



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 3056/2024 k pôvodnému spisu č. ŽP 5137/2023 – PK

V Bardejove dňa 09.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice,
IČO: 36 599 361

V zastúpení: Ing. Adrián Knap, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 25.07.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradky, chaty Bardejov Kira“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 4757/57, 4754/3, 4758/29, 6270/2, 4765/1, 4765/15, 4765/16, 4765/4, 4765/17, E KN 2619/3, 5615/9, 2623/1, 2605/10, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov, na ktorú Mesto Bardejov vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3230/2022-PK dňa 02.08.2022.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5137/2023 zo dňa 22.09.2023. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská najneskôr do 26.10.2023 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „Záhradky, chaty Bardejov Kira“ – líniová stavba, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to :

- SO 01 – VN Prípojka
- SO 02 – Nová DTS KIRA
- SO 03 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy
- SO 04 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

pre stavebníka Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361, v z. Ing. Adrián Knap, bytom Ťačevská 23, 085 01 Bardejov, na pozemkoch parc. č. C KN 4757/57, 4754/3, 4758/29, 6270/2, 4765/1, 4765/15, 4765/16, 4765/4, 4765/17, E KN 2619/3, 5615/9, 2623/1, 2605/10, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Záhradky, chaty Bardejov Kira“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Peter Žarnovský – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4539*Z*A2 – zodpovedný projektant – stavebná časť; Mgr. Peter Zastko – špecialista požiarnej ochrany reg. č. 30/2021 – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 3230/2022-PK zo dňa 02.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2022.
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Líniová stavba bude pozostávať z novej VN prípojky, novej distribučnej trafostanice KIRA, nového rozšírenia distribučnej NN sústavy, nového odberného elektrického zariadenia OEZ.
6. Stavebný objekt SO 01 – VN prípojka bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavebný objekt SO 02 – Nová DTS KIRA bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, na ktorej bude zriadené vecné bremeno na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. majet.: 1497/2024 D, č. z.: 17/2024 zo dňa 04.06.2024.
8. Stavebný objekt SO 03 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
9. Stavebný objekt SO 04 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ) bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
10. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
11. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
12. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
13. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
14. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
15. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
16. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné platné slovenské technické normy.
17. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
18. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Líniová stavba bude uskutočnená dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa výsledkov výberového konania.
20. Stavebník je **povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu - Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
21. **Začatie líniovej stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
22. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správny orgánom (**prekopávkové povolenie**).
23. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
24. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
25. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
26. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
27. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
28. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
29. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
30. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
31. **Dodržať podmienky vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - a) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“ - vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2022/006877-002 zo dňa 13.06.2022**– dodržať podmienky.
 1. Pri uskutočnení stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
 2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
 3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa §14 zákona o odpadoch.
 4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 5. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
 6. V prípade vzniku nebezpečných odpadov nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.
 7. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods.1 písm. v) zákona č.79/20015 Z. z. o odpadoch.
 8. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.
 9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení

zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne listky, príjmové doklady, faktúry).

b) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy – „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“- vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/006901-002 zo dňa 22.06.2022: - dodržať podmienky

1. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie §39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Druh trafostanice (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
5. Zberná vaňa, ktorá bude slúžiť pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči vzniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

c) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny – žiadosť o vyjadrenie k PD stavby „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“ pre účely územného konania č. OU-BJ-OSZP-2022/006852-002 zo dňa 13.06.2022: - dodržať podmienky.

1. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
2. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
3. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
4. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave, tak aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
5. Počas realizácie stavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Pri úpravách výstavbou narušeného okolitého terénu nevysádzať invázne druhy drevín.

- d) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Záhradky, chatky Bardejov KIRA, VN, DTS, NN, OEZ, parc. č. C KN 4767/17, 6270/2, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000099-007 zo dňa 22.02.2023:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- e) **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 14299/2023 zo dňa 28.06.2023:** – dodržať podmienky.

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:

- istenie v HDS v prípade RE pre jedného Odberateľa požadujeme 50A gG
- úsekový odpínač musí byť umiestnený tak, aby bol trvalé prístupný

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. 4206/2020/5100144173 z 20.3.2020 a 2407/2021/ z 22.2.2021.

Na stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3230/2022-PK z 2.8.2022 (Mesto Bardejov).

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvaram VSD, a.s. - Siet'ový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s.

uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 25.07.2023 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradky, chaty Bardejov Kira“ – líniová stavba podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby na pozemkoch parc. č. C KN 4757/57, 4754/3, 4758/29, 6270/2, 4765/1, 4765/15, 4765/16, 4765/4, 4765/17, E KN 2619/3, 5615/9, 2623/1, 2605/10, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,- €; kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby; plnomocenstvo spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 pre splnomocnenca Ing. Adriána Knap na zastupovanie splnomocniteľa, Súhlas s umiestnením vedenia VN na parcelách č. 4765/4 a 4765/17 pre potrebu rozšírenia distribučnej siete elektrickej energie v chatovej oblasti KIRA; Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. majet.: 1497/2024 D č. z.: 17/2024 zo dňa 04.06.2024. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“ - vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2022/006877-002 zo dňa 13.06.2022; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“ - vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2022/006901-002 zo dňa 22.06.2022; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny – žiadosť o vyjadrenie k PD stavby „Záhradky, chaty Bardejov KIRA“ pre účely územného konania č. OU-BJ-OSZP-2022/006852-002 zo dňa 13.06.2022; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Záhradky, chaty Bardejov KIRA, VN, DTS, NN, OEZ, parc. č. C KN 4767/17, 6270/2, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000099-007 zo dňa 22.02.2023; Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii č. 14299/2023 zo dňa 28.06.2023.

Tieto doklady a stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Pre umiestnenie stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3230/2022-PK zo dňa 02.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2022.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 5137/2023 zo dňa 22.09.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania, pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 26.10.2023 (vrátane).

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Na vedomie :

1. Ing. Adrián Knap, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov – splnomocnenec v zastúpení VSD – distribúcia, a. s.
2. Ing. Peter Žarnovský, Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant
3. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
9. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
10. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikačných služieb Štúrova 7, 080 01 Prešov