

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-OSZP-2024/006533-007

Ing. Lukáš Moravec/  
0544710251

18. 07. 2024

Vec

Začatie vodoprávneho - stavebného konania, vodoprávneho povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

- oznámenie verejnou vyhláškou

Spoločnosť CITYPARK BARDEJOV s.r.o., so sídlom Hurbanova 669/21, 085 01 Bardejov IČO: 44 424 337 ako stavebník podala dňa 09.05.2024 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy žiadosť o vodoprávne - stavebné povolenie vodných stavieb „SO 3.01 Kanalizácia splašková“, „SO 3.02 Kanalizácia dažďová“, „SO 4.01 Vodovodný rozvod“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „IBV Tehelná, Bardejov“ v k.ú. Bardejov a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 pís. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne - stavebné konanie.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1, § 73 ods. 5, 6 vodného zákona oznamuje začatie vodoprávneho - stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10.9.2024 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím v budove Okresného úradu Bardejov, III. poschodie, č.d. 164 (zasadačka).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, lebo inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bardejov, odbore starostlivosti o životné prostredie a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 73 ods. 6 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Mesta Bardejov, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň zverejnené aj na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : .....  
(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa : .....  
(podpis a pečiatka)

Po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie zašlite späť tunajšiemu úradu Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Príloha:

koordinačná situácia stavby

Na vedomie

VVS a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov 1  
RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1  
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, Košice  
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
Orange Slovensko, a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2  
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Mgr. Zuzana Vašková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2024/006533-007

CITYPARK BARDEJOV s.r.o., Hurbanova 669/21, Bardejov

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Stanislav Hlivjak, Jána Švermu 2570/6, Bardejov

Mgr. Monika Červená, Ľudovíta Štúra 1043/10, Bardejov

Ing. Jana Soporská - JS Projekt, Vihorlatská 7048, Prešov

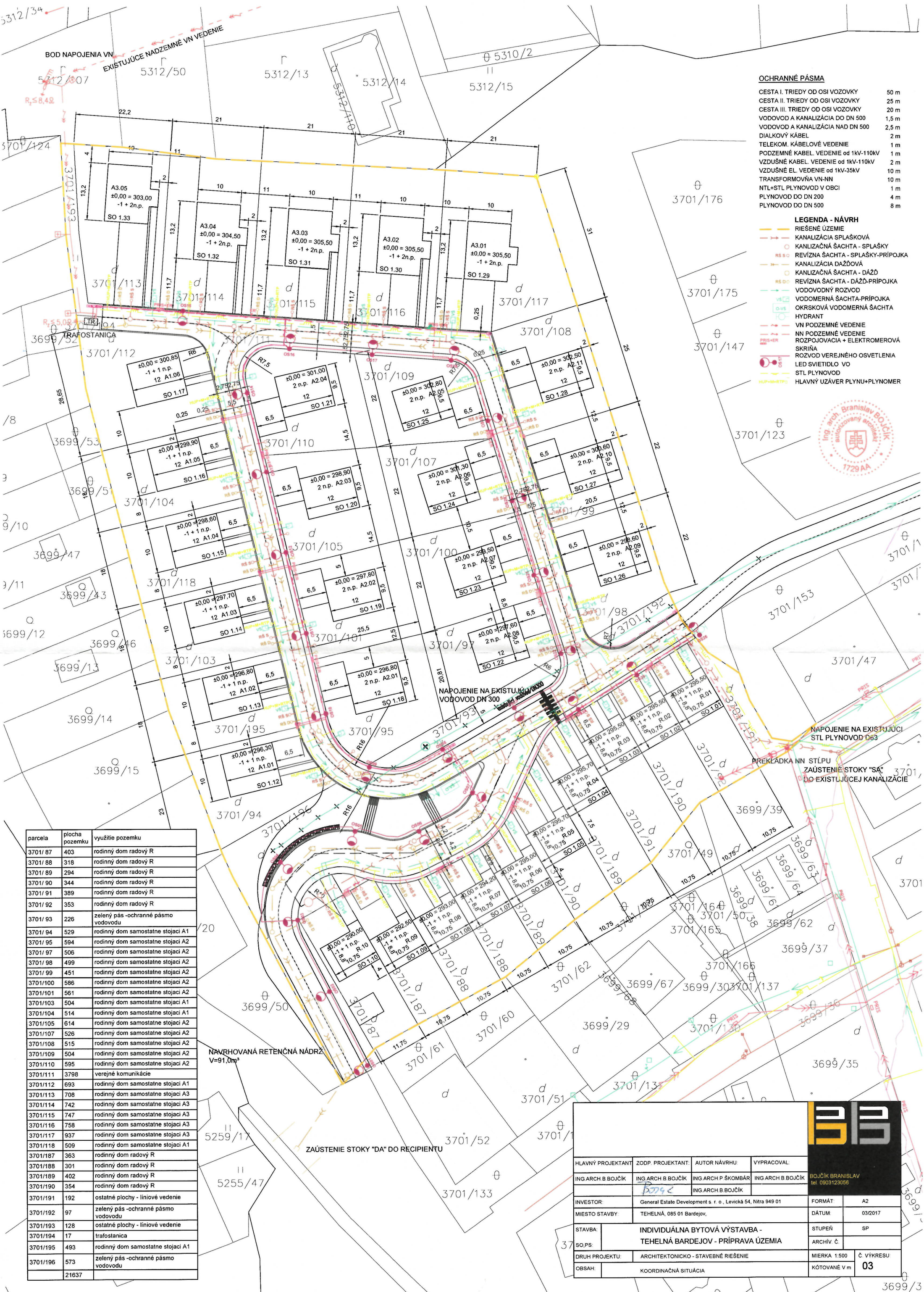
Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázavského 11, 085 01 Bardejov 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, Trebišov

VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Okresný úrad Bardejov, na webovom sídle správneho orgánu a úradná tabuľa, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, úsek OH, OPaK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

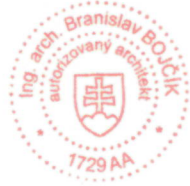


**OCHRANNÉ PÁSMA**

CESTA I. TRIEDY OD OSI VOZOVKY	50 m
CESTA II. TRIEDY OD OSI VOZOVKY	25 m
CESTA III. TRIEDY OD OSI VOZOVKY	20 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN 500	1,5 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN 500	2,5 m
DIALKOVÝ KÁBEL	2 m
TELEKOM. KÁBELOVÉ VEDENIE	1 m
PODZEMNÉ KÁBEL. VEDENIE OD 1KV-110KV	1 m
VZDUŠNÉ KÁBEL. VEDENIE OD 1KV-110KV	2 m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE OD 1KV-35KV	10 m
TRANSFORMOVŇA VN-NN	10 m
NTL-STL PLYNOVOD V OBCI	1 m
PLYNOVOD DO DN 200	4 m
PLYNOVOD DO DN 500	8 m

**LEGENDA - NÁVRH**

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA ŠACHTA - SPLAŠKY
- REVÍZNA ŠACHTA - SPLAŠKY-PRÍPOJKA
- KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- KANALIZÁCIA ŠACHTA - DAŽD
- REVÍZNA ŠACHTA - DAŽD-PRÍPOJKA
- VODOVODNÝ ROZVOD
- VODOMERNÁ ŠACHTA-PRÍPOJKA
- OKRSKOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- HYDRANT
- VN PODZEMNÉ VEDENIE
- NN PODZEMNÉ VEDENIE
- ROZPOJOVACIA + ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA
- ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA
- LED SVIETIDLO VO
- STL PLYNOVOD
- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU+PLYNOMER



parcels	plocha pozemku	využitie pozemku
3701/87	403	rodinný dom radový R
3701/88	318	rodinný dom radový R
3701/89	294	rodinný dom radový R
3701/90	344	rodinný dom radový R
3701/91	389	rodinný dom radový R
3701/92	353	rodinný dom radový R
3701/93	226	zelený pás - ochranné pásmo vodovodu
3701/94	529	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/95	594	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/97	506	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/98	499	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/99	451	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/100	586	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/101	561	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/103	504	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/104	514	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/105	614	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/107	526	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/108	515	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/109	504	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/110	595	rodinný dom samostatne stojaci A2
3701/111	3798	verejné komunikácie
3701/112	693	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/113	708	rodinný dom samostatne stojaci A3
3701/114	742	rodinný dom samostatne stojaci A3
3701/115	747	rodinný dom samostatne stojaci A3
3701/116	758	rodinný dom samostatne stojaci A3
3701/117	937	rodinný dom samostatne stojaci A3
3701/118	509	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/187	363	rodinný dom radový R
3701/188	301	rodinný dom radový R
3701/189	402	rodinný dom radový R
3701/190	354	rodinný dom radový R
3701/191	192	ostatné plochy - líniové vedenie
3701/192	97	zelený pás - ochranné pásmo vodovodu
3701/193	128	ostatné plochy - líniové vedenie
3701/194	17	trafostanica
3701/195	493	rodinný dom samostatne stojaci A1
3701/196	573	zelený pás - ochranné pásmo vodovodu
21637		

NAVROVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ  
V=91,0m³

ZAÚSTENIE STOKY "DA" DO RECIPIENTU

NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD Ø63  
PREKLADKA NN STĽPU  
ZAÚSTENIE STOKY "SA" DO EXISTUJÚCEJ KANALIZÁCIE

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR NÁVRHU	VYPRACOVAL
ING ARCH B BOJČIK	ING ARCH B BOJČIK	ING ARCH P ŠKOMBÁR	ING ARCH B BOJČIK
INVESTOR	General Estate Development s. r. o., Levická 54, Nitra 949 01	FORMÁT	A2
MIESTO STAVBY	TEHELNÁ, 085 01 Bardejov.	DÁTUM	03/2017
STAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA - TEHELNÁ BARDEJOV - PRÍPRAVA ÚZEMIA		
SO,PS		ARCHÍV. Č.	SP
DRUH PROJEKTU	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA	1:500
OBSAH	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU	03

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Začatie vodoprávneho - stavebného konania, vodoprávneho povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním , - oznámenie verejnou vyhláškou, ]  
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2024/006533-0028400/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.07.2024 08:16:32 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.07.2024 08:16:33 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-OSZP-2024/006533-0028400/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.07.2024 08:16:37 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.07.2024 08:16:37 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-OSZP-2024/006533-0028400/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Lukáš Moravec  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2024  
Podpis a pečiatka: