

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

BARDBYT, s.r.o., ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami verejnej súťaže spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

vyhlasuje verejnú súťaž

pre nájom nebytových priestorov.

I. Predmet verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov

Objekt: **Radničné námestie č.20 prízemie**

Nebytový priestor: výmera - **217,47 m²**

Účel využívania: obchodná činnosť

II. Spôsob, miesto a čas možností získania ďalších informácií o predmete verejnej súťaže

Bližšie informácie o predmete verejnej súťaže je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Mgr. Hoclárová

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže, až do doby samotného súťaže. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu verejnej súťaže, vysvetlenie súťažných podmienok možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr **do 19.7.2023 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s označením „Verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov RN č. 20“

**BARDBYT, s. r. o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov**

IV. Miesto, termín a čas verejnej súťaže a otvárania obálok

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

Dňa 20.7.2023 o 8,00hod.

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

Radničné námestie č.20 prízemie

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači verejnej súťaže, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Radničné námestie č. 20 500 €

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:

bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56 0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 19.7.2023**. O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači písomný doklad.

VII. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného

Obchodná činnosť, kancelária	37,61 €/m²/rok bez DPH
Sklady	29,87 €/m²/rok bez DPH
Ostatné priestory (chodby, WC, vstup, šatna)	13,28 €/m²/rok bez DPH

VIII. Podmienky pre účasť vo verejnej súťaži

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok verejnej súťaže obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku

c/ doklady o oprávnenosti podnikateľ, nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu MsÚ – daňové oddelenie

e/ ponúkaná cena za 1m²/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

2. Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3. Verejnej súťaži sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

UPOZORNENIE !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do verejnej súťaže.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok verejnej súťaže bude oznámený uchádzačom verejnej súťaže do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník verejnej súťaže aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov verejnej súťaže, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšej verejnej súťaži týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom verejnej súťaže bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejnú súťaž, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- záväzok úhrady nákladov, zrealizovaných stavebných úprav

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti