



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp.: ŽP 1995/2023 k pôv. sp.: ŽP 2523/2022 a ŽP 3451/2021

V Bardejove dňa 25.09.2023

**MEDIC PARK s.r.o.**  
**Ťačevská 43**  
**085 01 Bardejov**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov, konanie vo veci žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/12** a **C KN 4886/192** vedených na **LV č. 11419** v kat. území **Bardejov** podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

#### zastavuje.

#### Odôvodnenie.

Dňa 15.11.2021 požiadal stavebník „Medic park s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov, IČO: 36461181, 085 01 Bardejov o vydanie povolenia na stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/12 a C KN 4886/192 vedených na LV č. 11419 v kat. území Bardejov.

Na základe tejto žiadosti Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou zo dňa 19.05.2023 pod č. ŽP 1995/2023 – ZM k pôv. č. 2523/2023 k pôv. 3451/2021 oznámilo začatie stavebného konania známym účastníkom konania a upovedomilo dotknuté orgány jednotlivo a súčasne nariadilo na prerokovanie žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.06.2023 o 10:00 hod. so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove, odd. ŽP, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov – podkrovná zasadačka. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Dňa 26.01.2023 bol na tunajší úrad Mesta Bardejov doručený list „NsP Sv. Jakuba n.o. Bardejov, Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov“ v ktorom bolo Mestu Bardejov oznámene, že dňom 01.01.2022 nadobudol platnosť a účinnosť zákon č. 540/2021 Z.z. o kategorizácii ústavnej zdravotnej starostlivosti v nadväznosti na zákon prijalo MZ SR vyhlášku č. 316/2022 s účinnosťou od 30.09.2022, kde v prílohe č. 15 Vyhlášky na str. 4/225 bod 11 v programe urgentnej medicíny sa uvádza, že urgentný príjem v rámci programu urgentnej medicíny II. musí mať v areáli NsP vhodnú plochu pre pristávanie vrtuľníkov v súlade s vyjadrením Dopravného úradu.

Konzultačná spoločnosť vybraná v schvaľovacom procese upozornila nemocnicu, že až do ukončenia schvaľovacieho procesu Dopravným úradom je potrebné zastaviť alebo nezačínať akékoľvek práce (aj stavebné) v okolí stavebnej plochy Heliportu v areáli nemocnice. Heliport musí byť osvedčený Dopravným úradom v súlade s predpisom L 14/II. Schvaľovací proces doposiaľ nie je ukončený.

Dňa 21.03.2023 bol na tunajší úrad Mesta Bardejov doručený listom odpoveď „Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava“ že podľa predloženej dokumentácie sa uvedená

plocha plánuje využívať ako Heliport, Dopravný úrad podal informáciu, že pre danú plochu musí byť vydané rozhodnutie, ktorým bude zmenený účel užívania stavby a to z „Prístupovej komunikácie s napojením na MK, spevnené plochy ZZS“ na „Heliport“ pre prevádzku VFR DEŇ, pričom podľa ustanovenia § 120 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a bodu 2 v spojení s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve ( letecký zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia vykonáva Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení.

Dňa 05.06.2023 bolo emailom na tunajší úrad Mesta Bardejov doručené vyjadrenie a doplnenie po zoznámení sa so spis. materiálom zo dňa 31.05.2023 „Sofia Chanel Cacerseová maloletá), Čergovská 79, 086 42 Fričkovce v z. Zuzana Šinaľová (matka), Čergovská 79, 086 42 Fričkovce a to:

1. Ako plynie z nákresov posudku je zrejme, že absentuje balkónová časť pre výpočet a uhly lomu, kde sa to musí riešiť ako po vertikálnej tak po horizontálnej stránke pre budúce objekty bez limitovania objektov stávajúcich.
2. Spoločnosť Bardterm je iba zmluvný partner ako dodávateľa tepla pre Medic Park I a Medic Park II. Medic Park sa ma pripájať z výmeníkovej stanice Medic Park II, je zrejme že majiteľom priestorov výmeníkovej stanice nie je ani Barterm, ani Makos, ani nikto iný, okrem majiteľov objektu, kde na každého pripadá podiela na spoločných priestoroch objektu Medic Park II, čo je podporené aj výpisom z LV, teda technológia môže byť Makosu, predchádzajúceho dodávateľa tepla, ktorý následne to prestal vykonávať a technológia a dodávky tepla prešla na spoločnosť Bardterm.
3. Čo sa týka posudku Ing. Ladomerského, ten tiež je nutné označiť za tendenčný až tristný, možno je to tým, že robí alebo robil školenia pre Makos, v prílohe Vám zasielam fotky z požiarneho zásahu za použitia plošiny, kde je vylúčené, aby tu vznikali nejaké nové parkovacie miesta pod balkónmi objektu Medic Park III.
4. Je nutné zabezpečiť stavebnú dokumentáciu stávajúcej parkovacej plochy, a budúcej, a to všetko z dôvodu kapacity odlučovača ropných látok.
5. Ak bude treba nechám vyhotoviť posudky vplyvu budúceho objektu Medic Park III na Medic Park II, lebo ani vyjadrenie Regionálneho úradu zdravia zastúpeného pani Klobušovskou, nespĺňa parametre, ktoré sa kladú na činnosť práve takéhoto úradu, a že je nesprávne plynie zo samotného spisu, kde je flagrantné, že vec posudzovala bez znalosti skutočného stavu – nevykonala obhliadku, alebo vykonala, a tak potom konala tendenčne.
6. Ešte k záveru všade sa uvádza polyfunkčný objekt, no všade sa deklaruje obytný blok !!! absentuje mi tu polyfunkcia spôsobu využitia a pre aké účely ...

V tomto štádiu asi takýto súhrn, ďalej budem vo veci jednať po predložení priamo nadväzujúcich spisov majúcich jednoznačný vplyv na predmetné konanie v zmysle repliky mojej žiadosti, ale aj po dopĺňujúcej žiadosti po ukončení sa zoznámenia sa s časťou spisového materiálu zo dňa 31/05/2023.

Dňa 14.06.2023 bolo na tunajší úrad Mesta Bardejov doručené nesúhlasné stanovisko „ NsP Sv. Jakuba n.o. Bardejov, Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov“ a to:

Na základe odborného posúdenia Air – transport Europe spol. s r.o. ako prevádzkovateľa vrtuľníkovej záchranej služby v ktorom navrhuje nepovolíť výstavbu stavby v okolí spevnej plochy – heliportu z dôvodu obmedzenia pristávacieho a odletového koridoru hlavného pristávacieho smeru dávame nesúhlasné stanovisko k výstavbe budovy v okolí spevnenej plochy – Heliportu. Upozorňujeme, že spevnená plocha – Heliport je úzko spojená s Urgentným príjmom nemocnice a je naviazaná na novú Optimalizáciu nemocníc, kde NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov má vydané predbežné povoenie na II. úroveň. NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov nemá žiadnu alternatívu iného umiestnenia spevnenej plochy – Heliportu.

Ak by predsa došlo k výstavbe budovy v okolí spevnej plochy – Heliportu bolo by ohrozené zafinovanie nemocnice v rámci OSN ako II. úrovne a nemocnica by pravdepodobne nemohla fungovať ako akútna regionálna nemocnica v spádovej oblasti 105 tis.obyvateľov.

Dňa 15.06.2023 bolo na tunajší úrad Mesta Bardejov doručené vyjadrenie „Sofia Chanel Cacerseová maloletá), Čergovská 79, 086 42 Fričkovce v z. Zuzana Šinaľová (matka), Čergovská 79, 086 42 Fričkovce a to:

Je potrebné najprv poukázať opakovane na repliku Oznámenia NsP sv. Jakuba n.o. Bardejov zo dňa 18.01.2023 adresovanú oddeleniu životného prostredia Mesta Bardejov, ktorým referuje stav vecí vo vzťahu k Heliportu.

V tomto čase je zrejmé a z vyššie uvedenej repliky to kategoricky vyplýva, a je namieste to ustáliť, že sa jedná o Heliport, ktorý bol obstaraný ako vec všeobecného záujmu, ktoré dospeli k záveru, že bol naplnený znak „obstarávanie vecí všeobecného záujmu“, nakoľko zdravie je jednou z najdôležitejších hodnôt spoločnosti a teda činnosť lekára pri vykonávaní zdravotnej starostlivosti je vykonávaná priamo v súvislosti s obstarávaním vecí.

Svetelno technický posudok je neúplný, v tomto čase nepreskúmateľný a zmätočný, teda nemôže slúžiť ako podklad pre ďalší v rámci stavebného konania Ad Hoc. a už vôbec nie ako podklad pre RÚVZ v Bardejove.

Taktiež, neobstojí ani tvrdenie, že každý pozemok má iného majiteľa a pod. z toho dôvodu bude nutné predložiť komplet stavebnú dokumentáciu vrátane kolaudačných rozhodnutí Medic Park I a Medic Park II ako som sa neúspešne dožadovala.

Je nereálne, aby Mesto Bardejov v obytnej zóne pomaly s 300 obyvateľmi rezignovala na nutnosť podielu zelene a umožnilo 100% zastavanosť územia, ak samo realizuje výstavbu parkovísk ( so zdržiavaním vody z dôvodov razantných klimatických zmien ) všeobecného záujmu, pričom nie je podstatné, či ide o výkon urgentnej, liečebnej alebo estetickej zdravotnej starostlivosti.

Následne podľa názoru US je nutné pojem obstarávanie vecí všeobecného záujmu stotožniť na ústavnej úrovni a pojmom verejný záujem, ktorý prináša prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom.

Teda verejný záujem v Okrese Bardejov pri počte obyvateľov 35000 je určite podstatnejší, a zvlášť, ak BJ nemocnica bude spádová nemocnica pre Svidník, Stropkov, Giraltovce.

Aby tu fungoval riadne heliport v režime dennom, ale aj nočnom, kde tento heliport je vybavený svetelným zabezpečením pre bezpečné priblíženie a pristátie. Teda je nelogické, aby tu vo využívanom letovom koridore vznikla prekážka, ktorá by umožnila využívať heliport iba v dennom režime, kde treba pripomenúť zimné mesiace, kde sú krátke dni, kde doba využitia by sa radikálne pre využitie heliportu skrátila.

Nehovoriac, že daná prekážka by mohla spôsobiť v prípade problémov pri priblížení leteckého dopravného prostriedku ohrozenie života a zdravia, nielen samotných obyvateľov, ale aj pacientov, takéto jednanie by sa potom kvalifikovalo ako trestný čin všeobecného ohrozenia.

Je preto nepochopiteľné, že v závažných stanoviskách sa neriešil tento aspekt, a to hlavne, že RÚVZ v Bardejove, a tiež BOZP Ing. Ladomerský nevyčkali sa vyjadrením Dopravného úradu SR a ATE Poprad, nakoľko plánovaný objekt významne zasiahne do letového koridoru pre priblíženie leteckého dopravného prostriedku, kde táto fáza letu je najkritickejšia, rovnako ako vzlet.

Dňa 14.06.2023 bola na tunajší úrad Mesta Bardejov doručená listom odpoveď „Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava“ k oznámeniu o začatí stavebného konania stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ na pozemkoch C KN parc. č. 4886/122, 4886/192, k.ú. Bardejov a to:

Dopravný úrad Vám oznamuje, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti plochy verejného záujmu pre vzlety a pristátia vrtuľníkov vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby (ďalej len „*plocha VZZS*“), ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Sv. Jakuba, n.o., Bardejov na pozemku KN-C parc. č. 2115/1, k. ú. Bardejov.

V súčasnosti je plánovaná aj zmena účelu užívania SO 601 - prístupová komunikácia s napojením na MK, spevnené plochy pre ZZS, zrealizovaného v rámci stavby „Vybudovanie traktu urgentnej medicíny“, na heliport s prevádzkou za podmienok VFR (pravidlá letu za viditeľnosti) na dennú prevádzku. Povolenie nočnej prevádzky na tomto heliporte nie je možné vzhľadom na existenciu objektov, ktoré nerespektujú požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch heliportu, definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004.

Čo sa však týka plochy VZZS, Dopravný úrad môže konštatovať, že realizácia objektu s najvyšším bodom v úrovni 16,39 m od úrovne ±0 (komíny), t. j. v úrovni nadmorskej výšky cca 326 m n.m. Bpv, značne naruší voľnosť priestoru vzletu a priblíženia vrtuľníkov vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby z/ na túto plochu, výrazným spôsobom zníži úroveň bezpečnosti leteckej prevádzky a najmä obmedzí využiteľnosť tejto plochy vo vzťahu k nočnej prevádzke.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje, že poloha pozemku KN-C parc. č. 4886/122, 4886/192 predstavuje z dôvodu blízkosti existujúcej plochy VZZS, resp. prípadného budúceho heliportu, pre zámer výstavby s funkciou bývania nasledovné potencionálne negatíva:

- a) vysoké hlukové zaťaženie z prevádzky vrtuľníkov na ploche PIS/ prípadného budúceho heliportu; nevyhnutné je teda pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií,
- b) výška odlietajúcich a pristávajúcich vrtuľníkov na plochu PIS/ prípadný budúci heliport, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia,
- c) jedná sa o zónu s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka vrtuľníka s objektami/ zemou, pád vrtuľníka atď.),
- d) účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich vrtuľníkov v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami.

Dopravný úrad preto odporúča, aby budúci vlastníci bytov a prevádzok v tomto polyfunkčnom dome boli o týchto negatívach preukázateľne informovaní pred kúpou nehnuteľnosti.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad zvolal verejnou vyhláškou na deň 15.06.2023 o 10:00 hodine stavebné konanie so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v podkrovnej zasadačke, na ktorom boli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi konania podané stanoviská, vyjadrenia, podmienky k vydaniu povolenia na stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“.

Stavebník Medic park s.r.o., IČO : 36461181, v zastúpení Ing. Stanislav Jančošek (ďalej stavebník) sa vyjadril, že Heliport je žiadúci vo väčších mestách ako sú napr. Košice, kde sú vážnejšie prípady zo zdravotného hľadiska a pre prípady v NsP Bardejov postačuje aj spevnená plocha a tým pádom nie je žiadúci Heliport..

Na vyjadrenie stavebníka reagoval poverený pracovník NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, že v roku 2017, kedy bolo vydané stavebné povolenie pre spevnenú plochu a následne v roku 2020 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre daný stavebný objekt ešte nemal vedomosť o zaradení NsP Bardejov do II. kategórie OSN, kde Heliport je nutnou súčasťou nemocnice s funkciou ako akútna regionálna nemocnica v spádovej oblasti pre stopäť tisíc obyvateľov regiónu, nesúhlasí so záberom pozemku patriacemu NsP Bardejov pre zariadenie staveniska pre stavbu MEDIC PARK III, stavebný vežový žeriav na danom pozemku a so záberom pozemku patriacemu NsP Bardejov s prístupovou komunikáciou pre hasičskú techniku, ktorý rieši projekt protipožiarnej bezpečnosť stavby pre riešený objekt.

Zodpovedný projektant Ing. arch. Branislav Bojčík informoval o vyjadrení dopravného úradu, ktorý podľa neho nevidí nádej v tom, aby bol na danom mieste heliport.

