

Návrh kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Bardejov
Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
Číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351
VS: 438/2024
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Martin
Priezvisko: Kundrik
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Číslo účtu IBAN:
Mobil:
Email:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet kúpy

2.1 Predmetom kúpy je byt číslo 10 - prízemie na adrese Nový sad 918/7, súp. č. 918, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 6550/93464. evidovaného na LV 8301, na parcele CKN 530 v obytnom bloku C/M, súp. č. 918, zapísaného pod B 1 v k. ú. Bardejov. Pivnica k bytu sa nachádza v suteréne o veľkosti 4,20 m x 3,50 m.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod. 2.1. tejto Zmluvy, v rozsahu celých vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov (1/1 z celku) a Kupujúci tento nehnuteľný majetok v rozsahu týchto spoluvlastníckych podielov (1/1 z celku) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva prijíma.

Článok III. Osobitné dojednania Zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a

nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

3.6 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

3.7 Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny v posledný deň splatnosti kúpnej ceny.

3.8 Predávajúci odovzdá prevádzaný Predmet kúpy Kupujúcemu, v lehote do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný odovzdať prevádzaný Predmet kúpy Kupujúcemu tak, že žiadna tretia osoba si nebude nárokovať akékoľvek užívacie právo k Predmetu kúpy. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy kupujúcemu tak, že Predmet kúpy nebude nijakým spôsobom poškodený, resp. znehodnotený oproti jeho stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu kúpy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, znáša v celom rozsahu Predávajúci.

3.9 Oprava chýb v predložených návrhoch je možná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmet zmluvy na: **80 513 €** (slovom: osemdesiatisícpäťstottrinásť Eur). Uvedená kúpna cena bude splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

5.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podpisová strana

V Bardejove, dňa

Predávajúci:
Mesto Bardejov

Kupujúci:
Martin Kundri

