

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BJ-PLO-2026/011084-003

Vybavuje/linka

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

Bardejov

11. 08. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov , lokalita Kutuzovova

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Bardejov , číslo katastrálneho územia 801712, okres Bardejov v lokalite „Kutuzovova“, ktoré sa nachádza na celých, resp. častiach parciel registra:

-C KN 1618/116, 1618/151, 1618/46, 1618/53, 1618/87, 1618/89, 1618/92

a

-E KN 4169, 4170/1, 4175, 4184/1, 4184/2, 4184/3, 4184/4, 4185/1, 4185/2, 4185/3, 4185/4, 4186, 4187/2, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. „z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde“.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 20.07.2026 bola správne mu orgánu doručená žiadosť RM PROPERTY, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov, IČO 55884954 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov – lokalita „Kutuzovova“ podľa § 2 ods.1 písm. h uvedeného zákona (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu v zmysle § 8d zákona. Žiadateľ svoje podanie odôvodnil skutočnosťou, že pozemky v navrhovanom obvode majú nevhodný tvar na účely IBV a účely v zmysle platného územného plánu Mesta Bardejov a taktiež, že nie všetky pozemky v navrhnutom obvode majú prístup z verejnej cesty čo tiež komplikuje ich užívanie. Scelením pozemkov v navrhovanom obvode, a ich novým rozdelením s návrhom sprístupnenia sa umožní vlastníkom tieto pozemky plnohodnotne užívať. Pôvodný rozsah pozemkov na vykonanie úprav bol žiadateľom dňa 29.07.2026 spresnený v dodaných prílohách:

- Zoznam parciel v obvode
- Grafický náčrt parciel v obvode
- Zoznam vlastníkov

Správny orgán použil pre účely nariadenia tohto prípravného konania nasledovné dokumenty:

- prekryt katastrálnej mapy s návrhom obvodu JPU a ortofotomapy v mierke 1:1000 ,
- prekryt plochy predpokladaného obvodu JPU s platným Územným planom Mesta Bardejov
- prekryt plochy predpokladaného obvodu JPU s digitálnym modelom terénu DMR 5.0
- údaje týkajúce sa vlastníctva v predpokladanom obvode; predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, analýzy vlastníckych vzťahov v lokalite (známi vlastníci , neznámi vlastníci, vlastníctvo SR);
- zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení - nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli Mesta Bardejov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente).

Prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade ortofotomapy

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/011084-003

Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

RM PROPERTY, s.r.o., žiadateľ, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov 1

Návrh obvodu JPÚ v časti k.ú. Bardejov , lokalita Kutuzovova



lokalita Kutuzovova

