

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 97/2022 zo dňa 23.06.2022

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na  
odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - prevod parcely - CKN 4692/107 o výmere 555 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, lokalita „Nad benzínkou“ smer Mihaľov.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je prevod vyššie uvedeného pozemku, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia, ktorý je situovaný v severnej okrajovej lokalite nad cestným obchvatom, resp. nad „benzínkou na ulici Ťačevskej ulici“, po ľavej strane smerom od Bardejova na Mihaľov. Podľa ÚPM Bardejov sa parcela nachádza v ploche pre ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY - extravilán a v časti určenej na pôvodné poľnohospodárske využitie – orná pôda. Pozemok sa nachádza v technickom a hygienickom ochrannom pásme, ochrannom pásme ciest.

Ortofoto :



Grafické zobrazenie :



### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **50 €/m<sup>2</sup>** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 97/2022 zo dňa 23.06.2022

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 05.09.2022 do 20.09.2022**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 20.09.2022 do 13<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárat' „, Obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 4692/107 .**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **2 000 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), **VS 2931/2022 najneskôr v termíne do 20.09.2022 do 13<sup>00</sup> hod.**
  - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

### 5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

### 6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **20.09.2022 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , 054 4862 141, e-mail: [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov