



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 3612/2024 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 6713/2023

V Bardejove dňa 16.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov : 1. OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO, ŤAČEVSKÁ 1660, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 2. Panáč Stanislav r. Panáč, Sama Chalúpku 2746/9, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 3. Prokopčák Ján r. Prokopčák, JUDr. a Ľuboslava Prokopčáková r. Vančíková, Mgr., Jána Švermu 2569/3, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 4. HRIVŇÁK JURAJ a BOŽENA HRIVŇÁKOVÁ r. TARCALOVÁ, JÁNA ŠVERMU 3, BARDEJOV, Slovensko; 5. ŠČERBÁKOVÁ IVETA r. DEMJANOVIČOVÁ, J. ŠVERMU 2, BARDEJOV, Slovensko; 6. Holtman Juraj r. Holtman, MUDr. a Katarína Holtmanová r. Kvetková, MUDr., A.Svianteka 1626/1, Bardejov, PSČ 08501, SR; 7. MACKANIČ ĽUBOŠ a MÁRIA MACKANIČOVÁ r. FIGLÁROVÁ, J. ŠVERMU 3, BARDEJOV, Slovensko; 8. VILČEKOVÁ ANNA r. HARČARÍKOVÁ a JOZEF VILČEK r. VILČEK, J. ŠVERMU 3, BARDEJOV, Slovensko; 9. Barbuľak Matúš r. Barbuľak a Michaela Barbuľaková r. Drotárová, Mgr., Laca Novomeského J. Grešáka 2630/13, Bardejov, PSČ 08501, SR, (manželka Michaela bytom J. Grešáka 2686/1, Bardejov); 10. RAGANOVÁ ĽUDMILA r. JENČOPALOVÁ, J.ŠVERMU 2569/3, BARDEJOV, Slovensko; 11. Karala Slavomír r. Karala, Duklianska 644/14, Svidník, PSČ 09801, Slovensko; 12. Dušenka Martin r. Dušenka, Chmeľová, č. 31, PSČ 086 33, SR; 13. MARCINOVÁ OĽGA r. LUKAČEKOVÁ a JÁN MARCINOV r. MARCINOV, J.ŠVERMU 1, BARDEJOV, Slovensko; 14. Varjan Peter r. Varjan a Jaroslava Varjanová r. Sobeková, Štúrova 358/22, Zborov, PSČ 086 33, SR; 15. Mrva Daniel r. Mrva a Silvia Mrvová r. Slotová, A. Svianteka 2548/11, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko, (adresa BSM: J. Grešáka 3174/7, 08501 Bardejov); 16. Dinis Peter r. Dinis, Ing., J.Švermu 2569/3, Bardejov, PSČ 08501, SR; 17. Gerhát Ľudovít r. Gerhát, J.Švermu 3, Bardejov, SR; 18. Fil'akovský Marek r. Fil'akovský a Ivana Fil'akovská r. Ivančová, Ortuťová, č. 49, PSČ 086 12, SR, (adresa BSM: 08612 Ortuťová 32.); 19. Havran František r. Havran a Emília Havranová r. Jašová, J.Švermu 2, Bardejov, SR; 20. Juráková Iveta r. Gaľanová a Karol Jurák r. Jurák, J.Švermu 3, Bardejov, SR; 21. Drigan Dan r. Drigan, Ing. a Lucia Driganová r. Jusková, Mgr., J.Švermu 2569/1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 22. Martiček Marián r. Martiček, Mgr. a Kvetoslava Martičková r. Ildžová, J. Švermu 2, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 23. Kuchtová Zuzana r. Petejová, J. Švermu 2569/2, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 24. Dinis Peter r. Dinis, Jána Švermu 2569/3, Bardejov, PSČ 08501, SR, (mal.); 25. Dinis Matej r. Dinis, Jána Švermu 2569/3, Bardejov, PSČ 08501, SR, (mal.); 26. Daňko Milan r. Daňko a Daniela Daňková r. Polakovičová, J.Švermu 1, Bardejov, PSČ 08501, SR; 27. Kurej Marián r. Kurej, Ing. a Ivana Kurejová r. Dzunková, Mgr., J.Švermu 3, Bardejov, PSČ 08501, SR, (manžel bytom Stropkov, Hrnčiarska 1597/24); 28. Pangráč Milan r. Pangráč a Bogumila Pangráčová r. Kozdraš, J.Švermu 1, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 29. Džmura Miroslav r. Džmura a Terézia Džmurová r. Čaniová, J.Švermu 2, Bardejov, PSČ 08501, SR; 30. Brezina Pavel r. Brezina, J. Švermu 3, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 31. Štalmach Ján r. Štalmach a Mária Štalmachová r. Boguščiaková, J.Švermu 3, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 32. Pavuk Pavol r. Pavuk, J.Švermu 2, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 33. Driganová Natáša r. Dorčáková, J.Švermu 2569/1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 34. Gdovin - Paľuško Miroslav r. Gdovin - Paľuško, J.Švermu 2, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 35. Focková Iveta r. Dudzíková a Igor Focko r. Focko, J. Švermu 1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 36. Hrošová Jana r. Ondicová a Anton Hroš r. Hroš, Jána Švermu 2569/1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 37. Pavelová Emília r. Strelcová, J.Švermu 1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 38. Lukačková Anna r. Petejová a Lukačko Vladislav r. Lukačko, J. Švermu 2569/1, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 39. Astrabová Aldona r. Zieba, J.Švermu 2, Bardejov, PSČ 085 01, SR v z. SPRAVBYT, s. r. o., so sídlom Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061 podal dňa 30.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova obalových

konštrukcií bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. **C KN 5167/6** vedenej na LV č. **10079**, stavba so súpisným číslom **2569** vedená na LV č. **9161** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 6713/2023 zo dňa 11.01.2024. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 12.02.2024 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy, ktorá obsahuje :**

- **Zateplenie obvodového plášťa a bytového domu kontaktným zateplovacím systémom**
- **Sanácia lodžii vrátane výmeny zábradlí**
- **Zateplenie strechy a nová hydroizolácia, úprava nadstavcov strešných vetrákov**
- **Rekonštrukcia bleskozvodu**
- **Úprava vnútorných priestorov (spoločné priestory)**
- **Vytvorenie bezbariérového vstupu do jednotlivých sekcií**
- **Modernizácia výt'ahov**
- **Rekonštrukcia rozvodov zdravotechiky**
- **Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie**

pre stavebníka – **vlastníka bytu a nebytového priestoru bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – Blok A10, Bardejov v z. SPRAVBYT, s. r. o., so sídlom Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061** na pozemku parc. č. **C KN 5167/6** vedenej na LV č. **10079**, stavba so súpisným číslom **2569** vedená na LV č. **9161** v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (stavebné úpravy) sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (ďalej len „Obnova BD“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť RoboKo, s. r. o – Ing. Robert Kolesár, PhD – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4609*I1 – zodpovedný projektant – stavebná časť a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy; Ing. Dagmar Drotárová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2083*A*5-3 – Elektroinštalácia, Bleskozvod; Ing. Peter Mantič, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 23-015 BČO – požiarnebezpečnostné riešenie stavby; Ing. Peter Lúčanský, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2996*A*3-1 – statika; doc. Ing. Danica Košičanová, PhD, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4751*I4 – zdravotechika – vymena rozvodov vody, kanalizácie a plynu + vyregulovanie teplej vody, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na existujúcom bytovom dome ul. J. Švermu č. 1,2,3 – Blok A10, Bardejov so súpisným číslom 2569 na ulici J. Švermu v katastrálnom území Bardejov.
4. Stavebné úpravy budú pozostávať zo zateplenia obvodového plášt'a a bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom; sanácie lodží vrátane výmeny zábradlí; zateplenia strechy a novej hydroizolácie, úpravy nadstavcov strešných vetrákov; rekonštrukcie bleskozvodu; úpravy vnútorných priestorov (spoločné priestory); vytvorenia bezbariérového vstupu do jednotlivých sekcií; modernizácie výťahov; rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej; rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie.
5. Všetky stavebné úpravy budú uskutočnené podľa stavebných výkresov projektovej dokumentácie overených stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a škodám na susedných nehnuteľnostiach.
7. Vstup na pozemok parc. č. C KN 5167/40 a k stavbe bytového domu parc. č. C KN 5167/6 ul. J. Švermu č. 1,2,3 – Blok A10, Bardejov stavba so súpisným číslom 2569 ostáva pôvodný z miestnej cesty parc. č. C KN 5167/42, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov (ulica J. Švermu) a správcom je Bardejovský podnik služieb BAPOS – mestský podnik.
8. Odvod dažďových a povrchových vôd ostáva pôvodný.
9. Napojenie objektu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina) ostáva pôvodné. V prípade potreby realizácie nových prípojok na inžinierske siete je potrebné písomné ohlásenie uskutočnenia drobnej stavby.
10. Zdroj vykurovania objektu ostáva pôvodný.
11. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných úprav** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
12. V prípade začatia výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
13. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
14. Pri realizovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
15. Stavebník **oznami začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutel'ností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
16. Pri stavebných úpravách dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
19. Obnova BD bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Obnova BD bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
21. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
22. **Začatie stavebných úprav** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.

23. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (**prekopávkové povolenie**).
24. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
26. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
27. Pri realizácii stavebných úprav budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
28. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
29. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
31. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas stavebných úprav zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
32. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
33. Pri realizácii stavebných úprav budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
34. Stavebník je povinný v prípade nálezu chráneného živočicha (netopiere, ...) podľa § 127 stavebného zákona ohlásiť to stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočicha, pokiaľ nerozhodne stavebný úrad o ďalšom postupe po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
35. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky príslušné revízie rozvodov elektroinštalácie a taktiež revízie výtáhov.
36. Pred uvedením do prevádzky nové výtahy, je potrebné vykonať úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a túto predložiť ku kolaudačnému konaniu.
37. **Dodržať podmienky vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov :**
 - a) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Obnova obalových konštrukcií pre bytový dom E3, Gorlická 9, 10, 11 a A10, J. Švermu 1, 2, 3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000410-002 zo dňa 15.11.2023** – dodržať podmienky.
 - b) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Obnova obalových konštrukcií pre bytový dom E3, Gorlická 9, 10, 11 a A10, J. Švermu 1, 2, 3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ1-2024/000059-005 zo dňa 12.02.2024** – dodržať podmienky.
 - c) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o vyjadrenie – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2023/011929-002 zo dňa 22.09.2023** – dodržať podmienky.
1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov

(ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov a ich úkrytov v budove počas realizácie rekonštrukcie, dodržať podmienky podľa ustanovenia § 3 odsek 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia). V prípade nemožnosti zachovania existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk, použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážd'ovníky a netopiere).
4. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov.
5. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
6. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
7. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
8. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
9. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

d) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Projekt obnovy obalových konštrukcií bytového domu na ul. Gorlická č. 9, 10, 11-blok E3, Bardejov a na ul. J. Švermu 1, 2, 3, Bardejov“ – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2023/011930-002 zo dňa 31.10.2023 – dodržať podmienky.

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch „Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods.1 je povinný
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími

produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),

e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),

f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

5. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
6. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
8. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).

e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Stanovisko k realizačnému projektu stavby „Obnova obalových konštrukcií bytového domu na ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/164/5256/2023 zo dňa 03.11.2023 – dodržať podmienky.

f) Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, oddelenie správy majetku – Žiadosť o súhlas na dočasné umiestnenie konštrukcie lešenia na mestskom pozemku – stanovisko č. 6190/2023 zo dňa 13.11.2023 – dodržať podmienky.

g) Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4435/3/2023 zo dňa 13.10.2023 – dodržať podmienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavebných úprav je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 30.11.2023 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. C KN 5167/6 vedenej na LV č. 10079, stavba so súpisným číslom 2569 vedená na LV č. 9161 v katastrálnom území Bardejov.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že žiadosť obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 150,- €; Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Obnova obalových konštrukcií pre bytový dom E3, Gorlická 9, 10, 11 a A10, J. Švermu 1, 2, 3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000410-002 zo dňa 15.11.2023; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Obnova obalových konštrukcií pre bytový dom E3, Gorlická 9, 10, 11 a A10, J. Švermu 1, 2, 3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ1-2024/000059-005 zo dňa 12.02.2024; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o vyjadrenie – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2023/011929-002 zo dňa 22.09.2023; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Projekt obnovy obalových konštrukcií bytového domu na ul. Gorlická č. 9, 10, 11-blok E3, Bardejov a na ul. J. Švermu 1, 2, 3, Bardejov“ – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2023/011930-002 zo dňa 31.10.2023; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Stanovisko k realizačnému projektu stavby „Obnova obalových konštrukcií bytového domu na ul. J. Švermu č. 1,2,3 – blok A10, Bardejov“ č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/164/5256/2023 zo dňa 03.11.2023; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, oddelenie správy majetku – Žiadosť o súhlas na dočasné umiestnenie konštrukcie lešenia na mestskom pozemku – stanovisko č. 6190/2023 zo dňa 13.11.2023; Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4435/3/2023 zo dňa 13.10.2023.

Tieto doklady a stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 6713/2023 zo dňa 11.01.2024 vyvesenou dňa 12.01.2024 a zvesenou dňa 31.01.2024.

Zmena dokončenej stavby (§139b – stavebné úpravy) v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie :

1. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 151 866
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, IČO:00 151 866
4. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, IČO: 00 611 026
6. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004