

1.Nájomca bytu:

.....  
2.Podnájomca bytu:

.....  
/mená, priezviská a adresy dohodnutých strán/

V Bardejove dňa .....

Mestský úrad  
oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva  
Radničné námestie č. 16  
O85 01 BARDEJOV

**Vec:**

**Žiadosť o súhlas s prenechaním bytu/časti bytu do podnájmu podľa § 719 OZ**

**1. Nájomca ....., nar. ....,**

ako nájomca/kyňa/ mestského bytu na ul. .... č.: .....v bl. .... v  
Bardejove týmto žiadam Mesto Bardejov o súhlas k prenechaniu môjho bytu / časti môjho bytu  
(nepotrebné škrtni) do podnájmu podľa § 719 Občianskeho zákonníka tak, ako je to uvedené v  
pripojenej zmluve o podnájme bytu.

Dôvody prenajatia bytu sú tieto:

.....  
V čase prenajatia môjho bytu budem sa nachádzať na tejto adrese:

**2.Podnájomca ....., nar. ....,**

som sa rozhodol/la/ pre dočasné riešenie môjho bytového problému tým, že bude bývať  
v uvedenom byte, pretože nemám vlastný byt a z nasledovných dôvodov:

.....  
Táto žiadosť s odôvodnením patrí k predloženej zmluve o podnájme bytu. Obaja zároveň týmto  
prehlasujeme, že nie sme nájomcami, ani vlastníkmi iných bytov.

.....  
podpis nájomcu/nájomníčky

.....  
podpis podnájomcu/podnájomníčky

# ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

podľa § 719 Obč. zákonníka

## čl. 1

### ZMLUVNÉ STRANY:

**Nájomca:** meno a priezvisko nájomcu:.....

dátum narod: .....

trvalé bydlisko: .....

**Podnájomca:** meno a priezvisko podnájomcu:.....

dátum narod.: .....

trvalé bydlisko: .....

## čl. 2

### Predmet a rozsah zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi svoj byt alebo časť bytu, ktorý pozostáva z ... izieb, kuchyne a príslušenstva, nachádza sa na ul..... č.vch..... v Bardejove, a je umiestnený na .... poschodí, byt číslo .....

2. Príslušenstvo bytu uvedeného v ods.1 tohto článku je uvedené v nájomnej zmluve k bytu a podnájomca ho bude užívať spolu s bytom, okrem: .....

## čl. 3

### Doba platnosti a skončenie podnájmu

1. Byt uvedený v čl. 2 ods.1. tejto zmluvy prenecháva nájomca do podnájmu podnájomcovi na dobu:

**u r č i t ú do .....odo dňa podpísania tejto zmluvy**

**2. Podnájom končí uplynutím dohodnutej doby a doba podnájmu nemôže presiahnuť dobu nájmu bytu.**

3. Podnájom môže skončiť aj skôr, ako je dohodnuté, a to buď písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Ak v písomnej výpovedi nie je uvedená trojmesačná lehota, skončí sa podnájom bytu posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď došla druhému účastníkovi.

4. Po skončení podnájmu podnájomník nemá právo na náhradný byt ani na náhradný podnájom. Podnájomník nemá právo ani na prechod nájmu prenechaného bytu v zmysle §§ 706-708 OZ.

## čl. 4

### Splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu .

Podnájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy a podľa nájomnej zmluvy nájomcu.

**čl. 5**  
**Práva a povinnosti z podnájmu bytu**

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahuje ustanovenie § 719 Občianskeho zákonníka.

2. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán sa primerane použijú ust. §§ 687 - 695 Občianskeho zákonníka.

3. Podnájomca bude prenechaný byt alebo časť bytu podľa tejto zmluvy užívať spolu s členmi svojej domácnosti, a to:.....

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných právach a povinnostiach /uveďte akých/:

.....

**čl. 6**  
**Osobitné ustanovenia**

K tejto zmluve o podnájme dal písomný súhlas vlastník bytu Mesto Bardejov

dňa: ....., a tento písomný súhlas tvorí súčasť tejto zmluvy.

**Bez písomného súhlasu Mesta Bardejov je zmluva o podnájme mestského bytu neplatná!**

**čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o podnájme môžu sa uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

**2. Písomný súhlas vlastníka bytu a zmluva o nájme bytu uzavretá so správcom mestských bytov, t.j. Bardbytom s.r.o. Bardejov je podmienkou platnosti tejto zmluvy.**

3. Pokiaľ táto zmluva o podnájme neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva o podnájme je vyhotovená v 4 exemplároch: 1 originál a 3 kópie. Zmluvu obdržia: prenajímateľ bytu – originál, obe zmluvné strany a vlastník bytu – kópie.

.....  
podpis nájomcu/nájomníčky

.....  
podpis podnájomcu/podnájomníčky

Podpisy overil:  
/matričný úrad, notár/



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



K spis. č.: .....

## INFORMOVANIE DOTKNUTEJ OSOBY

podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“)

**Prevádzkovateľ:** Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, zast.: MUDr. Boris Hanuščák – primátor, Tel.: (+421) 54/ 48 62 122, E-mail: [info@bardejov.sk](mailto:info@bardejov.sk)

**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** e-mail: [zodpovedna.osoba@bardejov.sk](mailto:zodpovedna.osoba@bardejov.sk) alebo osobne v kancelárii zodpovednej osoby na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

**Účel spracovania osobných údajov:** evidencia a vybavenie žiadosti o podnájom bytu

Právny základ: osobitný zákon – Občiansky zákonník č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Opis kategórií dotknutých osôb:** žiadateľ o podnájom bytu a osoby žijúce v spoločnej domácnosti.

**Rozsah spracúvaných osobných údajov:** osobné údaje, najmä t. j. titul, meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt, údaje o príjme, údaje o členoch domácnosti, podpis a ďalšie údaje, ktoré sú v súlade s účelom spracúvania a sú nevyhnutné na účel prechodu nájmu bytu.

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch verejnej moci (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, Úrad pre verejné obstarávanie ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis).

**Prenos osobných údajov do tretej krajiny:** nebude sa realizovať

**Doba uchovávanía osobných údajov:** podľa registratúrneho plánu prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona –5 rokov od ukončenia spisu.

**Informácia o existencii automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania:** Neuskutočňuje sa

Mesto Bardejov po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Mesto Bardejov vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Práva dotknutej osoby	
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	nie
právo namietat spracúvanie osobných údajov	nie
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo úplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietat** - máte právo namietat voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

**Meno a priezvisko dotknutej osoby:**

**Miesto, dátum a podpis:**