

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

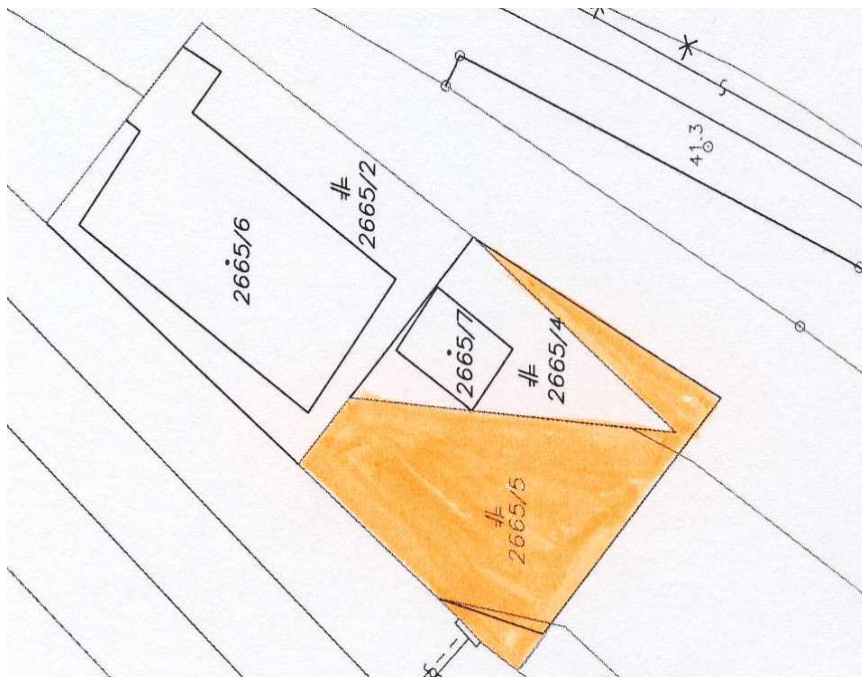
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod parcely CKN č. 2665/5 o výmere 643 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o výmere 643 m², ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Bardejov, časť Bardejovská Zábava. Pozemok je rovinatý a nachádza sa medzi železničnou traťou a štátnou cestou. Podľa Územného plánu mesta je parcela CKN 2665/5 evidovaná v plochách **pre územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti**. Územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Na území je prípustné umiestňovať zariadenie maloobchodu, verejných služieb, verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva, zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy. Okrem toho tiež byty pohotovostné, služobné, byty majiteľov zariadení, ako aj hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení, prípadne športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

Grafické zobrazenie





3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **14,10 € /m²**, stanovená v zmysle uzn. MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 28.4.2017 do 16.5.2017

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 16.5.2017 do 15⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok Bardejovská Zábava“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu 0456175001/5600 Prima Banka, a.s.), VS 15632017, najneskôr v termíne do 16.5.2017 do 15⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**

- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **10.5.2017 /streda/ o 14⁰⁰ hod.**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **17.5.2017 /streda/ o 13⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Stanislav Šimco, MsÚ -odd. správy majetku 054/4862146.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov