



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 4121/2024

V Bardejove dňa 26.06.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru bytového domu Gorlická 12, 13, 14 – Blok E-2, Bardejov : 1. Jesenský Igor r. Jesenský, Nový sad 1568/5, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 2. SIMKO STANISLAV a IVETA SIMKOVÁ r. BIALOBOKOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 3. Mochnacká Katarína r. Mochnacká, Kuzmányho 3472/21, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 4. Kavuličová Monika r. Sokolová, Komenského 567/32, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; 5. Danečková Jana, Sv.Jakuba 28, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; 6. Kawa Weronika Florentyna r. Kawa, Przdowników 8, Sanok, PSČ 385 00, Poľská republika; 7. KUKULSKÝ MAREK a MIRIAM KUKULSKÁ r. MASICOVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 8. KEKELIKOVÁ ZUZANA r. KEKELIKOVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 9. PICHANIČOVÁ EVA r. PICHANIČOVÁ, VIHORLATSKÁ 12, KOŠICE, Slovensko; 10. Semanišinová Jana r. Semanišinová, Komenského 567/32, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; 11. MÍNOVÁ MÁRIA r. MÍNOVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 12. Simko Miroslav r. Simko, Sázvaského 597/17, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; 13. Varjan Peter r. Varjan a Zuzana Varjanová r. Kolesárová, L. Novomeského 9, Bardejov, PSČ 085 01, SR, (trvalý pobyt manželky: Valkovce 75, 090 42 Okružle); 14. Belejčák Peter r. Belejčák, 086 02, Nižný Tvarožec, č. 99, SR; 15. Kosárová Mária r. Hurtuková, Gorlická 586/14, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 16. Mihaľová Anna r. Mihaľová, Partizánska 1249/5, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 17. SOSENKOVÁ MÁRIA r. SOSENKOVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 18. Kopčák Ivan r. Kopčák, Mgr. a Martina Kopčáková r. Sargentová, Českej Lípy 908/6, Bardejov, PSČ 085 01, SR, (trv. pobyt manželky: Lesná 292/5, 086 14 Hažlín); 19. Kovaříkova Eva r. Hlavačová, Mgr., GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 20. STRUHALOVÁ MAGDALÉNA r. ŽDILOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 21. STACHURA MAREK r. STACHURA, KLUŠOV - KLUŠOVSKÁ ZÁBAVA, č. 261, Slovensko; 22. Bocko Alfonz, Mgr. a Anna Bocková r. Kopčáková, BELOVEŽA, č. 11, Slovensko; 23. Červeňák Pavol r. Červeňák, GORLICKÁ 586/12, BARDEJOV, PSČ 08501, Slovensko; 24. KEKELIK MIROSLAV, TATARKOVA 725/18, PRAHA 4 - HÁJĚ, Slovensko; 25. Dikun Jozef, Mgr. a Katarína Dikunová r. Nemcová, Gorlická 586/12, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 26. HRIŇA SLAVOMÍR r. HRIŇA a JANA HRIŇOVÁ r. SEMHRICOVÁ, BELOVEŽA, č. 2, Slovensko; 27. Plaskoň Luboš r. Plaskoň, Komenského 554/4, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; 28. GERMANOVÁ MIROSLAVA r. GERMANOVÁ, L. ŠTÚRA 30, BARDEJOV, Slovensko; 29. GLEMBOVÁ KATARÍNA r. BUJŇÁKOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 30. Molčan Ján r. Molčan, Ing. a Marta Molčanová r. Fabianová, Ing., Záhradná 2000/5, Skalica, PSČ 909 01, SR; 31. Jevíková Eva r. Mlejová, PhDr., Gorkého 572/12, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 32. GRAVECZOVÁ KATARÍNA r. GRAVECZOVÁ, MGR., PARTIZÁNSKA 1267/26, BARDEJOV, Slovensko; 33. Futóová Alžbeta r. Michalicová F, GORLICKÁ 586/14, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 34. PECHA JOZEF, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 35. Bodrucký Ján r. Bodrucký a Tatiana Bodrucká r. Semanová, 086 37, Cigla, č. 21, SR, (bydlisko manželky: Gorlicka 586/12, Bardejov); 36. ŠPIRKOVÁ GALINA r. KUZMOVÁ, PARTIZÁNSKA 17, BARDEJOV, Slovensko; 37. Mikulcová Michaela r. Mikulcová, Bc., B.S.Timravy 877/4, Bardejov, PSČ 08501, SR; 38. Novotná Anna r. Kovaľová, Nábřežná 863/20, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 39. ŠVAČOVÁ TERÉZIA r. KRAMÁROVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 40. FEDORKO MAREK a IVANA FEDORKOVÁ r. DIDÍKOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 41. DEMJANOVIČ JURAJ a ANNA DEMJANOVIČOVÁ r. HUDÁKOVÁ, GORLICKÁ 12, BARDEJOV, Slovensko; 42. GRIVNA JÁN, ING. a ALENA GRIVNOVÁ r. STORINSKÁ, POD LIPKOU 36, BARDEJOV, Slovensko; 43. HARNIČÁR JOZEF a MARTA HARNIČÁROVÁ r. SIVANIČOVÁ,

GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 44. Lukačko Karol r. Lukačko a Mária Lukačková r. Soroková, SLOVENSKÁ 1539/17, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; 45. KOSMAČ JOZEF, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 46. ČECHOVÁ - ŠPIRKOVÁ HELENA r. KIJOVSKÁ, GORLICKÁ 586/14, BARDEJOV, Slovensko; 47. KRAUS DUŠAN a ZUZANA KRAUSOVÁ r. ČIERNIKOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 48. KRAUS DUŠAN a EMÍLIA KRAUSOVÁ r. MIHALČINOVÁ, GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 49. MATIAŠOVÁ ANDREA r. JURČIŠINOVÁ, Ing., NOVÝ SAD 20, BARDEJOV, Slovensko; 50. MARČOK SAMUEL a EUDMILA MARČOKOVÁ r. ŠKERLÍKOVÁ, GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 51. JENDRICHOVSKÁ MÁRIA r. MATUŠEVSKÁ, GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 52. Klimek Jaroslav r. Klimek a Renáta Klimeková r. Petejová, Mgr., Gorlická 586/14, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; 53. RAÁB FERDINAND a MÁRIA RAÁBOVÁ r. ŠTEFANOVÁ, GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 54. POLAČKOVÁ MÁRIA r. ČIERNIKOVÁ, GORLICKÁ 14, BARDEJOV, Slovensko; 55. PETRUŠ RADOSLAV, MUDr., GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 56. Lešková Vlasta r. Kelemenová, Gróner 45, Bardejov, Slovensko; 58. BARAN PAVOL, GOLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 59. Miženkova Erika r. Ševčíková, Gorlická 586/14, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; 60. POCH BRANISLAV r. POCH a GABRIELA POCHOVÁ r. VÍZVÁRIOVÁ, ING., GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 61. Kozáková Katarína r. Kozáková, Jiráskova 175/4, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; 62. KARAFFA JÁN r. KARAFFA a VIERA KARAFFOVÁ r. HRABČÁKOVÁ, GORLICKÁ 13, BARDEJOV, Slovensko; 63. Štalmach Ľuboš r. Štalmach a Edita Štalmachová r. Šverhová, Fučíkova 35, Bardejov, PSČ 085 01, SR; 65. Molčan Ján r. Molčan, Ing., Záhradná 2000/5, Skalica, PSČ 90901, SR; 66. Miženko Ľuboslav r. Miženko, Gorlická 14, Bardejov, PSČ 085 01, SR v z. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, so sídlom Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 podal dňa 11.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Významná obnova bytového domu na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. C KN 2031 vedenej na LV č. 9829, stavba so súpisným číslom 586 vedená na LV č. 9213 v katastrálnom území Bardejov.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 4121/2024 zo dňa 24.04.2024. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 27.05.2024 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „Významná obnova bytového domu na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy, ktorá obsahuje :

- Zateplenie priečelnej fasády v loggiách
- Zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS na ETICS)
- Sanácia loggií (podlahy, stropy, zábradlia)
- Zasklenia loggií
- Úprava bočných stien loggií
- Striešky loggií

pre stavebníka – vlastníka bytu a nebytového priestoru bytového domu Gorlická 12, 13, 14 – Blok E-2, Bardejov v z. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, so sídlom Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330, na pozemku parc. č. C KN 2031 vedenej na LV č. 9829, stavba so súpisným číslom 586 vedená na LV č. 9213 v katastrálnom území Bardejov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

**P O V O Ľ U J E .**

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby (stavebné úpravy) sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Významná obnova bytového domu na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (ďalej len „Obnova BD“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť IZOLAprojekt, s.r.o – Ing. Jaroslav Varga, Csc – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0410\*I1 – zodpovedný projektant – stavebná časť a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy; Ing. Daniela Kristiňaková, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 66/2016 BČO – požiarnebezpečnostné riešenie stavby; Ing. Peter Lúčanský, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2996\*A\*3-1 – statika, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhované stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na existujúcom bytovom dome ul. Gorlická č. 12, 13, 14 – Blok E-2, Bardejov so súpisným číslom 586 na ulici Gorlická v katastrálnom území Bardejov.
4. Stavebné úpravy budú pozostávať zo zateplenia priečelnej fasády v loggiách; zateplenia fasády kontaktným zateplovacím systémom ETICS na ETICS; sanácie loggií (podlahy, stropy, zábradlia); zasklenia loggií; úpravy bočných stien loggií a striešky loggií.
5. Všetky stavebné úpravy budú uskutočnené podľa stavebných výkresov projektovej dokumentácie overených stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu a škodám na susedných nehnuteľnostiach.
7. Vstup na pozemok parc. č. C KN 2031 a k stavbe bytového domu parc. č. C KN 2031 ul. Gorlická č. 12, 13, 14 – Blok E-2, Bardejov so súpisným číslom 586 ostáva pôvodný z miestnej prístupovej cesty parc. č. C KN 2030, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov (ulica Gorlická) a správcom je Bardejovský podnik služieb BAPOS – mestský podnik.
8. Odvod dažďových a povrchových vôd ostáva pôvodný.
9. Napojenie objektu na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina) ostáva pôvodné. V prípade potreby realizácie nových prípojok na inžinierske siete je potrebné písomné ohlásenie uskutočnenia drobnej stavby.
10. Zdroj vykurovania objektu ostáva pôvodný.
11. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných úprav** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
12. V prípade začatia výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
13. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
14. Pri realizovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
15. Stavebník **oznámí začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
16. Pri stavebných úpravách dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.

18. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
19. Obnova BD bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Obnova BD bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
21. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
22. **Začatie stavebných úprav** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
23. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (**prekopávkové povolenie**).
24. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
26. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
27. Pri realizácii stavebných úprav budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
28. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
29. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
31. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas uskutočňovania stavebných úprav zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
32. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
33. Pri realizácii stavebných úprav budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
34. Stavebník je povinný v prípade nálezu chráneného živočícha (netopiere, ...) podľa § 127 stavebného zákona ohlásiť to stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočícha, pokiaľ nerozhodne stavebný úrad o ďalšom postupe po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
35. **Dodržať podmienky vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov :**
  - a) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Významná obnova bytového domu, Bytový dom E2, ul. Gorlická 12, 13, 14, Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2024/000068-002 zo dňa 15.02.2024** – dodržať podmienky.  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

b) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o vyjadrenie – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2024/001883-002 zo dňa 18.01.2024** – dodržať podmienky.

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov a ich úkrytov v budove počas realizácie rekonštrukcie, dodržať podmienky podľa ustanovenia § 3 odsek 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia). V prípade nemožnosti zachovania existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk, použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážd'ovníky a netopiere).
4. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
5. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
6. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
7. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
8. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

c) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Významná obnova bytového domu, Bytový dom „E2“ na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2024/002372-002 zo dňa 01.03.2024** – dodržať podmienky.

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii v súlade s § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch „Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods.1 je povinný
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
5. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
  6. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
  7. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
  8. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.
  9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
  10. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Stavebné úpravy nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavebných úprav je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník požiadal dňa 11.03.2024 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Významná obnova bytového domu na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy na pozemku parc. č. C KN 2031 vedenej na LV č. 9829, stavba so súpisným číslom 586 vedená na LV č. 9213 v katastrálnom území Bardejov.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že žiadosť obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 3 x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 600,- €; zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytového domu Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov; Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Významná obnova bytového domu, Bytový dom E2, ul. Gorlická 12, 13, 14, Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2024/000068-002 zo dňa 15.02.2024; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – žiadosť o vyjadrenie – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BJ-OSZP-2024/001883-002 zo dňa 18.01.2024; Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Významná obnova bytového domu, Bytový dom „E2“ na ul. Gorlická č. 12, 13, 14, Bardejov“ – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2024/002372-002 zo dňa 01.03.2024.

Tieto doklady a stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 4121/2024 zo dňa 24.04.2024 vyvesenou dňa 26.04.2024 a zvesenou dňa 13.05.2024.

Zmena dokončenej stavby (§139b – stavebné úpravy) v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### *P o u č e n i e*

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

**Vyvesené :** .....

**Zvesené :** .....

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie :

1. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 151 866
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, IČO:00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, IČO: 00 611 026
5. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
6. Bardejovský podnik služieb BAPOS - mestský podnik, Štefánikova 786, Bardejov, 085 01, SR, IČO: 619621