

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 60/2021 zo dňa 24.6.2021

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti - budovy „Štvorhrannej bašty“, č.s. 3105 na pozemku – parcele CKN č.1077 v k.ú. Bardejov na ulici Rhodyho v Bardejove

1. Predmet zmluvy - prenájom nehnuteľnosti - budovy „Štvorhrannej bašty“ č.s.3105 na pozemku – parcely CKN č.1077, evidovaných na LV č. 6 279 v k.ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :

Predmetom súťaže je prenájom nehnuteľnosti - budovy „Štvorhrannej bašty“ č.s.3105 na ul. Rhodyho v Bardejove na pozemku – parcele CKN č.1077 . Budova „Štvorhrannej bašty“ č.s. 3105 a pozemok – parcela CKN č. 761/1 sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

Grafické zobrazenie





3. Minimálna cena nájmu za prenájom :

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade so smernicou primátora na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov a v súlade s uznesením MsZ č.60/2021 zo dňa 24.6.2021 vo výške **5 345 €/rok**.

4. Spôsob podania ponuky:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 9.8.2021 do 24.8.2021

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do **24.8.2021 do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti - budovy Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku C KN 1077 “

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **ponúkaná cena nájmu a účel využitia**
- **doba trvania nájmu minimálne 2 roky s výpovednou lehotou 6 mesiacov**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 500 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa, a.s.), VS 2460/2020 , najneskôr v termíne do 24.8.2021 do 15.00 hod.**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.

c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenie MsZ č. 60/2021 zo dňa 24.6.2021 je :

ponúkaná cena za prenájom : 75 %

účel využitia : 25 %

d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosťami uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- g) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **18.8.2021 o 13.00 hod .**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **25.8.2021 o 14.00 hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Ing. Mochnacký Ján MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov