

ZMLUVA

O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

1. Účastníci zmluvného vzťahu

Vyhlasovateľ

Výberového konania:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščak, primátor

IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „ vyhlasovateľ „)

Účastník súťaže : doplniť údaje !

*

fyzická osoba

– titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo

právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)

– obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel ..., vložka ...

Bankové spojenie a číslo účtu:

(ďalej len „ účastník „)

2. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie podnájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – keramikárska dielňa v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na pozemku parc. C KN 1062/1 v k.ú. Bardejov, ktorá je predmetom výberového konania, na prenájom miestnosti č. 2.27 v celkovej výmere 37,52 m². Súčasťou miestnosti je kompletne vybavenie keramikárskej dielne v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na ul. Kláštorská v Bardejove na pozemku – parcele C KN 1062/1. Budova „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 a pozemok – parcela C KN 1062/1 sú v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 13.10.2017 v nájme Mesta Bardejov. Podnájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby keramiky – 51 %.

3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **500 €**, na účet vyhlasovateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200**. Finančná zábezpeka je splatná v posledný deň lehoty dňa 18.08.2022 do 13.00 hod. na podávanie návrhov na výberové konanie.

4. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol vo výberovom konaní neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie výberového konania.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol vo výberovom konaní úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do zaplateného nájomného dohodnutého v platne uzavretej podnájomnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol vo výberovom konaní úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom podnájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane podnájomcu alebo neuhradí po podpise podnájomnej zmluvy nájomné v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie výberového konania zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorý odmieta uzavrieť podnájomnú zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami výberového konania.
- 4.7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Bardejove dňa

Za vyhlasovateľa :
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Za účastníka :

*nehodiace škrtnúť