

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV**  
**zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.03.2018

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy:** Predaj časti pozemku z parc. E KN 1354 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov a to novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Pod Šibeňou horou v k.ú. Bardejov. Uvedený pozemok susedí s pozemkom za rodinným domom a záhradou.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj časti pozemku z parc. E KN 1354 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov a to novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Pod Šibeňou horou v k.ú. Bardejov. Podľa Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) je parcela C KN 5916/13 v k.ú. Bardejov určená na plochy – ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ.

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

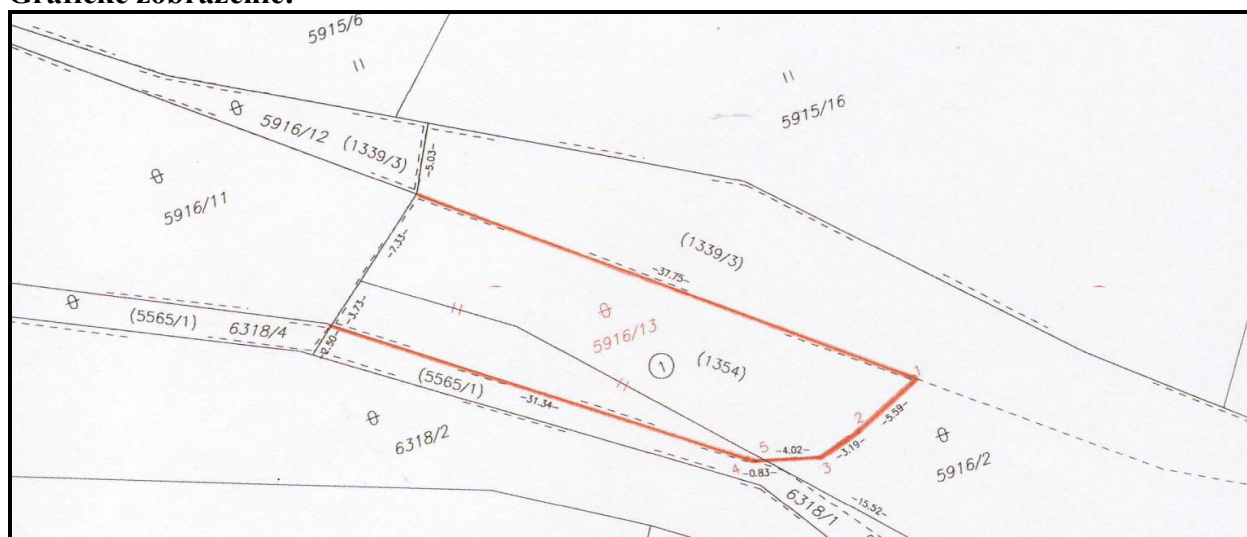
- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

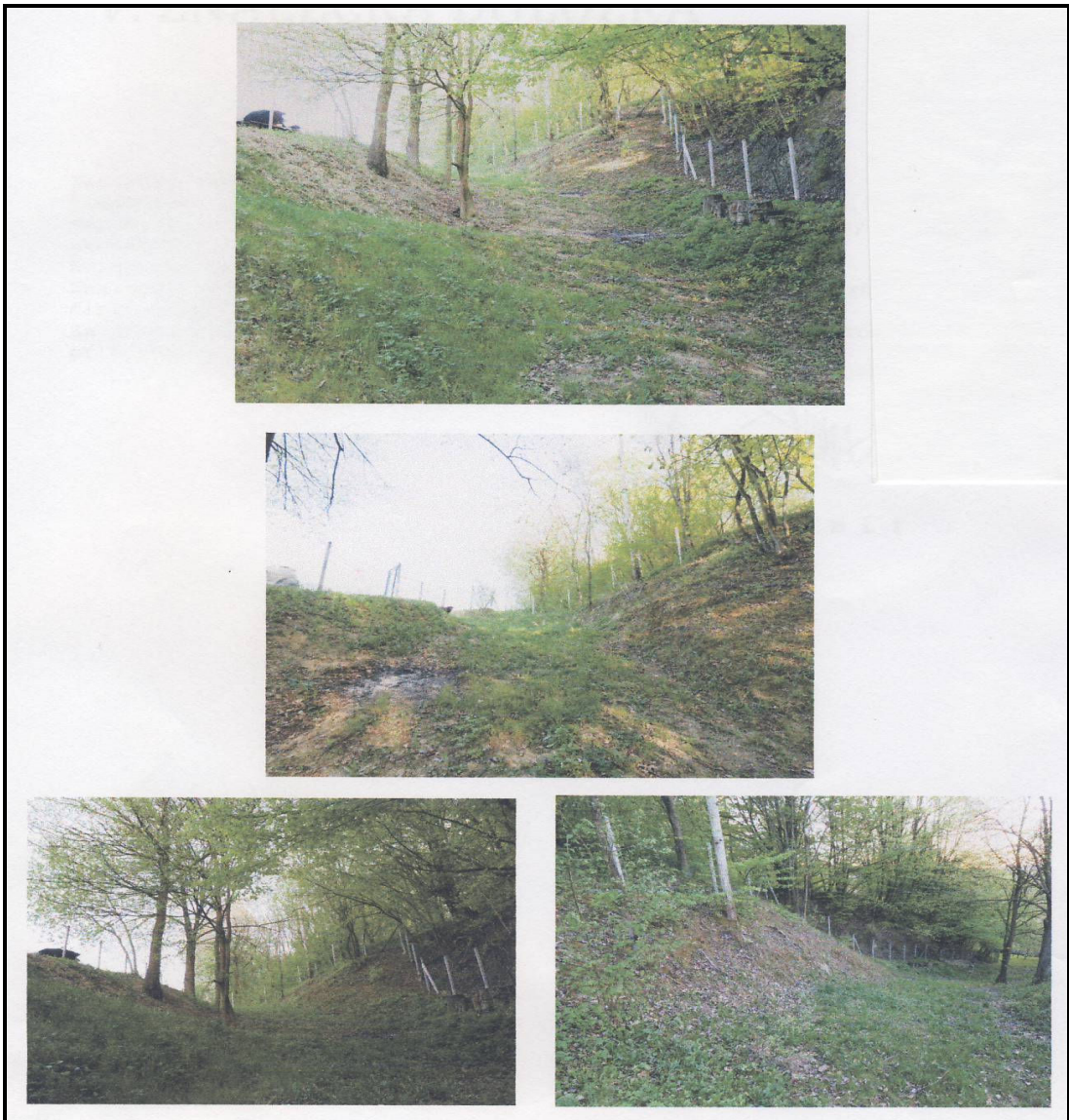
b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

**Grafické zobrazenie:**





### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **5,42 € /m<sup>2</sup>** stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 20/2018.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 23.05.2018 do 08.06.2018.**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 08.06.2018 do 15<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok ul. Pod Šibeňou horou“.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,

- **výpis z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu, ak kupujúcim bude právnická osoba,**
  - **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 500,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200, VS 22662018, najneskôr v termíne do 08.06.2018 do 15<sup>00</sup> hod.**
  - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
  - **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
  - **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

## **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **30.05.2018 /streda/ o 13,30 hod.**

## **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **11.06.2018 /pondelok/ o 13.30 hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne: Monika Beňová, MsÚ - odd. správy majetku 054/4862142.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov