

Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „ Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom časti pozemkov na umiestnenie prístreškov na autobusových zástavkách, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1. Predmet súťaže - uzatvorenie zmluvy na prenájom časti pozemkov na umiestnenie prístreškov na autobusových zástavkách , umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení a reklamy na mestských pozemkoch.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Mesto Bardejov, ako vlastník pozemkov má záujem, za účelom zlepšenia cestovania v hromadnej doprave uzatvoriť zmluvu o nájme s uchádzačom, ktorý sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a prevádzkovať, na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Súčasne bude zmluva pojednávať o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta.

A. Zoznam jestvujúcich autobusových zastávok na pozemkoch vo vlastníctva mesta Bardejov, k.ú. Bardejov :

1. ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 863/9, LV č. 15025
2. ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1032/1, LV č. 6279
3. ul. Dlhý rad, AZ-6, časť pozemku parc. C KN 976/1, LV č. 6279
4. ul. Dlhý rad, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1002/13, LV č. 15025
5. ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 3494/4, LV č. 6279
6. ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1164/4, LV č. 6279
7. ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 2070/65, LV č. 6279
8. ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1990, LV č. 6279
9. ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
10. ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť poz. parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
11. ul. Partizánska, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1184/16, LV č. 6279

B. Zoznam pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, k.ú. Bardejov, kde je možné umiestniť zariadenie typu RP – reklamný panel :

1. ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
2. ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
3. ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
4. ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
5. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
6. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
7. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
8. ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
9. ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279

10. ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
11. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
12. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
13. ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279

C. Zoznam pozemkov vo vlastníctve Mesta, k.ú. Bardejov, kde je možné umiestniť reklamné zariadenie typu CLV – samostatne stojacích osvetlených City-light vitrín :

1. ul. Dlhý rad, Úrad práce, časť pozemku z parc. C KN 17/1, LV č. 6279
2. ul. Komenského, časť pozemku z parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
3. ul. Komenského, OC, časť pozemku z parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
4. ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
5. ul. Partizánska, Hotel Šariš, časť pozemku z parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
6. ul. Dlhý rad, hotel, kostol, časť pozemku z parc. C KN 17/1, LV č. 6279
7. ul. Dlhý rad, pošta, časť pozemku z parc. C KN 618/1, LV č. 6279
8. ul. Dlhý rad, pošta, kostol, časť pozemku z parc. C KN 618/1, LV č. 6279
9. ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, časť pozemku z parc. C KN 618/1, LV č. 6279

3. Minimálna cena nájmu :

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod stavbami prístreškov MHD je určená na minimálne **0,03 EUR** ročne za **jednotlivý kus** prístrešku.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je určená na minimálne **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLV mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je určená na minimálne **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod RP je určená na minimálne **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Tieto ceny sú viazané na vybudovanie a prevádzkovanie prístreškov na autobusových zastávkach.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 15.1.2018 do 31.1.2018

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 31.1.2018 do 15⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – reklamné zariadenia “

Návrh musí obsahovať:

b)

- **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 500,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu 0456175001/5600 Prima Banka, a.s.), VS 2017/01581 najneskôr v termíne do 31.1.2018 do 15⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**

- prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
 - oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.
 - čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh zmluvy na prenájom pozemkov a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia prípadných ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove bude záujemcom umožnená dňa 23.1.2018 o 14.00 hod.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa 05.02.2018 o 13.00 hod.

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: JUDr. Vladimír Potičný MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov

