

Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Bardejov zverejňuje zámer prevodu – zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Bardejov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22.33 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov - zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v bývalom areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi.

Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, zapísaných na listoch vlastníctva vydaných pre katastrálne územie Bardejovská Nová Ves:

Parcelné číslo reg. "C"		Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spoluvl. podielu
503 / 9		24	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	24,00
503 / 97		173	Orná pôda	820	1/1	1	173,00
503 / 299		81	Orná pôda	820	1/1	1	81,00
503 / 300		249	Orná pôda	820	1/1	1	249,00
503 / 306		149	Orná pôda	820	1/1	1	149,00
503 / 307		108	Orná pôda	820	1/1	1	108,00
503 / 308		90	Orná pôda	820	1/1	1	90,00
503 / 309		116	Orná pôda	820	1/1	1	116,00
503 / 312		235	Orná pôda	820	1/1	1	235,00
503 / 315		44	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	44,00
503 / 117		11	Orná pôda	820	1/1	1	11,00
503 / 118		90	Orná pôda	820	1/1	1	90,00
503 / 119		32	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	32,00
503 / 314		33	Orná pôda	820	1/1	1	33,00
503 / 319		187	Orná pôda	820	1/1	1	187,00
503 / 63		3	Zastavaná plocha a nádvorie	1610	68/240	13	0,85
503 / 302		166	Orná pôda	1610	68/240	13	47,03
503 / 318		134	Orná pôda	1615	1/2	4	67,00
503 / 311		99	Orná pôda	1624	1/12	16	8,25
503 / 91		110	Zastavaná plocha a nádvorie	1624	1/12	16	9,17
503 / 310		121	Orná pôda	1624	1/12	16	10,08
503 / 317		23	Zastavaná plocha a nádvorie	1625	1/2	6	11,50
503 / 316		157	Orná pôda	1625	1/2	6	78,50
503 / 127		7	Zastavaná plocha a nádvorie	1625	1/2	6	3,50
503 / 108		55	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/9	15	30,56
503 / 110		39	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/9	15	21,67
503 / 107		47	Orná pôda	1629	5/9	15	26,11
503 / 109		84	Orná pôda	1629	5/9	15	46,67

503	/	313		32	Orná pôda	1629	5/9	15	17,78
503	/	70		31	Zastavaná plocha a nádvorie	1632	6/8	4	23,25
503	/	303		108	Orná pôda	1632	6/8	4	81,00
503	/	304		174	Orná pôda	1632	6/8	4	130,50

Zmluvná strana č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, zapísaných na listoch vlastníctva vydaných pre katastrálne územie Bardejovská Nová Ves:

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolu vl. podielu
503	/	62	149	Orná pôda	1610	1/4	16	37,25
503	/	10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1624	1/2	17	9,00
503	/	89	206	Orná pôda	1624	1/2	17	103,00
503	/	92	211	Orná pôda	1624	1/2	17	105,50
503	/	93	68	Orná pôda	1624	1/2	17	34,00
503	/	106	98	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/24	17	20,42
503	/	111	183	Zastavaná plocha a nádvorie	1629	5/24	17	38,13
503	/	112	10	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/24	17	2,08

Zmluvná strana č. 3 je bezpodielovým vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, zapísaných na listoch vlastníctva vydaných pre katastrálne územie Bardejovská Nová Ves :

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolu vl. podielu
503	/	38	350	Orná pôda	1587	2/8	4	87,50

Parcelné číslo reg. "E"								
429			326	Orná pôda	2332	1/1	1	326,00

Zmluvná strana č. 4 je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, zapísaných na liste vlastníctva vydanom pre katastrálne územie Bardejovská Nová Ves:

Parcelné číslo reg. "C"		Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolu vl. podielu
503 / 320		75	Orná pôda	2302	1/1	1	75,00
503 / 206		406	Orná pôda	2302	1/1	1	406,00

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 prenechá zmluvnej strane č. 2 do výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spoluvl. podielu
503	/	9	24	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	24,00
503	/	97	173	Orná pôda	820	1/1	1	173,00
503	/	299	81	Orná pôda	820	1/1	1	81,00
503	/	300	249	Orná pôda	820	1/1	1	249,00
Spolu:								527,00

a zmluvná strana č. 2 prenechá do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane č. 1 jej náležiacie spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom:

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spoluvl. podielu
503	/	62	149	Orná pôda	1610	1/4	16	37,25
503	/	10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1624	1/2	17	9,00
503	/	89	206	Orná pôda	1624	1/2	17	103,00
503	/	92	211	Orná pôda	1624	1/2	17	105,50
503	/	93	68	Orná pôda	1624	1/2	17	34,00
503	/	106	98	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/24	17	20,42
503	/	111	183	Zastavaná plocha a nádvorie	1629	5/24	17	38,13
503	/	112	10	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/24	17	2,08
Spolu:								349,38

Rozdiel v cene zmluvná strana č. 2 doplatí vo výške $(527 - 349,38) \times 28 = 4\,973,36$ EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 prenechá zmluvnej strane č. 3 do bezpodielového vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spoluvl. podielu
503	/	306	149	Orná pôda	820	1/1	1	149,00
503	/	307	108	Orná pôda	820	1/1	1	108,00
503	/	308	90	Orná pôda	820	1/1	1	90,00
503	/	309	116	Orná pôda	820	1/1	1	116,00
Spolu:								463,00

a zmluvná strana č. 3 prenechá zmluvnej strane č. 1 jej náležiacie spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom:

Parcelné číslo reg. "C"			Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spoluvl. podielu
503	/	38	350	Orná pôda	1587	2/8	4	87,50
Spolu:								87,50

Parcelné číslo reg. "E"		Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spoluvl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolu vl. podielu
429		326	Orná pôda	2332	1/1	1	326,00
Spolu:							326,00

Rozdiel v cene zmluvná strana č. 3 doplatí vo výške $(463 - 87,50 - 326) \times 28 = \mathbf{1\,386,00\,EUR}$.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 prenechá zmluvnej strane č. 4 do vlastníctva jej vlastnícky, resp. spoluvlastnícky náležiacie podiely na :

Parcelné číslo reg. "C"	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spolu vl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolvl. podielu
503 / 312	235	Orná pôda	820	1/1	1	235,00
503 / 315	44	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	44,00
503 / 117	11	Orná pôda	820	1/1	1	11,00
503 / 118	90	Orná pôda	820	1/1	1	90,00
503 / 119	32	Zastavaná plocha a nádvorie	820	1/1	1	32,00
503 / 314	33	Orná pôda	820	1/1	1	33,00
503 / 319	187	Orná pôda	820	1/1	1	187,00
503 / 63	3	Zastavaná plocha a nádvorie	1610	68/240	13	0,85
503 / 302	166	Orná pôda	1610	68/240	13	47,03
503 / 318	134	Orná pôda	1615	1/2	4	67,00
503 / 311	99	Orná pôda	1624	1/12	16	8,25
503 / 91	110	Zastavaná plocha a nádvorie	1624	1/12	16	9,17
503 / 310	121	Orná pôda	1624	1/12	16	10,08
503 / 317	23	Zastavaná plocha a nádvorie	1625	1/2	6	11,50
503 / 316	157	Orná pôda	1625	1/2	6	78,50
503 / 127	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1625	1/2	6	3,50
503 / 108	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/9	15	30,56
503 / 110	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1628	5/9	15	21,67
503 / 107	47	Orná pôda	1629	5/9	15	26,11
503 / 109	84	Orná pôda	1629	5/9	15	46,67
503 / 313	32	Orná pôda	1629	5/9	15	17,78
503 / 70	31	Zastavaná plocha a nádvorie	1632	6/8	4	23,25
503 / 303	108	Orná pôda	1632	6/8	4	81,00
503 / 304	174	Orná pôda	1632	6/8	4	130,50
Spolu:						1 245,42

a zmluvná strana č. 4 prenechá zmluvnej strane č. 1 do výlučného vlastníctva tieto pozemky:

Parcelné číslo reg. "C"	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Spolu vl. podiel	Časť B Por. č.	Výmera spolu vl. podielu
503 / 320	75	Orná pôda	2302	1/1	1	75,00
503 / 206	406	Orná pôda	2302	1/1	1	406,00
Spolu:						481,00

Rozdiel v cene zmluvná strana č. 4 doplatí vo výške $(1\,245,42 - 481) \times 28 = 21\,403,76 \text{ EUR}$



Nadobúdatelia: 1. Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

2. **Marián Kanský** rod. Kanský, nar. 26.12.1982 , rod. č. 821226/ 8614 trvale bytom
Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov
3. **Marián Kanský** rod. Kanský, nar. 26.12.1982 , rod. č. 821226/ 8614 a manželka
Adriána Kanská rod. Džupirová, 14.05.1985, rod. č. 855514/ 0605
obaja trvale bytom Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov
4. **XW, s.r.o.,**
Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov
zast. Marián Kanský, konateľ
IČO : 52 981 371 , DIČ : 2121214942
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN:SK85 0900 0000 0051 6939 8133
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro vl. č. 40002/P

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v bývalom areáli skleníkov Bardejovská Nová Ves.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta je zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 6.3.2026.

O prevode nehnuteľnosti bude Mestské zastupiteľstvo v Bardejove rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytne:

MsÚ Bardejov, odd. správy majetku
JUDr. Vladimír Potičný, tel. 054/4862 141,

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Zvesené dňa: