



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** OZ Dlhá Lúka – piesky, Štúrová 238/158, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO 534 892 50

**V zastúpení:** SIMPLpro, s. r. o, Spišské Hanušovce 169, 059 04 Spišské Hanušovce, IČO 510 248 45

Navrhovateľ podal dňa 23.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV – ul. RUBÍNOVÁ DLHÁ LÚKA/PIESKY**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. **C KN 1266/6, C KN 1266/9, C KN 1266/2, C KN 1150/54, E KN 5100/2, C KN 1447**, vedené na LV č. **2327**; parc. č. **C KN 1447** vedená na LV č. **2402**; ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka** a na pozemkoch parc. č. **E KN 5100/2, E KN 5669/1, E KN 5670/12, E KN 5056/1**, vedené na LV č. **11832**; parc. č. **C KN 4272/62, C KN 4272/61, C KN 5531** vedené na LV č. **6279**; ... v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**IBV – ul. RUBÍNOVÁ DLHÁ LÚKA/PIESKY**“ – **líniová stavba**

- SO 01 Prístupová Komunikácia**
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**
- SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**
- SO 04 Dažďová kanalizácia**
- SO 05 Katódová ochrana**
- SO 05.1 Elektrická NN prípojka pre SKAO**

pre navrhovateľa *OZ Dlhá Lúka – piesky, Štúrová 238/158, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO 53489250 v zastúpení SIMPLpro, s. r. o, Spišské Hanušovce 169, 059 04 Spišské Hanušovce, IČO 51024845.*

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 1266/6, C KN 1266/9, C KN 1266/2, C KN 1150/54, E KN 5100/2, C KN 1447**, vedené na LV č. **2327**; parc. č. **C KN 1447** vedená na LV č. **2402**; ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka** a na pozemkoch parc. č. **E KN 5100/2, E KN 5669/1, E KN 5670/12, E KN 5056/1**, vedené na LV č. **11832**; parc. č. **C KN 4272/62, C KN 4272/61, C KN 5531** vedené na LV č. **6279**; ... v katastrálnom území **Bardejov**, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím (parc. č. **C KN 1266/6, C KN 1266/9, C KN 1266/2, C KN 1150/54, E KN 5100/2, C KN 1447**, vedené na LV č. **2327**; parc. č. **C KN 1447** vedená na LV č. **2402**; ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka** a na pozemkoch parc. č. **E KN 5100/2, E KN 5669/1, E KN 5670/12, E KN 5056/1**, vedené na LV č. **11832**; parc. č. **C KN 4272/62, C KN 4272/61, C KN 5531** vedené na LV č. **6279**; ... v katastrálnom území **Bardejov**), bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval AIP projekt s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice, doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., a.s.i.- zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia: 5115\*A1, Ing. Ľubomír Chromý, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia: 5797\*A2 – časť SO 01 Prístupová komunikácia, ENAU s.r.o., Herlianska 1106, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Pavol Fedorčák, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia: 5986\*12 - časť SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu, So 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO 04 Dažďová kanalizácia, Ing. Vladimír Akuratný, APKO SERVIS, Harmincova 4612/4, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia: 2078\*14 – časť SO 05 Katódová ochrana, Ing. Ján Soták, Hlinné 283, 094 35 Sol', autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia: 2067\*A\*2-3, časť SO 05.1 – Elektrická NN prípojka pre SKAO. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území **Bardejov** a katastrálnom území **Dlhá lúka**.
2. Prípadné zmeny v trasovaní stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasy SO 01 Prístupová Komunikácia, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO 04 Dažďová kanalizácia bude uskutočňovaná v katastrálnom území **Dlhá Lúka** – časť, Trasa SO 05 Katódová ochrana a SO 05.1 Elektrická NN prípojka pre SKAO bude uskutočňovaná čiastočne v katastrálnom území **Dlhá Lúka**, a čiastočne v katastrálnom území **Bardejov**.
4. Líniová stavba bude obsahovať SO 01 Prístupová Komunikácia, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Katódová ochrana, SO 05.1 Elektrická NN prípojka pre SKAO.
5. Navrhovateľ, resp. investor je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
6. Pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je navrhovateľ, resp. investor povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
7. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje navrhovateľ, resp. investor na vlastné náklady.
8. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
9. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
10. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
11. Pri uskutočňovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.

12. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
13. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, navrhovateľ je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Počas výstavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadne znečistenie je navrhovateľ povinný odstrániť.
15. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené výstavbou predmetnej stavby zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
17. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
18. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na líniovú stavbu bude spracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“). Súčasťou projektovej dokumentácie bude odsúhlasená projektová dokumentácia pre stavebné konanie **technickou inšpekciou typu A**.
19. Dažďovú kanalizáciu od napojenia prístupovej komunikácie na cestu 1/77 v správe SSC IVSC Košice navrhnúť väčšieho profilu tak, aby odtok od priepustu ktorý je v správe SSC IVSC Košice nezaplavoval okolité pozemky.
20. Podmienkou vydania stavebného povolenia líniovej stavby je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

## 21. Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

- a) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010315-002 zo dňa 28.09.2022:** IBV ul. Rubínova, Bardejov – Dlhá Lúka, časť Piesky na pozemku parc. č. CKN 1266/6 v k.ú. Dlhá Lúka – vyjadrenie. Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní a počas prevádzky stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
5. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

6. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi.
7. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
8. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
10. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
11. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhá rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010325-002 zo dňa 17.11.2022:**

„IBV – ulica Rubínová“ Dlhá Lúka/Piesky– vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „IBV – ulica Rubínová“ Dlhá Lúka / Piesky na pozemku podľa registra CKN parc. č. 1266/6 v katastrálnom území Dlhá Lúka je m o ž n á z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt „SO02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO04 Dažďová kanalizácia“ je vodnou stavbou podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona.
2. Požiadat' príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na tieto vyššie citované vodné stavby „objekt SO02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona. K žiadosti o vodoprávne – stavebné povolenie, okrem predpísaných náležitostí ustanovených v § 58 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.
3. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priložiť:
  - a) Podrobne spracovanú projektovú dokumentáciu vyššie uvedených vodných stavieb, ktoré budú vypracované odborne spôsobilou osobou na vodné stavby,
  - b) Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva (§ 120 ods. 2, § 140b stavebného zákona),
  - c) Záväzné stanovisko správcu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
4. Odvodnenie komunikácií (v tomto prípade objekt SO04 Dažďová kanalizácia) , ktoré si vyžaduje podľa ustanovenia § 16 cestného zákona povolenie príslušnej obce (mesta), ako špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, je vodná stavba podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.
5. Orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje právo na samostatné povolenie tejto vodnej stavby podľa vodného zákona.
6. Požiadat' príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd (recipient) podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona spolu so stanoviskom SVP, š.p. a stanoviskom SHMÚ.
7. Na uskutočnenie stavieb ciest (účelová komunikácia) sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý je podkladom pre povolenie stavby podľa ustanovenia §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 vodného zákona spolu so stanoviskom správcu vodného toku.

9. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 9 ods. 3 posledná veta NV SR č. 269/2010 Z.z.). Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z podzemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza (§ 9 ods. 1 posledná veta NVSR č. 269/2010 Z.z.).
  10. Dažďová voda zo spevnených plôch musí byť pred zaústením zbavená pevných mechanických nečistôt a ropných látok.
  11. Konštrukciu stavby a spevnených plôch riešiť tak, aby zabezpečovali ochranu proti prípadnému preniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.
  12. Do projektovej dokumentácie dopracovať odlučovač ropných látok (ORL) vo vzťahu k prístupovej účelovej komunikácii.
  13. Vlastník správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami (§ 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).
  14. V rámci priestorového usporiadania predpokladanej stavby požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku „Veľký rybný potok“ podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
  15. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
  16. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie §39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
  17. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vnikaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody (§ 10 zákona č. 442/2002 Z.z.).
  18. V rámci priestorového usporiadania predpokladanej stavby požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
  19. Prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 odseku 1 písm. a) vodného zákona.
  20. Zároveň upozorňujeme, že predpokladaná stavba „„IBV – ulica Rubínová“ Dlhá Lúka / Piesky“ podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, ktoré sú vyhotovené pre Mesto Bardejov sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného toku „Kamenec“ na ktoré existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100 a Q50.
- c) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010317-002 zo dňa 16.09.2022:** IBV ul. Rubínová, Bardejov – Dlhá Lúka, časť Piesky – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že s ú h l a s í s vydaním územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii „IBV ul. Rubínová, Bardejov - Dlhá Lúka, časť Piesky“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázy druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

d) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/002075-002 zo dňa 04.01.2023:** Žiadosť o vyjadrenie k PD "IBV – ul. Rubínová časť Dlhá Lúka – Piesky v k.ú. Dlhá Lúka" – vyjadrenie.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §22 písm. d) a § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v nadväznosti na ustanovenie § 5 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, posúdil predmetnú žiadosť a dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy chránené predpismi o opatreniach na ochranu ovzdušia, pretože povoľovaná stavba nebude samostatným novým zdrojom a nebude ani súčasťou iného zdroja, resp. jestvujúceho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Preto nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z..

e) **Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 22954/2023 zo dňa 08.09.2023:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 6104168, 055 6104169.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- f) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 136059/2022/O zo dňa 04.10.2022:** - „k. ú. Dlhá Lúka, parc. č. 1266/6, IBV – ul. Rubínová, SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 – rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 – Dažďová kanalizácia“ – stanovisko pre účely územného konania.

V prípade, ak sa investor stavby rozhodne po ukončení stavby majetok ponechať vo svojom vlastníctve žiadame:

1. V mieste napojenia na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu, v ktorej bude osadený vodomerný meriaci odberu vody pre celé zastavané územie, ktoré bude toto rozšírenie vodovodnej siete zásobovať pitnou vodou, v zmysle uzatvorenej zmluvy.
2. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie zrealizuje investor stavby na vlastné náklady, podobne aj opravy na novovybudovanej sieti znáš investor stavby.

V prípade, ak sa investor stavby rozhodne novovybudované rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete odpredať do majetku spoločnosti VVS a. s. za podmienok, ktoré určí VVS a. s., závod Bardejov žiadame:

1. Žiadame upraviť menovitou svetlosťou kanalizačných rúr na DN 315
2. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov §3 ods. 2, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (VVS, s. s. alebo obec). Predmetnú zmluvu, na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Bardejov. Kontaktná osoba – Marchevský R. (richard.marchevsky@vodarne.eu) alebo Ing. Tomčová J. (jaroslava.tomcova@vodarne.eu)
3. Dodávku materiálu zabezpečí naša spoločnosť na náklad investora, príp. zabezpečí materiál investor stavby na základe špecifikácií materiálu, ktoré budú vyhovovať požiadavkám VVS a. s. (potrebné osobne konzultovať s pracovníkom MTZ závodu Bardejov – Jozef Meščan 0902/968203).
4. Realizáciu zemných a montážnych prác je potrebné prejednať so zástupcom závodu (VTN).
5. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, stavebník uzatvorí s VVS, a. s. Košice kúpnu zmluvu za podmienok stanovených našou spoločnosťou a odovzdá všetky potrebné podklady (projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie skutkového stavu, zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom a investorom, právoplatné územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutia, prevádzkový poriadok, zápisy o tlakových skúškach, atesty použitých materiálov, spracovanú charakteristiku odovzdávaného majetku, zoznam infraštruktúrneho majetku).

- g) **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/KS/0056/2022/Uh zo dňa: 27.07.2022** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení– dodržať všeobecné podmienky a technické podmienky.

- h) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, hlavná 115, 080 01 Prešov (KPÚ), č. KPUPO-2023/12806-2/49264/JU zo dňa 19.06.2023** – Záväzné stanovisko.

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

- i) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM -5547/2023 zo dňa 11.09.2023** – Žiadosť o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie líniovej stavby IBV – ul. Rubínova, Dlhá Lúka/Piesky – odpoveď.

Oddelenie správy majetku ako zástupca vlastníka Mesta Bardejov nemá výhrady k uvedenej PD, ktorej súčasťou je aj uloženie prípojk inžinierskych sietí, katódová ochrana a alektrická NN prípojka pre SKAO, podľa predloženej situácie na pozemkoch mesta parc. č. CKN 1266/6, CKN 1266/9, CKN 1266/2, CKN 1150/54, EKN 5100/2, CKN 1447, vedené na LV 2327; parc. č. CKN 1447 vedená na LV č. 2402; ...v k.ú Dlhá Lúka a na pozemkoch parc. č. EKN 5100/2, EKN 5669/1, EKN 5670/12, EKN 5056/1, vedené na LV 11832; parc. č. CKN 4272/62, CKN 4272/61, CKN 5531 vedené na LV č. 6276; v katastrálnom území Bardejov.

j) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. KČaD-5777/2022 zo dňa 09.11.2022** – „IBV ul. Rubínová“, SO 01. Prístupová komunikácia – záväzné stanovisko.

V súlade § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a 3b ods. 3 a 4 cestného zákona. Na základe stanoviska správcu projektovanej miestnej cesty Bardejovského podniku služieb BAPOS -mestský podnik č. 991/2022, zo dňa 27.9.2022 a stanoviska ORPZ V BARDEJOVE, okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-BJ-ODI1-29-188/2022, zo dňa 06.10.2022, súhlasí s umiestnením stavby „IBV ul. Rubínová“ situovanej na parcele C KN 1266/6 v k.ú. Dlhá Lúka a s pripojením pozemnej komunikácie SO 01. Prístupová komunikácia predmetnej stavby na projektovanú miestnu cestu ul. Zafirová umiestnenú na parcele C KN 1266/9 v k.ú. Dlhá Lúka, podľa doloženej PD spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lubomírom Chromým (viď. Prílohy) a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. V mieste stykového napojenia navrhovanej miestnej cesty na projektovanú miestnu cestu ul. Zafirová (parc. č. C KN 1266/9 v k.ú. Dlhá Lúka) budú zabezpečené dostatočné rozhl'adové pomery, t.j. v rozhl'adových trojuholníkoch, nebudú žiadne prekážky (nadzemné stavby, stromy stĺpy atď. ...).
3. Umiestnenie stĺpov elektrických zariadení a verejného osvetlenia realizovať mimo cestné teleso v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu a chodníka, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhl'ade na pozemnej komunikácii.
4. Dopravné napojenie navrhovanej miestnej cesty bude realizované v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky projektovanej miestnej cesty tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na vozovku.
5. Navrhovaný priechod pre chodcov bude riešený bezbariérový s príslušným nasvetlením v zmysle platnej legislatívy.
6. Navrhovaná miestna cesta bude riešená v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
7. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na miestnej ceste skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 cestného zákona.
8. Prípadné prekážky v cestnej premávke počas výstavby je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určeným príslušným správnym orgánom po odsúhlasení ORPZ V BARDEJOVE, ODI a príslušným správcom pozemnej komunikácie.
9. Vlastník je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby.
10. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese pozemnej komunikácie, vlastník umožní správcovi pozemnej komunikácie ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.
11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiada stavebník Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a špeciálneho stavebného



úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona o stanovisko k PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt trvalého a dočasného dopravného značenia.

13. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- k) **Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (PSK), č. 07661/2022/DUPaZP-2 zo dňa 05.10.2022** – Žiadosť o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie líniovej stavby „IBV – ul. Rubínová Dlhá Lúka – piesky“ – vyjadrenie.

Z hľadiska záujmov platného ÚPN PSK v záujmovom území, po podrobnom preštudovaní PD pre líniovú stavu „IBV -ul. Rubínová Dlhá Lúka – piesky“ berieme na vedomie umiestnenie stavby na parcele č. 1266/6 a nemáme k nej pripomienky.

- l) **BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č. 991/2022 zo dňa 27.09.2022** – PD líniová stavba IBV, ul. Rubínová, Dlhá Lúka/Piesky – vyjadrenie.

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. v súčasnosti, v predmetnej lokalite, nevykonáva žiadnu činnosť. Žiadame však dodržanie týchto podmienok:

- pri akomkoľvek poškodení/resp. zásahu do majetku Mesta Bardejov je nutné toto poškodenie okamžite opraviť/uviesť do pôvodného stavu,
- pri akejkoľvek kolízii výstavby s majetkom Mesta Bardejov je nutné, v dostatočnom predstihu, jednať s vlastníkom majetku (t. j. Mestom Bardejov).

- m) **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, (SVP), č. CS SVP OZ KE 1720/2022/365 zo dňa 04.10.2022** – Bardejov – výstavba IBV na ulici Rubínová v k. ú. Dlhá Lúka – stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany chceme upozorniť na skutočnosť, že lokalita navrhovanej stavby sa nachádza na území, ktoré bolo v rámci spracovania máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (MPAaMPR) spracovaných aj pre predmetné územie v roku 2015 vyhodnotené ako záplavové územie vodného toku Kamenec pri prietoku vody  $Q_{100}$ . Vplyvom zvýšených prietokov môže dôjsť na predmetom území k vybreženiu vody a zaplaveniu priľahlých pozemkov s hĺbkou vody do 0,5 m.

Pre územie v súčasnosti nie je chránené pred  $Q_{100}$  ročným prietokom. Z uvedeného dôvodu bola v rámci projektu IBV Dlhá Lúka, riešená aj samostatná protipovodňová ochrana oblasti zemnou ochrannou hrádzou s cestou komunikáciou na korune a prípravou na mobilné hradenia na pravom brehu vodného toku Kamenec. Uvedenú protipovodňovú ochranu má zabezpečiť spoločnosť Fondo s. r. o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov, ako spracovateľ projektu výstavby predmetnej IBV.

Z uvedeného dôvodu s navrhovanou investičnou bytovou výstavbou rodinných domov na parcelách č. KN-C č. 1340 – 1356 pre účely vydania územného povolenia bude nožné súhlasiť iba za predpokladu, že do doby vybudovania navrhovaných protipovodňových opatrení spoločnosťou Fondo s. r. o., k výstavbe ktorých sa Naša organizácia už vyjadrovala stanoviskami č. CS SVP OZ KE 2485/2018/5 zo dňa 04.07.2018 a č. CS SVP OZ 4559/2019/2 zo dňa 25.11.2019, si investor zabezpečí vlastnú protipovodňovú ochranu nehnuteľností, resp. zabezpečí výškové osadenie stavieb rodinných domov nad úrovňou hladiny storočnej vody  $Q_{100}$ . Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť nám na vyjadrenie.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

- n) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2022/00390-002 zo dňa 26.09.2022** - „IBV ul. Rubínová, bardejov – Dlhá Lúka, časť piesky“ – stanovisko na účely územného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „IBV ul. Rubínová, Bardejov – Dlhá Lúka, časť Piesky“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s úhľami bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- o) **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 085 00 Bratislava 5, č. 1912/2022 zo dňa 17.10.2022** – vyjadrenie k žiadosti o zakreslenie inž. siete a pre územné a stavebné rozhodnutie „Záujmové územie v lokalite Bardejov/Dlhá Lúka – IBV ulica Rubínová – SO 05 preložka SKAO, situácia.“.

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pre zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie siete a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese [ftirpak@suptechnik.sk](mailto:ftirpak@suptechnik.sk) Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
  2. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásem podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
  3. Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop
  4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
  5. V prípade ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830 alebo 0911 854 091
  6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  7. V prípade ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich TKZ) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pre záhrnom previesť zhutnenie zemin pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
  8. Zákaz skládok a budovania nad trasou UPC
  9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
  10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
  11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia TKZ spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830 alebo 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- p) **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612232003 zo dňa 17.10.2022** – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník dodržať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť SLOVAK TELEKOM, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 771 47 77
4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti SLOVAK TELEKOM, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektových trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto obdobných zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- q) **ORANGE SLOVENSKO a.s., (MYCHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany) č. KE-2869/2022 zo dňa 08.11.2022** - Vyjadrenie o existencii PAZ – ORANGE SLOVENSKO a.s. – časť II.

Upozorňujeme že:

1. Vo vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných používateľov
  2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
  3. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ ( vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
    - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v OP 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
    - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
    - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
    - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
    - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
    - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
    - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ, na tel. čísle 033/77 320 32 mob. 0907 721 378
    - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
    - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- r) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2023/000278-004 zo dňa 11.07.2023** - „IBV ul. Rubínová/Piesky, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely územného konania.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove Vám oznamuje že bolo spoločnosti OZ Dlhá Lúka – piesky, v zastúpení Ing. Dominik Mošon, Štúrova 238/157, 060 01 Spišská Nová Ves 26.09.2022 pod č. ORHZ-BJ1-2022/000390-002 vydané k stavbe „IBV – ul. Rubínová Dlhá Lúka/Piesky, k. ú. Bardejov“ kladné stanovisko na účely územného konania. Z dôvodu, že nedochádza k žiadnej zmene z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pôvodné stanovisko ostáva v platnosti.

- s) **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, (SSC IVSC) zo dňa 11.07.2023** – SSC IVSC Košice – SSC-IVSC Košice – vyjadrenie.

SSC na ceste 1/77 spravuje priepust, ktorý je potrebné napojiť na dažďovú kanalizáciu aby odtok od priepustu nezaplaval súkromné pozemky.

Dažďovú kanalizáciu projektovať väčšieho profilu hneď od napojenia prístupovej komunikácie na cestu 1/77.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

**Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 23.11.2022 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby „**IBV – ul. RUBÍNOVÁ DLHÁ LÚKA/PIESKY**“ – **líniová stavba** na pozemkoch na pozemkoch parc. č. **C KN 1266/6, C KN 1266/9, C KN 1266/2, C KN 1150/54, E KN 5100/2, C KN 1447**, vedené na LV č. **2327**; parc. č. **C KN 1447** vedená na LV č. **2402**; ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka** a na pozemkoch parc. č. **E KN 5100/2, E KN 5669/1, E KN 5670/12, E KN 5056/1**, vedené na LV č. **11832**; parc. č. **C KN 4272/62, C KN 4272/61, C KN 5531** vedené na LV č. **6279**; ... v katastrálnom území **Bardejov**.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby boli predložené tieto doklady:

- 2x projektová dokumentácia,
- Správny poplatok vo výške 100 eur,
- Splnomocnenie na zastupovanie pre SIMPLpro, s. r. o., zastúpenej konateľom om Ing. Peter Šimco, Spišské Hanušovce 169, 059 04 SP. Hanušovce,
- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s vlastníkom Fondo, s. r. o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov,
- Stanovisko Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, odd. SM, Radničné Námestie 16, 085 01 Bardejov, č. SM-5547/2023 zo dňa 14.09.2023,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010315-002 zo dňa 28.09.2022,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010325-002 zo dňa 17.11.2022,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2022/010317-002 zo dňa 16.09.2022,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/002075-002 zo dňa 04.01.2023,
- Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 22954/2023 zo dňa 08.09.2023,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 136059/2022/O zo dňa 04.10.2022,
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/KS/0056/2022/Uh zo dňa: 27.07.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, hlavná 115, 080 01 Prešov (KPÚ), č. KPUPO-2023/12806-2/49264/JU zo dňa 19.06.2023,
- Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. KČaD-5777/2022 zo dňa 09.11.2022,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (PSK), č. 07661/2022/DUPaZP-2 zo dňa 05.10.2022,
- BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č. 991/2022 zo dňa 27.09.2022,

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, (SVP), č. CS SVP OZ KE 1720/2022/365 zo dňa 04.10.2022,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2022/00390-002 zo dňa 26.09.2022,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 085 00 Bratislava 5, č. 1912/2022 zo dňa 17.10.2022,
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612232003 zo dňa 17.10.2022,
- ORANGE SLOVENSKO a.s., (MYCHLOVSKY, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany) č. KE-2869/2022 zo dňa 08.11.2022,

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Po posúdení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 3055/2023-SP zo dňa 29.05.2023 oznámil účastníkom konania v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň 11.07.2023. Dotknuté orgány stavebný úrad upovedomil o začatí územného konania jednotlivo.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyjadrili:

1. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2023/000278-004 zo dňa 11.07.2023 - „IBV ul. Rubínová/Piesky, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely územného konania.**

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove Vám oznamuje že bolo spoločnosti OZ Dlhá Lúka – piesky, v zastúpení Ing. Dominik Mošoň, Štúrova 238/157, 060 01 Spišská Nová Ves 26.09.2022 pod č. ORHZ-BJ1-2022/000390-002 vydané k stavbe „IBV – ul. Rubínová Dlhá Lúka/Piesky, k. ú. Bardejov“ kladné stanovisko na účely územného konania. Z dôvodu, že nedochádza k žiadnej zmene z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pôvodné stanovisko ostáva v platnosti.

2. **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, (SSC IVSC) zo dňa 11.07.2023 – SSC IVSC Košice – SSC-IVSC Košice – vyjadrenie**

SSC na ceste 1/77 spravuje priepust, ktorý je potrebné napojiť na dažďovú kanalizáciu aby odtok od priepustu nezaplaval súkromné pozemky.

Dažďovú kanalizáciu projektovať väčšieho profilu hneď od napojenia prístupovej komunikácie na cestu 1/77.

Pripomienka uplatnená počas ústneho pojednávania dňa 11.07.2023 od Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, (SSC IVSC) bola zakomponovaná v podmienke č. 19 tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky. Pripomienky a stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dňa 11.09.2023 pod číslom Pb 81/23/7701-3 bolo na stavebný úrad doručené vyžiadanie spisového materiálu od Okresnej prokuratúry Bardejov, Kellersova 7, 085 43 Bardejov za účelom preskúmania zákonnosti postupu. Stavebný úrad za týmto účelom dňa 20.09.2023 Okresnej Prokuratúre spis odstúpil.

Okresná prokuratúra Bardejov po preštudovaní spisového materiálu vrátila spis na stavebný úrad a podala upozornenie prokurátora zo dňa 24.11.2023 pod č. Pb 81/23/7701-5k danej veci.

Dňa 27.11.2023 bol stavebnému úradu spisový materiál vrátený na vybavenie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### *Poučenie*

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

Na vedomie :

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
3. Okresný úrad Bardejov, DaPK, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov,
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
7. Prešovský Samosprávny Kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
8. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, (SSC IVS) Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
9. SVP, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika č. 25, 075 01 Trebišov,
10. MsÚ Bardejov, odd. KČaD a SM, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
11. BAPOS m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov,
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov,
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov,
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
15. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
16. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
18. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
19. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava,
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
21. ANTIC Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
22. Telefónika O2 Slovakia , s. r. o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava,
23. Proxis, spol. s. r. o., Kláštorská 8/133, 085 01 Bardejov.