

## **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

BARDBYT, s.r.o., ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami výberového konania spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

### **vyhlasuje výberové konanie**

pre nájom nebytových priestorov.

#### **I. Predmet výberového konania : prenájom nebytových priestorov**

Objekt: **Radničné námestie č. 35, poschodie**

Nebytový priestor: výmera - **137,78 m<sup>2</sup>**

Účel využívania: kaviareň, kancelárie

#### **II. Spôsob, miesto a čas možnosti získania ďalších informácií o predmete výberového konania**

Bližšie informácie o predmete výberového konania je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Mgr. Hoclárová, pán Hudák.

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia výberového konania, až do doby samotného konania. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu výberového konania. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu výberového konania, vysvetlenie súťažných podmienok možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

#### **III. Miesto a termín podania ponúk**

Najneskôr **do 24.1.2023 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie – prenájom nebytových priestorov RN č. 35“

**BARDBYT, s. r. o.  
Moyzesova 7  
085 01 Bardejov**

#### **IV. Miesto, termín a čas výberového konania a otvárania obálok**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

**Dňa 25.1.2023 o 8,45 hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

#### **Radničné námestie č. 35, poschodie**

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

#### **V. Doba prenájmu**

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

#### **VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného**

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Radničné námestie č. 35

**100 €**

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:

bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56 0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 24.1.2023** O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači výberovej komisii písomný doklad.

## VII. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného

**€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**  
(Ponuka uchádzača)

## VIII. Podmienky pre účasť vo výberovom konaní

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok výberového konania musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku

c/ doklady o oprávnenosti podnikateľ, nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam /MsÚ – daňové oddelenie /

e/ ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup>/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

2. Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

## **UPOZORNENIE !**

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do výberového konania.

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok výberového konania bude oznámený uchádzačom výberového konania do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník výberového konania aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov výberového konania, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšom výberovom konaní týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- záväzok úhrady nákladov, zrealizovaných stavebných úprav v čiastke

Ing. Jaroslav Žák  
konateľ spoločnosti