Za majiteľov bytov objektu MEDIC PARK II sa vyjadril pán Jakubov, ktorý zastupoval majiteľku bytu pani Zuzanu Šinalovú a to nasledovne:

- poukázal, že projektová dokumentácia rieši teplovodnú prípojku pre MEDIC PARK III s napojením sa na jestvujúcu OTS v MEDIC PARKU II bez jediného súhlasného stanoviska vlastníkov bytov v tomto objekte.
- žiadal Ing. arch. Branislava Bojčíka, zodpovedného architekta pre stavbu „ MEDIC PARK III“, aby bol vypracovaný nový svetelnotechnický posudok z dôvodu absencie balkónovej časti objektu MEDIC PARK II pre jeho výpočet, ktoré sú rozmerovo širšie ako 1,50 m. Uviedol že predmetný svetelno technický posudok je neúplný, v tomto čase nepreskumatelný a zmaťočný a nemôže slúžiť ako podklad pre RÚVZ v Bardejove.
- uviedol, že táto projektová dokumentácia pre MEDIC PARK III vzhľadom na svoje parametre sa javí ako bytový dom a nie ako dom polyfunkčný.
- Poukázal, že riadne fungujúci heliport v režime dennom, ale aj nočnom je z hľadiska verejného záujmu v okrese Bardejov pri počte obyvateľov 35000 s prognózou spádovej nemocnice pre okresy Svidník, Stropkov a Giraltovce určite podstatnejší ako výstavba MEDIC PARK III.
- vyjadril sa, že v súčasnosti je problém s parkovaním áut a nevie si predstaviť situáciu s parkovaním pri užívaní stavby MEDIC PARK III.

- taktiež pri kúpe bytu zavázala ponuka majiteľa pozemku, že na mieste plánovanej výstavby objektu MEDIC PARK III sa v súčasnosti nachádza detský park, kde môžu rodičia so svojimi deťmi stráviť voľný čas.

Zástupca Bardtermu Ing. Miroslav Kvočka sa vyjadril, že pre mesto Bardejov je heliport potrebný, ani nemal žiadne námietky proti výstavbe MEDIC PARK III a má pripravené tepelné kapacity na dodávku tepla pre danú stavbu.

Taktiež bola vyslovená aj možnosť odkúpenia pozemku, na ktorom je uvažovaná stavba MEDIC PARK III, eventuálne zámena pozemkov pre výstavbu daného objektu, ktorú prezentoval pán Jakubov, kde vlastníkom pozemku Ing. Stanislav Jančošek sa vyjadril, že aj nad touto alternatívou bude uvažovať.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a dňa 06.07.2023 pod č. ŽP 1995/2023-ZM k pôv. č. 2523/2022 k pôv. č. 3451/2021 na základe zistení nových skutočností v priebehu stavebného konania vydal verejnou vyhláškou pre stavebníka „Medic park s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov“ výzvu na dodatočné predloženie dokladov na stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/12 a C KN 4886/192 vedených na LV č. 11419 v katastrálnom území Bardejov, a tým aby svoju žiadosť o stavebné povolenie v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil o:

1. Nový svetelnotechnický posudok v ktorom budú zahrnuté balkóny objektu MEDIC PARK II.
2. Stanovisko dopravného úradu
3. Stanovisko AIR – Transport Europe spol. s.r.o.
4. Vypracovať novú koordinačnú situáciu zariadenia staveniska (osadenie vežového žeriavu, sklad materiálu) pre objekt MEDIC PARK III tak, aby sa nezasahovalo na pozemkoch, ktorých vlastníkom je NsP Bardejov.
5. Vypracovať projektovú dokumentáciu pre novú prístupovú komunikáciu pre hasičskú techniku pre objekt MEDIC PARK III, ktorú rieši projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby tak, aby sa nezasahovalo na pozemkoch, ktorých vlastníkom je NsP Bardejov.
6. Súhlasné stanovisko vlastníka objektu MEDIC PARK II pre teplovodnú prípojku pre navrhovanú stavbu MEDIC PARK III z jestvujúcej OST v objekte MEDIC PARK II.
7. Súhlasné stanovisko s právom prechodu po pozemku parc. č. C KN 2115/1 (vlastník NsP sv Jakuba Bardejov) pri stavebných prácach z juhovýchodnej strany od objektu MEDIC PARK III.
8. Vypracovať nový projekt pre parkovacie miesta pre objekt MEDIC PARK III tak, aby neboli obmedzené parkovacie miesta pre objekty MEDIC PARK I a MEDIC PARK II.

Na Mesto Bardejov bolo dňa 23.08.2023 doručené stanovisko k vyššie uvedeným jednotlivým bodom výzvy na dodatočné predloženie dokladov stavebníkom „Medic park s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov, IČO: 36461181, 085 01 Bardejov“ v tomto znení:

1. Nový svetelnotechnický posudok: Projektant a spracovateľ svetelnotechnického posudku doplní projekt o vyjadrenie a odborné stanovisko.
2. Stanovisko dopravného úradu: Prikladáme, bolo predložené aj v územnom konaní, (prikladám)
3. Prikladáme stanovisko AIR - Transport Európe spol s.r.o.
4. Nová koordinačná situácia obsahuje osadenie vežového žeriavu, sklad materiálu, trasy zásobovania. Všetko na pozemkoch stavebníka. Nijako nezasahujeme na pozemky NsP Bardejov.
5. Projekt požiarnej ochrany je súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Vozidla hasičskej techniky nevchádzajú na parcely NsP Bardejov.
6. Teplovodná prípojka pre objekt MEDIC PARK III je napojením na zariadenie vo vlastníctve Bardterm s.r.o. v objekte MEDIC PARK I. Nie je potrebný žiadny súhlas vlastníkov MEDIC PARK II.
7. Neprechádzame ani nebudeme využívať žiadne pozemky NsP tak nepotrebujeme ich súhlas s prechodom cez ich pozemky.
8. Dopravný projekt a projekt parkovania je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia. Rešpektuje všetky parkovacie potreby pre MP I a MP II a bol schválený dopravným inšpektorátom Bardejov.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prehodnotilo vyššie uvedené stanoviská zo dňa 23.08.2023 k jednotlivým bodom výzvy na dodatočné predloženie dokladov stavebníkom „Medic park s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov, IČO: 36461181, 085 01 Bardejov“ a zistilo, že stavebník nedoplnil výzvu na dodatočné predloženie dokladov v určenej lehote o nový svetelnotechnický posudok, stanovisko Dopravného úradu k stavebnému konaniu a a taktiež stanovisko AIR - Transport Európe spol s.r.o.k stavebnému konaniu ohľadom na spevnenú plochu – Heliport v priestoroch Sv. Jakuba, n.o. Bardejov a tiež nepožiadaval stavebný úrad o predĺženie lehoty na jeho predloženie.

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### *Poučenie*

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa podľa § 61 a § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik

## Doručuje sa:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. OÚ Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. OÚ Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Okresná prokuratúra Bardejov, Kellova 7, 085 43 Bardejov
5. VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s.r.o., Letisko POPRAD – TATRY, 058 98 Poprad
18. Technická inšpekcia a.s., Južná trieda 95, 040 48 Košice
19. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
20. BARDENERGY, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov
21. Tepelné hospodárstvo Bardejov, Štefánikova 3862, 085 01 Bardejov
22. BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
23. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

## Na vedomie:

1. MEDIC PARK s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov - stavebník
2. JUDr. Lukáš Kišeľak, Weberova 8, 080 01 Prešov, IČO: 42 083 591 – advokát
3. JUDr. Poláková, Kancelária verejného ochrancu práv, Grösslingová 35, 811 09 Bratislava
4. Nemocnica s poliklinikou Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov
5. Ing. arch. Branislav Bojčik, Sázvského 11, 085 01 Bardejov – projektant
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov