

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 171/2020 zo dňa 17.12.2020

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod parcely - **EKN 4257/2 o výmere 297 m²**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 5688 v k. ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere 297 m², ktoré sa nachádza v lokalite v ktorej sa realizuje výstavba – sídlisko Vinbarg nad miestnou komunikáciou J.Grešáka. Podľa Územného plánu mesta je parcela **EKN 4257/2** určená pre:

a/ **Ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania.
- Pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybaveností.

b/ **N a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- zariadenia pre maloobchod , osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvyklé kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ **O s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Grafické zobrazenie



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **26,01 €/m²** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 171/2020 zo dňa 17.12.2020.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 19.04.2021 do 05.05.2021

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 05.05.2021 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – pozemok Vinbarg“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **770 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), **VS 53972019, najneskôr v termíne do 05.05.2021 do 13⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena.**

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **05.05.2021 o 14⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete: Bc. Anna Babejová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov