



Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Ing. Anton Hudák
Komenského 27
085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 14.04.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Garáže**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/430 a C KN 4886/431** vedených na LV č. **17339** v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka postupom podľa §39a ods.4 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba: „**Garáže**“

pre stavebníka „**Ing. Anton Hudák**“ bydliskom: Komenského 27, 085 01 Bardejov na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/430 a C KN 4886/431** vedených na LV č. **71339** v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „**Garáže**“ bude uskutočňovaná podľa predloženej a schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Martina Hodoňová** - autorizovaný architekt s reg. č.: „**4212*A*4-1**“, Ul. A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička na Váhom – zodpovedný projektant, časť architektúra, Ing. Lubomír Knoško – autorizovaný stavebný inžinier v profesii statika s reg. č.: „**3202*A*3-2**“, Pekná 38, 010 04 Žilina – statika, Ing. Struharňanská Katarína s reg. č.: „**31/2016 BČO**“. D. Dlabača 10, 010 01 Žilina – protipožiarna ochrana.
2. „**Garáže**“ budú obsahovať dve samostatné parkovacie miesta predelené murovanou priečkou hr. 125 mm, každé parkovacie miesto bude mať samostatný vstup cez sekcionárne garážové vráta šírky 2250 mm, ktoré budú výsuvné pod strop, stavba „**Garáže**“ je murovaná jednopodlažná stavba bez podpivničenia prestrešená pultovou jednoplášťovou strechou. Pôdorysné rozmery objektu „**Garáže**“ budú 6,0 x 6,50 m.
3. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Pri uskutočňovaní stavby „**Garáže**“ je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. Stavba „**Garáže**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/430; C KN 4886/431** tak ako je vyznačené v situačnom výkrese.
7. Stavba bude osadená na základových pásoch z prostého betónu triedy B 15, šírky 500 a 375 mm do nezámrznej hĺbky.
8. Stavba „**Garáže**“ bude uskutočňovaná murovaná, prízemná stavba bez podpivničenja s pultovou strecho, dažďové vody zo strechy budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nedochádzalo k zamokaniu susedných pozemkov.
9. Vstup do „**Garáže**“ je z pozemku parc. č. **E KN 2471/2** v k. ú. Bardejov ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií v zmysle § 4b ods. 4 až 6 cestného zákona.
10. Na parcelách **C KN 4886/430 a C KN 4886/431** pri prácach upozorňujeme, že pri výstavbe garáží musia byť výkopové a ostatné práce realizované maximálne šetrne voči uloženému potrubiu pod zemou., v zmysle písomného vyjadrenia BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo: BTM – 138/2022 zo dňa 05.04.2022.
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
12. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**, stavebný dozor bude vykonávať Milan Kapec, Homolkova 61, 085 01 Bardejov, č. opr.: 09171*10*20*.
13. Stavebník respektíve stavbyvedúci **je povinný** počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**, ktorý je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
14. Stavebník **je povinný** oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
15. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
17. Odpad vzniknutý pri uskutočňovaní stavby bude likvidovaný v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi
18. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných priestranstiev. Prípadné znečistenie bude okamžite odstránené.
19. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
20. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky** podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
21. Dodržať všetky ochranné pásma od podzemných a nadzemných vedení.
22. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku a následne použitá na úpravu terénu.
23. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
24. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
25. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
26. **Pred ukončením stavby „Garáže“ je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia za účelom odovzdania stavby do trvalého užívania.**

27. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

- A. „Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov“; vydal rozhodnutie pod č. KČaD-4522/2022 zo dňa 26.09.2022 za dodržania nasledovných podmienok:**
1. Žiadateľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 2. Vjazdy 2 dopravných napojení k novostavbám – garážam o šírke 3,0 m na parcelu C KN 4886/430 a C KN 486/431 v k. ú. Bardejov budú vybudované bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemnej komunikácie a stekaniu povrchových vôd na pozemnú komunikáciu, pričom budú v súlade s PD, ktorú spracovala Ing. Martina Hodoňová (viď. Prílohy).

3. Z miest výjazdov na pozemnú komunikáciu budú zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery.
 4. Účelová komunikácia na parcelách E KN 2471/2 v k. ú. Bardejov je zaradená do siete miestnych komunikácií v zmysle § 4b ods. 1 cestného zákona.
 5. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na miestnej ceste a chodníku skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 cestného zákona.
 6. Technické prevedenie dopravného napojenia musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa. Prípadné prekážky v cestnej premávke počas stavebných prác je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určeným príslušným správnym orgánom na základe záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu a stanoviska správcu pozemnej komunikácie.
 7. Po ukončení prác prizvať zástupcu správcu pozemnej komunikácie, t.j. m.p. BAPOS (Ing. Čičvara 0910 420 014) a zástupcu MsÚ Bardejov, oddelenia KČaD (Ing Havír 054/4862177) na prevzatie prác.
 8. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese komunikácie, žiadateľ umožní správcovi komunikácie ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.
 9. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného prevedenia prác vlastníčkovi miestnej cesty po dobu 2 rokov. Vzniknuté vady je povinný odstrániť na vlastné náklady.
 10. Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou vjazdu dotknuté.
 11. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby vjazdu.
 12. S odpadmi vzniknutými pri realizácii vjazdu nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky v povolení doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- B. „Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD)“, Mlynská 31, 042 91 Košice“, Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, s.s. k projektovej dokumentácii pod č. 16718/2022 zo dňa 01.08.2022:** Na stavebnej parcele nespravuje naša spoločnosť žiadne zariadenia.
- C. „Distribúcia SPP“, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava“, Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS0708/2022/Šk zo dňa 11.08.2022:** Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).
- D. „Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov (VVS), Duklianska 3, 085 64 Bardejov“, „Bardejov, parc. č. 4886/430, 4886/431, Garáže“ – stanovisko pre účely stavebného č.: 105958/2022/O zo dňa 09.08.2022:** vzhľadom k tomu, že stavebnou parcelou nie sú vedené inžinierske siete v správe našej spoločnosti, k umiestneniu a realizácii stavby nemáme žiadne pripomienky.
- E. „BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov“, Písomné vyjadrenie na vašu žiadosť č. BTM-138/2022 zo dňa 05.04.2022:** Spoločnosť BARDTERM, s. r. o. má na vyššie uvedenom pozemku teplovodné potrubie v nájme od vlastníka – mesta Bardejov, ktoré je v súčasnosti plne funkčné. V priebehu toho roka, resp. v budúcom roku plánuje BARDTERM, s.r.o. rozsiahlu rekonštrukciu a výmenu rozvodov tepla. Táto rekonštrukcia sa týka aj uvedeného teplovodu. Po rozsiahlej rekonštrukcii by bol uvedený teplovod nahradený novým potrubím na inom mieste. Tým by sa stal súčasný teplovod na hore uvedených parcelách nefunkčný a bezpredmetný. Z toho pohľadu BARDTERM, s.r.o. nemá zásadné výhrady k výstavbe garáží na uvedených parcelách. Problém by mohol nastať v prípade poškodenia a úniku teplej vody z potrubia pred celkovou rekonštrukciou (výmenou) potrubia. V takom prípade by musela byť vykonaná čiastková oprava potrubia a z toho dôvodu umožnený prístup do garáží zo strany majiteľov garáží. Zároveň upozorňujeme, že pri prípadnej výstavbe garáží musia byť výkopové a ostatné práce realizované maximálne šetrne voči uloženému potrubiu pod zemou.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 14.04.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Garáže“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/430 a C KN 4886/431 vedených na LV č. 17339 v katastrálnom území Bardejov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po prehodnotení Vašej žiadosti bolo zistené, že neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., stavebníka vyzvalo listom č. ŽP 3419/2022 zo dňa 09.05.2022 aby žiadosť doplnil. Mesto Bardejov listom č. ŽP 3419/2022-R-SP zo dňa 11.05.2022 stavebné konanie prerušilo.

Stavebník chýbajúce doklady doložil.

Oznámením zo dňa 03.09.2022 pod č. ŽP3419/2022 stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, oznámil formou verejnej všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky vyjadriť do 25.10.2022 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Bardejov.

Stavebník ku konaniu predložil stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

- a) Rozhodnutie „Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov“; č. KCaD-4522/2022 zo dňa 26.09.2022,
- b) Vyjadrenie „Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD)“, Mlynská 31, 042 91 Košice“, č. 16718/2022 zo dňa 01.08.2022,
- c) Vyjadrenie „Distribúcia SPP“, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava“, č. TD/NS0708/2022/Šk zo dňa 11.08.2022,
- d) Stanovisko „Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov (VVS), Duklianska 3, 085 64 Bardejov č.: 105958/2022/O zo dňa 09.08.2022,
- e) Vyjadrenie „BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov“, č. BTM-138/2022 zo dňa 05.04.2022,

a ich stanoviska boli skoorinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. Slavomír Paľa
+ 421 54 4862 183

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecík
IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923

Podpis:
www.bardejov.sk

slavomir.kmecik@bardejov.sk
+421 54 4862 161