



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 3718/2022-Šo

V Bardejove dňa 13.09.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31,  
040 01 Košice, v z. Katarína Kelemenová, Gorlická 3/F1, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 03.05.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N**“ – líniová stavba na pozemky parc. č. C KN 4945/37, E KN 3377/6, E KN 3377/2, E KN 3377/3, E KN 3377/4, E KN 3378, E KN 3379, C KN 4945/62, C KN 4945/66, C KN 4945/57, C KN 4945/30, E KN 3360/1, C KN 4945/10, C KN 4945/12, C KN 4945/9, C KN 4945/8, C KN 4945/4, C KN 4945/3, C KN 4946/2, C KN 4973/54, E KN 5625/3, E KN 3357/1, E KN 5625/4, C KN 4947/14, C KN 4947/11, C KN 4947/9, C KN 4947/8, C KN 4947/5, C KN 4949/1, C KN 4950, C KN 4951, C KN 4952/2, C KN 4952/1, C KN 4752/3, C KN 4953/1, E KN 3357/2, E KN 5625/1, E KN 3348/1, C KN 4750/19, C KN 4750/22, C KN 4750/24, 4750/3, C KN 4750/26, C KN 4750/29, C KN 4750/33, C KN 4750/40, C KN 4750/44, C KN 4750/82, C KN 4750/42, C KN 4750/38, C KN 4954, ... – líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**, na ktorú vydalo Mesto Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 3347/2021-Šo zo dňa 11.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2022.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 3718/2022 zo dňa 12.07.2022. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 12.08.2022.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval na žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N**“ – líniová stavba

**SO 01 – VN Prípojka**

**SO 02 – NN rozvody**

**SO 03 – Odberné elektrické zariadenia**

**PS 01 – Trafostanica**

pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská č. 31, 040 01 Košice, v z. **Katarína Kelemenová**, Gorlická 3/F1, 085 01 Bardejov na pozemkoch parc. č. **C KN 4945/37, E KN 3377/6, E KN 3377/2, E KN 3377/3, E KN 3377/4, E KN 3378, E KN 3379, C KN 4945/62, C KN 4945/66, C KN 4945/57, C KN 4945/30, E KN 3360/1, C KN 4945/10, C KN 4945/12, C KN 4945/9, C KN 4945/8, C KN 4945/4, C KN 4945/3, C KN 4946/2, C KN 4973/54, E KN 5625/3, E KN 3357/1, E KN 5625/4, C KN 4947/14, C KN 4947/11, C KN 4947/9, C KN 4947/8, C KN 4947/5, C KN 4949/1, C KN 4950, C KN 4951, C KN 4952/2, C KN 4952/1, C KN 4752/3, C KN 4953/1, E KN 3357/2, E KN 5625/1, E KN 3348/1, C KN 4750/19, C KN 4750/22, C KN 4750/24, 4750/3, C KN 4750/26, C KN 4750/29, C KN 4750/33, C KN 4750/40, C KN 4750/44, C KN 4750/82, C KN 4750/42, C KN 4750/38, C KN 4954, ... – líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)**

## P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala INPREL, s. r. o., Ing. Martin Gašpar – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5670\*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 3347/2021-Šo zo dňa 11.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2022.
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Líniová stavba bude pozostávať z VN prípojky, NN rozvodov, odberných elektrických zariadení, ako aj novej trafostanice v záhradkárskej oblasti Koligrunt.
6. Navrhovaná VN Prípojka (SO 01) bude napojená z existujúceho nadzemného vedenia VN. Bodom napojenia bude existujúci priehradový podperný bod (PB) VN459\_1A, na ktorom bude osadený zvislý odpínač na obmedzené použitie s obmedzovačom prepätia na vývode OTE 25/400+HDA. Napojenie VN prípojky bude realizované z navrhovaného odpínača na obmedzené použitie navrhovaným VN káblovým podzemným vedením vyhotoveným jednožilovými káblami. Navrhovaná trasa VN prípojky povedie popri spevnenej ceste a a bude ukončená v navrhovanej trafostanici.
7. Nové NN Rozvody (SO 02) sú riešené káblami uloženými v zemi. Hlavé vetvy NN rozvodov budú napojené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice.
8. Napojenie nových Odberných elektrických zariadení (SO 03) v záhradkárskej oblasti bude riešené z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň, ktoré budú pomocou kábla napojené na jednotlivé skupinové elektromerové rozvádzače.
9. Trafostanica (PS 01) je riešená ako kiosková, bloková s vonkajším ovládaním, s prístupom obsluhy k VN a NN technológii. Trafostanica sa skladá zo základovej dosky a vonkajších stien. Je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 3000 x 1500 x 2570 mm a celkovou výškou 2570 mm. Samonosná konštrukcia je štandardne vyrobená z armovaného betónu so zrnitosťou. Konštrukcia oceľovej výstuže, tvorená oceľovými prútmi a rohožami, je vzájomne zvarovaná a vodivo spojená a tvorí súčasť pospojovania, uzemnenia, prípadne bleskozvodu.

Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane z vodonepriepustného a olejovzdorného betónu, z bočných stien a plochej strechy.

10. V zmysle § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vydania kolaudačného rozhodnutia na drobné stavby (SO 03 – Odborné elektrické zariadenia).
11. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
12. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
13. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
14. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
15. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
16. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisteniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
19. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Líniová stavba bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
21. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
22. **Začatie líniovej stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
23. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (**prekopávkové povolenie**).
24. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácii a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
26. Stavebník je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
27. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
28. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom

alebo škodám.

29. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
31. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

32. **Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**

a) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2022/003208-002 zo dňa 02.03.2022:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
- Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- Pôvodca odpadu môže skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
- Ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.

b) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2022/003216-002 zo dňa: 07.03.2022:

1. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
2. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
3. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane krajiny a prírody.
4. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia a vôd prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
5. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy

výstavbou narušené okolie upraviť.

c) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021 N - súhlas podľa §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/004788-002, zo dňa: 11.04.2022:

1. Druh transformátora (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
2. Základná a zároveň záchytná vaňa oleja pod transformátorom, ktorá bude slúžiť pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči úniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná zberná vaňa musí byť schopná zachytiť celý objem oleja inštalovaného transformátora a samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu.
3. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2022/003212-002 zo dňa 14.03.2022 vydaného k predmetnej stavbe podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, ktoré Vám bolo doručené.
4. Stavba s ohľadom na svoj charakter musí spĺňať svojim technickým riešením všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
5. Pri uskutočňovaní predpokladanej stavby uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody a stav útvaru podzemnej vody.
6. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.

d) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N - vyjadrenie podľa §28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-BJ-OSZP-2022/003212-002 zo dňa: 14.03.2022:

1. Druh transformátora (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
2. Na uskutočnenie novej trafostanice sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom pre stavebné povolenie podľa ustanovenia §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorá bude riešiť typ (druh) a detailný popis trafostanice.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
5. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
6. V rámci realizácie stavebných prác je možné požiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

- e) Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor – Stanovisko na požitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer, na čas kratší ako jeden rok na realizáciu stavby „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N“ č. OU-BJ-PLO-2022/004796-007 zo dňa: 12.04.2022:
- dodržať začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
  - zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
  - zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania,
  - začiatok, priebeh a koniec prác dohodnúť s poľnohospodárskym subjektom, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. s iným užívateľom poľnohospodárskej pôdy (SHR, s. r. o., a pod. ) alebo vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, ak túto pôdu užíva, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín,
  - po ukončení požadovaného zámeru uviesť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orničnej a podorničnej vrstvy. Skrývku humusového horizontu na predmetných parcelách je potrebné vykonať pred začiatkom prvých zemných prác tak, že vrchnú orničnú vrstvu pôdy z hĺbky 30 cm je potrebné ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a spätne ju využiť na úpravy na skvalitnenie humusového horizontu po skončení výkopových prác.
- f) Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – ZÁVÄZNÉ STANOVISKO na povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty I. triedy č. OU-PO-OCDPK-2022/006909-005 zo dňa: 05.01.2022:
1. Realizácia stavby „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ v súvislosti so stavbou: podzemnej káblovej VN prípojky, kioskovej trafostanice, podzemných káblových NN rozvodov a chráničky pre optiku.
  2. Stavba bude označená v zmysle schváleného DDZ počas výstavby ODI Bardejov.
  3. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability cesty, odvodnenia cestného telesa, ako aj k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.
  4. Počas výkonu práv v ochrannom pásme cesty I/77, musia mať pracovníci toto povolenie pri sebe pre účely kontroly.
  5. Toto povolenie nenahradzuje iné povolenia podľa všeobecne platných právnych predpisov (stavebný zákon).
- g) Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Vyjadrenie k PD stavby „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N“ – pre stavebné povolenie č. OU-PO-OCDPK-2022/017125-002 zo dňa: 28.02.2022 – dodržať podmienky.
- h) SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST - „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N“ – vyjadrenie, č. SSC/9115-50/2021/6371/2671, zo dňa: 10.08.2021 – dodržať podmienky.
- i) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N“, č. ORHZ-BJ1-2022/000080-005, zo dňa: 10.06.2022 – dodržať podmienky.
- j) Mesto Bardejov, Oddelenie komunálnych činností a dopravy – Žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N“ SO 01-VN Prípojka. SO 02-NN rozvody, SO 03–Odborné elektrické zariadenia, PS 01-Trafostanica – záväzné stanovisko č. KČaD-3097/2022 zo dňa: 17.03.2022:
1. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než za ktoré sú určené na základe stanoviska

- správca pozemkovej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov § 8 ods. 1 cestného zákona.
2. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o povolenie na vykonanie uzávierky miestnych ciest a verejných účelových ciest na určitý čas, kde je nutné čiastočne alebo úplne uzatvoriť úsek cesty, ak to vyžaduje predmetná stavba, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
  3. Technické prevedenie musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba. Prípadné prekážky v cestnej premávke počas výstavby je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určeným príslušným cestným správny orgánom po odsúhlasení ORPZ V BARDEJOVE, ODI a príslušným správcom pozemnej komunikácie.
  4. V prípade križovania NN a VN vedení s obslužnou miestnou komunikáciou, je potrebné tieto križovania realizovať výlučne pretláčaním pod obslužnú miestnu komunikáciu.
  5. Zelené plochy po rozkopávke a uložení NN a VN kábla uviesť do pôvodného stavu. Ryby zhutniť, zahumusovať a zatrávniť trávny oševom.
  6. Stavebník určí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 2 rokov. Vzniklé vady je povinný odstrániť na vlastné náklady.
  7. Stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
  8. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu tak, aby nedochádzalo k zanášaniu blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- k) Mesto Bardejov, Oddelenie životného prostredia – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby (pre stavebné povolenie) – záväzné stanovisko č. ŽP 2836/2022 zo dňa 10.03.2022 – dodržať podmienky.
- l) Mesto Bardejov, Oddelenie správy majetku - Žiadosť o záväzné stanovisko s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov: stavba „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N“ – stanovisko č. 2438/2021-2266/2022 zo dňa 10.02.2022 – dodržať podmienky.
- m) Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/16825-2/65668/Ha zo dňa: 09.08.2021:
1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- n) Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p. – Žiadosť o zaujatie stanoviska k stavbe Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N - vyjadrenie č. 365/2022 zo dňa 11.04.2022:
- vedenie trasy v spevnených plochách realizovať pretláčaním, t. j. podvrtaním,
  - pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu živičného krytu spevnenej plochy,
  - v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je

- stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4, 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez pried'ahov odstrániť,
- počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese komunikácií skladovaný žiadny materiál.
- o) Východoslovenská distribučná, a. s. – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 4042/2022/ zo dňa 01.03.2022 – dodržať podmienky.
- p) SPP – distribúcia, a. s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0141/2022/Lö zo dňa 01.03.2022 – dodržať podmienky.
- q) E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením č. S2022/01154/EIC IO/STA zo dňa 10.05.2022 – dodržať podmienky.
- r) Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612213519 zo dňa 28.04.2022 – dodržať podmienky.
- s) PROXIS spol. s.r.o. – Vyjadrenie k žiadosti - k existencii inžinierskych sietí č. V22041101 zo dňa 11.04.2022 – dodržať podmienky.
- t) Slovanet, a. s. – Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí č. 8891 zo dňa 28.04.2022 – dodržať podmienky.
- u) MICHLOVSKY, spol. s. r. o. – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN č. KE-1041/2022 zo dňa 12.04.2022 – dodržať podmienky.
- v) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie – „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021 N“ – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2022/008427-002 zo dňa 21.07.2022 – dodržať podmienky.
- w) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov – Oznámenie o začatí stavebného konania – stanovisko – zaslanie č. CPPO-OTI-2022/002633-110 zo dňa 23.08.2022 – dodržať podmienky.

Pripomienky a námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 03.05.2020 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ – líniová stavba podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby pozemkoch parc. č. C KN 4945/37, E KN 3377/6, E KN 3377/2, E KN 3377/3, E KN 3377/4, E KN 3378, E KN 3379, C KN 4945/62, C KN 4945/66, C KN 4945/57, C KN 4945/30, E KN 3360/1, C KN 4945/10, C KN 4945/12, C KN 4945/9, C KN 4945/8, C KN 4945/4, C KN 4945/3, C KN 4946/2,



C KN 4973/54, E KN 5625/3, E KN 3357/1, E KN 5625/4, C KN 4947/14, C KN 4947/11, C KN 4947/9, C KN 4947/8, C KN 4947/5, C KN 4949/1, C KN 4950, C KN 4951, C KN 4952/2, C KN 4952/1, C KN 4752/3, C KN 4953/1, E KN 3357/2, E KN 5625/1, E KN 3348/1, C KN 4750/19, C KN 4750/22, C KN 4750/24, 4750/3, C KN 4750/26, C KN 4750/29, C KN 4750/33, C KN 4750/40, C KN 4750/44, C KN 4750/82, C KN 4750/42, C KN 4750/38, C KN 4954, ... v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,- €; kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby; plnomocnenstvo spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 pre splnomocnenca Katarínu Kelemenovú, bytom Gorlická 3/F1, 085 01 Bardejov na zastupovanie splnomocniteľa zo dňa 31.05.2021; Plnomocnenstvá Jany Šimičekovej a Jozefa Šimičeka, Petry Mačekovej, Janky Maksimovej Petejovej, Heleny Kemelenovej, Jána Benku Rybára, Jozefa Jaška, Dany Pillárovej, Márie Benkovej – Rybárovej, Dušana Benku Rybára a Žofie Benku – Rybárovej, Anny Benkovej – Rybárovej, Petra Pavúka, Ladislava Bobovčáka a Mileny Bobovčákovskej, Antona Kvašňáka a Olgy Kvašňákovskej pre splnomocnenca spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 na zastupovanie splnomocniteľa zo dňa 30.09.2021. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2022/003208-002 zo dňa 02.03.2022; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN \_7155/2021\_N – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2022/003216-002 zo dňa: 07.03.2022; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021\_N - súhlas podľa §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/004788-002, zo dňa: 11.04.2022; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N - vyjadrenie podľa §28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-BJ-OSZP-2022/003212-002 zo dňa: 14.03.2022; Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor – Stanovisko na požitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer, na čas kratší ako jeden rok na realizáciu stavby „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N“ č. OU-BJ-PLO-2022/004796-007 zo dňa: 12.04.2022; Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – ZÁVÄZNÉ STANOVISKO na povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty I. triedy č. OU-PO-OCDPK-2022/006909-005 zo dňa: 05.01.2022; Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Vyjadrenie k PD stavby „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ – pre stavebné povolenie č. OU-PO-OCDPK-2022/017125-002 zo dňa: 28.02.2022; SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST - „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N“ – vyjadrenie, č. SSC/9115-50/2021/6371/2671, zo dňa: 10.08.2021; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021-N“, č. ORHZ-BJ1-2022/000080-005, zo dňa: 10.06.2022; Mesto Bardejov, Oddelenie komunálnych činností a dopravy – Žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ SO 01-VN Prípojka. SO 02-NN rozvody, SO 03–Odborné elektrické zariadenia, PS 01–Trafostanica – záväzné stanovisko č. KČaD-3097/2022 zo dňa: 17.03.2022; Mesto Bardejov, Oddelenie životného prostredia – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby (pre stavebné povolenie) – záväzné stanovisko č. ŽP 2836/2022 zo dňa 10.03.2022; Mesto Bardejov, Oddelenie správy majetku - Žiadosť o záväzné stanovisko s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov: stavba „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“ – stanovisko č. 2438/2021-2266/2022 zo dňa 10.02.2022; Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/16825-2/65668/Ha zo dňa: 09.08.2021; Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p. – Žiadosť o zaujatie stanoviska k stavbe Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN 7155/2021 N - vyjadrenie č. 365/2022 zo dňa 11.04.2022; Východoslovenská distribučná, a. s. – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 4042/2022/ zo dňa 01.03.2022; SPP – distribúcia, a. s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0141/2022/Lö zo dňa 01.03.2022; E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením č. S2022/01154/EIC IO/STA zo dňa 10.05.2022; Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení

a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612213519 zo dňa 28.04.2022; PROXIS spol. s.r.o. – Vyjadrenie k žiadosti - k existencii inžinierskych sietí č. V22041101 zo dňa 11.04.2022; Slovanet, a. s. – Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí č. 8891 zo dňa 28.04.2022; MICHLOVSKY, spol. s. r. o. – Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN č. KE-1041/2022 zo dňa 12.04.2022; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie – „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN – 7155/2021 N“ – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2022/008427-002 zo dňa 21.07.2022; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov – Oznamenie o začatí stavebného konania – stanovisko – zaslanie č. CPPO-OTI-2022/002633-110 zo dňa 23.08.2022. Tieto doklady a stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Pre umiestnenie stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3347/2021-Šo zo dňa 11.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2022.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 3718/2022 dňa 12.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie sa uskutočnilo dňa 12.08.2022.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### *Poučenie*

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

**04.10.2022**

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : JUDr. Zuzana Šothová

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika č. 25, 075 01 Trebišov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
11. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, SM a Výstavby, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
13. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. E.I.C.Engineering inspection s.r.o., Vogogradská 8921/13, 080 01 Prešov
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Ľubomír Duhaň, Pri Hati 1, 040 01 Košice
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
19. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
20. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
21. Telefónika O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. Bardbyt, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
24. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
25. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
26. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov