



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 5278/2022-SP

V Bardejove dňa 30.11.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: *Ing. Pavol Marcinek*
bytom: Andreja Svianteka 2548/10, 085 01 Bardejov

a

Bc. Henrieta Marcinová
bytom: Partizánska 1255/11, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 28.09.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vytvorenie dverného otvoru**“ v byte obytného bloku H/3, vchod č. **25**, byt č. **9**, na **4** poschodí na pozemku parc. č. **C KN 1184/4** na stavbe „**Bytový dom**“ so súpisným číslom **1267**, vedený na LV č. **7868** v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a rozhodol takto:

Stavba : „**Vytvorenie dverného otvoru**“ – **zmena dokončenej stavby**

– **Stavebné úpravy:**

- Vytvorenie dverného otvoru v obvodovej stene bytového domu (bočná stena loggie) medzi loggiou a kuchyňou obytného bloku H/3.

pre stavebníka **Ing. Pavol Marcinek bytom: Andreja Svianteka 2548/10, 085 01 Bardejov** a **Bc. Henrieta Marcinová bytom: Partizánska 1255/11, 085 01 Bardejov** na pozemku parc. č. **C KN 1184/4**, stavba so súpisným číslom **1267** vedená na LV č. **7868**, obytný blok **H/3**, vchod č. **25**, byt č. **9** na **4** poschodí v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 a stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (stavebné úpravy) sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Vytvorenie dverného otvoru“ - zmena dokončenej stavby (ďalej len „stavebné úpravy“) bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Kocúr, Komárov 92, 086 11 Hrabovec, Ev č. osvedčenia: 6069*13– zodpovedný projektant (statika), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na byte č. 9 na 4 poschodí vchod č. 25 bytového domu ozn. H/3 na stavbe so súpisným číslom 1267 na parcele C KN 1184/4 vedená na LV č. 7868 na Partizánskej ulici č. 25.
4. Stavebné úpravy bytu budú pozostávať z vytvorenia dverného otvoru v obvodovej stene (bočná stena loggie) medzi loggiou a kuchyňou obytného bloku H/3.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav bytu je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a k škodám na susedných bytoch a spoločných priestoroch bytového domu.
6. Napojenie bytu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina) ostáva pôvodné.
7. Zdroj vykurovania objektu ostáva pôvodný.
8. Stavebník je povinný ***dodržiavať domový poriadok.***
9. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
10. Pri stavebných úpravách dbať na to, aby nedochádzalo k znečisteniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
11. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
12. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
14. Stavebné úpravy budú **uskutočnené do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavebné úpravy budú uskutočňované ***dodávateľsky.***
16. Po výbere zhotoviteľa stavebných úprav vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných úprav stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
17. Pri realizácii stavebných úprav budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
18. **Začatie stavebných úprav** je stavebník ***povinný oznámiť*** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
19. Stavebník resp. stavebný dozor, je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – ***stavebný denník,***
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
21. Ak pri búraní vonkajšieho obvodového plášťa vzniknú škody na obvodovom plášti, spoločných priestoroch a výtahu alebo vzniknú škody na susedných bytoch, bude náhrady týchto škôd v plnom rozsahu znášať stavebník.

22. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných úprav zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Požiadavke účastníka konania: „Anna Sokolová, Partizánska 25, 085 01 Bardejov“ **sa vyhovuje.**

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavebných úprav je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 28.09.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „Vytvorenie dverného otvoru“ – zmena dokončenej stavby, ktorá pozostáva zo stavebných úprav: vytvorenie dverného otvoru v obvodovej stene bytového domu(bočná stena loggie) medzi loggiou a kuchyňou obytného bloku H/3 v byte č. 9 na 4 poschodí, vchod č. 25 na bytovom dome so súpisným číslom 1267 na pozemku parc. č. C KN 1184/4 vedenom na LV č. 7868 v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené:

- 2x projektová dokumentácia,
- vyjadrenie susedov k stavebným úpravám,
- emailovú komunikáciu so správcom bytového domu (BARBYT, s.r.o.),
- kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k bytu,
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,- €.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 5278/2022 zo dňa 12.10.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania, a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Pri miestnom zisťovaní bola vznesená požiadavka „Anna Sokolová, Partizánska 25, 085 01 Bardejov“ a to, že ak pri búraní vonkajšieho obvod. balkónového plášťa vzniknú škody trovy, respektíve susedom, alebo výťahu, náhrad znáša stavebník – kde stavebný úrad tejto požiadavke vyhovel, v bodoch č. 5, 20, 21,22 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. Slavomír Paľa

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk