

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 236/2021 zo dňa 09.12.2021

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod bytu - garsónky na ul. Pod papierňou 56 v k. ú. Bardejov.

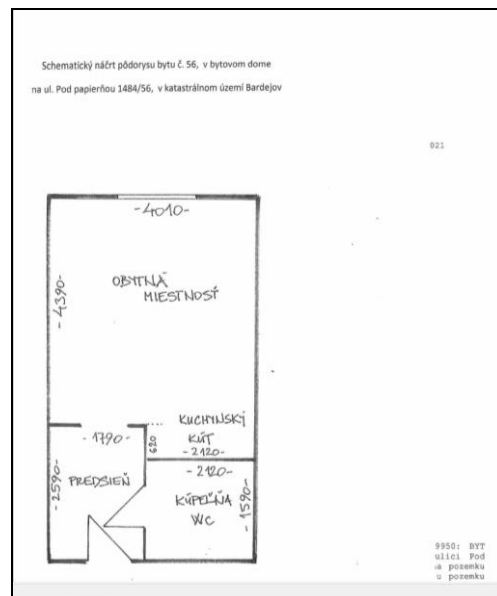
2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného bytu – garsónky , Pod papierňou 56, číslo bytu 56, na 9. poschodí v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2587/334157, evidovaného na LV 9950 , na parcele CKN 6501 v obytnom bloku C/2, súp. č. 1484 , zapísaného pod B 78 v k. ú. Bardejov.

Bytový dom s.č. 1484



Pôdorys bytu – náčrt



Ortofoto :



3. Minimálna kúpna cena za byt :

Najnižšia kúpna cena bytu je **28 400 € (dvadsaťosemtisícštyristo eur)** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 236/2021 zo dňa 09.12.2021.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 05.01.2022 do 20.01.2022

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 20.01.2022 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – byt „, Pod papierňou 56 “

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **2.840 € (dvetisícosemstoštyridsať eur)** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), **VS 3386/2021, najneskôr v termíne do 20.01.2022 do 13⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti bude dňa **12.01.2022 o 13.00 hod.** na mieste.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **20.01.2022 o 14⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete:

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov, tel: 054/4862141, e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk,

Bc. Anna Babejová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, tel.: 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov