.2. Dopravné vzťahy a záujmové územia

Mesto Bardejov a jeho katastrálne územie sa nachádza v severnej časti Prešovského kraja, v ťažiskovej polohe okresu, na križovatke najvýznamnejších ciest v okrese – ciest I/77 a II/545. Hlavné prepravné vzťahy sú realizované smerom do krajského sídla Prešov, ktoré je prirodzeným gravitačným centrom pre územie okresu. V menšej miere sa prepravné vzťahy prejavujú smerom k susedným okresným mestám v západovýchodnom koridore – Starej Ľubovni a Svidníku.

Dopravná a časová dostupnosť do krajského mesta Prešov je nasledovná:

Vzdialenosť po ceste II/545 a I/18.....	.42 km
Časová dostupnosť IAD.....	..35-40 min.
Časová dostupnosť hromadnou autobusovou dopravou.....	..60 min.
Železničná doprava.....	..44,83 km
Časová dostupnosť železničnou dopravou.....	...1h 10 min

Časová dostupnosť presahuje únosnú mieru dostupnosti za prácou, vybavenosťou a školami.

7.2. Cestná doprava

7.2.1 Základná komunikačná sieť v katastrálnom a zastavanom území

a/ V katastrálnom území mesta Bardejov , vrátane mestských častí, je základný komunikačný systém tvorený cestami I., II. a III. triedy.

Cesta I/77 Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník ma celoštátny význam, prebieha severným okrajom riešeného územia a centrálnou časťou mesta. V prejazdnom úseku intravilánom mesta cesta I/77 prechádza:

- zo západného smeru ulicou Štefánikovou od Mokrolužského mosta po križovatku pri Hypernove resp. po ul. Dlhý v kategórii B1-MZ 9/60 resp. MZ 12/50
- ulicou Dlhý rad cez cez ťažiskový priestor zástavby centrálnej časti mesta a ako severná tangenta historického jadra. Kategorijná šírka tejto komunikácie nespĺňa požiadavky STN 73 6110 na funkčnú triedu B1 v kategórii štvorpruhových komunikácií
- ulicou Slovenskou a Duklianskou v úsekoch
 - od križovatky s cestou II/545 po križovatku s ul. Ľ. Štúra ako štvorpruhová, smerove rozdelená komunikácia v kategórii B1-MZ 19/50. Jedná sa o rekonštruovaný úsek , vrátane riadených aj neriadených križovatiek. Nedostatkom sú malé vzdialenosti križovatiek.
 - od križovatky s ul. Ľ. Štúra po križovatku s ul. Priemyselnou (cesta III/5565) ako dvojpruhová komunikácia približne zodpovedajúca kategórii C11,5/60. Výrazným nedostatkom je priama obsluha množstva areálov a prevádzok situovaných okolo cesty a priestor križovatky s cestou III/5565 (ul. Priemyselná), ktorá stavebno-technicky a kapacitne je na svojej hranici.

- ulicou Duklianskou v úseku od križovatky s III/5655 po križovatku s III/54523

Tento úsek má už čiastočne extravilánový charakter, sprístupňuje však rozsiahle priemyselné areály po svojom východnom okraji. Kategória cesty je C 9,5 /60.

Celkove cesta I/77 v prejazdnom úseku intravilánom mesta nespĺňa požiadavky STN 73 6110 na funkčnú triedu B1, okrem úseku od križovatky s cestou II/545 po križovatku s ul. L. Štúra.

Tabuľka č.1 Vývoj intenzity dopravy na ceste I/77 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest a výhľadové intenzity v návrhovom období ÚPN

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku Intenzita dopravy S /skutočné vozidlá /24hod/				Výhľad* – nápočet Intenzita dopravy S /sk. vozidlá /24h/		
			Počet a % nákl. automobilov				Počet a % nákl. automobilov		
			1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
I/77	01041	Ul. Štefániková – Dlhý rad	4930	5410	7289	8081	8808	9616	10505
			1324 NA =26,9%	974 NA =18,0%	1071NA =14,7%	783NA =9,7%	853 NA =9,7%	932 NA =9,7%	1018 NA =9,7%
I/77	01051	križovatka s cestou II/545 - križovatka s cestou III/5565 ul. Slovenská - Duklianska	8545	11269	12640	14127	15398	16811	18365
			2579NA =30,2%	2144 NA = 19,0%	1864NA = 14,7%	1869NA =13,2%	2037 NA =13,2%	2224 NA =13,2%	2430 NA =13,2%
I/77	01052	križovatka s cestou III/5565 - križovatka s cestou III/54523	5231	4036	5442	8479	9242	10090	11023
			1339NA =25,6%	681 NA =16,8%	872 NA = 16,0%	935NA =11,0%	1019 NA =11,0%	1113 NA =11,0%	1216 NA =11,0%
I/77	01050	križovatka s cestou II/54523 Zborov	1955	2067	2341	3287	3583	3912	4273
			578NA =29,6%	351NA = 17,0%	351 NA = 15,0%	600NA =18,3%	654 NA =18,3%	714 NA =18,3%	780 NA =18,3%

Sčítanie dopravy preukazuje nárast dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1990 a výrazný pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy.

* Použité prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest s účinnosťou od 1.11.2006 pre $k_{2005} = 1,00$ (viď tab. 6)

Cesta II/545 Bardejov – Kapušany má nadregionálny význam.

Cesta II/545 pri vstupe do mesta má dva rôzne úseky priečného usporiadania:

- v úseku odb. Bardejovská Zábava – križovatka s III/54526 (ul. Ťačevská), v priebehu nezastavaným územím má priečne usporiadanie v kategórii C 9,5/60.
- v úseku križovatka s III/54526 (ul. Ťačevská) – križovatka s cestou I/77 (ul. Dlhý rad) je cesta rekonštruovaná do kategórie štvorpruhovej , smerovo nerozdelenej miestnej komunikácie B1- MZ 16,5 /60

Tabuľka č.2. Vývoj intenzity dopravy na ceste II/545 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest a výhľadové intenzity v návrhovom období ÚPN

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku				Výhľad* – nápočet v roku		
			Intenzita dopravy S				Intenzita dopravy S		
			/počet skutočných vozidiel /24hod/				/sk. vozidlá /24h/		
Počet a % nákl. automobilov						Počet a % nákl. automobilov			
			1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
II/545	01490	Kľušovská Zábava - odb. Bardejovská Zábava	3091	3738	4519	5897	6292	6793	7312
			943 NA =30,5%	808NA =21,6%	726 NA =16,1%	1006NA =17,1%	1066 NA 16,9%	1137 NA 16,7%	1217 NA 16,6%
II/545	01492	odb. Bardejovská Zábava – križovatka s III/54526 (ul. Ťačevská)	4562	5399	6811	7336	7904	8482	9132
			1240 NA =27,2%	957NA = 17,7%	1074NA = 15,8%	951NA =13,0%	1008 NA 12,8%	1075 NA 12,7%	1151 NA 12,6%
II/545	01491	križovatka s III/54526 (ul. Ťačevská) – križovatka s cestou I/77 (ulDlhý rad)	3638	3931	4296	6189	6668	7154	7703
			843 NA =23,2%	729 NA =18,5%	823 NA = 19,2%	830NA =13,4%	880 NA 13,2%	938 NA 13,1%	1004 NA 13,0%

Sčítanie dopravy preukazuje nárast dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1990 a výrazný pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy.

* Použité prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest s účinnosťou od 1.11.2006 pre $k_{2005} = 1,00$ (viď tab. 6)

Cesta III/5565

Cesta III/5565 Bardejov – Bardejovská Nová Ves– Hrabovec má okresný význam a je najvýznamnejšou cestou III. triedy v riešenom území, plní významnú hospodársku funkciu a zabezpečuje dopravnú obsluhu priemyselnej a komerčnej obojstrannej zástavby pri východnom vstupe do mesta a je hlavnou dopravnou osou pre gravitujúce územie východne od mesta. Je ukončená pripojením na cestu I/77 v severovýchodnej časti intravilánu v stavebno-technicky neprijateľnej stykovej križovatke. Vsúčasnosti je táto styková neriadená križovatka na hranici svojej kapacity. Cesta svojím šírkovým usporiadaním zodpovedá kategórii C 11,5/60.

Tabuľka č.3 Vývoj intenzity dopravy na ceste III/5565 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest a výhľadové intenzity v návrhovom období ÚPN

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku				Výhľad* – nápočet v roku		
			Intenzita dopravy S				Intenzita dopravy S		
			/počet skutočných vozidiel /24hod/				/sk. vozidlá /24h/		
Počet a % nákl. automobilov						Počet a % nákl. automobilov			
			1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
III/5565	02971	Bardejov (I/77) Bardejovská Nová Ves	3803	4557	5989	6679	7062	7531	7990
			1376 NA =36,2%	894 NA =19,6%	946 NA =15,8%	824 NA =12,3%	856 NA 12,1%	915 NA 12,1%	964 NA 12,1%

Sčítanie dopravy preukazuje nárast dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1990 a výrazný pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy, čo korešponduje s vývojom na ceste I/77

* Použité prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest s účinnosťou od 1.11.2006 pre $k_{2005} = 1,00$ (viď tab. 6)

Cesta III/54523

Cesta III/54523 Bardejov (I/77) – miestna časť Bardejovské Kúpele má miestny význam a je slepo ukončená pripojením na centrálné parkovisko v nástupnej časti kúpeľného územia, do ktorého je vjazd verejnej doprave zakázaný. Cesta je v kategórii C 7,5/60.

Tabuľka č.4 Vývoj intenzity dopravy na ceste III/54523 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest a výhľadové intenzity v návrhovom období ÚPN

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku				Výhľad* – nápočet v roku		
			Intenzita dopravy S				Intenzita dopravy S		
			/počet skutočných vozidiel /24hod/				/sk. vozidlá /24h/		
Počet a % nákl. automobilov						Počet a % nákl. automobilov			
			1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
III/54523	05530	Bardejov (I/77) - Bardejovské Kúpele	1634	1663	2143	1562	1654	1761	1868
			292 NA =17,8%	252 NA =15,2%	331 NA =15,4%	191NA =12,2%	201 NA 12,2%	212 NA 12,0%	223 NA 11,9%

Sčítanie dopravy preukazuje stabilizovanú úroveň dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1990 a pomerne malý pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy.

* Použité prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest s účinnosťou od 1.11.2006 pre $k_{2005} = 1,00$ (viď tab. 6)

Cesta III/54526

Cesta III/54526 Bardejov (II/545) – Mihaľov má miestny význam s prevažne rekreačnou dopravou sprístupňujúcou okrem osady Mihaľov v koncovej polohe aj chatovú zástavbu a hotel v hornej polohe

Cesta III/54518

Cesta III/ 54518 Bardejov (II/545) – Lukavica – Stulaňany – Kuková - Giraltovce (I/73) má okresný význam. Pripája najmä obce Poštárka, Lukavica, Vyšná Voľa, Rešov gravitujúce k okresnému mestu na cestu II/545 a má aj hospodársky význam z hľadiska prepojenia na cestu I/73.

Tabuľka č.5 Vývoj intenzity dopravy na ceste III/54518 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest a výhľadové intenzity v návrhovom období ÚPN

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku				Výhľad* – nápočet v roku		
			Intenzita dopravy S				Intenzita dopravy S		
			/počet skutočných vozidiel /24hod/				/sk. vozidlá /24h/		
Počet a % nákl. automobilov						Počet a % nákl. automobilov			
			1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
III/54518	03040	Bardejov (II/545) - Lukavica	702	950	990	1169	1234	1315	1394
			291NA =41,5%	234 NA =24,4%	205 NA =20,7%	161 NA =13,8%	169 NA 13,7%	179 NA 13,6%	188 NA 13,5%

Sčítanie dopravy preukazuje nárast dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1990 a dramaticky pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy.

* Použité prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest s účinnosťou od 1.11.2006 pre $k_{2005} = 1,00$ (viď tab. 6)

Tabuľka č.6 Prognózované koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy pre VÚC Prešov

	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030
I. trieda	Ľahké vozidlá	1,00	1,09	1,19	1,30	1,41	1,52
	Ťažké vozidlá	1,00	1,09	1,19	1,30	1,40	1,50
II. trieda	Ľahké vozidlá	1,00	1,08	1,16	1,25	1,34	1,43
	Ťažké vozidlá	1,00	1,06	1,13	1,21	1,29	1,37
III. trieda	Ľahké vozidlá	1,00	1,06	1,13	1,20	1,27	1,34
	Ťažké vozidlá	1,00	1,05	1,11	1,17	1,24	1,30

Zdroj: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, Sekcia dopravnej infraštruktúry, Metodický pokyn MP 1/2006 s účinnosťou od 1.11.2006

Návrh ciest I, II a III. triedy v riešenom území.

V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) a Konceptiou územného rozvoja Slovenska sa v územnom pláne navrhuje:

-**cesta I/77** v priebehu riešeným územím v základnej kategórii C 11,5/80, v priebehu zastavaným územím min. v kategórii B1-MZ 14/60

- **preložka cesty I/77** ako juhozápadný obchvat mesta v kategórii C 11,5/80 s odpojením zo západného smeru z pôvodnej trasy pri obci Mokroluh v priestore Pod Dúbravou a s napojením na cestu II/545 na južnom vstupe do mesta v priestore Harčarovka. Po realizácii preložky, ktorá prebieha mimo zastavané mesta, dôjde k zmene rozdelenia dopravnej záťaže na komunikačnej kostre mesta a predpokladáme, že preložka prevezme cca. 85% tranzitnej dopravy z pôvodnej trasy Štefániková – Dlhý rad, v dôsledku čoho je možné predpokladať, že na týchto komunikáciách dôjde k poklesu intenzity dopravy o 45% oproti stavu bez preložky a nedôjde k prekročeniu prípustnej intenzity dopravy na uliciach Štefániková a Dlhý rad pri súčasnom poklese hlukovej záťaže a zmiernení predeľujúceho účinku v spoločensky exponovanom priestore centra mesta

- **priebeh cesty I/77 v zastavanom území** mesta v pôvodnej trase cesty II/545 (ul. Starý Blich a Krátky rad) v kategórii B1-MZ16,5/60 a pôvodnej trase I/77 ul. Slovenská v kategórii B1-MZ 19/60 a Duklianska v kategórii B1-MZ 14/60.

- **preložka cesty I/77** ako západný obchvat miestnej časti Dlhá Lúka v kategórii C 11,5/80

-**cesta II/545** v priebehu riešeným územím v základnej kategórii C 11,5/80, v priebehu zastavaným územím min. v kategórii B1-MZ 14/60

Na základe významu a funkcie v riešnom území sa v územnom pláne navrhuje:

-**cesta III/5565** v priebehu riešeným územím v základnej kategórii C 9,5/70, v priebehu zastavaným územím mesta v kategórii B2-MZ 12/50

-**preložka cesty III/5565** ako juhozápadný obchvat miestnej časti Bardejovská Nová Ves v kategórii C 9,5/70

-**cesta III/55614** v priebehu zastavaným územím miestnej časti Bardejovská Nová Ves v kategórii C 9,5/70

v kategórii B3-MZ 8/40. mimi intravilán v kategórii C7,5/50

-**cesta III/ 54518** v priebehu riešeným územím v základnej kategórii C 7,5/50, v priebehu zastavaným územím miestnej časti Poštárka v kategórii B3-MZ 8/40

-**cesta III/54523** v priebehu riešeným územím územím v kategórii B3-MZ 8/40

7.2.2. Základný komunikačný systém mesta

Základný komunikačný systém na území mesta je tvorený cestami I/77 a II/545 vo funkčnej triede B1 a cestou III/5565 vo funkčnej triede B2. Tieto komunikácie sú najviac zaťažené a zohrávajú rozhodujúcu úlohu aj v priamej dopravnej obsluhu priľahlého územia supľujúc absenciu súbežných obslužných komunikácií na úkor svojej hlavnej t.z. dopravnej funkcie. Tieto nosné komunikácie sú doplnené zbernými komunikáciami vo funkčnej triede B2, ktoré sa postupne vyvinuli z reálnej potreby pripojiť nové, pomerne veľké obytné súbory (Družba, Vinbarg, Obrancov mieru) na centrálnu časť mesta reprezentovanú hlavne ulicou Dlhý rad a čiastočne aj územím MPR. Prepojenie zberných komunikácií B2 zabezpečujú obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 resp. C2. Základný komunikačný systém je dokumentovaný vo výkresovej časti. Funkčné triedenie siete miestnych komunikácií je navrhnuté v intenciách STN 736110 v kontexte s reálnymi možnosťami smerovania dopravy na území mesta.

Na základe vyhodnotenia dostupných dopravno-inžinierskych údajov a v kontexte so súčasným územným plánom a jeho aktualizáciou z roku 2004 sa v územnom pláne mesta navrhuje:

- súčasný nevyhranený komunikačný systém mesta definovať a dobudovať ako radiálno-okružný s nasledovným priebehom okruhov a radiál:

1. mestský okruh (okolo MPR) s funkciou distribúcie a regulácie dopravy do územia historického jadra v trase ulíc Jirásková, Šiancova, Krátky rad, Dlhý rad

2. mestský okruh (distribučný) s funkciou distribúcie dopravy do územia širšieho centra v trase ulíc Kúpeľná, Nábřežná, Mlynská, Gorkého, SV. Jakuba, kpt. Nálepku, Starý Blich, Krátky rad, Slovenská

3. mestský okruh (vonkajší) s funkciou distribúcie vnútorného tranzitu v trasách ulíc Pod Vinbargom, predĺženie západným smerom na I/77, Pod papierňou, Ťačevská s napojením na preložku I/77, kpt. Nálepku, Starý blich, Krátky rad, Slovenská

Peážné úseky všetkých troch okruhov trase ulíc Starý blich, Krátky rad, Slovenská sú dané tangenciálnou polohou cesty II/545 a I/77 k ťažiskovému územiu sídla a vzhľadom na veľkosť sídla a v sledovanom období neprekročené prípustné intenzity dopravy v tomto profile komunikácie, môžu byť tieto okruhy plne funkčné.

Hlavné radiály:

1. Pod Vinbargom, Kellerova
2. Štefániková
3. Pod papierňou, Partizánska
4. Komenského

Pre potreby funkčnosti systému je potrebné na navrhované kategorijné šírkové usporiadanie šírkoovo upraviť najmä ulice Kellerová, Nábřežná, T. Ševčenku, Kúpeľná a príslušné úseky ul. Pod papierňou a Ťačevská (v návaznosti na ich navrhované prepojenie) a vybudovať nové západné napojenia obytného súboru Vinbarg a Družba na cestu I/77. Súčasne sa navrhuje preĺženie ul. T. Ševčenku do športového areálu, vrátane nového mostu

cez Topľu a odklon cesty I/77 do novej, smerovo výhodnejšej trasy južne od pôvodnej trasy ul. Štefánikovej v úseku od Mokrolužského mostu po križovatku ul. Mlynská-Dlhý rad.

Špecifikom mesta je centrum mesta s historickým jadrom so štatútom MPR, ktoré vyžaduje osobitný režim dopravnej obsluhy tohto územia a ochranu pred nežiadúcou dopravou. V súčasnosti je organizácia dopravy a funkčné vyžívanie uličnej siete v historickej zástavbe rozpačité, čo je dôsledkom absencie koncepcie dopravy v MPR zameranej hlavne na systém zásobovania a statickej dopravy.

Vzhľadom na absenciu dopravno-inžinierskych údajov nie je možné kapacitné posúdenie komunikačnej siete mesta. K dispozícii sú len výsledky celoštátneho sčítania dopravy v SR za roky 1990,1995,2000 a 2005 na ceste I/77, II/545 a III/5565, ktoré sú použiteľné na území mesta v rámci prietahov týchto ciest. Najväčšia intenzita dopravy je na ceste I/77 medzi križovatkami ulíc Dlhý rad-Krátky rad-Slovenká a Duklianska-Priemyselná (v r. 2005 - 14 127sk.v./24h), kde stúpila intenzita dopravy v relácii rokov 1995-2005 o 25%. Najväčší percentuálny nárast v tejto relácii je na ulici Dlhý rad a to o 49% pri intenzite 8081 sk.v./24h v roku 2005.

7.3 Železničná doprava

Železničná stanica Bardejov sa nachádza v urbanistickom obvode č.9 v spoločnom priestore autobusovou stanicou v pešej dostupnosti do centrálnej časti mesta (ul. Dlhý rad, územie MPR). Výpravná budova železnice tvorí jeden celok s výpravnou budovou autobusovej stanice so spoločným vstupným priestorom (vestibulom). V prednádražnom priestore je kapacitné parkovisko a zastávka linky MHD. Z dopravno-urbanistického hľadiska je bezkolízna väzba autobusovej a železničnej dopravy v kontexte s priamou väzbou prednádražného priestoru na cestu I/77 (ul. Slovenská) veľmi výhodná a výrazne znižuje spotrebu času pri cestovaní a prestupe na MHD.

Železničná stanica Bardejov je stanicou východnou a podľa povahy práce zmiešanou.

Železničná trať Prešov – Bardejov má dĺžku 44,833km, traťová rýchlosť je 60km/h, v intraviláne mesta 40km/h. Zariadenia trate a stanice sú stabilizované. V stanici sú 4 dopravné koľaje a 4 pre nakládku a vykládku.

Počet vlakov za 24h v roku 2006		
Vlaky osobné	východze	10
	končiace	10
Vlaky nákladné	východze	4
	končiace	4
Spolu		28

Počet cestujúcich v priemere za 24h (všedný deň) máj 2006

Nastúpené osoby.....412

Vystúpené osoby.....352

Spolu obrat 764

Osobná doprava má trvale silne klesajúci počet cestujúcich a je zaradená medzi stratové. Dôvodom je silná konkurencia prímestskej dopravy SAD z hľadiska ceny cestovného a prepravnej doby. Pre osobnú dopravu slúži jedno kryté nástupište s dĺžkou 70m. Staničná budova a nástupište sú v dobrom technickom stave.

Doprava nákladná

Rok	2002 /vozne/	2002 /tony/	2005 /vozne/	2005 /tony/
Vykládka	702	18425	340	8924
Nakládka	2806	115781	1742	71878

Zo severného zhlavia odbočuje jedna hlavná vlečková koľaj do areálu bývalého podniku JAS, ktorú prevádzkuje súkromný vlečkár. Kapacita vlečky a vlečkových koľají v areáli JAS je vyťažená minimálne.

V ÚPN mesta navrhujeme:

- akceptovať ako územnú rezervu v rámci ÚPN-VÚC Prešovského kraja pre potreby výhľadu navrhovanú novú železničnú trať v trase Bardejov – Zborov – Svidník – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská – Hencovce – Vranov nad Topľou. Uvedený koridor vyžaduje zabezpečiť nielen líniovú trasu, ale aj priestory pre nové žel. zastávky obcí. Preto je v návrhu ÚPN akceptovaná trasa tejto železnice zo severného zhlavia žst. a jej priebeh v priestore bývalého areálu JAS a v priestore obce Dlhá Lúka, vrátane plochy pre zastávku
- pre potreby bezkolízneho pešieho prepojenia spoločného predstaničného priestoru SAD a ŽSR na centrum mesta navrhujeme tento priestor spojiť podchodom pre peších z ul. Dlhý rad.

7.4. Statická doprava a dopravné zariadenia

7.4.1. Statická doprava

A / Stupeň automobilizácie v riešenom území – dlhodobé parkovanie a odstavovanie osobných automobilov v lokalitách KBV a HBV.

V súčasnosti má mesto Bardejov 32 927 obyvateľov a je evidovaných 5188 osobných automobilov a dodávok, čo reprezentuje vybavenosť OA na 1000 obyvateľov 158 automobilov resp. stupeň automobilizácie 1:6,34, čo je veľmi nízky stupeň oproti celoslovenskému priemeru automobilizácie 1: 4,14.v roku 2005 a čo znamená, že je nižší o 35%, než celoslovenský priemer. Vybavenosť osobnými automobilmi na 1000 obyvateľov v celoslovenskom priemere je 241,7

Spolu je evidovaných 6070 automobilov (OA+NA+A), čo reprezentuje ukazovateľ 184 automobilov na 1000 obyvateľov resp. stupeň motorizácie 1:5,43, čo je veľmi nízky stupeň oproti celoslovenskému priemeru motorizácie 1:3,34 v roku 2005, čo znamená, že je nižší o 35,5% než celoslovenský priemer. Vybavenosť motorovými vozidlami na 1000 obyvateľov v celoslovenskom priemere je 298,9

Podľa zisteného počtu osobných áut na počet obyvateľov je zrejme, že pri priemernej obývanosti 3,59 obyvateľa na 1 byt, pripadá $6,34:3,59 = 1$ auto na 1,76 bytu, čo tiež poukazuje na nižší štandard v tejto oblasti (celoslovenský priemer obývanosti bytov je 3,15 – 3,20 obyv./byt). Po obhliadke lokalít KBV (Družba, Obrancov mieru, Vinbarg, Za rajom) po pracovnom čase je možno konštatovať, že nie je napätie pri parkovaní, naviac na pomerne veľkej ploche disponibilných parkovísk sú umiestnené prenosné garážové boxy, čo vylučuje zastupiteľnosť stojísk (napr. pre návštevy). Tento stav je možné pripísať nízkemu stavu automobilizácie a pomerne veľkému počtu radových garáží (spolu je na území mesta registrovaných 1353 boxových garáží) prevažne na okraji obytných súborov (ale aj vo vnútroblokoch), kde sú vozidlá odstavované pravdepodobne cez noc resp. na viac dní v týždni.

V ÚPN mesta navrhujeme problematiku parkovania v obytných súboroch koncepčne riešiť pre stupeň automobilizácie min. 1:4 resp. 1,2 automobilu na 1byt a očakávaný nedostatok parkovacích miest riešiť:

1. z hľadiska ŽP prijateľným rozšírením jestvujúcich úrovňových parkovísk
2. výstavbou hromadných podzemných a nadzemných garáží v dochádzkovej vzdialenosti
3. v rámci novej výstavy preferovať riešenie bytových domov s parkovaním a garážovaním pod objektom

B /Krátkodobé parkovanie v centre mesta

Užšie centrum mesta tvorí územie historického jadra mesta, ktoré je pamiatkovou rezerváciou s dominantným Radničným námestím. Územie MPR ako cieľ pasantských návštevníkov mesta, je nedostatočne vybavené parkovacími možnosťami a absentuje koncepcia dopravy pre toto špecifické a cenné územie mesta, riešiacia komplexne parkovanie návštevníkov a rezidentov, zásobovaciu dopravu a regulovaný prienik dynamickej dopravy do tohto územia. Širšie centrum zahrňa ulicu Dlhý rad a časť prednádražného priestoru, kde je aj najväčšia koncentrácia pešieho pohybu. Nároky na krátkodobé parkovanie osobných automobilov v centrách miest narastajú so zvyšovaním stupňa automobilizácie a s narastajúcou hybnosťou IAD.

Pre toto územie je možné orientačne spočítať potrebu parkovacích miest z očakávaných údajov:

$$P=(OxDxC):1000$$

$$O=36000\text{obyv.}$$

$$C=0,13 \text{ (tzv. city faktor =0,1-0,2)}$$

$$D=250 \text{ OA na } 1000\text{obyv.}$$

$$P=(36000 \times 250 \times 0,13):1000= 1170\text{parkovacích miest}$$

Očakávaná potreba parkovacích miest v centrálnej časti mesta v r. 2020 je 1170 miest čo je nárast o skoro 100% oproti súčasnej potrebe parkovacích miest

V súčasnosti širšie centrum (okrem parkoviska BILLA a parkoviska pred žel. stanicou) poskytuje len cca. 150-200 parkovacích stojísk zväčša na uličnej sieti.

V ÚPN mesta navrhujeme:

- pre územie MPR spracovať „Koncepciu dopravy v MPR“, v ktorej bude komplexne riešená aj statická doprava, ktorá zohľadní špecifické podmienky pre rozvoj domáceho a zahraničného cestovného ruchu
- v rámci širšieho centra postupne koncepčne budovať sieť parkovacích plôch v pešej dostupnosti významných urbanistických aktivít mesta
- pri povoľovaní nových aktivít alebo zmeny aktivít podmieňovať povolenie budovaním parkovísk na vlastnom pozemku

7.4.2. Čerpacie stanice pohonných hmôt

V riešenom území su situované tri čerpace stanice pohonných hmôt a to výhodne na všetkých vstupoch do mesta:

Vzhľadom na to, že všetky ČSPH majú značné spádové územia na smeroch Prešov, Svidník, Stará Ľubovňa a aj Giraltovce, považujeme tento počet za nedostatočný.

V ÚPN navrhujeme:

-v návrhovom období realizovať min. jednu ČSPH mestského typu v kontakte s ťažiskovou obytnou zástavbou a v kontakte s radiálnymi prepojeniami

7.4.3. Ostatné dopravné zariadenia

Na území mesta je umiestnený na ul. Štefánikovej areál Spravy a údržby ciest PSK, stredisko Bardejov a na ul. Tehelnej dopravný závod SAD

V ÚPN navrhujeme:

7.5. Hromadná doprava autobusová

7.5.1. Autobusová doprava

Je zabezpečovaná SAD Prešov a.s. Autobusová stanica sa nachádza v urbanistickom obvode č.9 v spoločnom priestore so železničnou stanicou. Výpravná budova autobusovej stanice tvorí jeden celok s výpravnou budovou železničnej stanice so spoločným vstupným priestorom (vestibulom) a kapacitným parkoviskom priamo napojeným na cestu I/77 (ul. Slovenská). Na autobusovej stanici je 60 odchodových stanovišť a 10 stanovišť na vystupovanie, čo zabezpečuje 6 krytých nástupíšť a jedno kryté výstupište. Jedna nástupná/výstupná hrana umožňuje súčasné pristavenie 5 autobusov. Veľkosť autobusovej stanice je postačujúca

Počet prepravených osôb

Rok	2004	2005
Počet odchádzajúcich cestujúcich	8 438 000	7 215 000

Tento stav reprezentuje mesačný priemer 601 000 cestujúcich a priemer všedného dňa 30 050osôb.

7.5.2. Mestská hromadná doprava (MHD)

MHD zabezpečuje SAD Prešov a.s v Bardejova približne od polovice roku 2004. V súčasnosti sú funkčné linky:

Linka č.1 Tačevská kot. - Komenského - Nemocnica - Vinbarg kot.- L.Štúra - BAS – Bardejovské Kúpele (1)

Linka č.2 Bardejovské Kúpele - Komenského - Tačevská kotolňa (2)

Linka č.3 Dlhá Lúka - Nemocnica - Kľušov (3)

Linka č.4 STS - OÚ - Bardejovská Nová Ves (4)

Linka č.5 Starý Blich - OÚ – L. Štúra - BAS (5)

Linka č.6 Poštárka osada - AS - Bardejovská Nová Ves (6)

Linka č.7 Tačevská kotolňa - Nemocnica - Bardejovské Kúpele (7)

Linka č.8 Mihaľov - Hotel Topľa - OÚ - BAS - Bardejovské Kúpele (8)

Linka č.9 Sázavského - OÚ - Dlhá Lúka (9)

Linka č.10 Sídliisko Družba 22 - OÚ - BAS - Bardejovské Kúpele (10)

Linka č.11 AS - Hotel Topľa - Družba kotolňa - Sázavského - Nemocnica (11)

Linka č.12 Sídliisko Družba 22 - Komenského - Bardejovské Kúpele (12)

Počet spojov na linkách a počet prepravených osôb za deň* v roku 2006

Číslo linky	Počet spojov /deň	Počet prepravených osôb/deň
1	60	1912
2	17	268
3	29	1201
4	30	932
5		
6	18	646
7	11	320
8	18	545
9	13	510
10	9	354
11	1	22
12	32	1268

*sledovaný deň piatok 5.5. 2006

Na území intravilánu mesta a miestnych častí je rozmiestnených 55 zastávok.

V ÚPN mesta sa navrhuje rozšíriť MHD do rozvojových polôh a podľa návrhu urbanistického rozvoja upresniť trasy jednotlivých liniek.

7.6.. Pešia a cyklistická doprava

7.6.1. Pešia doprava

Najväčšia koncentrácia pešieho pohybu je v koridore ul. Dlhý rad v náväznosti na tangované územie MPR a na spoločný prednádražný priestor železničnej a autobusovej stanice. Značnou nevýhodou je úrovňové prekonávanie cesty I/77 (ul. Slovenská) v prepojení Dlhý rad – predstaničný priestor. Hlavné pešie prúdy smerujúce do centra mesta sú generované okrajovými obytnými zónami s vysokou koncentráciou obyvateľov.

V ÚPN navrhujeme:

- prepojenie Dlhý rad – predstaničný priestor ŽSR a SAD podchodom pod cestou I/77
- chodník v rámci koridoru ul. Priemyselnej do miestnej časti Bardejovská Nová Ves
- pešie a cyklistické prepojenie Bardejov - Bardejovské kúpele – Dlhá Lúka

7.6.2. Cyklistická doprava

Podobne ako v pešej doprave nie je známe smerovanie cyklistov po uličnej sieti a ich intenzita. V princípe mesto Bardejov nie je charakteristické využívaním bicyklov pre cesty za prácou a do školy. Nepriaznivé výškové rozdiely medzi jestvujúcimi obytnými súbormi a centrálnou či priemyselnou časťou mesta nedávajú predpoklady pre denné používanie bicyklov. Preto je možné konštatovať, že v súčasnosti je dominantnou rekreačnou cyklistická doprava so svojimi sezónnymi obmedzeniami. Na území mesta a jeho katastra nie sú zrealizované špecializované cyklistické trasy.

V ÚPN mesta navrhujeme:

- pešie a cyklistické prepojenie Bardejov - Bardejovské kúpele

7.7. Vplyv dopravy na životné prostredie

Motorová doprava má najvýraznejší vplyv na ŽP sídla. V Bardejove dominantným zdrojom hluku z dopravy je automobilová doprava. Železničná doprava vzhľadom na charakter trate (regionálna) a počet vlakov do koncovkej stanice je minimálna a preto ju vo svojich úvahách zanedbáme a to aj z dôvodu, že nie je negatívne vnímaná ani obyvateľmi domov pri trati (efekt tzv. koľajového bonusu), a neprechádza v blízkosti hustej zástavby. Meraním hluku z automobilovej dopravy sa systematicky venuje Ústav verejného zdravotníctva v Bardejove na základe schválenej metodiky. V rokoch 1994-2003 boli vykonané merania na vybraných miestnych komunikáciách a namerané hodnoty boli rozdelené do piatich hlukových zón od 45 do 85 dB(A) s krokom 10dB(A). Nevýhodou tohto postupu je rozloženie merania na viac rokov, čím sa stráca možnosť porovnania a objektívny pohľad na vývoj hlukovej situácie v závislosti na intenzite dopravy v rovnakom časovom úseku. Na základe týchto dostupných meraní a po zohľadnení Nariadenia vlády SR č. 40 zo 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami je možné konštatovať, že väčšina územia spadá do hlukovej zóny pod 45 dB(A). Hluk v rozsahu 65- 75B(A) bol nameraný len v križovatkových priestoroch križovatky ulíc Starý Blich, Krátky rad, Veterná, križovatky ulíc Slovenská, Kacvinského, Kúpeľná a križovatky ulíc Jirásková, Hviezdoslavová, Partizánska. Okrem ulice Dlhý rad najviac dopravné zaťaženej ulice sú prejazdné úseky ciest II/545 a I/77, ktoré prechádzajú územím s priemyselnou zástavbou (Slovenská, Duklianska) alebo bez zástavby (Starý Blich, Krátky rad) resp. so zmiešanou zástavbou s rodinnými domami (Štefániková ul.) t.z. nadmerným hlukom z dopravy je ohrozený min. počet obyvateľov (okrem viacpodlažnej obytnej zástavby na ul. Dlhý rad). Veľké obytné súbory sú situované mimo hlavné dopravné koridory a spĺňajú kritéria pre najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch v obytnom území:

$L_{Aeq,p} = 50\text{dB(A)}$ pre denný čas, 40 dB (A) pre nočný čas

alebo vo vonkajších priestoroch v okolí ciest I. a II. triedy a miestnych zberných komunikácií:

$L_{Aeq,p} = 60\text{dB(A)}$ pre denný čas, 50 dB (A) pre nočný čas

Izofóny vypočítanej hlučnosti nad 50 dB(A) pre denný a nočný čas na hlavných komunikáciách v roku 2020 sú schématicky zakreslené do návrhu verejnej dopravnej vybavenosti (výkres č. 5).

8. Koncepcia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

8.1. Hydrogeologické a hydrologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí riešené územie k paleogénu Nízkych Beskýd. Územie sa rozprestiera na severovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny budovanej flyšovými súvrstviami. Flyšová stavba územia nie je schopná akumulovať významnejšie množstvá povrchových vôd a neposkytuje stále vývery vody hlbinného pôvodu s väčšou výdatnosťou. Jestvujúce pramene vyvierajú v záveroch dolín a majú malú a kolísavú výdatnosť 1 l/s, priamo závislú od atmosferických zrážok. Štyri pramene v údolnej brázde pod kopcom Rurná majú spoločnú výdatnosť 8 l/s a jednotlivo 1,5 - 2,5 l/s. Tieto pramene, oddávna využívané na zásobovanie Bardejova pitnou vodou sú v súčasnosti vyradené pre ohrozenie kvality vody okolitým chatovým osídlením.

Využiteľné zdroje pitnej vody poskytujú náplavové hliny, hlinité piesky a štrky vyplňujúce dná údolí tokov, kde mocnosť aluviálnych náplav dosahuje 4 - 10 m. Náplavy dotované riečnou vodou vykazujú stálu nasýtenosť s hladinou spodnej vody závislou na hladine v toku.

Najpriaznivejšie hydrogeologické pomery sú na náplavovej nive Tople pri Mokroluhu a pred Bardejvom. Vŕtané studne na týchto lokalitách vykazujú výdatnosti 2 - 3 l/s pri hĺbke studní 4 - 6 m. Výnimočné 2 studne pri Mokroluhu dávajú spolu 22 l/s.

Pramene minerálnej vody z hlbinných zvodnených obzorov vyvrelí v údolí potoka Kyselka v historickej dobe na území dnešných Bardejovských Kúpeľov. Pramene v počte 8 v súčasnosti zo studňovým vybavením majú výdatnosť od 0,1 - 1 l/s liečivej minerálnej vody využívanej v liečebných zariadeniach kúpeľov.

Podrobnejšie hodnotenia hydrogeologických a hydrologických pomerov je uvedené v časti 4.1. – prírodné podmienky.

Hydrologicky patrí riešené územie do povodia Bodrogu, konkrétne do jeho drobného povodia odvodňovaného riekou Topľa.

Horný tok rieky patrí podľa režimu odtoku do vrchovinového typu s prevládajúcim odtokom z atmosferických zrážok. Vodnosť je najvyššia na jar a najnižšia v jeseni. Charakter toku názorne dokumentujú údaje zostavené v prehľadnej tabuľke s nasledovnými dlhodobými priemernými ročnými prietokmi :

Tok	plocha povodia		Q _{pr}	prietoky m ³ /s		
	km ²			Q ₃₅₅	Q ₃₆₄	
Topľa vodočet	329,9	2,64	0,42	0,24		
Topľa nad Kamencom	413,3		3,26	0,52	0,29	
Kamenec ústie	412,8		1,09	0,17	0,10	
Topľa pod Kamencom	526,1		4,35	0,70	0,39	

Porovnanie priemerného prietoku $Q_{pr} = 4,35 \text{ m}^3/\text{s}$ s celoročnými prevládajúcimi prietokmi ukazuje na značnú nerovnomernosť prietokov v Topli plne závislú od atmosferických zrážok.

Odtok v m ³	Veľké vody prekračovanie raz za roky					
	1	5	20	50	100	
Topľa vodočet	60	137	228	305	100	
Topľa nad Kamencom	70	160	260	350	430	
Kamenec ústie	28	65	112	157	216	
Topľa pod Kamencom	80	185	300	400	480	

Neschopnosť flyšovej stavby územia akumulovať väčšie množstvá povrchových vôd vedie k prudkým splachom svahov a veľkej rozkolísanosti odtokov v tokoch. Odtoky veľkých vôd presahujú prirodzenú kapacitu koryta rieky, podmieňajú brehy a vymývajú podružné korytá.

8.2. Vodné toky a odtokové pomery

Topľa je vodohospodársky významný tok určený na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Je zberným tokom všetkých potokov z územia. V intraviláne mesta a v jeho mestských častiach prijíma potoky Šibská voda, Kamenec, Moliterka, Andrejov potok a ich prítoky. Od rkm 62,9 po rkm 131,03 je vodárenským tokom.

Vrchovinový ráz územia podmieňuje dobré odtokové pomery v riešenom území. Svahovitosť územia a spádovitosť údolí umožňuje rýchly odtok zrážok a odvodňovanie svahov. Rieka prijíma potoky z dlhých erozívnych brázd kolmo alebo diagonálne orientovaných k zbernému toku, naplňuje sa a rýchlo odteká.

Podobne dobré odtokové pomery má kanalizácia intravilánu mesta so zástavbou na teréne zvažujúcom sa k Topli. Odkanalizované vody odtekajú gravitačne k dolnému koncu mesta, kde ústia do ČOV a vyčistené do Tople.

Ochrana proti veľkým vodám

Topľa preteká v rkm 102,600 - 104,812 v dĺžke 2212 m cez mesto smerove upraveným korytom so svahmi spevnenými kamennou dlažbou s kapacitou Q100 ročnej veľkej vody. Nad a pod mestom tečie v prirodzenom, neupravenom meandrujúcom koryte, kde väčšie prítoky vybrežujú do inundácií. Inundácie sú vyznačené vo výkresoch ÚPN.

Sústavná úprava toku sa navrhuje podľa ÚPN VÚC v Bardejovskej Novej Vsi v rkm 99.0 - 101,5 a Bardejove v rkm. 101,5 - 102,6 a 105,6 - 106,5.

Šibská voda je v rkm 0,000 - 2,3006 v dĺžke 2306,0 m smerove upravená so spevneným korytom až po sútok s Lukavicou pri Bardejovskej Zábave. Úprava je na Q100 ročnú veľkú vodu 167 m³/s. Ostatné úseky Šibskej vody aj prítok Lukavica tečú v prirodzenom neupravenom, meandrujúcom koryte.

Kamenec preteká v rkm 0,000 - 4,623 upraveným korytom s kapacitou Q100 ročnej veľkej vody 216 m³/hod. Kamenec je kvalifikovaný ako vodohospodársky významný tok.

Miestne potoky Moliterka, Kamenný potok, Mlynský potok, Rurná, Kira, privádzajú povrchové vody z okolitých svahov do Tople. Cez intravilán mesta sú prevedené potrubím.

Bardejovský potok (Kyselka) pretekajúci územím Bardejovských Kúpeľov je upravený kamennou dlažbou. Potok je smerove upravený až po ústie do Kamenca.

Andrejov potok, pretekajúci územím Bardejovskej Novej Vsi v rkm 0 - 1,840 je smerove upravený a spevnený kamennou dlažbou s kapacitou Q50 ročnej veľkej vody 60 m³/s.

V zmysle § 45 zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

8.3. Zdroje pitnej vody

Zdrojom pitnej vody s najväčšou kapacitou pre Bardejovský skupinový vodovod je úpravňa vody napájaná z povrchového odberu vody z rieky Topľa. Úpravňa vody je umiestnená na lokalite Dúbrava na východnom okraji mesta.

Maximálna kapacita úpravne je 100 l/s.

Zdroje podzemnej pitnej vody predstavujú studne navrtané na pobrežnej náplavovej nive Tople v týchto lokalitách :

Mokroluh I.	4 studne	spolu	13 l/s
Mokroluh II.	2 studne	spolu	22 l/s
Široká	4 studne	spolu	9,5 l/s
<u>Pod Dúbravou</u>	<u>8 studní</u>	<u>spolu</u>	<u>16 l/s</u>
spolu:	18 studní	spolu	60,5 l/s

Celková kapacita využiteľných zdrojov je 160,5 l/s.

Odstavená je bývalá pohotovostná ÚV s kapacitou 2 x 10 l/s, využíva sa len trvalá kapacita dreňu 8 l/s.

Nevyužívané sú 4 pramene Rurná s výdatnosťou $Q_{min} = 4$ l/s pre ohrozenú kvalitu vody chatovým osídlením v okolí prameňov. Zariadenia vovodu sú odstavené a opustené.

Koncepcia ÚPN VÚC uvádza ako výhľadový zdroj VN Starina. Realizácia prírodného potrubia prebieha smerom k Svidníku. Odbočka k Bardejovu čaká na realizáciu.

Ostatné vodné zdroje podnikov

MAKOS	vlastná studňa	3 l.s ⁻¹
Export - Import	vlastná studňa	2 l.s ⁻¹ a ÚV 20 l.s ⁻¹
Šarišské pekárne	vlastná studňa	2 l.s ⁻¹
Nemocnica	4 studne	3,4 l.s ⁻¹
ZŤS	3 studne	6 l.s ⁻¹ a ÚV 12 l.s ⁻¹
HUDOS	vlastná studňa	0,5 l.s ⁻¹
Stavstroj Delta - STS	vlastná studňa	0,6 l.s ⁻¹
Bývalý PNZP	studňa	2 l.s ⁻¹
Bývalý Zdroj	studňa	0,5 l.s ⁻¹
Snaha v konkurze	studňa	0,5 l.s ⁻¹
SAD	studňa	0,2 l.s ⁻¹
<u>Ochranné pásma vodných zdrojov</u>		

Povrchový odber z Tople

Topľa má vyhlásené ochranné pásmo 2. a 3. stupňa rozhodnutím býv. ONV v Bardejove, odboru PLVH pod č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985, ktoré je vyznačené na výkresoch územia.

PHO 1. stupňa je oplotené. PHO 2. stupňa pozdĺž celého toku Tople je označené tabuľkami. PHO 3. stupňa vyznačené v ÚPN celé povodie Tople.

Studne Mokroluh I, II

PHO 1. stupňa je oplotené, rozmerov 200 x 320 m, 2x80x80 m
PHO 2. stupňa pozdĺž celého toku Tople je označené tabuľkami.
PHO 3. stupňa vyznačené v ÚPN celé povodie Tople

Studne Pod Dúbravou

PHO 1. stupňa je oplotené, rozmerov 50 m od vodných zdrojov na obe strany.
PHO 2. stupňa pozdĺž celého toku Tople je označené tabuľkami.
PHO 3. stupňa vyznačené v ÚPN celé povodie Tople.

Studne v areáli Široká

PHO 1. stupňa v areáli úpravne vody oplotené.
PHO 2. stupňa pozdĺž celého toku Tople je označené tabuľkami.
Vodné zdroje Dlhá Lúka - odstavené - nevyužívané.
Vodný zdroj Mihaľov - PHO 1. stupňa je ohradené. PHO 2. stupňa nevyhlásené.

Ochranné pásma zdrojov liečivých minerálnych vôd OP II, OP III. okolo Bardejovských kúpeľov sú vyznačené na výkresoch ÚPN-mesta. Správa kúpeľov doteraz nezabezpečila ich vyznačenie v teréne.

8.4. Vodovodné zariadenia

Bardejovský vodovod je prevádzkovaný ako gravitačný z vodojemov do spotrebísk a od zdrojov po vodojemy ako výtlačný. Zariadenia vodovodu zoradené podľa funkčnej postupnosti od zdrojov vody po rozvody v spotrebiskách sú nasledovné :

Zariadenia pre odber zo zdrojov vody:

Odber na Topli, sacie potrubie DN 500, čerpacia stanica 100 l/s
Úpravňa vody 100 l/s, akumulčná nádrž 2 x 250 m³, čerpacia stanica 35 l/s.
Prepojovací a násoskový systém vŕtaných studní s evakuačnou stanicou.
Prívody zo studní do zbernej studne s čerpacou stanicou 70 l/s.
Výtlačné potrubia DN 200, 300, 350 zo strojovne ÚV do vodojemov V1-V3.

Zariadenia pre distribúciu pitnej vody.

Vodojemy "Za Halpušovou" 2 x 400 m³ a "Družba" 400 m³
Vodojemy na Vinbargu V1 2 x 650, V2 - 2 x 650, V3 - 2 x 1000 m³
Vývod z V3 potrubím DN 300/315, ČS výtlač DN 150 + DN 300 a vodojemy 2 x 1000 +
+ 2 x 250 pre Bardejovské Kúpele.
Gravitačné zásobovacie potrubia DN 200, 300, 350 z vodojemov do rozvodov v spotrebiskách.

Zariadenia odstavené - nefunkčné :

Pramenné zdroje Rurná, vodojem 100 m³, zásobovacie potrubie DN 150.
Pohotovostná úpravňa vody s kapacitou 2 x 10 l/s.

Terajší stav zariadení :

Všetky využívané zariadenia sú v dobrom prevádzkyschopnom stave. V súčasnosti vyrábajú a dodávajú priemerne 52 l/s a maximálne 67 l/s, čo je zhruba tretina kapacity zariadení. Terajšia potreba pitnej vody sa zabezpečuje zo studní. Kapacita úpravne vody z Tople sa v súčasnosti nevyužíva.

Doterajší vývoj výroby a spotreby pitnej vody

Rok	v tis. m ³					
	1990	1995	2000	2004	2005	2006
Voda vyrobená	4479	3173	2645	1792	1622	1464
Voda fakturovaná	3525	2545	2053	1540	1423	1340
- z toho domácnosti	2461	1822	1543	1231	1105	1032
poľnohospodárstvo	64	21	1	7	7	8
priemysel	343	136	63	30	26	24
ostatní	657	566	446	272	285	276
Voda nefakturovaná	954	628	592	252	199	124
Strata vody	21 %	20 %	22 %	14 %	12 %	9 %
Počet napoj.obyvateľov	29525	31543	32459	32766	32773	32808
Počet prípojok	1825	2526	2807	2975	3013	3045
Počet vodomerov	1469	1931	2596	2750	2837	2906

Prehľad vývoja vykazuje postupný medziročný pokles spotreby a následne aj výroby vody. Množstvo vyrobenej vody v súčasnosti činí iba 37 % vody vyrobenej v roku 1990 a to aj pri náraste počtu obyvateľstva napojeného na vodovod. Obyvateľstvo ako najväčší odberateľ šetrí vodou, znižuje spotrebu vody v dôsledku jej zdražovania. V roku 1990 bola spotreba v domácnostiach 228 l/osobu/deň táto poklesla v roku 2005 na 92 l/osobu/deň. A tak terajšia potreba výroby pitnej vody v hlavných ukazovateľoch je nasledovná:

$$\begin{aligned} \text{výroba vody } Q_v &= 1,464.000 \text{ m}^3/\text{rok} = 4010 \text{ m}^3/\text{deň} = 46 \text{ l/s} \\ \text{max.denná potreba } Q_m &= 4010 \times 1,3 = 5214 \text{ m}^3/\text{deň} = 60 \text{ l/s} \\ \text{max.hodinová potreba } Q_h &= Q_m \times k_h = 60 \text{ l/s} \times 2,0 = 120 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Akumulácia je krytá objemom vodojemov 5800 m³. Potrebu výroby vody aj max. dennú potrebu kryjú zdroje s kapacitou 160,5 l/s. Maximálnu hodinovú potrebu dodajú zásobovacie potrubia DN 200 a DN 300 s rezervou.

8.5. Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod v Bardejove je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice – OZ Bardejov. Zásobovanie odberateľov zabezpečuje z vodojemov vybudovaných na okolitých svahoch nad mestom:

Vinbarg V1	2x 650 m ³ na kóte 337 m.n.m.
Vinbarg V2	2x 650 m ³ na kóte 369 m.n.m.
Vinbarg V3	2x1000 m ³ na kóte 388 m.n.m.
Za Halpušovou	2x 400 m ³ na kóte 366 m.n.m.
Družba	400 m ³ na kóte 350 m.n.m.
<u>Spolu:</u>	<u>5800 m³</u>

Bardejovské Kúpele sú zásobované z vodojemov vyhradených pre kúpeľnícku činnosť 2 x 250 + 2 x 100 m³ na kóte 389 m.n.m..

Osada Mihaľov má vlastný vodovod so zdrojom - prameňom 0,6 l/s s čerpacou stanicou a vodojemom 50 m³ na kóte 525 m.n.m.

System zásobovanie pitnou vodou

Takmer celá rozvodná sieť v meste a v jeho častiach je zásobovaná z vodojemu Vinbarg V1, nakoľko je v dosahu jeho tlakového pásma. Mimo dosahu V1 je horná časť sídliska Obrancov mieru (ul. Tačevská a Sázavského) ktorá pre zásobovanie má vybudovaný vodojem Za Halpušovou, horná časť sídliska Nad Papierňou je zásobovaná z vodojemu Družba a sídlisko Vinbarg zásobované z vodojemu V2. Okrem tlakového pásma vodojemu V1 vznikli tak tri podružné tlakové pásma: VDJ Za Halpušovou, VDJ Družba a VDJ Vinbarg V2. Najvyššie položený vodojem V3 s najväčším obsahom vody slúži na dotovanie nižšie položených vodojemov V2 a V1 a tiež pre plnenie vodojemu Bardejovských Kúpeľov. Podružné tlakové pásma z vodojemov Za Halpušovou a Družba sú na vhodných miestach prepojené s dolným tlakovým pásmom pre prípad potreby náhradnej dodávky vody pri poruchách.

Tlakové pomery vodojemov

Vodojem	V1	V2	Za Halpušovou	Družba
Poloha vodojemu m.n.m.	337	369	367	350
Poloha zásobovacieho potrubia				
- najvyššia m.n.m.	305	340	315	300
- najnižšia m.n.m. v Bardej.Novej Vsi	255	310	285	290
HST-výška vodného stĺpca m	32-82	29-59	52-82	50-60

Tlakové pomery v meste sú v prípustných medziach okrem najnižšej polohy potrubia v Bardejovskej Novej Vsi, a za ktoré prekračuje prípustných 60 m v.s. Prípustný tlak je zabezpečený redukčným ventilom osadeným na potrubí.

Tlakové pomery z vodojemu Za Halpušovou v najnižšej polohe 82 m.v.s. sú taktiež redukované osadením redukčného ventilu na potrubí.

Posúdenie vodojemov podľa spotreby vody v r. 2005

Vodojem	V1	V2	Za Halpušovou	Družba	spolu
Obsah vodojemu m ³	1300	1300	800	400	3800
Počet zásobov.obyv.	15886	6116	8130	2792	32773
Skutočná max.denná spotreba v okruhu zásobovacieho vodojemu :					
- obyvateľstva m ³	1460	730	970	330	3100
- ostatných m ³	870	-	-	-	870
Min.potreba akumulácie m ³	1720	435	580	200	2935

Akumulačný obsah vodojemu V1 nepokrýva minimálnu normovú potrebu akumulácie. Krytie je riešené dotáciou vody prepojením z vodojemu V3. Obsah vodojemu V2 v súčasnosti postačuje s veľkou rezervou. Obsahy vodojemov Za Halpušovou a Družba v súčasnosti postačujú.

Posúdenie akumulácie podané v tabuľke ukazuje, že spoločná kapacita vodojemov zásobujúcich mesto v súčasnosti zodpovedá požiadavke normy na krytie min. 60 % maximálnej dennej potreby pitnej vody.

Bardejovské kúpele

Doterajší vývoj odberu pitnej vody z mestského vodovodu

Rok	1990	1995	2000	2005
Ročná spotreba	8.619 m ³	198.304 m ³	100.535 m ³	31.368 m ³
Priemerná denná spotreba	24 m ³	545 m ³	276 m ³	86 m ³
Maximálna denná spotreba	48 m ³ =0,6 l/s	1090 m ³ =12,7 l/s	552 m ³ =6,4 l/s	172 m ³ =2 l/s

Spotreba pitnej vody odoberanej z mestského vodovodu je malá a medziročne klesá. Obsah vodojemov zásobujúcich Bardejovské Kúpele 2 x 250 m³ + 2 x 1000 = 2500 m³ sa javí ako neúmerne veľký a prebytočný v porovnaní s max. dennou spotrebou 172 m³.

Tlakové pomery:	poloha vodojemu	389 m.n.m.
	poloha zásobovacieho potrubia	
	- najnižšia	315 m.n.m.
	- najvyššia	355 m.n.m.
HST-výška vodného stĺpca		24-74 m.v.s.

Poloha vodojemu umožňuje zásobovanie spotrebiska v jednom tlakovom pásme s výnimkou najnižšej polohy potrubia, kde výška vodného stĺpca presahuje prípustných 60 m. Prípustný tlak je zabezpečený osadením redukčného ventilu tlaku na potrubí.

Okrem vodojemu neúmerne veľké sú aj potrubia, ako prírodné do vodojemu DN 300, tak aj zásobovacie z vodojemu do spotrebiska DN 200, ktoré svojou kapacitou 125 l/s vysoko prevyšuje potrebu 2 l/s pitnej vody aj potrebu vody v prípade požiaru.

Z mestského vodovodu sú zásobované aj mestské časti Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, ktorých odbery a spotreba pitnej vody sú vykázané v štatistických údajoch mesta. Mihaľov má vlastný zdroj vody, vodovod i vodojem v správe VVS OZ Bardejov. Odbery a spotreba sú vykázané v súhrnnej štatistike mesta. Kapacita zdroja, vodojemu aj vodovodnej siete plne kryje potreby 195 obyvateľov osady aj potreby blízkeho hotela Bellevue.

Budúce potreby vôd mestských častí sú obsiahnuté v celkovej bilancii podanej vyššie.

Bardejovské Kúpele využívajú okrem pitnej vody aj vodu z miestneho potoka „Kyselka“ na prevádzkové účely, cez úpravňu vody vybudovanú pri potoku nad Bardejovskými Kúpeľmi.

Potreba pitnej vody k roku 2025

Stanovenie budúcej potreby pitnej vody pre mesto Bardejov vychádza z doterajšej spotreby pitnej vody obyvateľstva, ako najväčšieho a rozhodujúceho odberateľa pitnej vody z verejného vodovodu.

Doterajší vývoj	1990	1995	2000	2005	2006
Spotreba l/os/deň	236	158	130	92	86

Spotreba pitnej vody v domácnostiach v l/osobu/deň v nových ekonomických podmienkach podstatne poklesla a naďalej trvale klesá v dôsledku šetrenia vodou. Tendencia úspornej spotreby v daných podmienkach nadobúda postupne trvalý charakter. Napriek tomu sa predpokladá k roku 2025 nárast spotreby domácností v množstve 100 l/osobu/deň.

Budúca potreba vody pre domácnosti s 34.800 obyv. napojenými na vodovod bude:

$$34.800 \times 100 \text{ l/os/deň} = 3480 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.270.000 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Celková potreba pitnej vody sa bilancuje vo vzájomnej návaznosti objemových množstiev v skladbe štatistického výkazu VH1 v tabuľkovej forme:

ukazovateľ v tis.m ³	1990	1995	2000	2005	2006	2025
voda vyrobená	4.479	3.173	2.645	1.622	1.464	1.820
voda fakturovaná	3.526	2.545	2.054	1.423	1.340	1.640
- z toho domácnosti	2.461	1.822	1.543	1.105	1.032	1.270
poľnohospodárstvo	64	21	1	7	8	10
priemysel	343	136	63	26	24	60
ostatní	657	566	446	285	276	300
voda nefakturovaná	954	628	592	199	124	180
strata vody	21 %	20 %	22 %	12 %	9 %	10 %
počet napoj.obyvateľov	29.525	31.543	32.459	32.773	32.808	34.800
špecif.spotreba l/obyv./deň	416	310	250	135	122	143
domácnosti l/os/deň	228	158	130	92	86	100

Celková budúca potreba pitnej vody pre mesto Bardejov včetně mestských častí bude v hlavných ukazovateľoch nasledovná:

$$\begin{aligned} \text{výroba vody} & \quad Q_v = 1.820.000 \text{ m}^3/\text{rok} = 5000 \text{ m}^3/\text{deň} = 58 \text{ l/s} \\ \text{max.denná potreba} & \quad Q_m = 5000 \times 1,3 = 6500 \text{ m}^3/\text{deň} = 75 \text{ l/s} \\ \text{max.hod. potreba} & \quad Q_h = Q_m \times 2,0 = 75 \times 2,0 = 150 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Potreba akumulácie podľa normy $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 6500 \times 0,6 = 3950 \text{ m}^3$ je krytá spoločným celkovým objemom vodojemov 5800 m^3 .

Potrebu výroby vody 58 l/s aj max. dennú spotrebu 75 l/s zabezpečia pokryjú doterajšie zdroje vody v meste so spoločnou kapacitou 160,5 l/s.

Prívod max. hodinovej potreby vody 150 l/s zabezpečia zásobovacie potrubia DN 200 a DN 300 so značnou rezervou.

Možno konštatovať, že terajšie kapacity vodovodu v Bardejove vykryjú potreby pitnej vody aj v roku 2025.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete k roku 2025

Budúca zástavba mesta Bardejov je v územnom pláne navrhnutá na niekoľkých veľkých plochách ako sústredná a na menších plochách a prelukách ako rozptýlená v zástavbe mesta aj mestských častí.

Pre zásobovanie pitnou vodou sústredenej zástavby sa navrhuje rozvodná sieť uličných rozvodov budovaných postupne zároveň s postupujúcou zástavbou a bude postupne zokruhovaná.

Najrozsiahlejšia rozvodná sieť je navrhnutá pre zástavbu na Vinbargu rozvinutá od prívodného potrubia pre jestvujúce sídlisko a zokruhovaná cez rozvody na sídlisku.

Nové uličné rozvody sú navrhnuté pre nízkopodlažnú zástavbu na Moliterke, Nad Halpušovou, Pod Kopytovkou, Pod Šibeňou horou a predĺžené z príľahlých ulíc a vhodne zokruhované.

Bardejovská Nová Ves – rozšírenie sídliska IBV si vyžiadalo návrh hustej uličnej siete napájanej z uličných rozvodov na Bazovej a Lipovej a zokruhovanej na potrubie v ulici Pálenica.

Dlhá Lúka – nové sídlisko IBV – navrhnutá rozvodná sieť odbočuje od prívodného potrubia do obce a zokruhuje sa cez ul. Dlhú na ul. Hlavnú.

Mihaľov – nová zástavba na vybraných plochách, má navrhnuté uličné vodovody odbočujúce od jestvujúceho zásobovacieho potrubia a vzájomne prepojené do okruhov.

Bardejovské Kúpele – nízko a stredopodlažné plochy sa navrhuje napojiť odbočkou od hlavného uličného potrubia. Plochy špecifickej vybavenosti na začiatku príjazdnej cesty do kúpeľov napojiť odbočkou od prívodného potrubia Dlhej Lúky.

Rozptýlenú zástavbu pripájať na uličné vodovodné potrubie priamo prípojkami a zástavbu na menších lokalitách pripojiť predĺžením potrubia z príľahlých ulíc.

Navrhované rozvodné siete a predĺženia uličných potrubí sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územia.

8.6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody dažďové zo striech, spevnených plôch a vozoviek a odpadové vody splaškové z domácnosti sú odvádzané z územia mesta jednotnou kanalizáciou budovanou v rokoch 1953 - 57 a podľa rozvoja bytovej výstavby postupne rozširovanou. Zneškodňovanie odpadových vôd je v čistiarni odpadových vôd (ČOV), umiestnenej na východnom okraji mesta pod Bardejovskou Novou Vsou s vypúšťaním vyčistených vôd do Tople.

Kanalizačný systém tvorí kmeňová stoka A a šesť zberných stôk (zberačov) B,C,D,E,F,G, vyznačených na výkrese. Kmeňová stoka A začína na sídlisku Družba, vedená je po uliciach mesta, križuje Šibskú vodu a ďalej Topľu a na jej ľavom brehu pokračuje po zaústenie do ČOV. Ostatné zberné stoky sú vedené od každej zástavby, z každého sídliska po uliciach mesta a sú zaústené do kmeňovej stoky A. Kmeňová stoka je na troch úsekoch odľahčená cez odľahčovacie výpuste do Tople. Zberače B a D sú odľahčené cez kmeňovú stoku. Zberače C a E sú odľahčené do Šibskej vody. Zberač F z Vinbargu je odľahčený dvakrát do Tople a zberač G z Bardejovských Kúpeľov odvádzajú len splašky bez odľahčenia do stoky A na ľavom brehu Tople.

Potrubie kanalizácie je z rúr železobetónových prevažne priemeru 300 mm. Len kmeňová stoka a hlavné zberače majú väčšie priemery 400,500,600,800 mm. Stav kanalizácie možno charakterizovať ako prevádzkyschopný, lebo odvádza odpadové vody nepretržite od každej zástavby a z každej ulice v meste na ČOV. Vek kanalizácie 50 rokov, sa odráža na pretrvávajúcom vnikaní balastných vôd do kanalizácie.

Návrh rozšírenia kanalizácie

Budúca bytová zástavba v Bardejove je v územnom pláne navrhnutá prevažne z nízkopodlažných domov a menej zo strednopodlažných domov ako sústredená na nových plochách a tiež ako rozptýlená v prelukách v meste aj v mestských častiach.

Plochy sústrednej zástavby aj rozptýlenej zástavby sú vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu.

Odkanalizovanie zástavby v prelukách sa navrhuje priamym napájaním budúcich domov prípojkami na existujúce uličné potrubie, alebo predĺžením uličného potrubia k budúcej skupine domov. Na odkanalizovanie sústrednej zástavby sa navrhuje sieť nových uličných zberačov zaústených do blízkych stôk.

Navrhované trasy nových kanalizačných zberačov sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územia.

Najdlhšie trasy zberačov si vyžiada zástavba v Bardejovskej Zábave a na Poštárke (predĺženie do smeru Lukavica a do rómskej osady), kde doteraz nebola odkanalizovaná ani pôvodná existujúca zástavba.

Nová sieť zberačov je navrhnutá pre rozsiahlu nízko a strednopodlažnú zástavbu vedľa sídliska Vinbarg. Budúce zberače budú zaústené do sídliskových stôk.

Podobne je pre rozšírenie sídliska IBV v Bardejovskej Novej Vsi navrhnutá hustá uličná sieť, ktorá bude realizovaná v návaznosti na existujúcu sieť, etapovite s postupujúcou uličnou zástavbou.

Zástavba na nových plochách Pod Kopytovkou a Pod Šibeňou horou bude odkanalizovaná predĺžením uličných zberačov z príľahlých ulíc.

Sústredená zástavba IBV v Dlhej Lúke si vyžiada rozšírenie siete v súčasnosti budovanej obecnej kanalizácie.

Zástavba v Mihaľove má navrhnutú kompletnú kanalizáciu včetně primeranej čističky odpadových vôd.

Bilancia odpadových vôd k roku 2025

Urbanistická bilancia budúceho množstva odpadových vôd vychádza z budúcej spotreby pitnej vody v meste s prihliadnutím na doterajší vývoj odpadových vôd privedených na ČOV mesta.

Doterajší vývoj odpadových vôd a bilancia k r. 2025

Pitná voda	1990	1995	2000	2005	2006	2025
Voda vyrobená tis.m ³	4.479	3.173	2.645	1.622	1.464	1.820
Fakturovaná tis.m ³	3.525	2.545	2.053	1.423	1.340	1.640
Kanalizácia						
Voda odkanalizovaná v tis.m ³	4.380	4.346	2.532	1.891	1.865	2.100
Privedená na ČOV tis.m ³	4.279	4.346	3.956	2.708	2.608	2.700
Počet obyvateľov	30.812	32.430	33.247	33.000	33.000	34.800
Napojení na kanalizáciu	26.089	28.111	28.195	29.195	29.322	33.000
Počet domov	2.373	2.480	2.593	2.682	2.712	4.300
Počet prípojok	1.362	1.503	2.195	2.284	2.314	3.900

Terajší prítok na ČOV 2.608.000 m³/rok = 7.180 m³/deň = 83 l/s

Budúci prítok r. 2025 : 2.700.000 m³/rok = 7.400 m³/deň = 85 l/s

Projektová kapacita ČOV 4.730.400 m³/rok = 12.850. m³/deň = 150 l/s

Podľa porovnania údajov čistička odpadových vôd má a bude mať aj v roku 2025 takmer 50 %-nú kapacitnú rezervu, ktorá popri obsluhu mesta umožní aj plánované napojenie piatich obcí pri hornom toku Tople na Bardejovskú ČOV.

Stav ČOV po vykonaných úpravách je dobrý, prevádzkuje sa nepretržite bez prerušení, neprekračuje limity množstva ani kvality vôd vypúšťaných do toku. Posúdenie vypúšťania vyčistených vôd vypracované prevádzkovateľom VVS OZ Bardejov a vyhodnotenie účinnosti čistenia podľa jednotlivých ukazovateľov nečistôt preukazuje, že technológia čistenia je vyhovujúca a uschopňuje ČOV k ďalšej činnosti.

Všetky územným plánom mesta navrhované stavby a zariadenia vodného hospodárstva (pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie), vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona, verejnoprospešnými stavbami.

Stav problematiky identifikovaný v prieskumoch a rozboroch

Problematika v zásobovaní pitnou vodou

Terajšie problémy v zásobovaní vodou sú dôsledkom enormne nízkej spotreby pitnej vody v domácnostiach, ktorá klesla pod 100 l/osobu/deň a naďalej klesá. Obyvateľstvo ako najväčší a rozhodujúci odberateľ znižuje odbery vody z vodovodu, mimoriadne šetrí vodou v dôsledku neustále stúpajúcej ceny vody. Z toho istého dôvodu šetria vodou úrady, školy, nemocnice, obchody aj podniky v snahe znížiť prevádzkové náklady.

V náväznosti na trvalý pokles spotreby vody, trvale klesá výroba vody, nastal prebytok zdrojov aj prebytok akumuláèného objemu vodojemov i kapacít úpravní vody a ich ďalší rozvoj t.è. nemá opodstatnenie. Ďalší rozvoj vodovodov je zameraný na prívod vody do všetkých èastí mesta k doteraz nenapojenej starej zástavbe v mestských èastiach aj k navrhovanej novej zástavbe.

Odroèuje sa výstavba napojovacieho potrubia na VVS z VN Starina na obdobie po roku 2015 podľa vývoja spotreby pitnej vody v sídlach. Z dôvodu nedostatku zdrojov vody upustilo sa od využívania prvého najstaršieho vodovodu Rurná vèetne prameňov. V ochrannom pásme vodovodu boli vybudované chaty, čím PHO fakticky zaniklo. Správca vodovodu preto pripravuje jeho oficiálne zrušenie.

Problematika kanalizácií a ČOV

Vnikanie podzemnej vody do potrubí rieši správca kanalizácie zisťovaním perforácií priemyslovou televíziou a vnútorným utesňovaním potrubia zaťahovaním tesniacích vložiek. Utesňovanie potrubia zníži prívod balstných vôd a zvýši účinnosť ČOV. K dodržaniu limitu amoniakálneho dusíka dopomohla vlašajšia výmena prevzdušňovacích elementov za nové. Kalové hospodárstvo rieši vypracovaný projekt na terajšej ploche ČOV bez nároku na nové plochy. Pokračuje investičná príprava.

Skupinovú kanalizáciu Mokroluh – Tarnov – Rakytov, Sveržov – Zlaté rieši VVS a.s. Košice ako akciu „Odkanalizovanie regiónu Horná Topľa“. Spracovaná je dokumentácia pre územné konanie. Pokračuje posudzovanie pred schvaľovacím konaním. Pre prípadné napojenie týchto obcí na kanalizáciu v Bardejove a na mestskú ČOV je v územnom pláne mesta vytvorená priestorová rezerva pre vedenie odpadného potrubia, ale aj pre intenzifikáciu ČOV, spojenú s jej rozšírením.

Problematika úpravy vodných tokov

Výhľadový vodohospodársky plán SVP – PBaH obsahuje ďalšie úpravy Tople, pre prípad že ÚPN-O navrhne zástavbu nábreví na neupravených úsekoch toku, ktorá úpravy bude vyžadovať. Doteraz vykonaná úprava dostatočne chráni mesto pred účinkami Q100 roènej veľkej vody.

Stavanie prehrádzok obsahujú pracovné plány úprav prítokov na horných úsekoch Kamenca a Šibskej vody, ktoré sú mimo riešeneé územie katastra Bardejova.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení a vodných tokov sú na výkresoch a mapách ÚPN-O vyznaèené a rešpektované.

9. Koncepcia verejného technického vybavenia – energetika a spoje

9.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie Bardejova a jeho okolia elektrickou energiou zabezpečuje miestna elektrostanica s transformovňou 110/22 kV o výkone 2 x 40 MVA, umiestnená na západnom okraji mesta, ktorá je napájaná 2 x 110 kV vedením è. 6755/6766 Prešov - Bardejov a prepojená 1 x 110 kV vedením è. 6751 na ES Svidník (Stročín). Nadradené 110 kV vedenia prechádzajú katastrálnym územím mesta v ochrannom pásme šírky 20 m od krajného vodièa obojstranne.

Z rozvodne sú v súčasnosti vyvedené tieto 22 kV vedenia:

- do mesta :

- č. 460 ES Bardejov - mesto
- č. 461 ES Bardejov - centrum
- č. 387 ES Bardejov - mesto - Moliterka
- č. 458 ES Bardejov - okružné vedenie mesta
- č. 459 ES Bardejov - okružné vedenie mesta
- č. 388 ES Bardejov - Jas
- č. 360 ES Bardejov - ZŤS
- bez č. ES Bardejov - sídlisko Vinbarg
- bez č. ES Bardejov - sídlisko Vinbarg

- do okolia a iných miest :

- č. 472 ES Bardejov - Dlhá Lúka - Svidník
- č. 404 ES Bardejov - Bardejovská Nová Ves - Svidník
- č. 208 ES Bardejov - Prešov
- č. 600 ES Bardejov - Osikov
- č. 229 ES Bardejov - Giraltovce
- č. 281 ES Bardejov - Obručné

Distribučná sieť

Všetky 22 kV vedenia sú vyvedené z rozvodne ako vonkajšie na stožiaroch a ďalej na betónových podperných bodoch. Tak sú vybudované aj vedenia č. 458 a 459, ktoré idú okolo mesta ako okružné zásobovacie vedenia. Vedenia č. 460 a 461 vstupujú do vnútra mesta ako kábelové v zemi a napájajú murované trafostanice v sídliskách a v centre mesta. Vedenie č. 387 na Moliterku ide vzduchom a do sídliska Vinbarg v zemi. Vedenia č. 388 a 360 zásobujú podniky v priemyselnej zóne. Vedenia do iných miest prechádzajú riešeným územím ako vonkajšie v ochrannom koridore šírky 2 x 10 m na betónových i drevených podperných bodoch.

Distribučné trafostanice

Dodávku elektrickej energie odberateľom v celom meste zabezpečujú distribučné trafostanice (DTS) v celkovom počte 127 DTS z čoho pre zásobovanie bytovo - komunálneho odberu slúži 89 DTS s celkovým inštalovaným výkonom 26.780 kVA.

V centre mesta sú trafostanice riešené ako murované o výkone 2 x 400 kVA alebo 2 x 630 kVA s kábelovým 22 kV napájaním. V okrajovej zástavbe rodinných domov a v pripojených mestských častiach sú trafostanice stĺpové a stožiarové (TS) s výkonmi 100, 160, 250 a 400 kVA s vonkajšími 22 kV prípojkami.

Okrem uvedených je v Bardejove 38 trafostaníc vo vlastníctve podnikov a závodov s celkovým inštalovaným výkonom cca 10 000 kVA.

V súčasnosti sú v meste Bardejov a v jeho územne odlúčených mestských častiach inštalované tieto trafostanice:

trafostanice v majetku VSE

Názov podľa SAP	Ozn.TS	Umiestnenie TS	Výk.TR
Bardejov TM1 Mestský úrad-budova	TM1-01	Ul.Stocklova, Mestský úrad	2x400
Bardejov TM2 Roland-pozemok	TM1-02	Ul. Stocklova, Roland	2x630
Bardejov TM 1-17 Rhodyho	TM1-07	Ul. Rhodyho TM27	2x630
Bardejov TM2-01, ul. Tačevská	ZM2-01	TR5 ul. Tačevská bl.D9	630
Bardejov TM2-02, ul. Tačevská	TM2-02	TR6 Integra, Tačevská	630
Bardejov TM2-3, ul. Tačevská	TM2-03	TR 7 bl.K10, D7 Bezručova	630

Bardejov TM2-04, ul. BezručováZŠ	TM2-04	TR8 ZŠ bl. D6 Bezručova	630
Bardejov P500/II Čerhov ul.Wolkerova	TM2-05	P500/II Čerhov, technológia, ul.Wolkerova	2x400
Bardejov TM2-06, ul. Gorkého	TM2-11	TR9 ul. Gorkého, MŠ	630
Bardejov P500/I, ul.Moyzesova	TM2-07	P500/I,technológia ul.Moyzesova, Správbyť	2x400
Bardejov-TM2-08,ul.Sv.Jakuba	TM2-08	Priemyselná škola ul.Sv.Jakuba	2x400
Bardejov TM2-09, ul. Gorkého (KOVO)		TR 10 KOVO, Súd, Sporiteľňa	630
BardejovTM2-10,ul.Komenského	TM2-10	D5 ul.Ďačevská, garáže	2x400
Bardejov TM2-11, ul. Ďačevská	T21	TR18, ul. Ďačevská 29	400
Bardejov TR K4, ul. Ďačevská TM2-14	TM2-14	TR K4 bud. Tech.Sázavského	400
Bardejov TM3-01, ul. Pod Papierňou	TM3-01	TR 13, Družba, ZŠ	630
Bardejov TM3-02, ul. Pod Papierňou	TM3-02	TR 14, Družba, Obchod.centrum	630
Bardejov TM3-03, ul. Pod Papierňou	TM3-03	TR 15 Družba, kotolňa	630
Bardejov TM4-01	TM4-01	E1 Vinbarg,ul.A.Svianteka tech.	630
Bardejov TM4-02 Vinbarg E2	TM4-02	E2 Vinbarg ul.J.Švermu tech.	400
Bardejov TM4/03, Vinbarg E-3	TM4-03	E3 Vinbarg,ul.L.Svobodu	630
Bardejov TM4-04, Vinbarg	TM4-04	E4 Vinbarg,ul.L.Novomeského	630
Bardejov Wimbarg TR5, ul.Grešáka	TM4-05	E5 Vinbarg, ul.J.Grešáka celá	630
Bardejov TM5-05,ul.Nábřežná	TM5-05	Domová správa-kotolňa	2x400
Bardejov Očistné kúpele	TM5-10	Očistné kúpele	2x250
Bardejov TM5-18, ul. Nový Sad	TM5-18	Nový Sad Centrum	630
Bardejov TM5-19, Dlhý rad	TM5-19	Dlhý rad Partizán	2x630
Bardejov, ul.Hurbanova pri NV	TM5-20	ONV/Ľudová škola/ul.Hurbanova	2x400
Bardejov TM5-21, ul.Partizánska	TM5-21	ZK ROH, Športová hala	2x400
Bardejova TR17 – OVPZ	TM5-22	TR17 OVPZ tech. Partizánska	160
Bardejov TR12 OSP	TM5-23	TR12 OSP, kasárne	2x400
Bardejov TM5-24,ul. Štefánikova	TM5-24	TR16 STS,Strojtech	2x400
Bardejov-Krátky rad	TM	Krátky rad	2x630
Bardejov – RURNA	TS	Rurná, začiatok cesty Mihaľov	160
Bardejov ul. Mickova	TS4	Ul.Mičkova,hl. cesta B.Zábava	100
Bardejov SID Poštárka	TS1	Poštárka rómska osada	250
Bardejov-Poštárka	TS2	Poštárka smer Lukavica	100
Bardejov Poštárka TS2	TS3	Poštárka v strede	160
Bardejov PT JAS	TS	Mních. Potok, PT JAS	100
Bardejov VDP Zdroj	TS	Zdroj	250
Bardejov Andraščík	TS	Píla, ul. Andraščíkova	250
Bardejov Moliterka	TS	Moliterka, ul. Ľ. Štúra	400
Bardejov MŠ-DJ JAS	TS3-04	Cirkevná škola	100
Bardejov MŠ Za Rajom Vinbarg	TS5-06	Dom dôchodcov	400
Bardejov 9TR Škola Vinbarg	TS5-07	V.ZŠ ul. Pod Vinbargom	400
Bardejov Zväzarm	TS5-25	Zväzarm ul. Štefánikova	400
Bardejov Harčaruvka	TS6-01	Pod Lipkou	250
Bardejov 4 STS	TS5-02	ČA Štefanikov most	250

Mestská časť	Názov podľa SAP	Ozn. TS	Umiestnenie TS	Výk.TR (kVA)
Mihaľov	Mihaľov	TS1	zvonica	250
Mihaľov	Mihaľov	TS2	chaty	100
Mihaľov	Mihaľov	TS3	Močiare Richvald	160
Bardejovské Kúpele	Bardejovské Kúpele	TS1	Helios parkovisko	400
Bardejovská Nová Ves	Bardejovská N. Ves	TS1	Ul.Dubová	100
Bardejovská Nová Ves	Bardejovská N.Ves Ihrisko	TS3	ihrisko	250
Bardejovská Nová Ves	Bardejovská N.Ves-IBV	TS5	Ul.Giraltovská	400
Bardejovská Nová Ves	Bardejovská N.Ves-skleník	TS6	Ul.Orechová (KOSMOB)	160
Bardejovská Nová Ves	Globtel	TS	Globtel	50

Bardejovská Zábava	Bardejovská Zábava	TS1	mlyn	160
Bardejovská Zábava	Bardejov-Kľušovská Zábava	TS3	KľušZábava, za žel. mostom	250
Dlhá Lúka	Dlhá Lúka	TS1	pri MŠ	250
Dlhá Lúka	Prameň	TS2	pri menerálnom prameni	250
Dlhá Lúka	Bardejov-Dlhá Lúka TR3	TS3	pri ihrisku	160
Dlhá Lúka	Bardejov-Dlhá Lúka TR4	TS4	pri moste, ul. Hlavná	160

trafostanice cudzie:

Mestská časť	Nové číslo HIM	Ozn.TS	Umiestnenie TS	Výk.TR (kVA)
Mihaľov	cudzia		reštaurácia	
Kúpele	cudzia	TS	VVaK	50
Kúpele	cudzia	TS	salaš	100
Bardejovské Kúpele	cudzia	TS	Gazotech	250
Bardejovské Kúpele	cudzia	TS	Minerál	250
Bardejovské Kúpele	cudzia	TM	kotolňa	400
Bardejovské Kúpele	cudzia	TM	agregát	400
Bardejovská Nová Ves	cudzia	TM2	MŠ ul. Lipová	400
Bardejovská Nová Ves	cudzia	TS4	ul. Záhradná	250
Bardejovská Nová Ves	cudzia	TS	PD-výrobná krmív	100
Bardejovská Nová Ves	cudzia	TS	čistička VVaK	250
Bardejovská Nová Ves	cudzia	TS	kaliféria	100
Bardejovská Zábava	cudzia	TS2	pri obchode	250
Bardejov - mesto	cudzia	TM1-03	Ul.Kláštorská (TS46)	630
Bardejov – mesto	cudzia	TM1-05	ul.Hviezdoslavova TM41	630
Bardejov – mesto	cudzia	TM1-06	ul.Kláštorská TM31	630
Bardejov – mesto	cudzia	TS	Vojsko	160
Bardejov – mesto	cudzia	TM1-04	Stomatológia	
Bardejov – mesto	cudzia	TM2-12	Nemocnica sv. Jakuba	2x400
Bardejov – mesto	cudzia	TS	Bytové družstvo	
Bardejov - mesto	cudzia	TM	Zimný štadión	630
Bardejov - mesto	cudzia	TS-TJ	Telovýchovná jednota	100
Bardejov - mesto	cudzia	TM	Hypernova	630
Bardejov - mesto	cudzia	TS	Tehelná	250
Bardejov - mesto	cudzia	TS5-15	Mlyn	400

Veľkoodberatelia v podnikoch a závodoch majú rozvodnú sieť vyvedenú z vlastných trafostaníc. Zaťaženie a využitie podnikových sietí v posledných rokoch pokleslo v súvislosti so zánikom či reštrukturalizáciou priemyselnej výroby.

Rozbor zaťaženia a využitia trafostaníc

Podľa celoštátneho sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bolo v Bardejove 9632 bytov, z toho 7257 v bytových domoch a 2375 v rodinných domoch. Obývaných bolo 9257 bytov, z toho 7103 v bytových domoch a 2154 v rodinných domoch

Inštalovaný výkon trafostaníc v meste je 26.780 kVA

Podielový výkon na 1 byt vychádza: 26 780 kVA : 9632 bytov = 2,78 kVA/byt

Porovnanie tohto podielového výkonu s ukazovateľmi smernice č. 2/82 koncernu SEP, ktorá ako podielové zaťaženie na 1 byt plynofikovaného sídla počíta 1,5 kVA/byt v sídlisku a 2,1 kVA/dom v IBV ukazuje, že:

Celkový transformačný výkon by mal byť: 7103 x 1,5 + 2154 x 2,1 = 15.400 kVA

Rozdiel 13000 kVA predstavuje značný prebytok transformačného výkonu inštalovaného v komunálnej zástavbe mesta.

Aktuálne zaťaženie trafostaníc poskytuje rozbor ročných odberov podľa tarifných tried a počtu odberných miest v nasledujúcich tabuľkách:

MOD – Maloodber obyvateľstva

Typ tarify	STD. MINI (D1)	STD. MAXI (D3)	AKU MINI (D2)	AKU MAXI (D4)	KOMPL. 25 (D7)	mesto spolu
Ročný odber kWh	609.125	12.197.535	6.579	1.262.566	606.164	14.681.969
Počet odberných miest OM	1.290	7.353	5	339	47	9.034
Priemerný odber kWh/OM	472	1.659	1.316	3.724	12.897	1.630
Stupeň elektrizácie	A	B1	B1	B2	C2	41,0
Podielové zaťaženie kVA/DM	0,8	1,0	2,6	2,6	6,2	1,2
Zaťaženie trafostaníc kVA	645	7.353	13	886	291	9.188

MOP – Maloodber - úrady, školy, obchody, podniky

Typ tarify	KL. MAXI (C5)	DUO MAXI (C6)	KOMBI MINI (C11)	LUX MAXI (C10)	mesto spolu
Ročný odber kWh	4.864.118	7.956.083	7.598	900.341	13.728.140
Počet odberných miest OM	1.272	225	3	46	1.546
Priemerný odber kWh/OM	3.824	35.360	2.532	19.572	1.920
Podielové zaťaženie kVA/OM	2,1	6,2	4,0	6,2	2,65
Zaťaženie tgrafostaníc kVA	2.671	1.395	12	285	4.363
Zaťaženie celkom :					13.551

Rozborom zistené zaťaženie trafostaníc v bytovo komunálnej zástavbe 13.551 kVA v porovnaní s inštalovaným výkonom trafostaníc 26780 kVA je veľmi nízke a preukazuje značné výkonové rezervy inštalovaných trafostaníc, ktoré môžu byť využité pripájaním navrhovanej zástavby do roku 2025.

Vývoj odberov elektrickej energie v meste

Roky	MO obyvateľstvo			MO úrad, školy, obchody			VO závody, prevádzky		
	Odber MWh	Počet OM	Priemer kWh/OM	Odber MWh	Počet OM	Priemer kWh/OM	Odber MWj	Počet OM	Priemer MWh/OM
2003	15581	8887	1750	17652	1488	11850	20582	43	477
2004	14876	9000	1650	16373	1509	10750	20904	42	500
2005	15299	9063	1680	16793	1499	11200	23050	45	512

Tento prehľad dokumentuje mierny pokles odberov obyvateľstva. V domácnostiach sa odbery obmedzujú v dôsledku zdražovania elektrickej energie.

Maloodbery úradov, škôl, obchodov zostáva na rovnakej úrovni. Podobne veľkoodber i keď v nepomerne nižšom množstve oproti minulosti.

Stav rozvodnej siete

Sekundárne rozvody NN v centre mesta a v sídliskách sú realizované bezpečnou kábelovou sieťou uloženou v zemi včetně prípojok odberateľom. V okrajovej zástavbe a v odlúčených mestských častiach sú rozvody NN vedené vzduchom na podperných bodoch z betónu i dreva. Vedenia sú prevažne z lán AIFe prierezov 70, 50, 35 mm², ojedinele aj z

iných kovov. Vymieňajú sa v rámci údržby. Domové prípojky z dvojvodičov, nebezpečné na skrat boli zväčša vymenené za bezpečné závesným káblom.

Káblové rozvody z početných murovaných trafostaníc v centre mesta sú krátke a prierezy káblov primerané. Jednotlivé merania ukazujú malé úbytky napätia na koncoch vývodov. Káblová sieť pracuje spoľahlivo v priaznivom režime, bez väčších strát elektriny. Vonkajšie vývody NN zo stĺpových trafostaníc v okrajovej zástavbe a okolí sú dlhšie pre väčšie vzdialenosti trafostaníc. Merania ukazujú úbytky napätia v normových toleranciách. Možno konštatovať, že terajší stav rozvodov je vyhovujúci. Rozvodná sieť pracuje spoľahlivo, dodáva elektrickú energiu v normovom napätí a potrebnom množstve každému odberateľovi.

Návrh pripájania novej zástavby

Rozvojová nová zástavba mesta Bardejova je navrhovaná jednak rozptýlená jednak sústredená. Rozptýlená zástavba je navrhnutá v prelukách a voľných plochách na území mesta aj mestských častí. Sústredená zástavba je navrhnutá vedľa sídlisk a na vybraných nových lokalitách v Bardejovskej Novej Vsi a v Dlhej Lúke.

Zásobovanie elektrickou energiou rozptýlenej zástavby sa navrhuje z jestvujúcich trafostaníc priamym napájaním nových domov na jestvujúce rozvody NN, alebo na rozvody predĺžené z príľahlých ulíc. Zásobovanie elektrinou sústredenej zástavby na jednotlivých lokalitách sa navrhuje v súlade s postupnosťou zástavby, v prvých fázach z výkonových rezerv blízkyh trafostaníc a v ďalších fázach postupujúcej zástavby z nových trafostaníc budovaných zároveň so zástavbou na rezervovaných miestach vyznačených v ÚPN.

Potreba elektrického príkonu

Navrhovaná zástavba bude komplexne plynofikovaná a elektrická energia sa bude využívať len na svietenie a pre domáce elektrospotrebiče, bojler, prípadne na prikurovanie. Potreba elektrického príkonu bude malá, podobne ako je v stávajúcej zástavbe v súčasnosti. Vzhľadom na to, že sa navrhuje k roku 2025 (výhľad 2035) treba predpokladať aj rozvoj využívania slnečných kolektorov na strechách domov.

Pripájanie lokalít sústrednej zástavby

Pripájanie trafostaníc a rozvody NN budú riešené úložnými káblami v zemi.

Vinbarg

- pre prvú časť zástavby prívod NN využiť sídliskovú trafostanicu TM5-05
- pre ďalšie časti vybudovať nové TS na rezervovaných plochách

Moliterka

- na krytie potrebného príkonu zástavby využiť trafostanice TM Moliterka, TM Kiosk a TS ul. Tehelná

Pod Šibeňou horou

- pre dolné časti zástavby využiť rezervy trafostaníc TS6-01 pod Lipkou a TS Zdroj
- pre hornú časť zástavby vybudovať novú TS na rezervovanej ploche

Bardejovská Nová Ves – Nové sídlisko

- pre rozšírenie sídliska IBV v prvej fáze využiť rezervy trafostaníc TS1 ul. Dubová TM2 ul. Lipová a TS4 – ul. Záhradná. Neskôr zvýšiť výkon TS1 Dlhá Lúka

- pre sústredenú výstavbu bytových domov vybudovať novú TM na rezervovanej ploche. Trasy prípojok nových trafostaníc sú navrhnuté ako možné podľa terajších podmienok. V prípade zmeny podmienok môžu byť zmenené.

Verejnú osvetlenie

Večerné i nočné osvetlenie ulíc a verejných priestranstiev v centre mesta a na sídliskách je dvojramennými svietidlami s výbojkovými žiarivkami na uličných oceľových stĺpoch. Vyskytujú sa aj nižšie svietidlá parkového typu na plochách s parkovou úpravou a v Bardejovských kúpeľoch. Oceľové stĺpy včetně napájacích káblov osvetlenia sú rozmiestnené primerane potrebného osvetlenia vedľa ciest a chodníkov a v zelených pásoch.

Okrajové ulice so zástavbou rodinných domov a prilahlé mestské časti, majú svietidlá výložníkového typu upevnené na stĺpoch elektrických rozvodov včetně napájacieho vedenia. Primeraný osvit o potrebnej intenzite zabezpečujú sodíkové výbojky.

Ovládanie zapínania a vypínania verejného osvetlenia je po sekciách časovým spínačom a fotobuňkou. Osvetlená je každá lokalita zástavby i príjazdová aj výjazdová cesta z mesta. Neosvetlených kritických miest na území mesta v súčasnosti niet.

Do nových lokalít rozvojovej zástavby sa verejnú osvetlenie rozšíri adekvátne osvetleniu v susedných stávajúcich lokalitách.

Všetky územným plánom navrhované stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

9.2. Zásobovanie plynom

Bardejov je plynofikovaný od r. 1974, kedy bol k mestu privedený VTL plynovod DN 300 PN 40 Prešov - Bardejov. Napojenie mesta je odbočkou DN 200 PN 40 cez regulačnú stanicu VTL/STL RS 5000/2/2 – 440 s výkonom 15.000 m³/hod. umiestnenou na juhozápadnom okraji mesta, na lokalite Nad Papierňou. Okrem tejto hlavnej regulačnej stanice zásobujúcej celé mesto, sú osadené ďalšie dve s výkonom po 3000 m³/hod., v Bardejovskej Zábave RS 1200/2/2 - 440 a pri Bardejovskej Novej Vsi RS 5000/2/1 – 440 na ich zásobovanie a na vyrovnávanie tlaku v potrubnej sieti mesta.

System rozvodov plynu na území mesta

Z hlavnej regulačnej stanice - vychádzajú dve stredotlaké zásobovacie potrubia DN 300 PN1 a DN300 PN3 do dvoch hlavných smerov:

- DN 300 PN1 do stredu mesta k okrskovým kotolniam.
- DN300 PN3 cez Topľu po ľavom brehu rieky na Vinbarg, do priemyselneho obvodu a do Bardejovských Kúpeľov s odbočkami do Dlhej Lúky a Bardejovskej Novej Vsi.

Do stredu mesta vedie potrubie DN 300 PN1 na ul. Pod Papierňou až po ul. Pri Bitúnku kde sa rozvetvuje do potrubných rozvodov DN 150, 100, 80, 60 mm. Potrubné rozvody väčších profilov smerujú k jednotlivým plynovým kotolniam v obytných súboroch. Potrubie menších profilov ide ku každému obytnému bloku, do každej ulice po celom území mesta a umožňuje napojenie odberateľov priamo prípojkou. Pripojenie každého odberateľa je cez domový STL/NTL regulátor plynu.

Stav rozvodnej siete je dobrý. Tlakové pomery vyvážené, prevádzka je stála neprerušovaná bez výpadkov či väčších porúch. Sieť dodáva každému odberateľovi plyn v požadovanom množstve a potrebnom tlaku.

Odber a spotreba plynu

Podľa celoštátneho sčítania domov a bytov v roku 2001 bolo na plyn zo siete napojených 8692 bytov, čo z celkového počtu 9257 obývaných bytov značí 93 % plynofikovaných domácností.

Okrem domácností plyn odoberalo 1476 maloodberateľov v občianskej vybavenosti (úrady, školy, zariadenia, ústavy a obchody) a veľkoodberatelia v počte 44 závodov, podnikov a prevádzok.

Doterajší vývoj spotreby plynu na území mesta

	Obyvateľstvo			Občianska vybavenosť			Priemysel		
	odber	počet	priemer	odber	počet	priemer	odber	počet	priemer
Roky	tis.m ³	odber.	m ³ /odb.	tis.m ³	odber.	m ³ /odb.	tis.m ³	odber.	m ³ /odb.
2000	16840	7705	2180	12900	1480	8730	5535	44	243
2005	15380	7668	2120	11550	1454	7980	4460	38	170

Návrh zásobovanie plynom k roku 2025

Návrh územného plánu rieši ďalší rozvoj bytovej zástavby Bardejova novou výstavbou prevažne z nízkopodlažných domov a menej zo strednopodlažných domov, na plochách vedľa sídlisk a tiež v rozptyle v prelukách na území mesta aj mestských častí :

Nad Halpušovou	50 nízkopodlažných domov	60 bytov
Vinbarg	310 nízko a 190 strednopodlažných domov	560 bytov
Moliterka	170 rodinných domov	200 bytov
Pod Kopytovkou	50 rodinných domov	60 bytov
Pod Šibeňou horou	180 rodinných domov	210 bytov
Bardejovské Kúpele	40 nízko a 25 strednopodlažných domov	140 bytov
Sídlisko IBV Bardejovská N.Ves	230 rodinných domov	270 bytov
Sídlisko IBV Bardejovská Dlhá Lúka	100 nízkopodlažných domov	120 bytov
<u>Zástavba v rozptyle</u>	<u>520 nízko a 70 strednopodlažných domov</u>	<u>620 bytov</u>
Spolu:	1650 nízko a 185 strednopodlažných domov	2240 bytov

Zásobovanie rozvojovej zástavby plynom sa navrhuje jej napojením na miestnu plynovodnú sieť vyvedenú z príľahlých ulíc.

V Bardejovskej Zábave sa navrhuje predĺženie uličného plynovodu a pre zástavbu na Poštárke predĺženie uličného plynovodu do rómskej osady a do smeru na Lukavicu.

Pre mestskú časť Mihaľov sa navrhuje napojenie na VTL plynovod prechádzajúci vedľa obce, vybudovanie vlastnej regulačnej stanice a miestnych uličných rozvodov plynu.

Navrhované plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebníctva sú v územnom pláne rozmiestnené v okrajových polohách riešeného územia, ku ktorým sa navrhuje predĺženie plynového potrubia od najbližších uličných plynovodov k okrajom plôch.

Predpokladá sa množstvo plynu na účely vykurovania. Dodávka plynu na technologické účely sa musí riešiť individuálne podľa požadovaného množstva a tlaku plynu.

Potreba plynu pre novú zástavbu

Podľa vopred vykonaných prieskumov a rozborov a vyhodnotených ukazovateľov spotreby plynu v meste sa stanovuje budúca potreba plynu na jedného odberateľa podľa priemerných ukazovateľov:

RD – rodinné domy	3000 m ³ /rok	1,6 m ³ /hod.
BD - bytové jednotky	1400 m ³ /rok	1,2 m ³ /hod.

Potreba plynu pri 1610 RD a 160 b.j.:

	1610 x 3000 m ³ /rok = 4.830.000 m ³ /rok	1930 m ³ /hod.
Obyvateľstvo	160 x 1400 m ³ /rok = 224.000 m ³ /rok	190 m ³ /hod.
Občianska vybavenosť 10 %	477.000 m ³ /rok	180 m ³ /hod.
Prírastok potreby	5.521.000 m ³ /rok	2300 m ³ /hod.

Terajšia komunálna spotreba	26.930.000 m ³ /rok	10.120 m ³ /hod.
Spotreba závodov	4.460.000 m ³ /rok	1.200 m ³ /hod.
Celkom:	36.911.000 m ³ /rok	1 3.520 m ³ /hod.

Celkové množstvá zabezpečia jestvujúce regulačné stanice so spoločným výkonom 26.000 m³/hod.

Bardejovské Kúpele sú zásobované plynom cez prívodné potrubie DN 200 PN 0,3 z mestskej siete. Dodávka plynu do rozvodov je cez regulačnú stanicu STL/STL 0,3/0,1 MPa s výkonom 3000 m³/hod. umiestnenú pri centrálnej kotolni. Vykonáva sa rozšírenie siete miestnych plynovodov pre plynové kotolne v jednotlivých budovách z dôvodu plánovaného zrušenia centrálnej kotolne.

Mestské časti Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves sú napojené odbočkami DN 100 PN 0,3 z mestskej siete. Odber plynu cez domové prípadne uličné regulátory plynu.

Budúce potreby plynu mestských častí sú obsiahnuté vo vyššie uvedenej bilancii.

Všetky územným plánom navrhované stavby pre zásobovanie plynom vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

9.3. Zásobovanie teplom

Teplu potrebné na vykurovanie, ohrev vody a pri varení v Bardejove sa zabezpečuje jednak z okrskových blokových i domových kotolní a jednak z individuálnych zdrojov tepla v rodinných domoch a budovách. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. V bytových aj rodinných domoch a budovách v meste sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania. Spôsoby vykurovania v domoch a bytoch boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Bardejove s týmito výsledkami :

Ústredné kúrenie diaľkové	6472 bytov
Ústredné kúrenie lokálne	
na pevné palivo	57 bytov
na plyn	1753 bytov
ostatné	56 bytov
Etážové kúrenie	
na pevné palivo	4 byty
na plyn	289 bytov
ostatné	23 bytov
Kachle	
na pevné palivo	90 bytov
elektrické	3 byty
plynové	11 bytov
ostatné	1 byt
Iné vykurovanie	482 bytov
spolu (obývané byty v meste)	9257 bytov

Výsledky sčítania ukazujú, že absolútne prevládalo diaľkové ústredné kúrenie v 6472 bytoch na sídliskách a súboroch bytových domov. Lokálne ústredné, etážové kúrenie a kachle na plyn bolo zistené spolu v 2053 bytoch a rodinných domoch. Ústredné a etážové kúrenie na pevné palivo spolu s kachľami využívali v 151 bytoch (domoch) a iné kúrenie v 482 bytoch (domoch), čo predstavuje malý podiel pevného paliva na zásobovaní teplom v meste.

Vykurovanie úradov, škôl, obchodov v centre mesta je diaľkové alebo z vlastných kotolní na plyn. Podobne všetky závody a podniky využívajú vlastné plynové kotolne. Možno konštatovať, že v meste prevláda využívanie plynu ako efektívneho a ekologického paliva.

Terajšia spotreba palív a tepla je nasledovná:

Ročná bilancia	počet bytov	elektrina tis.kWh	Plyn tis.m ³	Pevné palivo t	Teplo GJ	GJ/byt
BD-bytové domy						
RD-rodinné domy						
Obyvateľstvo						
BD varenie	6756		570		17100	2,5
BD vykurovanie diaľkové	5736		9300		266900	39,7
BD varenie,vykurov.lokálne	357		470		14600	41,0
RD varenie,vykurovanie	57	60		300	4400	77,5
RD varenie, vykurovanie.	577	525		1740	26300	45,8
RD varenie, vykurov.	1335		5040		151200	113,0
RD bojler akumul.	750	1650			6000	8,0
RD komplet elektrifik.	46	562			2000	44,0
RD iné vykurovanie	482			970	13500	28,6
Občianska vybavenosť						
základná	1450	13700	6800		226400	
vyššia	14	634	4750		165800	
Komunálna spotreba paliva,plynu		15131	26930	2910	894200	
Podniky-prevádzky	38	23280	4460		216600	
Celková bilancia mesta		48411	30390		1110800	

Z rozboru vidieť, že najväčšia spotreba na obyvateľa je v 6756 bytoch vykurovaných diaľkovo z okrskových kotolní spaľujúcich zemný plyn. Dodávka tepla na jeden byt je v priemere 39,7 GJ a značí vysokú spotrebu. Druhá najväčšia spotreba tepla je v 1335 rodinných domoch vykurovaných lokálnym ÚK na plyn. Spotreba tepla 113 GJ/dom je primeraná, zabezpečuje tepelnú pohodu v celom dome. Ostatná spotreba tepla z pevných palív tvorí malý podiel. Spotreba tepla v základnej a vyššej občianskej vybavenosti je vysoká

primerane značnej vybavenosti mesta. Spotreba podnikov, závodov a služieb je nižšia oproti minulosti z dôvodu ich reštrukturalizácie či zrušenia.

Zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou v meste a v mestských častiach je trojaké: diaľkové z okrskových kotolní, ústredné alebo etážové z lokálnych kotlov a individuálne z kachiel, pecí a sporákov.

Diaľkovo sú zásobované byty a budovy v sídliskách a obytných súboroch z okrskových kotolní cez rozvody tepla. Rozvodné potrubie je vedené v nepriehľadných žľaboch z betónu pod úrovňou terénu. Rozvody sú teplovodné 90/70°C s tlakom 0,3 MPa vo všetkých okrskoch včetně prípojok do domových rozdeľovačov. Výnimkou je tepelný okruh kotolne K-05, ktorý je horúcovodný 150/80°C 0,8 MPa a dodáva teplo cez výmeníky tepla v odovzdávacích staniciach do sekundárnych rozvodov. Okrskové kotolne v počte 12 plynových kotolní s výkonom od 5 MW do 13,5 MW tepelného výkonu sú rozmiestnené na okrajoch okrskov. Toto rozmiestnenie je nevýhodné nakoľko rozvody po okrsku sú dlhé a zvyšujú straty tepla v teplovodoch.

Ústredné a etážové zásobovanie teplom majú byty v bytových a rodinných domoch z vlastných kotlov ÚK, alebo etážových bytových kotlov, prevážne na plyn.

Individuálne zásobovanie teplom je v bytoch a domoch kachľami, pecami a sporákmi prevažne na pevné palivá, najmä v okrajovej zástavbe rodinných domov, ktorá je v súčasnosti bez rozvodov plynu.

Návrh zásobovania teplom k roku 2025

Jestvujúca zástavba bytových a rodinných domov v Bardejove bude naďalej zásobovaná teplom ako doteraz. Bytové domy v súčasnosti v počte 440 na sídliskách z okrskových kotolní, rodinné domy v počte 1540 individuálne z vlastných tepelných zdrojov prevažne na plyn. Konzervatívna časť zástavby v súčasnosti v počte 620 rodinných domov bude naďalej využívať tepelné zdroje na pevné a iné palivá.

Rozvojová bytová zástavba je v územnom pláne navrhnutá prevažne z nízkopodlažných a menej zo stredopodlažných domov vedľa sídlisk a v rozptyle na celom území mesta a mestských častí. Zástavba vyznačená vo forme plôch určených pre nízko či stredopodlažné domy predstavuje možnosť výstavby do roku 2025 – celkovo 1610 nízko a 160 stredopodlažných domov – vyhodnotených podľa plošných ukazovateľov v predošlej kapitole.

Budúca zástavba bude zásobovaná teplom individuálne z domových tepelných zdrojov na plyn, dopĺňovaná elektrinou (bojlery, konvektory, solárne panely).

Potreba tepla pre novú zástavbu

Podľa vopred vykonaných prieskumov a rozborov a získaných ukazovateľov spotreby tepla v meste sa stanovuje budúca potreba tepla nasledovne:

- pre nízkopodlažné rodinné domy 100 GJ/rok z plynu 1263/rok z elektriny
- pre byty v stredopodlažných domoch 35 GJ z 4470 tis. kWh elektriny

Potreba pre RD	1.610 x 100 = 161 tis.GJ z	5.370 tis.m ³ plynu
	1.610 x 12 = 16 tis.GJ z	4.470 tis.kWh elektriny

pre BD	160 x 35 =	6 tis.GJ z	200 tis.m ³ plynu
	160 x 8 =	1 tis.GJ z	360 tis. KWh elektriny
spolu:		167 tis. GJ	5.570 tis.m ³ plynu
		17 tis. GJ	4.830 tis. KWh elektriny

Celkový prírastok potreby	184 tis. GJ	5.570 tis.m ³ plynu	4.830 tis.kWh elektriny
	894 tis. GJ	26.930 tis.m ³ plynu	15.131 tis.kWh elektriny

Budúci prírastok potreby tepla činí 12 % doterajšej spotreby mesta, ktorý zabezpečia individuálne tepelné zdroje v rodinných i bytových domoch.

Stav teplofikačných zariadení v meste

Teplofikačné zariadenia v správe mestského podniku Bardterm sú okrskové kotolne, tepelné rozvody a odovzdávacie stanice tepla.

Teplofikácia hromadnej bytovej výstavby začala výstavbou okrskových kotolní v roku 1974, teda pred vyše 30 rokmi. Kotolne napriek vysokému veku slúžia nateraz dobre. Jednotlivé kotle vyrábajú teplo s nameranou účinnosťou 88 - 93 %. Kotolne dodávajú teplo a TÚV s požadovanými parametrami a v potrebnom množstve. Priemerná účinnosť kotolní je na úrovni 82,7 - 86,8 % ako to dokumentuje vyhodnotenie podané v priloženej tabuľke. Jedine kotolňa K02 s nedávno zabudovanými novými kotlami Wiessman vykazuje vysokú priemernú účinnosť až 92 %. Podobne ako kotolne dlhodobo sú v prevádzke aj rozvody tepla, na ktorých je zastaralá tepelná izolácia. Postupne sa vymieňa v rámci údržby. Straty tepla na výstupe z rozvodov vykazujú v priemere 4,9 %, čo je menej než bežný priemer 6 % v podobných zariadeniach. Odovzdávacie stanice s výmeníkmi tepla, zaradené do tepelného okruhu kotolne K05 sú v prevádzke 14 rokov, rekonštruované pred niekoľkými rokmi sú vybavené najnovšou technikou v dobrom stave.

Vyhodnotenie dodávky tepla a účinnosti kotolní za rok 2005 je v priloženej tabuľke.

Vyhodnotenie dodávky tepla a účinnosti kotolní za rok 2005

Kotolňa č. miesto/názov	Výkon		napojené byty/počet	napojené nebyt.priestory		ročná spotreba plynu		ročná dodávka tepla včetně tepla v TÚV		účinnosť z 33,9 GJ/1000 m ³		
	MW	kW/byt		m ²	b.j.	m ³	m ³ /b yt	GJ	GJ/byt	GJ/1000m ³	%	garant
K-01 Nábřežná ul.	10,6	9,8	642	18710	286	1.190.461	1280	34706	37,4	29,1	85,8	88
K-02 Ťačevská	11,1	8,9	1216	2398	35	1.437.213	1150	47319	37,8	32,9	97,2	92
K-03 Ťačevská	8,76	9,1	869	6302	97			45182	46,0			88
K-04 ul.sv.Jakuba	6,51	15,1	232	12933	200	520.908	1200	15.320	35,5	29,4	86,8	90
K-05 Partizánska	13,5	10,6	737	35158	540	1.528.684	1275	42615	33,3	28,0	82,7	88
K-06 Pod Papierňou	9,20	9,4	689	18850	291	1.438.814	1470	40250	41,0	28,0	82,7	88
K-07 Slovenská ul.	4,490	15,4	256	2368	36	576.613	1970	16.597	56,8	28,8	84,4	88
K-08 Štefanikova ul.	5,20	12,1	80	22869	352	551.794	1275	16193	37,4	29,4	86,8	88
K-09 Gorkého ul.	6,9	10,4	360	19934	307			24261	36,3			88
K-10 Svianteka	5,480	10,7	512	-		809.528	1580	23613	46,2	29,2	86,3	88
K-11 Novomestské ho	5,540	6,2	609	18068	290	1.084.019	1215	30725	34,2	28,3	83,6	88-91
K-12 Grešáková	8,800	15,2	574	345	5	766.155	1320	22463	38,8	29,4	86,8	88-92
			6756		2439			359244	39,1			

Vyhodnotenie ukazuje, že výkon kotolní na jeden byt sa pohybuje od 8,9 kW do 15,4 kW. Vidieť, že okrem K11 so 6,2 kW/b.j. všetky kotolne majú vyššie jednotkové výkony a značné výkonové rezervy. Tabuľka ukazuje okrem účinnosti kotolní vyššiu aj priemernú ročnú dodávku tepla (včetně tepla v TÚV), na bytovú jednotku v tepelnom okruhu každej z kotolní. Dodané množstvá 37 - 39 GJ/b.j. sú primerané, ale množstvá 46 - 56 GJ sú neúmerne veľké signalizujúce tepelno - izolačné nedostatky bytových domov pripojených na príslušnú kotolňu.

Menšie kotolne v správe Bardtermu s výkonmi pod 1 MW v počte 9 zásobujú materské školy a iné objekty občianskej vybavenosti. Výkony kotlov zodpovedajú veľkosti objektov. Vyrobené a dodané teplo je zahrnuté v celkovej bilancii spotreby občianskej vybavenosti mesta. Podobne je bilancii zahrnutá aj ostatná vybavenosť s individuálnym zásobovaním teplom z vlastných plynových kotolní či kotlov vo vykurovaných objektoch.

Zásobovanie teplom Bardejovských Kúpeľov

Kúpele majú centrálny systém zásobovania teplom, s dodávkou pary do odovzdávacích staníc a z nich teplej vody na vykurovanie väčšiny kúpeľných objektov.

Lokálne vykurovanie s plynovými kotolňami je v 17 objektoch a domoch. Kritický stav centrálného systému zásobovania teplom viedol k návrhu na jeho nahradenie systémom

lokálnych kotolní na plyn, umiestnených v doterajších odovzdávacích staniciach. Realizácia návrhu začala rozširovaním rozvodov a prípojok plynu.

Doterajšia výroba a spotreba tepla v Bardejovských Kúpeľoch

rok	1990	1995	2000	2005
spotreba plynu m ³	3.750.905	3.644.740	3.225.384	2.433.902
spotreba tepla GJ	116.278	112.987	101.642	58.970
spotreba GJ/1000m ³	31,0	32,0	31,4	24,1
účinnosť zásobovania	91 %	94 %	92 %	70 %

Obnoviteľné zdroje energie

Ako obnoviteľný zdroj energie funguje v meste malá vodná elektrárň s výkonom 4x15 kW na Topli pod Bardejovskou Novou Vsou. Uvažuje sa o výstavbe veterných agregátov v Mihaľove. Splynovanie biomasy podľa ÚPN VÚC je zatiaľ v štádiu stanovenia celkového množstva využiteľnej biomasy po ťažbe z lesov a z drevospracujúcich prevádzok. Uvažuje sa o výstavbe kotolne na bioplyn.

Všetky územným plánom navrhované stavby pre zásobovanie teplom, vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

9.4. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Bardejov je súčasťou Regionálneho technického centra - Východo Slovak Telecomu. Je centrom primárnej oblasti 054 Bardejov. Telefónni účastníci v meste a jeho okolí sú zapojení na digitálnu ústredňu v budove telekomunikácií a na digitálne uzly dislokované v obvodech mesta.

Ústredňa resp. uzly svojimi technologickými možnosťami zabezpečujú všetky súčasné požiadavky užívateľov na jednotlivé telekomunikačné služby. Žiadosti o zapojenie nových účastníkov sa vybavujú bez obmedzení. Využívanie telekomunikačných služieb v meste bolo zisťované v rámci celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2025
- počet trvale obývaných bytov	9.257 bytov	11.000 bytov
- z toho telefón v byte	7.311 bytov	9.000 bytov
- mobilný telefón	2.142 bytov	11.000 bytov
- osobný počítač (OP)	904 bytov	4.000 bytov
- osobný počítač s internetom	343 bytov	3.000 bytov
telefóny úradov, organizácií, podnikov	1.800 HTS	2.500 HTS
verejné telefónne automaty	12 VTA	20 VTA

Miestna rozvodná sieť

Telefónna sieť v meste je riešená kombinovane, t.j. úložnými káblami i vzdušnými vedeniami. Rozvody pokrývajú celé územie mesta včetně mestských častí a umožňujú zapájanie účastníkov priamo prípojkami. V sídliskách sú telefónne rozvody úložnými káblami v zemi včetně prípojok. Po uliciach Dlhý Rad a Slovenská je vybudovaná kábelová tvárniceová trasa. V uliciach rodinných domov sú rozvody riešené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch vedľa chodníkov. Prípojky sú prevedené

závesnými káblami jednotlivo, alebo viacero zo stípa pomocou združovacieho zariadenia PCM. Do dislokovaných uzlov sú vyvedené pripojovacie káble uložené v zemi pozdĺž ulíc a ciest.

Novonavrhovaná výstavba sa napojí na jestvujúcu rozvodnú sieť.

Medzimestské a medzinárodné telekomunikačné služby skvalitnili diaľkové optické káble vybudované na trasách Bardejov - Svidník - Stropkov a Bardejov - Stará Ľubovňa. Trasy káblov sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územného plánu.

Poštová prevádzka

Poštové služby v meste v súčasnosti poskytujú prevádzky v budove Hlavnej pošty na ul. Dlhý rad. Poštová prevádzka je aj v budove železničnej stanice a v Bardejovských Kúpeľoch. Jestvujúce priestory kapacitne a prevádzkovo nepostačujú, vyžadujú rekonštrukciu a rozšírenie, ktoré plánuje Slovenská pošta.

Rozhlas a televízia

Signály masovokomunikačných médií sú technicky a technologicky zabezpečené prenosovými zariadeniami rozmiestnenými v širšom okolí mesta. Vysielanie verejnoprávneho Slovenského rozhlasu aj komerčných rádii je v meste dobre počuteľné na všetkých frekvenciách.

Prenos signálov STV ako aj komerčných TV je zabezpečený základným vykryvačom na lokalite Rurná. Príjem programov v meste je káblovými rozvodmi, ale aj individuálnymi anténami jednotlivých koncesionárov. Využívajú sa aj parabolické antény na príjem satelitných televíznych programov.

Lokálne hromadné informácie obyvateľstvu mesta sprostredkuje mestská televízia v správe Mestskej televíznej spoločnosti, ktorá zabezpečuje pravidelné vysielanie.

Signály mobilných telefónov v území šíria žiariče, ktoré sú umiestnené na výškových budovách v meste.

V súvislosti s vytváraním možností pre rozšírené telekomunikačné služby sú vytvorené územné možnosti pre umiestnenie alebo výstavbu prenosových objektov pre telekomunikácie. Rešpektované sú trasy optických i metalických káblov, vedených cez katastrálne územie miesta.

Trasy káblov sú zakreslené vo výkresoch orientačne. Pri spracovaní projektov na jednotlivé stavby treba presne lokalizovať dotknuté káblové vedenie.

Všetky územným plánom navrhované stavby telekomunikačných zariadení, vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

10. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie mesta Bardejov a jeho zastavané územia sú podľa environmentálnej regionalizácie, ktorú v roku 2003 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, CER Košice, považované za menej zaťažené z hľadísk dopadu narušených zložiek životného prostredia na jeho celkový stav a na obyvateľstvo. Globálne ho možno charakterizovať ako vyhovujúce alebo málo až mierne narušené (v 2-3 stupni hodnotenia), s lokálnymi výskytmi závad najmä v oblasti jeho zaťaženia hlučnosťou a emisiami z dopravy a prašným spádom, diaľkovým prenosom emisií, čiastočne aj exhalátmi z lokálneho vykurovania.

Okres Bardejov a záujmové územie mesta sú podľa environmentálnej regionalizácie hodnotené v 1. stupni, ako prostredie vysokej úrovne.

10.1. Znečistenie a ohrozenie kvality pôd

Podľa výsledkov monitoringu pôd v SR – súčasný stav a vývoj monitorovaných vlastností pôd (VÚPOP Bratislava, 2002) záujmové územie mesta Bardejov nepatrí medzi 9 imisných oblastí, vyčlenených na území Slovenska. Podľa výsledkov monitoringu sa v pôdach Bardejovského okresu nenachádzajú nadlimitné obsahy karcinogénnych organických polutantov (PAU, PCB). Poľnohospodárska pôda na katastrálnom území mesta však môže byť lokálne potenciálne ohrozená svahovými poruchami (pôdotokom), a z dôvodu morfológických pomerov a sklonitosti terénu je lokálne náchylná na vodnú eróziu. Nepriaznivý vplyv svahových porúch na poľnohospodársku pôdu spočíva najmä v postupnej devastácii pozemkov a vzniku ich neobrábateľných častí. Riziko erózie a kontaminácie poľnohospodárskych pôd sa najmä v súvislosti s menšou intenzitou poľnohospodárskej výroby v poslednom desaťročí značne znížilo. V Bardejove a jeho mestských častiach nie sú žiadne areály poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu obhospodarujú Poľnohospodárske družstvá okolitých obcí, ojedinele aj súkromní roľníci.

V územnom pláne mesta sa nenavrhujú väčšie prevádzkové celky alebo zariadenia poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť producentmi kontaminácie pôd. Erózii pôd majú zabrániť najmä navrhované krajinno-ekologické opatrenia, ktoré sú uvedené v časti 4.4. a v časti 6.8. tejto dokumentácie.

10.2. Znečistenie a ohrozenie kvality ovzdušia

Z hľadísk vypúšťania exhalátov a čistoty ovzdušia patrí mesto Bardejov a jeho okolie medzi tri mestá na Slovensku s najnižším výskytom exhalátov. Na zlepšenie podmienok života v meste mala pozitívny vplyv najmä plynofikácia kotolní pre vykurovanie obytných súborov a bytových domov v sídliskách, ale aj v jednotlivých výrobných zariadeniach. Všetky väčšie kotolne na území mesta sú plynofikované. Emisie z výrobných zariadení však klesajú aj z dôvodov všeobecného poklesu výroby a spotreby energií. Čiastočný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v závislosti od meteorologických pomerov má však diaľkový prenos emisií (oxydov síry) z väčších priemyselných aglomerácií v Poľskej a Českej republike (Horné Sliezsko, Krakow, Ostravsko).

V meste Bardejov podľa údajov, ktoré poskytla samospráva, veľké zdroje znečistenia ovzdušia nie sú evidované, stredných zdrojov je evidovaných 48 zdrojov znečistenia spravovaných 20 prevádzkovateľmi, medzi najvýznamnejších patria kotolne subjektov Bardejovské kúpele a.s., BARDTERM, JAS-EXPORT a.s., Mestský úrad Bardejov, NsP, Obchodná akadémia, OR PZ Bardejov, Šarišské pekárne a cukrárne a.s., VVS a.s., V.ZŠ, SOU a ďalší a prevádzky technológie EGE-Slovakia s.r.o., pekáreň ŠPaC a.s., úpravňa vody VVS a.s., galvanizovňa SB INMART a.s. Okrem toho ešte 22 malých zdrojov znečistenia.

Podľa údajov, ktoré poskytol SHMÚ sú v meste Bardejov evidovaní viacerí producenti látok znečisťujúcich ovzdušie. V prehľade sa uvádza množstvo emisií zo stacionárnych stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v meste v roku 2004:

Prevádzkovateľ	Zdroj	TZL(t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO(t)
Stredné odborné učilište Bardejov	Kotolňa Pod Vinbargom	0.0165	0.0200	0.216	0.2990
Tatroponk Poprad-Píla Bardejov	Kotolňa na drevný odpad 1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Tatroponk Poprad-Píla Bardejov	Kotolňa na drevný odpad 2	4.6650	0.0000	0.9330	4.9760
Slovenské telekomunikácia a.s.	TKB	0.0038	0.0005	0.0744	0.0300
REKOSTAV a.s. Bardejov	Kotolňa	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
ŠAJGALOIL Brezno	Čerpacia stanica PHM	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
BARDTERM Bardejov	K-02	0.1162	0.0139	2.4921	0.8696
BARDTERM Bardejov	K-03	0.0376	0.0045	0.7334	0.2962
BARDTERM Bardejov	K-04	0.0413	0.0050	0.8053	0.3252
BARDTERM Bardejov	K-05	0.1236	0.0148	2.7194	0.9116
BARDTERM Bardejov	K-06	0.1169	0.0140	2.2796	0.9206
BARDTERM Bardejov	K-07	0.0474	0.0057	0.9248	0.3735
BARDTERM Bardejov	K-08	0.0461	0.0055	0.8990	0.3631
Správa a údržba ciest PSK oblasť Svidník	Kotolňa	0.0050	0.0006	0.0972	0.0393

Silným lokálnym producentom znečistenia ovzdušia v meste, najmä v okolí najzaťaženejších ciest a miestnych komunikácií, je doprava. Jej negatívny vplyv sa koncentruje predovšetkým do ulíc Dlhý a Krátky rad a Jiráskovej ulice (v centrálnej mestskej zóne), ale aj do Slovenskej a Štefánikovej ulice (vplyv tranzitujúcej automobilovej dopravy, autobusová stanica). Územným plánom mesta sa navrhujú preložky dopravné najzaťaženejších nadradených cestných komunikácií s vysokým podielom tranzitnej automobilovej dopravy mimo intenzívne zastavané územie mesta a koncepcia dopravnej obsluhy je navrhovaná tak, aby obmedzila najmä vnútromestskú dopravu, tranzitujúcu cez obytné zóny. Na ceste I/77 sa navrhuje juhozápadný obchvat mesta a výhľadovo aj obchvat Dlhej Lúky, na ceste III/5565 obchvat Bardejovskej Novej Vsi. V urbanistickej štruktúre mesta sa navrhuje vnútorný (distribučný) dopravný okruh a vonkajší dopravný okruh, ktorými sa dopĺňa jestvujúci radiálny dopravný systém a navzájom sa prepájajú jednotlivé funkčné zóny, s cieľom zníženia tranzitujúcich prejazdov osobnej automobilovej dopravy a zásobovacej autodopravy.

Na kvalitu ovzdušia v meste má vplyv aj prašnosť z vnútromestských dopravných komunikácií a spevnených verejných priestranstiev, z dôvodov ich nevyhovujúceho technického stavu alebo ich nedostačujúcej údržby. Zdrojom sekundárnej prašnosti sú aj regionálne cesty a účelové komunikácie mimo zastavaných území mesta, preto sú potrebné a v ÚPD sa navrhujú ich kvalitatívne úpravy, dôležitá je však aj ich permanentná údržba.

10.3. Znečistenie a ohrozenie kvality vôd

Mestom a jeho katastrálnym územím prechádza vodný tok Topľa, ktorá je (spolu s potokom Kamenec) vodárenským tokom, a ich vody sú využívané pre zásobovanie Bardejova pitnou a úžitkovou vodou. Okrem toho riešeným územím pretekajú Šibská Voda, Lukavica a drobné vodné toky, z nich sú významnejšie najmä Mníchovský potok, Moliterka, Andrejov potok a Bardejovský potok (Kyselka).

Kvalita povrchových vôd je sledovaná v rieke Topľa – nad Bardejovom (odber na úpravňu vody). Na kvalitu vody v tomto profile má zásadný vplyv geologické zloženie územia a antropické aktivity v povodí. V časi intenzívnych dážďov a topení sa snehu sa výrazne zvyšuje obsah nerozpustených látok vo vode, a v nadväznosti na to zákal, obsah železa a mangánu. Z antropických vplyvov sa na formovaní kvality vody podieľajú bodové a plošné zdroje znečistenia. Na území povodia nad sledovaným profilom sa nachádza 24 obcí s viac ako 11 tisíc obyvateľmi. Zatiaľ len dve obce majú na tomto území vybudované požadované čistiarenské kapacity, preto dochádza k odtoku nečistených odpadových vôd do povrchových tokov. V dôsledku tejto skutočnosti sa eviduje vysoké organické znečistenie toku ($K_2Cr_2O_7$ max. hodnoty 90 mg.l^{-1}) a kyslíkový deficit (okolo 50 % nasýtenia). Veľmi nepriaznivé je aj mikrobiologické zloženie vody (silne až veľmi silne znečistená povrchová voda). Systematicky je vo vode evidovaná aj prítomnosť nepolárnych extrahovateľných látok.

Hodnotenie kvality vody podľa STN 75 7221 v kontrolnom mieste Topľa – Bardejov je podľa údajov SVP, š.p., OZ Košice nasledovné:

	A	B	C	D	E	F ⁺	F ⁺⁺
Topľa - nad Bardejovom	III	II	III	II	IV	II	II

Pozn.: + anorganické mikropolutanty
++ organické mikropolutanty

Pod vyústením ČOV Bardejov v Bardejovskej Novej Vsi boli (podľa údajov z ÚPN VÚC Prešovského kraja) zistené nasledovné ukazovatele znečistenia vodného toku: BSK₅ – 289,60, CHSK – 594,5, RAS – 223,0, NL – 246,00, ropné látky 2,05. Na kvalitu vody v Topli pod mestom majú vplyv najmä nečistené, resp. nedostatočne čistené odpadové vody z mestských častí Bardejovská Zábava (Šibská voda), Poštárka (Lukavica), Dlhá Lúka (Kamenec) a Bardejovská Nová Ves (Andrejov potok).

V územnom pláne mesta je navrhované kompletne odkanalizovanie všetkých zastavaných území mesta s napojením na mestskú ČOV. Pripravuje sa aj odkanalizovanie obcí na hornom toku Tople nad Bardejovom.

Kvalita podzemných vôd

Vodárensky využívané aluviálne náplavy Tople nad Bardejovom si z väčšej časti nevyžadujú úpravu, pretože zisťované koncentrácie CHSK mn sa pohybujú v priemere $0,5 - 1,5 \text{ mg.l}^{-1}$, s maximami do 3 mg.l^{-1} , koncentrácie NO_3 vo viacerých prípadoch prekračujú 15 mg.l^{-1} , v lokalite obce Mokroluh boli zaznamenané priemerné hodnoty 40 mg.l^{-1} . Rovnako možno hodnotiť aj kvalitu vody v ostatných podzemných zdrojoch v katastrálnom území mesta.

Zdroje podzemných vôd, využívaných pre prípravu pitnej vody v riešenom území, sú v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 151/2004 o požiadavkách na pitnú vodu a kontrole kvality pitnej vody sú vyhovujúce, bez potreby ich náročnejších úprav.

Územným plánom mesta sa navrhuje kompletná saturácia mesta verejnou kanalizáciou, t.j. doplnenie kanalizačnej siete o dosiaľ neodkanalizované časti mesta (Poštárka, Bardejovská Zábava) a dosiaľ neodkanalizované odlúčené mestské časti (Dlhá Lúka, Bardejovská Nová Ves). Znečisťovanie odpadových vôd (splaškových, zčasti aj dažďových) sa navrhuje v mestskej ČOV. Navrhované rozšírenie zastavaných plôch mesta neohrozí kvalitu podzemných vôd, najmä vodárensky využívaných.

Na katastrálnom území mesta sa nachádzajú a do dokumentácie územného plánu sú zakreslené ochranné pásma vodárenských tokov, vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch.

10.4. Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia

Radónové riziko

Na celom katastrálnom území mesta je (podľa hodnotenia v ÚPN VÚC Prešovského kraja) pravdepodobnosť výskytu len nízkeho radónového rizika, ktoré neobmedzuje územnú lokalizáciu obytnej zástavby.

10.5. Antropogénne zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia

Odpadové hospodárstvo a nakladanie s odpadmi

Mesto Bardejov má vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva (s jeho platnosťou do roku 2005), ktorého súčasťou sú však aj výhľadové zámery nakladania s odpadom.

V roku 2001 sa v meste vyprodukovalo 5.755 ton komunálneho odpadu, v roku 2005 to bolo cca 8.000 ton. Komunálny odpad sa zneškodňuje jeho separáciou a skládkovaním. Mesto Bardejov je prostredníctvom svojho podniku BAPOS prevádzkovateľom zariadenia na zneškodňovanie odpadov na skládke Lukavica. Stav sanácie skládky vyhovuje súčasným právnym požiadavkám. Kapacita zariadenia je 23.936 m³, ročne sa na skládke zneškodní cca 6.000 ton odpadu v kategóriách 0, K0, (mimo NO). Projekt sanácie skládky je spracovaný, sanácia však bude možná až po dobudovaní I. etapy novej skládky.

Pre odpady kategórie 0 bude vybudovaná nová skládka odpadov Hertník – Bartošovce (EKORARD) s navrhovanou kapacitou 240.195 m³. Skládka sa realizačne pripravuje od r. 1992. Začatie jej prevádzky sa predpokladá v roku 2007. Prevádzková doba skládky bude 22 - 30 rokov.

Zvoz komunálneho odpadu v meste Bardejov vykonáva Bardejovský podnik služieb BAPOS m.n.p. a ďalšie spoločnosti, zaoberajúce sa zvozom odpadov. Služby zahŕňajú zvoz komunálneho odpadu, priemyselného odpadu, nebezpečného odpadu rôznych kategórií, komplexného odpadového hospodárstva firiem a služby v oblasti druhotných surovín.

Separovaný zber využiteľných druhov odpadov z komunálneho odpadu je v meste zavedený od r. 1994. Dobudovanie technickej infraštruktúry si vyžaduje vybudovať nové strediská zberu odpadov, dotriedňovacie zariadenia a triediace linky. Počet a umiestnenie týchto zariadení sa bude riadiť princípmi blízkosti a sebestačnosti. Cieľom je dosiahnuť zapojenie aspoň 65 % obyvateľov a cca 35 kg/obyv/rok vyseparovaného odpadu. V Bardejove sa preto plánuje vytvoriť stredisko pre separáciu a druhotné spracovanie odpadu s kapacitou 4.000 t/rok, na nakladanie s odpadmi nadskupiny 20 01, separovaných zložiek komunálneho odpadu (sklo, papier, plasty, železný šrot, ako aj olovené akumulátory a batérie, odpadové oleje, opotrebované pneumatiky a pod.) a pre zber starých vozidiel a elektronického šrotu. Zároveň sa pripravuje vytvorenie účinného systému separovaného zberu biologicky rozložiteľného odpadu, vrátane zariadenia kompostárne na území Bardejovského okresu. Pre zabezpečenie zákonných povinností v oblasti nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi a druhotnými surovinami založilo mesto Bardejov a päť okolitých obcí združenie s dotáciou z Recyklačného fondu. Do roku 2007 má byť na komunálnej úrovni zavedený systém separovaného zberu niektorých vybraných komodít druhotných surovín, s vybudovaným dotriedňovacím zariadením. Mesto Bardejov prijalo záväzok na vybudovanie zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov z prostriedkov recyklačného fondu.

V územnom pláne mesta sa rešpektujú plochy jestvujúcich a pripravovaných zariadení pre manipuláciu, zber a nakladanie s odpadmi na katastrálnom a zastavanom území mesta podľa podkladov MsÚ Bardejov, a navrhujú sa plochy pre verejnoprospešné služby, na ktorých sa predpokladá centralizovaný zber separovaných zložiek komunálneho odpadu. Likvidáciu drobného stavebného odpadu a sute, a objemného odpadu bude mesto zabezpečovať veľkokapacitnými kontajnermi, s ich následným odvozom na určené skládky mimo k.úz.mesta. Zber a zhromažďovanie nebezpečného odpadu mesto zabezpečí v areáli zberného dvora, s následným odoberaním vytriedených nebezpečných zložiek firmou, špecializovanou na ich zneškodňovanie.

Mesto Bardejov uskutočňuje likvidáciu divokých a čiernych skládok odpadu, ktoré sa nachádzajú najmä v západnej časti mesta na území pri hati, na okrajoch záhradkárskych osád (strže, výmole), ale aj územne odlúčených mestských častí Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka a Mihaľov.

Spaľovňa NsP Bardejov v r. 2002 ukončila prevádzku. Zneškodňovanie nebezpečného odpadu a odpadu zo zdravotníctva sa pripravuje výstavbou nadregionálnej spaľovne v rámci Prešovského kraja. Najbližšie kapacity pre zneškodňovanie nebezpečných odpadov sú v súčasnosti vytvorené na skládke v Petrovanoch (okres Prešov), ktorý prevádzkuje Fecuperal Veľký Šariš.

10.5. Hluk z dopravy a vibrácie

Najväčším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území mesta je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený prietah štátnej cesty I/77 zastavaným územím mesta (na Dlhom rade, Slovenskej ulici a na Štefánikovej ulici), a prietah cesty II/545 na Krátkom rade, ale aj v Bardejovskej Zábave. Zvýšená hlučnosť negatívne vplyva aj na okolitú obytnú zástavbu a kvalitu bývania v mestskej časti Dlhá Lúka (cesta I/77) a Bardejovská Nová Ves (cesta III/5565).

Ako to uvádza správa Štátneho zdravotného ústavu (viď PHSO mesta Bardejov), hodnoty hluku z dopravy v meste sa pri meraniach, vykonaných v období rokov 1994 - 2003, pohybovali do hladiny 69 dB. Väčšina územia mesta však spadá do hlučkovej zóny pod 45 dB. Hlučková zóna od 65 do 75 dB bola zistená len ojedinele v územiach, priliehajúcich k najzaťaženejším križovatkám v meste (križovatky ulíc Starý Blich, Krátky rad a Veterná ul., Slovenská, Kúpeľná a Kacvinského ul., Jiráskova, Hviezdoslavova a Partizánska ul.). Vďaka pomerne zreteľnému vyčleneniu priemyselnej zóny mesta od jeho obytnej zóny sa v Bardejove nevyskytujú závažnejšie problémy v ovplyvňovaní obytného prostredia hlukom z výrobných aktivít. V Bardejovských Kúpeľoch je doprava regulovaná a cielene usmernená do okrajových častí územia a v území kúpeľnej zóny výrazne regulovaná, takže vnútorné kúpeľné územie negatívne neovplyvňuje.

Železničná doprava je sporadická a hlučnosťou a vibráciami ovplyvňuje obytnú zástavbu, umiestnenú bezprostredne pozdĺž železničnej trate.

Podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB(A) pre dennú dobu a 40 dB(A) pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov. Novely tohto nariadenia vlády SR č. 43/2005 Z.z. a 44/2005 Z.z. určujú akčné hodnoty hlučkových indikátorov vo vonkajšom prostredí pre pozemné komunikácie ako zdroje hluku počas dňa, večera a noci $L_{deň}$ 60 dB a pre noc L_{noc} 50 dB (okrem areálov priemyselných podnikov a plôch dopravného vybavenia), kým pre vonkajšie prostredie s osobitnou ochranou pred hlukom určujú akčné hodnoty hlučkových indikátorov vo vonkajšom prostredí pre pozemné komunikácie ako zdroje hluku počas dňa, večera a noci $L_{deň}$ 55 dB a pre noc L_{noc} 45 dB.

Územným plánom mesta sa navrhujú opatrenia na zníženie vplyvu hluku z automobilovej dopravy, so zameraním najmä na ťažiskové priestory mesta (CMZ) a na obytné plochy v meste a v jeho územne odlúčených mestských častiach. Výhľadové zníženie dopravného zaťaženia (najmä tranzitnej dopravy) a tým aj zníženie vplyvu hluku sa navrhuje preložkou cesty I/77 juhozápadným obchvatom mesta. Navrhuje sa tiež preložka cesty I/77 – západný obchvat Dlhej Lúky a výhľadová preložka cesty III/5565 – obchvat Bardejovskej Novej Vsi. Všetky tieto preložky sú navrhované mimo zastavané územia, s obmedzením vplyvu hlučnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu. V štruktúre mesta sa navrhuje premiestnenie hlavnej zbernej komunikácie B1 z jej terajšej trasy Štefánikovou ulicou a vytvorenie vnútorného distribučného okruhu okolo centrálnej mestskej zóny a vonkajšieho mestského okruhu, čím sa obmedzia tranzitné jazdy automobilov na vnútramestských komunikáciách.

Výpočet hluku z cestnej dopravy na základnom komunikačnom systéme mesta v návrhovom roku 2025 je uvedený v časti 7.7., v tabuľke č. 8. Izofóny vypočítanej hlučnosti nad 50 dB(A) v rozdelení deň/noc sú orientačne zakreslené vo výkresoch č. 5 – návrh verejného dopravného vybavenia.

Na úsekoch ciest, kontaktných s jestvujúcou alebo navrhovanou obytnou zástavbou a občianskou vybavenosťou sú v územnom pláne navrhované technické a biologické protihlučkové opatrenia – protihlučkové steny, izolačná zeleň, alebo kombinácia oboch spôsobov ochrany. Opatrenia na ochranu proti zvýšenej hlučnosti v uliciach, tangujúcich historické jadro mesta a centrálnu mestskú zónu je z dôvodov pamiatkovej ochrany a udržania obytného a urbanistického charakteru prostredia nevyhnutné realizovať technickými úpravami stavebných objektov.

11. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a protipožiarnej ochrany

11.1. Záujmy obrany štátu

Pri ďalšom rozvoji mesta je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú mesta Bardejov a jeho územne odlúčených mestských častí, ale aj záujmového územia mesta. To prvorado znamená potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest I. a II. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na trasách ciest I/77 a II/545, príp. i na regionálne dôležitej ceste III/5565 umiestnené. Rovnaké požiadavky je potrebné zabezpečiť aj na územnom pláne mesta navrhovaných preložkách týchto ciest.

V zastavanom území mesta Bardejov boli v urbanistickom obvode čí. 6 (sčítací obvod čí. 4) na Štefánikovej ulici umiestnené kasárne v samostatnom areáli. Tieto kasárne sú už t.č. zrušené a odovzdané do majetku a správy mesta Bardejov. Územným plánom sa navrhuje transformačná prestavba ich územia, s jeho využitím pre polyfunkčnú a funkčne zmiešanú mestskú zástavbu.

11.2. Civilná obrana

V meste Bardejov, v urbanistickom obvode čí. 7 (sčítací obvod čí. 22) sa na Štefánikovej ulici v osobitnom areáli nachádzajú sklady IPCHO, ktoré je v územnom pláne mesta potrebné rešpektovať. Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v meste žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu mesta zohľadňovať.

Súčasný stav zariadení, zabezpečujúcich ukrytie obyvateľstva v meste a v jeho územne odlúčených mestských častiach je nasledovný:

Určenie	Počet osôb	Odolné úkryty		Plynosné úkryty		Jednoduché úkryty budované svojpomocou		spolu
		Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	
obyvateľstvo	30067					560	35400	
žiaci	8142					252	12550	
zamestnanci	12772	1	30			139	11289	
spolu:	50981	1	30			951	59239	

Podľa zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva v ÚPN mesta riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia, v súlade s § 11, ods. 5, písm. f a § 139, ods. 10 písm. m citovaného zákona. Podrobné požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva budú spracované v súlade s vyhláškou MV SR čí. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, uvedených v § 4, ods. 4 vyhlášky v následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch (ÚPN-Z, resp. územnoplánovacie a urbanistické štúdie), a v prípravnej dokumentácii stavieb. Osobitne bude potrebné sledovať možnosti ukrytia obyvateľstva v miestach ich najväčšieho výskytu – t.j. v priestoroch pri železničnej a autobusovej stanici, v centrálnej mestskej zóne (námestie SNP, Kellera ulica), na najväčších sídliskách (Obrancov mieru, Vinbarg) v jestvujúcej priemyselnej zóne a v navrhovanom priemyselnom parku v Bardejovskej Novej Vsi, ale aj v kúpeľnej a nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov.

11.3. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor HaZZ Bardejov. Požiarna zbrojnica je umiestnená v ťažiskových priestoroch mesta, na Štefánikovej ulici. Odber požiarnej vody je v prípade potreby z verejného vodovodu, z rieky Tople a potokov Kamenec, Šibská voda, Lukavica a Andrejov potok, vždy na stanovených odberných miestach.

Pri riešení územného plánu mesta boli z hľadísk nárokov na požiarnu bezpečnosť stavieb primerane podrobnostiam riešenia ÚPN mesta zohľadnené požiadavky zákona čís. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane stavieb v znení novších predpisov.

Vzhľadom na priestorovú stiesnenosť jestvujúceho areálu HaZZ sa územným plánom mesta navrhuje umiestniť nový areál pre záchrannú službu na ul. kpt. Nálepku, v transformačnom území pri jestvujúcej ČSPH. Navrhované umiestnenie záchrannej služby je vhodné z hľadiska dobrého dopravného prístupu na všetky miestne komunikácie a štátne a regionálne cesty.

11.4. Ochrana územia proti veľkým vodám

Katastrálnym územím mesta a jeho mestských častí preteká rieka Topľa, potoky Kamenec, Šibská voda, Lukavica a ďalšie drobné vodné toky lokálneho charakteru. Vodné toky sú čiastočne upravované, nie vždy však s dostatočnou kapacitou na ochranu proti vplyvu veľkých vôd. Súčasnú kapacitu sú uvedené v časti 8.2. – vodné toky a odtokové pomery.

Riešením územného plánu mesta sa navrhuje upraviť tie časti vodných tokov, na ktorých v súčasnosti nie je zabezpečená dostatočná ochrana príľahých zastavaných území proti vplyvu veľkých vôd. Predpokladané úpravy sa týkajú Tople v úseku od železničného mosta po jeho sútok s Kamencom, Šibskej Vody a Lukavice, v zastavanom území mesta (Poštárka resp. Bardejovská Zábava) a potoka Kamenec v úseku medzi zastavanou časťou Dlhej Lúky a jeho vtokom do Tople. Regulácia Tople v častiach nad mestom (v lokalite „Pri hati“) a pod mestom (v katastri Bardejovskej Novej Vsi) sa nenavrhuje. Vodný tok je, aj kvôli zachovaniu prírodného prostredia a ochrane bioty, ponechaný v jeho súčasnom stave. Ochrana proti veľkým vodám na inundačnom území na južnom aj juhovýchodnom okraji Bardejovskej Novej Vsi (navrhovaná obytná zástavba a priemyselný park) zabezpečí preložka cesty III/5565, s funkciou hrádze. Ak bytová výstavba a priemyselný park bude v predstihu pred výstavbou preložky cesty III/5565, pred jej zahájením musia byť realizované opatrenia na ochranu pred veľkými vodami pre celý obytný súbor.

V lokalite „Pri hati“ je pre vybreženie Tople ponechaný rezervný voľný priestor v navrhovanom areáli prímestskej rekreácie, s funkciou plážového kúpaliska, bez navrhovanej zástavby.

Vo vyznačených inundačných územiach Tople nad a pod mestom sa žiadna nová výstavba nenavrhuje. Pri využívaní území pozdĺž vodných tokov je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR čís. 364/2004 o vodách.

V zmysle ustanovenia § 47, ods. 3, písm. b zákona čís. 364/2004 sú vlastníci stavieb, ktorí nie sú vodnými stavbami alebo technickými zariadeniami, umiestnenými vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, spraveninami a ľadom.

12. Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia mesta

Súčasnú hranicu súvislej zástavby (zastavaného územia) mesta a jeho územne odlúčených mestských častí sú často vymedzené extrémne tesne a prakticky mestu nedovoľujú žiadny rozvoj na okrajoch jeho intravilánu. Z hľadiska aktuálnych potrieb rozvoja mesta je už v súčasnosti nevyhnutné na niektorých miestach upraviť hranice jeho zastavaného územia.

Územným plánom navrhované rozšírenie zastavaného územia mesta a odlúčených mestských častí je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu (výkresy čí. 4 a 5). V návrhovom období územného plánu mesta (do r. 2025) sa zastavané územie Bardejova navrhuje postupne rozšíriť takto:

- z južnej, juhozápadnej a západnej strany po trasu navrhovanej preložky cesty I/77 (juhozápadného obchvatu mesta) až po Mníchovský potok pod Vinbargom (vo variante „b“ po trase preložky cesty I/77 a po okraji navrhovanej lokality prímestskej rekreácie „Pri hati“, až po Mníchovský potok pod Vinbargom)
- zo severnej strany o plochy navrhovaného pokračovania v obytnej zástavbe obytného súboru na Vinbargu a sústredenej výstavby rodinných domov v lokalite Moliterka III
- z východnej strany o plochy navrhovanej sústredenej nízkopodlažnej obytnej zástavby pod Šibeňou horou a navrhovanej transformačnej prestavby záhradkárskej osady pod Dubinami.

Zastavané územie na Poštárke sa navrhuje rozšíriť o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby pre sociálne neprispôsobivých v jej severozápadnej časti a o plochy jestvujúcej obytnej zástavby a navrhovanej transformačnej prestavby záhradkárskej osady vo východnom cípe katastrálneho územia mesta.

Zastavané územie v Bardejovskej Zábave zostáva bez zmien, v jeho súčasnom vymedzení.

Zastavané územie Mihaľova sa navrhuje rozšíriť o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby na jeho južnom a severozápadnom okraji.

Zastavané územie Bardejovských Kúpeľov sa navrhuje rozšíriť o plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti v ich severnej a severovýchodnej časti, a o plochy navrhovanej vunkčne zmiešanej špecifickej, nízkopodlažnej špecifickej obytnej zástavby a rehabilitačno-rekondičných zariadení s vyššou a športovo-rekreačnou vybavenosťou v ich východnej časti, až po hranicu katastrálneho územia Bardejova s katastrom Dlhej Lúky.

Zastavané územie mestskej časti Bardejovská Nová Ves sa navrhuje v jeho severozápadnej časti rozšíriť o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby Nového sídliska, až po cestu na Andrejovú, vrátane už jestvujúcich rodinných domov pri ul. Pálenica. Z južnej a juhovýchodnej strany sa navrhuje jeho rozšírenie až po trasu výhľadovo navrhovanej preložky cesty II/5565 tak, aby zahrnulo plochy navrhovanej sústredenej strednopodlažnej a rozšírenia jestvujúcich plôch nízkopodlažnej obytnej zástavby, vrátane I. poradia navrhovaného priemyselného parku Bardejov – východ. Pri súčasnej ceste na Gíraltovce sa navrhuje lokálne rozšírenie zastavaného územia o plochu navrhovanej komerčnej vybavenosti.

Zastavané územie mestskej časti Dlhá Lúka sa v jeho severnej a juhovýchodnej časti navrhuje rozšíriť o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby, v južnej časti o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby, zmiešanej mestskej zástavby, športovej vybavenosti a verejnej zelene, navrhovanej západne od potoka Kamenec a severne od Bardejovského potoka, až po hranicu k.úz. Bardejov.

Navrhované zmeny zastavaného územia mesta sú v dokumentácii územného plánu vyznačené vo výkresoch čí. 3 (resp. čí. 4) – komplexný urbanistický návrh. Okrem navrhovaných rozšírení zastavaného územia mesta do roku 2025 je do výkresov zakreslený aj návrh na výhľadové rozšírenia zastavaného územia, ktoré zahŕňa plochy územných rezerv a proponovaného územného rozvoja mesta v rokoch 2025 – 2035 (2040).

Mimo jestvujúce a navrhované zastavané územie mesta zostávajú plochy rekreačných zariadení pod Mihaľovom (hotel Bellevue), v údolí Mníchovského potoka (pôv. pioniersky tábor) a pri nástupe do Bardejovských Kúpeľov (vrátane navrhovaného areálu golfového ihriska), areál mestskej ČOV a jestvujúce výrobné zariadenie pri ceste na Andrejovú v katastrálnom území Bardejovskej Novej Vsi, a jestvujúca lokalita bývania rómskej komunity pri ceste na Zborov v katastrálnom území Dlhej Lúky. Mimo zastavaných území mesta sa nachádza aj absolútna väčšina plôch záhradkárskeho osád a sústredených chatovísk, ktoré sú rozptýlené v katastrálnych územiach mesta a jeho mestských častí.

13. Návrh verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. sa územným plánom mesta Bardejov určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

1. stavby verejnoprospešného charakteru v mestskej pamiatkovej rezervácii

- stavby verejných priestorov pamiatkovej rezervácie, vrátane plôch historickej fortifikácie podľa Zásad pamiatkovej starostlivosti a podľa vypracovanej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- rozšírenie pešej zóny v historickom jadre mesta
- rekonštrukcia a doplnenie plôch verejnej zelene po obvode historického jadra mesta
- rekonštrukcia a úpravy areálu Židovského suburbia

2. stavby pre sociálne bývanie

- rozšírenie lokality bývania pre sociálne neprispôsobivých, s prislúchajúcou sociálnou vybavenosťou (návrhy a výhľad) na Poštárke
- bývanie pre sociálne odkázaných (výstavba mestských nájomných bytov) v Bardejovskej Novej Vsi a na Vinbargu, s prislúchajúcou sociálnou vybavenosťou (návrh a výhľad)

3. základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru

3.1. stavby pre školstvo a výchovu

- rozšírenie areálu Základnej školy v obytnom súbore na Vinbargu
- výstavba Združenej základnej školy a materskej školy na Novom sídlisku v Bardejovskej Novej Vsi
- intenzifikácia a prestavba Základnej školy v Dlhej Lúke.

3.2. stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- rozšírenie plôch Nemocnice sv. Jakuba
- výstavba zariadení geriatrickej starostlivosti a penziónového bývania pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou

3.3. rozšírenie verejných cintorínov

- rozšírenie verejného (mestského) cintorína v Bardejove (návrh a výhľad, rezerva)
- rozšírenie verejného cintorína v Bardejovskej Novej Vsi (návrh a výhľad)

4. stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti

- zriadenie areálu prímestskej rekreácie v lokalite „Pri hati“, s verejnou rekreačnou a športovo-rekreačnou vybavenosťou
- zriadenie športových a športovo – rekreačných zariadení pre deti a mládež v obytnej zástavbe na Moliterke, na Vinbargu, na Novom sídlisku v Bardejovskej Novej Vsi a v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov.

5. verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability

5.1. parky a významnejšia parkovo upravovaná verejná zeleň

- rozšírenie kúpeľného parku v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov (na mieste súčasného záchytného parkoviska)
- zriadenie verejného parku v terénnej mulde pod nemocnicou
- doplnenie verejnej parkovej zelene v hradobnom okruhu mestskej pamiatkovej rezervácie
- zriadenie verejného parku v Mihaľove
- zriadenie verejného parku v obytnom súbore na Vinbargu (výhľad)
- zriadenie plôch verejnej rekreačnej zelene v lokalite prímestskej rekreácie „Pri hati“
- zriadenie plôch verejnej rekreačnej zelene s rekreačno – rehabilitačnou vybavenosťou v nástupnej zóne Bardejovských Kúpeľov
- zriadenie verejných parkov v Dlhej Lúke a v Bardejovskej Novej Vsi

5.2. ochranná a izolačná zeleň

- zriadenie plôch izolačnej a ochrannej zelene pri navrhovanej preložke cesty I/77 – juhozápadnom obchvate mesta
- zriadenie plôch izolačnej a ochrannej zelene pri navrhovanej preložke cesty I/77 – obchvate mestskej časti Dlhá Lúka (návrh a výhľad – rezerva)

- zriadenie plôch izolačnej a ochrannnej zelene pri navrhovanej preložke cesty III/5565 – južnom obchvate mestskej časti Bardejovská Nová Ves (návrh a výhľad)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územných systémov ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) tak, ako sú uvedené v návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres čís. 2).

6. stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- preložka cesty I/77 – juhozápadný obchvat mesta
- preložka cesty I/77 – západný obchvat Dlhej Lúky
- preložka cesty I/77 – úprava cesty v trase Duklianskej ulice
- preložka cesty III/54523 – prístup k Bardejovským Kúpeľom
- preložka cesty III/5565 – južný obchvat Bardejovskej Novej Vsi (výhľad)
- doplnenie základného komunikačného systému mesta v trasách, ako sú vyznačené vo výkresoch čís. 5 (návrh riešenia dopravy) a čís. 8 (návrh verejnoprospešných stavieb)
- doplnenie základného komunikačného systému v Bardejovskej Novej Vsi (dopravná obsluha priemyselného parku)
- zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií v meste Bardejov a v územne odlúčených častiach Mihaľov, Bardejovské Kúpele, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves v trasách, ako sú vyznačené vo výkrese čís. 8 (návrh verejnoprospešných stavieb)
- zriadenie pešej rekreačnej trasy a cyklotrasy medzi mestom Bardejov (Duklianska ulica) a prechodnou zónou Bardejovských Kúpeľov
- úpravy a rozšírenia na uliciach Dlhý rad a Kellerova
- zriadenie mimoúrovňových peších priechodov (podchodov) na ulici Dlhý rad (pri križovaní s Kellerovou ulicou) a na Slovenskej ulici (pri železničnej a autobusovej stanici)
- zriadenie novej autobusovej stanice a záchytných parkovísk osobných áut a parkoviska autobusov v Bardejovských Kúpeľoch
- zriadenie verejných parkovísk a parkovacích garáží pre osobné autá a autobusy v centrálnej mestskej zóne (na námestí SNP, na Jiráskovej ulici, na uliciach Dlhý a Krátky rad a na Kellerovej ulici)
- zriadenie verejných parkovísk pre osobné autá v lokalite prímestskej rekreácie „Pri hatí“ a v rekreačnej a rehabilitačnej zóne pri vstupe do Bardejovských Kúpeľov
- zriadenie heliportu v Bardejovských Kúpeľoch
- vybudovanie zariadenia nekonvenčnej osobnej dopravy medzi nástupnou a kúpeľnou zónou v Bardejovských Kúpeľoch
- zriadenie čerpacích staníc pohonných hmôt pri juhozápadnom obchvate – preložke cesty I/77 v Bardejove a pri južnom obchvate – preložke cesty III/5565 v Bardejovskej Novej Vsi (výhľad)
- technické zariadenia na ochranu protihluky z cestnej dopravy na trasách preložiek ciest I/77 a III/5565 (výhľad)
- biotechnické a biologické opatrenia na ochranu proti hluku z cestnej dopravy na uliciach Slovenská, Dlhý rad a Štefánikova
- prístupová komunikácia (účelová cesta) ku dvojkřížu na Šibenej hore
- výhľadové predĺženie železničnej trate čís. 194 Prešov – Bardejov do Svidníka, Stropkova a Vranova n.Topľou (územná rezerva)

7. vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti a verejnoprospešných služieb celomestského charakteru

- zriadenie areálu záchranej služby HaZZ Bardejov na ul. kpt. Nálepku
- zriadenie strediska verejnoprospešných služieb na západnom okraji mesta (návrh a výhľad – rezerva)
- zriadenie malej ČOV v Mihaľove
- intenzifikácia a rozšírenie mestskej ČOV v Bardejovskej Novej Vsi (územná rezerva)
- rozšírenie elektrostanice a rozvodne v Bardejove (územná rezerva)
- premiestnenie vodného toku v priemyselnom parku Bardejov - východ
- regulačné a protipovodňové opatrenia na vodných tokoch (Topľa, Šibská voda, Lukavice, Kamenec, Bardejovský potok)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čís. 6,7,8).

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

14. Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Možnosti nízkopodlažnej obytnej zástavby v jednotlivých lokalitách v Bardejove a v jeho územne odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves boli preverené urbanistickými štúdiami, ktoré sú vhodným územnoplánovacím podkladom pre prípravu výstavby na týchto lokalitách. Časť urbanistických štúdií je však už zastaraná, pretože nimi navrhované formy a spôsoby zástavby sú vývojovo prekonané a bude potrebné ich nanovo riešiť, čo sa týka najmä navrhovanej zástavby na východnom svahu Vinbargu, alebo v zastavanom území Dlhej Lúky.

Možnosti revalorizácie a dostavby jednotlivých priestorov v mestskej pamiatkovej rezervácii a v centrálnej mestskej zóne Bardejova boli dostačujúco preverené spracovanými urbanistickými štúdiami a regulačným plánom CMZ. Mestu Bardejov sa však doporučuje spodrobiť urbanisticko – architektonické riešenia úprav Dlhého radu a Kellerovej ulice.

Možnosti transformácie Bardejovských Kúpeľov podrobne rieši ÚPN-Z kúpeľného miesta, schválený v r. 1991, a jeho aktualizácia z r. 1995. Mestu sa však odporúča urbanistickými štúdiami spodrobiť urbanisticko – architektonické riešenia rozšírenia kúpeľnej a nástupnej zóny kúpeľov.

V zmysle navrhovanej koncepcie ďalšieho rozvoja mesta v jeho územnom pláne sa navrhuje obstaráť a vypracovať najmä túto podrobnejšiu územnoplánovacie dokumentáciu a územnoplánovacie podklady:

- ÚPN-Z transformácie funkčného využitia areálu pôv. kasární na Štefánikovej ulici
- ÚPN-Z priemyselného parku Bardejov – východ v Bardejovskej Novej Vsi

- ÚPN-Z lokality sústredenej strednopodlažnej obytnej zástavby sociálneho charakteru – pre bývanie sociálne odkázaných v Bardejovskej Novej Vsi
- ÚPN-Z lokality rozšírenia bývania pre sociálne neprispôsobilých v mestskej časti Poštárka
- ÚPN-Z rozšírenia kúpeľnej zóny na severnom okraji Bardejovských Kúpeľov, pre kúpeľnú vybavenosť
- ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej zástavby na východnej strane obytného súboru na Vinbargu
- ÚPN-Z strednopodlažnej a nízkopodlažnej obytnej zástavby na západnej strane obytného súboru na Vinbargu
- ÚPN-Z zóny prímestskej rekreácie v lokalite „Pri hati“
- ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej zástavby na severnom okraji Dlhej Lúky, pri futbalovom ihrisku
- ÚPN-Z nízkopodlažnej obytnej a funkčne zmiešanej zástavby na južnom okraji Dlhej Lúky
- ÚPN-Z pre rozšírenie nízkopodlažnej obytnej zástavby v Mihaľove

Podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné vypracovať v čase aktuálnosti výstavby v tej-ktorej lokalite. Zonálnu ÚPD možno v niektorých prípadoch nahradiť územnoplánovacími podkladmi (územnoplánovacími a urbanistickými štúdiami alebo zastavovacími plánmi).

Zároveň sa mestu Bardejov doporučuje zabezpečiť vypracovanie Generelu dopravy, podrobnejšie riešiť problematiku garážovania v rozsiahlejších obytných súboroch býv. KBV, dopravného režimu v MPR a parkovania osobných áut v centrálnej mestskej zóne. Prostredníctvom ObÚ ŽP sa doporučuje zabezpečiť vypracovanie Projektu miestneho územného systému ekologickej stability ako základnej dokumentácie ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 218/1998 Z.z. Doporučuje sa tiež zabezpečiť dopracovanie Generelu zelene o riešenie zelene v Bardejovských Kúpeľoch, príp. aj v územne odlúčených mestských častiach Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka, a osobitnou dokumentáciou riešiť obnovu kúpeľného parku v Bardejovských kúpeľoch.

15. Pôdny fond a jeho ochrana

Na katastrálnych územiach mesta Bardejov sa nachádza celkom 2.956,76 ha (40,63 % z celkovej výmery katastrov) poľnohospodárskych pôd a 3.082,06 ha (42,35 %) lesných pôd. Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka:

	katastrálne územia mesta v ha			
	Bardejov	Bard.Nová Ves	Dlhá Lúka	spolu
orné pôdy	748,17	197,59	94,78	1.040,54
záhrady	199,50	20,93	23,52	243,95
ovocné sady	2,33	0,00	0,00	2,33

trvalé trávne porasty	1.228,14	98,63	343,16	1.669,93
poľnohospodárske pôdy spolu:	2.178,14	317,15	461,47	2.956,76
lesné porasty	2.458,78	281,58	341,70	3.082,06
vodné plochy	160,95	29,73	11,55	202,23
zastavané plochy	377,73	39,78	23,21	440,72
ostatné plochy	492,98	38,38	64,47	545,83
celkom:	5.668,58	706,62	902,39	7.277,59

pozn.: zdrojom údajov je R-ÚSES okresu Bardejov

Katastrálne územie mesta v prevažnej miere pokrývajú kambizeme prevažne nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové – kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš). Do severnej časti do územia zasahujú kambizeme oligobázické – kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. V aluviálnych náplavoch Tople vystupujú fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Retenčná schopnosť pôd na severe katastrálneho územia je stredná až veľká so strednou priepustnosťou, na juhu malá až stredná so strednou až veľkou priepustnosťou. Pôdna reakcia graduje od neutrálnej a slabo kyslej na západe územia po stredne kyslú až silno kyslú na severe, juhu a východe územia. Vlhkostný režim pôd sa hodnotí ako mierne vlhký. Zrnitostné triedy sú charakterizované hlinito-piesčitými na západe a juhu a ostrovčekovito na severe územia, piesčitými na juhozápade a piesčito- hlinitými na severe a východe územia. Sú to takmer všetko pôdy neskeletnaté až slabo kamenité

15.1. Návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Potreby rozvoja mesta Bardejov a jeho územne odlúčených mestských častí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka si vzhľadom k už i v súčasnosti limitovaným možnostiam rozšírenia deficitných funkčných plôch v organizme mesta v rámci jeho zastavaného územia vyžadujú rozšírenie zastavaného územia a použitie poľnohospodársky využívaných plôch (pôdneho fondu) mimo zastavaných území pre novú zástavbu. Predchádzajúcim územným plánom mesta (ÚPN-SA Bardejov), schváleným v roku 1991 boli pre rozšírenie obytnej zástavby v rámci záberov poľnohospodárskej pôdy (vtedy PPF) schválené lokality sústredenej viacpodlažnej obytnej zástavby v obytnom súbore na Vinbargu, nízkopodlažnej sústredenej obytnej zástavby pod Šibeňou horou a v Bardejovskej Novej Vsi, a rozsahovo menšie lokality rozptýlenej IBV v územne odlúčených mestských častiach Dlhá Lúka a Poštárka. Zároveň boli týmto územným plánom odsúhlasené i nové lokality pre rozšírenie priemyselnej výroby (najmä v mestskej časti Bardejovská Nová Ves), rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva. Vzhľadom k vtedajšej sprísnenej ochrane poľnohospodárskych pôd a obmedzeným záberom PPF vtedajší územný plán uvažoval s nízkopodlažnou obytnou zástavbou najmä v okolitých obciach v záujmovom území mesta, v meste Bardejov bol jej rozsah minimalizovaný.

Po roku 1991 bol územný plán mesta aktualizovaný a postupne bolo k nemu vypracovaných viacero zmien a doplnkov, ktoré boli riadne prejednané, prerokované a schválené, a v roku 2004 zahrnuté do poslednej aktualizácie územného plánu mesta. V rámci zmien a doplnkov čí. 1 – 9, schválených v rokoch 1998 – 2003, bolo do rozvojovej urbanistickej koncepcie mesta odsúhlasených a schválených viacero nových lokalít, ktoré uvažujú so zábermi pôľnohospodárskych pôd mimo súčasných hraníc zastavaného územia mesta, najmä pre potreby výstavby rodinných domov (IBV Moliterka, IBV Pod Mihaľovom,

IBV Dlhá Lúka, IBV Bardejovská Nová Ves), rozvoja priemyselnej výroby (priemyselný park Bardejov – východ) alebo kúpeľníctva a rekreácie a cestovného ruchu (v Bardejovských Kúpeľoch).

Nový územný plán mesta vo svojom urbanistickom riešení akceptuje koncepciu pôvodného ÚPN-SA Bardejov a jeho Zmenami a doplnkami odsúhlasené zábery poľnohospodárskych pôd a naďalej ich navrhuje využívať pre ďalší rozvoj mesta. Globálne teda možno konštatovať, že nový územný plán mesta pre jeho ďalší rozvoj využíva najmä tie lokality, na ktorých zábery pôdneho fondu boli orgánmi jeho ochrany už odsúhlasené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-SA Bardejov r. 1991, jeho zmeny a doplnky, aktualizovaný ÚPN-Z Bardejovských Kúpeľov z roku 1995 a aktualizovaný ÚPN mesta Bardejov z roku 2005). Novo sú do navrhovaných záberov pôdneho fondu začlenené súčasné nadradené koncepčné zámery v dopravnej infraštruktúre (navrhované preložky štátnej cesty I/77 – juhozápadný obchvat Bardejova a západný obchvat Dlhej Lúky), a výhľadový zámer preložky cesty III/5565 (južného obchvatu Bardejovskej Novej Vsi). Pre obytnú zástavbu mimo súčasných zastavaných území mesta a jeho mestských častí sa navrhujú len rozsahovo menšie, až nepodstatné nové lokality obytnej zástavby v Bardejovskej Novej Vsi a na Poštárke (pre sociálne bývanie), pre rozptylovú IBV v Mihaľove, Bardejovskej Zábave a Bardejovskej Novej Vsi, väčšinou sa však pre tento druh funkčných plôch využívajú disponibilné voľné priestory v zastavaných územiach mesta a jeho odlúčených mestských častí. Pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu sa dôsledne využívajú plochy už schválených záberov pôdneho fondu (v Bardejovských Kúpeľoch a v lokalite prímestskej rekreácie „Pri hati“). Pre rozvoj aktivít priemyselnej výroby sa využíva navrhovaný areál priemyselného parku Bardejov – východ, ktorý bol schválený doplnkom ÚPN mesta v roku 2003.

Pri vypracovaní územného plánu mesta Bardejov sa rešpektovali zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čís. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 tohto zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a na iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie pôdneho fondu, je podľa zákona povinný chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe čís. 3 k tomuto zákonu. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnych územiach mesta (k.úz. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka) sú zaradené do 5-9 skupiny BPEJ, ktoré v zmysle § 12 nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

V katastrálnych územiach mesta nie sú pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. Pre riešené územie neboli vypracované projekty pozemkových úprav. Poľnohospodárske pôdy sú v súkromnej držbe, prevažujúco ich obhospodarujú Poľnohospodárske (roľnícke) družstvá v Kľušove a Tarnove.

15.2. Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu

Koncept územného plánu mesta je podľa § 21 zákona NR SR čís. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona NR SR čís. 237/2000 Z.z. vypracovaný vo dvoch variantoch. Návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely je spracovaný vo výkresoch čís. 9 (Bardejov) a čís. 9a-c (územne odlúčené mestské časti Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka).

Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu je spracované na pripojených tabuľkách pre obidva varianty riešenia konceptu územného plánu mesta, v rozdelení na k.úz.

mesta Bardejov (vrátane odlúčenej mestskej časti Mihaľov), a na územne odlúčené mestské časti Bardejovské Kúpele (k.úz. Bardejov), Bardejovská Nová Ves (k.úz. Bardejovská Nová Ves) a Dlhá Lúka (k.úz. Dlhá Lúka) s rekapituláciou navrhovaných záberov podľa jednotlivých variantov konceptu ÚPN.

Funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhované, sú tieto:

v meste Bardejov a v jeho odlúčenej časti Mihaľov:

1. strednopodlažná obytná zástavba so základnou vybavenosťou 2.-30. nízkopodlažná obytná zástavba 31. bývanie pre sociálne neprispôsobiteľných 32.-34. vyššia a významnejšia základná občianska vybavenosť 35.-37. verejná sociálna vybavenosť 38.-39. rozšírenie verejného cintorína 40.-42. funkčne zmiešaná a polyfunkčná zástavba 43. zariadenie verejnoprospešných služieb 44. malá ČOV Mihaľov 45.-47. športová a športovo-rekreačná vybavenosť 48.-51. poľnohospodárska výroba s bývaním (rodinné farmy) 52. priemyselná výroba a sklady 53. preložka cesty I/77 54.-58. dôležitejšie mestské komunikácie 59. odstavné parkovisko 60.-62. hromadné garáže 63. čerpacia stanica pohonných hmôt 64.-68. verejná zeleň, izolačná zeleň 79. priemyselná výroba a sklady

územné rezervy:

69.-70. strednopodlažná obytná zástavba so základnou vybavenosťou 71.-74. nízkopodlažná obytná zástavba 75. bývanie pre sociálne neprispôsobiteľných 76. zariadenia verejnoprospešných služieb 77.-78. poľnohospodárska výroba s bývaním (rodinné farmy) 80. miestna komunikácia 81.-83. verejná a izolačná zeleň

v odlúčenej mestskej časti Bardejovské Kúpele:

1.-5. zariadenia pre kúpeľnú liečbu 6. vyššia a špecifická občianska vybavenosť 7. športoviská 8. golfový areál 9. lyžiarsky vleč 10.-11. nízkopodlažná obytná zástavba 12. preložka cesty III/54523 13. autobusová stanica 14.-16. záchytné a odstavné parkoviská

územné rezerva:

19. špecifická občianska vybavenosť 20. športoviská

v odlúčenej mestskej časti Bardejovská Nová Ves:

1.-4. nízkopodlažná obytná zástavba 5. strednopodlažná obytná zástavba 6. základná občianska vybavenosť 7. vyššia občianska vybavenosť 8. rozšírenie verejného cintorína 9.a,b priemyselný park „východ“

územné rezerva:

10.-12. nízkopodlažná obytná zástavba 13. strednopodlažná obytná zástavba 14. rozšírenie verejného cintorína 15. rozšírenie priemyselného parku 16. rozšírenie záhradníctva 17. preložka cesty III/5565 18. čerpacia stanica pohonných hmôt

v odlúčenej mestskej časti Dlhá Lúka:

1. nízkopodlažná obytná a funkčne zmiešaná zástavba 2.-6. nízkopodlažná obytná zástavba 7. športovo-rekreačná vybavenosť 8. verejná zeleň – park 9. preložka cesty I/77 10. parkovisko

územné rezerva:

11. vyššia občianska vybavenosť

Celkový záber pôdneho fondu pre navrhovaný rozvoj mesta do roku 2025 je 233,88 ha, z toho je 199,96 ha poľnohospodárskych pôd.

35	Bardejov	VSV	2,970	1,785	6	1,785			I	v ZÚ
----	----------	-----	-------	-------	---	-------	--	--	---	------

36	Bardejov	VSV	0,440	0,305	6	0,305		II	v ZÚ
37	Bardejov	VSV	2,260	0,874	8	0,581		I	v ZÚ
					9	0,293		I	
38	Bardejov	RC	1,111	1,111	5	0,855		I	v ZÚ
					6	0,256		I	
39	Bardejov	RC	1,837	1,837	5	0,035		I	v ZÚ
					6	1,802		I	
40	Bardejov	PZ	3,111	2,941	5	2,297		I	v ZÚ
					6	0,644		I	
41	Bardejov	PZ	0,280	0,225	5	0,225		I	v ZÚ
42	Bardejov	PZ	0,377	0,377	7	0,377		I	v ZÚ
43	Bardejov	VPS	0,747	0,641	5	0,641		I	mimo ZÚ
44	Bardejov	TI	0,085	0,085	8	0,085		I	mimo ZÚ
45	Bardejov	RŠ	4,570	4,295	5	4,295		I,II	mimo ZÚ
46	Bardejov	RŠ	1,415	0,323	5	0,217		I	v ZÚ
					7	0,106		I	
47	Bardejov	RŠ	0,065	0,065	9	0,065		II	v ZÚ
48	Bardejov	PV(B)	1,040	1,040	5	0,107		I	v ZÚ
					8	0,933		I	
49	Bardejov	PV(B)	0,635	0,469	5	0,469		I	mimo ZÚ
50	Bardejov	PV(B)	0,192	0,192	9	0,192		II	v ZÚ
51	Bardejov	PV(B)	0,844	0,844	7	0,844		I	v ZÚ
52	Bardejov	PS	0,804	0,804	7	0,804		II	v ZÚ
53	Bardejov	D	11,605	9,985	5	3,227		I	čiastočne v ZÚ
					6	6,173		I	
					7	0,265		I	
					8	0,320		I	
54	Bardejov	D	0,436	0,436	5	0,436		I	mimo ZÚ
55	Bardejov	D	0,877	0,877	5	0,877		I	čiastočne v ZÚ
56	Bardejov	D	1,535	0,697	5	0,697		I	mimo ZÚ
57	Bardejov	D	0,234	0,070	5	0,041		I	v ZÚ
					6	0,019		I	
					7	0,010		I	
58	Bardejov	D	0,057	0,040	9	0,040		I	čiastočne v ZÚ
59	Bardejov	D	0,696	0,259	5	0,259		I	v ZÚ
60	Bardejov	D	0,802	0,802	5	0,802		I	mimo ZÚ
61	Bardejov	D	0,475	0,248	5	0,084		I	čiastočne v ZÚ
					6	0,108		I	
					8	0,056		I	
62	Bardejov	D	0,653	0,653	5	0,653		I	v ZÚ
63	Bardejov	D	0,451	0,451	5	0,451		I	mimo ZÚ
64	Bardejov	Z	0,641	0,641	6	0,641		I	v ZÚ
65	Bardejov	Z	0,846	0,846	5	0,846		I	čiastočne v ZÚ
66	Bardejov	Z	0,755	0,734	5	0,734		I	mimo ZÚ
67	Bardejov	Z	0,439	0,439	5	0,439		I	mimo ZÚ
68	Bardejov	Z	0,394	0,394	5	0,394		I	mimo ZÚ
79	Bardejov	PV	5,820	5,670	9	5,670		I	mimo ZÚ
	Spolu :		122,136	106,923		106,923			