

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016

vyhlasuje

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na predaj bytu v obytnom bloku D, na ul. Nový Sad č. 27, č. s. 935, na parcele C KN 537,**

**v k.ú. Bardejov**

### **1. Predmet zmluvy:**

Prevod nehnuteľného majetku mesta, bytu č.2-52 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome č.s. 935 na parcele CKN 537, na ul. Nový Sad 27 v Bardejove vrátane príslušenstva. Spoluvlastnícky podiel bytu č.2 na spoločných častiach a zariadeniach domu je 4929/79048 a na pozemku 23500/79048.

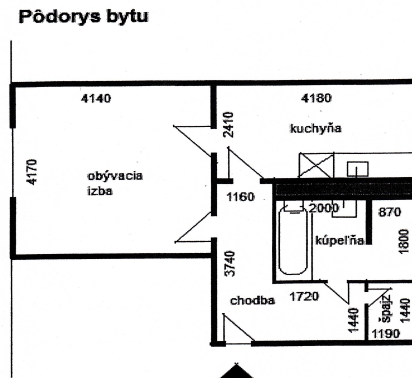
### **2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je byt č. 2-52 vo vchode č. 27, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží murovaného bytového domu, na ul. Nový Sad v Bardejove s výmerou 41,03 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Z hľadiska dispozície sa jedná o jednoizbový byt pozostávajúci z chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne a WC a jednej izby. Súčasťou bytu je aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne o ploche 4,35 m<sup>2</sup> . Byt je v pôvodnom stave bez rekonštrukcie, iba v obývacej izbe je plastové okno.

Obr. č. 1. Fotodokumentácia objektu č. s. 935



Obr. č.2. Grafické zobrazenie :



### 3. Minimálna kúpna cena :

Najnižšia kúpna cena nehnuteľnosti, schválená uzn. MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2015 je 19 100 €.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 18.10.2016 do 7.11.2016**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do : **7.11.2016, do 15<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**Neotvárat' , Obchodná verejná súťaž – byt v bloku D, na ul. Nový Sad “**

- b) Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme
- výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o **zloženie finančnej zábezpeky** vo výške **1.900,- €** z minimálnej ceny schválenej MsZ, ktorá musí byť zaplatená a pripísaná na účet Mesta (číslo účtu: **IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001, Prima banka Slovensko, a.s.)**, **VS 042252016 najneskôr v termíne do : 7.11.2016, do 13<sup>00</sup> hod.**
- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,
- prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil.
- čestné prehlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov,

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schváleného v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, alebo neuhradenie celej kúpnej ceny a ostatných nákladov (znalecký posudok, vklad do katastra) do 15 dní, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka objektu bude záujemcom umožnená dňa: **26.10.2016 o 14<sup>00</sup> hod.** so stretnutím na tvare miesta

#### **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

MsÚ, Radničné námestie č.16 Bardejov, oddelenie správy majetku, **8.11.2016 o 13<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

#### **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Stanisláv Šimco, MsÚ- oddelenie správy majetku 054/4862147

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor Mesta Bardejov**

**Vyvesené :**

**Zvesené :**