



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 4316/2022-PK

V Bardejove dňa 12.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová

Adresa: J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov

Stavebníci **Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová**, obaja bytom **J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov** podali dňa 27.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba balkóna**“ – obytný blok **13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22** na pozemku parc. č. **C KN 292** vedenom na LV č. **7855** stavba so súpisným číslom **864** vedená na LV č. **11035** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

Stavba : „Prístavba balkóna“ – obytný blok 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22

pre stavebníkov **Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová**, obaja bytom J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 292** vedenom na LV č. **7855** stavba so súpisným číslom **864** vedená na LV č. **11035** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým majú stavebníci spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **11035** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť **POLAK ATELIER s. r. o. – Ing. arch. Marek Polák**, Komenského 45, 085 01 Bardejov – autorizovaný architekt, č. op. 2038AA – architektonické riešenie stavby; **Ing. Peter Hilčanský**, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce – autorizovaný stavebný inžinier, č. op. 2655*A*3-2 – statika stavieb.

2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

3. Prístavba balkóna bude uskutočnená z juhovýchodnej fasády obytného bloku 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22, s možnosťou dostupnosti balkóna z jednej izby (spálňa) cez jednokrídlové dvere a s vyložením balkóna na 1,5 m s jeho prestrešením o pôdorysnom rozmere balkóna 3,1 x 1,5 m.
4. Uskutočnenie prístavby balkóna bude pozostávať z rozšírenia okenného otvoru v obvodovej nosnej konštrukcii, demontáži jestvujúcej balkónovej konštrukcie.
5. Po uskutočnení demontáže jestvujúcej balkónovej konštrukcie sa osadí nová presklenná stena do vyhotoveného stavebného otvoru v obvodovej nosnej stene. Novovytvorená balkónová konštrukcia bude pozostávať z oceľovej samonosnej konštrukcie osadená na mieste pôvodnej balkónovej konštrukcie. Kotvenie balkónovej konštrukcie bude prevedené pomocou chemického kotvenia FIS V 360 S a závitovej tyče DIN 975 (5.8) M 20 v miestach pôvodného ŽB venca objektu. Oceľová konštrukcia balkóna bude doplnená vysokopevnostným kotviacim lanom, taktiež kotveným do ŽB venca.
6. Zábradlie bude sklenené, výšky 1,10 m od podlahy balkóna, výplň bude tvoriť bezpečnostné sklo mliečne a prestrešenie bude z oceľovej konštrukcie, ktorá je súčasťou spodnej nosnej časti, ktorá bude ukotvená pomocou chemického kotvenia FIS V 360 S a závitovej tyče DIN 975 (5.8) M 20. Výplň prestrešenia bude z bezpečnostného číreho skla.
7. Prístup na balkón bude uskutočnený cez jednokrídlové dvere s vonkajším parapetom.
8. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamáknaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
9. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi
11. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie sú stavebníci **povinní okamžite odstrániť**.
12. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou na základe výberového konania. Stavebníci sú **povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov **zhotoviteľa stavby**.
13. Stavebníci sú povinní oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
15. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
16. Stavebníci resp. zhotovitelia sú **povinní** počas realizácie stavby viesť **záznam o stavbe** (stavebný denník).
17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Stavba **bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Pri uskutočňovaní stavebných prác **je potrebné dbať**, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
20. Stavebníci sú povinní dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušili užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

21. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby sú stavebníci povinní uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, sú stavebníci povinní poskytnúť, vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová, obaja bytom J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov podali dňa 27.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba balkóna“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „Prístavba balkóna“ – obytný blok 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22 na pozemku parc. č. C KN 292 vedenom na LV č. 7855 stavba so súpisným číslom 864 vedená na LV č. 11035 v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – architektonické riešenie stavby a statický posudok stavby; Písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného bloku 13 A.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 4316/2022 zo dňa 11.07.2022 vyvesenou dňa 14.07.2022 a zvesenou dňa 29.07.2022.

Zmena dokončenej stavby - §139 b, ods. 5 písm. c) – v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Na vedomie:

1. Pavol Varchola, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov - stavebník
2. Dana Varcholová, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov - stavebník
3. POLAK ATELIER s. r. o. – Ing. arch. Marek Polák, Komenského 45, 085 01 Bardejov – zodp. projektant
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevska 1660, 085 01 Bardejov

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk