

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 126/2024 zo dňa 20.06.2024

vyhlasuje

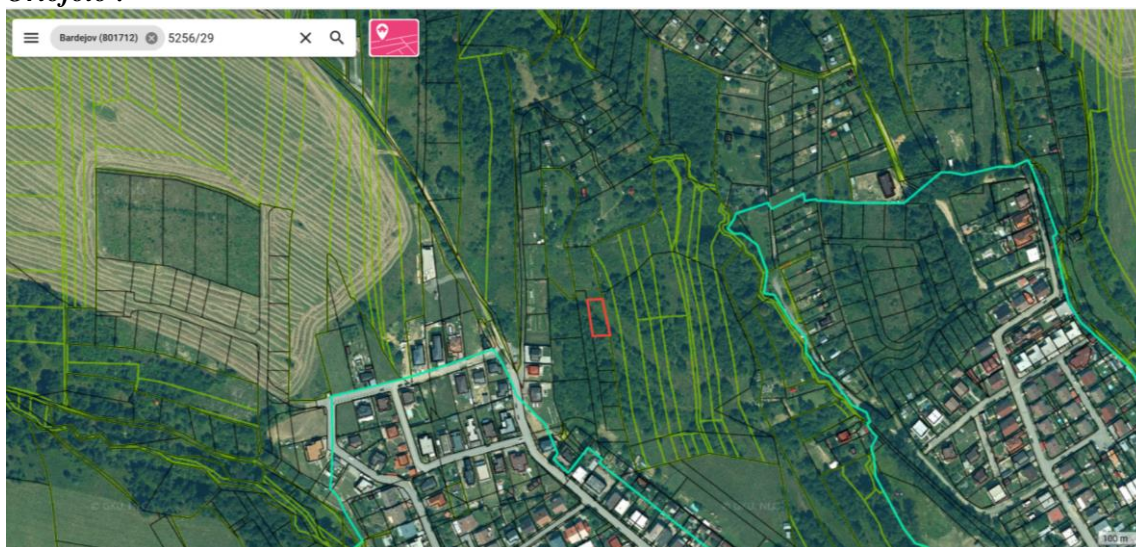
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

1. Predmet zmluvy - prevod parcely - CKN 5256/29 o výmere 597 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

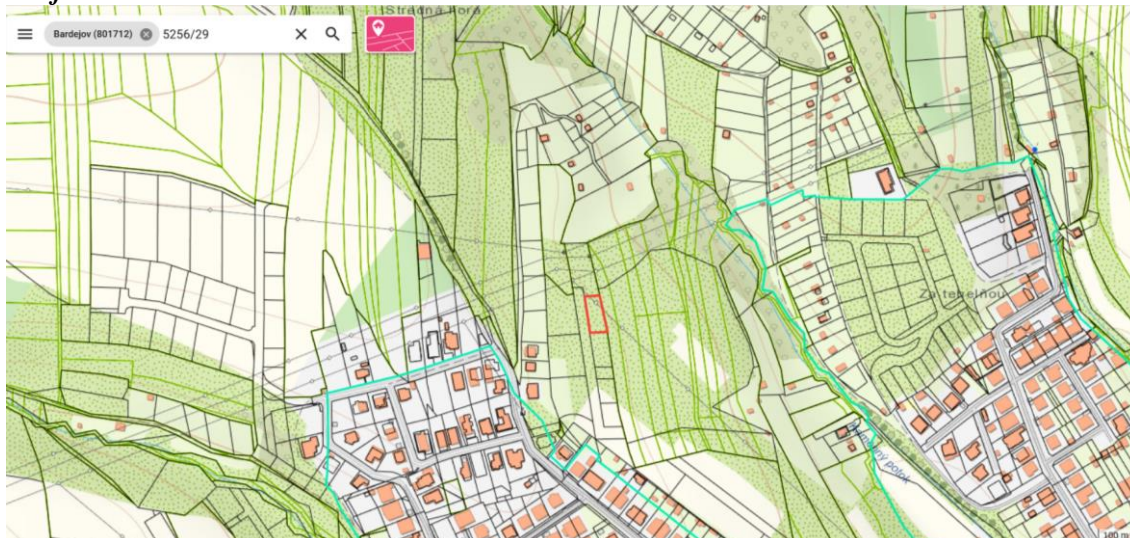
2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere **597 m²**, ktorý sa nachádza mimo zastávaného územia mesta na severnom okraji lokality Moliterka. Územným plánom je lokalita určená ako obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Severná časť parcely je v ochrannom pásme UVN a VN elektrorozvodov.

Ortofoto :



Grafika :



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **22,79 €/m²** stanovená znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 21.09.2023 a v súlade s uznesením MsZ č. 126/2024 zo dňa 20.06.2024

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 09.09.2024 do 30.09.2024

- a) Návrh do obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 25.09.2024 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárat' ,, Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela č. CKN 5256/29

- b) Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy,**
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **1360 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta Bardejov (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), **VS 2671/2024, najneskôr v termíne do 30.09.2024 do 13⁰⁰ hod.**
 - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku v lehote určenej vyhlasovateľom. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- e) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- f) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie návrhov.
- g) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto upovedomí všetkých záujemcov o zmene zverejnených podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže s uvedením dôvodu zmeny alebo zrušenia. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena f) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- j) Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- k) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- l) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.
- m) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- n) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **30.09.2024 o 14⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk Bc. Anna Babejová, 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk,

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov