



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 3226/2022-ZM

V Bardejove dňa 09.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Magdaléna Kotuľáková

Adresa: Fučíkova 34, 085 01 Bardejov

Stavebník „**Magdaléna Kotuľáková, Fučíkova, 085 01 Bardejov**“ podala dňa 23.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – obytný blok 20**“ na pozemku parc. č. **C KN 56** vedenom na LV č. **10873** stavba so súpisným číslom **970** vedená na LV č. **8162** (vchod č. **34**, byt č. **20**, **4. NP**) v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

Stavba : „Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna“ – obytný blok 20 – byt č. 20, 4. NP, č. vchodu 34

pre stavebníka **Magdaléna Kotuľáková** bytom Fučíkova 34, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 56** vedenom na LV č. **10873** stavba so súpisným číslom **970** vedená na LV č. **8037** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým majú stavebníci spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **8162** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval autorizovaný stavebný inžinier „**Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce, č. op. 2655*A*3-2**“ – statika stavieb.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Prístavba balkónov bude uskutočnená zo severozápadnej fasády obytného bloku 20 – byt č. 20, 4. NP, č. vchodu 34 s možnosťou dostupnosti balkóna z kuchyne cez jednokrídlové dvere a s vyložením balkóna na 1,5 m s jeho prestrešením o pôdorysnom rozmere balkóna 3,65 x 1,5 m.

4. Kotvenie oceleovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je navrhované v mieste železobetónového venca pomocou závitových tyčí DIN 975 M20(5,8) a chemických kotiev FIS V 360 S s kotevnou hĺbkou 250 mm . Kotvenie v hornej časti oceleovej konštrukcie balkóna je navrhnuté do obvodového muriva pomocou závitových tyčí DIN 975 M20(5,8) a chemických kotiev FIS V 360 S s kotevnou hĺbkou 250 mm. Z exteriérovej strany sa oseká omietka s osadí oceleový plech PL8*50, ktorý bude ukotvený do obvodového muriva pomocou závitových tyčí DIN 975 M20(5,8) a chemických kotiev FIS V 360 na ktorý sa osadí napínák M8 DIN 1480 O+H Zn na zavesenie balkónovej konštrukcie. Na oceleový rám sa uložia CETRIS dosky, na ktorých sa prevedie hydroizolácia.

5. Na hydroizoláciu je uložený raster nosných hranolčekov 50x30 mm na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna.

6. Zábradlie bude oceleové s madlom, výšky 1,10 m od podlahy balkóna, výplň bude tvoriť bezpečnostné sklo mliečne a prestrešenie bude z dutinkového polykarbonátu LEXAN OPÁL hr. 10 mm.

7. Prístup na balkón bude uskutočnený cez jednokrídlové dvere s vonkajším parapetom.

8. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamákaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.

9. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

10. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

11. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník povinný okamžite odstrániť.

12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky fyzickou alebo právnickou osobou, na základe výberového konania

13. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu – Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby,

14. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).

15. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.

16. Stavebník resp. zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).

17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

18. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať, aby nedošlo k poškodeniu fasády.

20. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

21. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Magdaléna Kotuľáková bytom Fučíkova 34, 085 01 Bardejov podal dňa 23.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba balkóna“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „**Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – obytný blok 20**“ na pozemku parc. č. **C KN 56** vedenom na **LV č. 10873** stavba so súpisným číslom **970** vedená na **LV č. 8162 (vchod č. 34, byt č. 20, 4. NP)** v katastrálnom území **Bardejov**.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 3226/2022 zo dňa 29.03.2022 vyvesenou dňa 29.03.2022 a zvesenou dňa 25.04.2022a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zmena dokončenej stavby týkajúcej sa stavebných úprav v súlade s § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Na vedomie:

1. Magdaléna Kotuľáková bytom Fučíkova 34, 085 01 Bardejov - stavebník
2. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 070 01 Michalovce – zodpovedný projektant
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Vybavuje: Ing. Zdenko MIhalik
054/4862163

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

zdenko.mihalik@bardejov.sk
www.bardejov.sk