



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník: Marina Charlinská

Adresa: Nábrežná 863/21, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa 04.11.2022 o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „**Bytový dom – balkón**“, na ktorú Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vydalo stavebné povolenie č. ŽP 1662/2020 zo dňa 11.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „Bytový dom - balkón“ umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 293 vedenom na LV č. 11048, stavba so súpisným číslom 863, vedená na LV č. 8037 obytný blok C 13, vchod číslo 21, 2. poschodie, byt č. 33 na ulici Nábrežná v Bardejove v katastrálnom území Bardejov sa

POVOĽUJE

v tomto rozsahu :

1. Bod č. 24 pôvodného stavebného povolenia č. ŽP 1662/2020 zo dňa 11.09.2020 v znení:

„Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.“ sa mení na:

„**Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia č. ŽP 6231/2022-Šo zo dňa 04.01.2023.**“

2. Ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia č. ŽP 1662/2020 zo dňa 11.09.2020 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 04.11.2022 stavebný úrad o zmenu stavby pred dokončením podľa § 68 zákona stavebného zákona a § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zmeny stavby zodpovedajú hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporujú, ani životné prostredie neohrozujú a ich realizácia nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne vyvesené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

18.01.2023

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje: JUDr. Zuzana Šothová