



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 2980/2023  
K pôvodnému spisu č. ŽP 5825/2022

V Bardejove dňa 24.05.2023

## V e r e j n á v y h l á š k a

### K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C2, Pod papierňou 56, 085 01 Bardejov :

**MESTO BARDEJOV**, RADNIČNÉ NÁM. 16, BARDEJOV, Slovensko; **Rizdoň Jozef** r. Rizdoň a **Anna Rizdoňová** r. Bahýľová, Podzámčok, č. 107, PSČ 962 61, SR; **ELIÁŠ PETER** a **MAGDALÉNA ELIÁŠOVÁ** r. ŠESTÁKOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **Sisák Pavol** r. Sisák, Pod Papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Sivanič Peter**, 086 33, Smilno, č. 62, Slovensko; **Švarná Gabriela** r. Jančíková, Pod Papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Pšeničková Elena** r. Čiribanová, Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Drzewianyová Juliana** r. Holováčová, Pod papierňou 56, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **GDOVIN DUŠAN** r. GDOVIN, LASCOV, č. 24, Slovensko; **Klinga Róbert** r. Klinga, Ing., Armádna 776/2, Trenčín - Kubrá, PSČ 911 01, SR; **SOVJAK ŠTEFAN** a **MAGDA SOVJAKOVÁ** r. MIKULOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **Červenický Dušan** r. Červenický, Fričkovce, č. 74, Slovensko; **Marčín Jozef** r. Marčín, PhDr., Kľušov, č. 143, PSČ 086 22, SR; **Storinská Andrea** r. Guľová, Ing., Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Smetanková Verona** r. Smetanková, 08646, Hankovce, č. 83, Slovensko; **Kurimský Ivan** r. Kurimský a **Viktória Kurimská** r. Revil'áková, Ing., 086 01, Tarnov, č. 89, SR; **Tlachová Katarína** r. Tlachová, Strojárov 756/14, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR; **Čupriková Sandra** r. Čupriková, Pod Papierňou 1484/56, Bardejov, Slovensko; **Mihalovová Eva** r. Bilišňanská, Mgr., Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **ZAJAC JÁN** a **HELENA ZAJACOVÁ** r. ADAMOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **ĎURČIOVÁ GABRIELA** r. ĎURČIOVÁ, „, POD PAPIERŇOU 1524/45, BARDEJOV, Slovensko; **HUDÁK PETER** a **SYLVIA HUDÁKOVÁ** r. REZÁKOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **Zelemová Lýdia** r. Adamuščinová, Pod Papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Čičvak Ľubomír** r. Čičvak, Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 08501, SR; **LEŠKO VLADIMÍR**, POD PAPIERŇOU 1484/56, BARDEJOV, Slovensko; **ROZSYPANÁ HELENA** r. ONTKANINOVÁ, PARTIZÁNSKA 22, BARDEJOV, Slovensko; **Semanová Slavka** r. Delejová, Mgr., Gorlická 585/9, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **Čura Milan** r. Čura, Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **PIVOVARNÍKOVÁ MÁRIA**, VYŠNÁ 169/70, KURIMA, Slovensko; **PILÁR ANTON**, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **KORMANIK RUDOLF** a **IVETA KORMANIKOVÁ** r. NOVÁKOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **KRUKÁROVÁ ANNA**, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **JURČOVÁ ANNA** r. PILLÁROVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **PŠENIČKOVÁ ALŽBETA** r. TURČANOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **Miko Jozef** r. Miko, Ťačevská 610/23, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **MIZERÁKOVÁ MÁRIA**, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **ČUŠKA PETER** a **ALENA ČUŠKOVÁ** r. ŠOTIKOVÁ, KOŽANY, č. 44, Slovensko; **KOLAJOVÁ ZDENKA**, POD PAPIERŇOU 52, BARDEJOV, Slovensko; **Bilišňanská Daša** r. Bilišňanská, 08602, Frička, č. 52, Slovensko; **KOVÁČ RADOSLAV** r. KOVÁČ, PARTIZÁNSKA 15, MYJAVA, PSČ 907 01, Slovensko; **MARTIČKOVÁ MÁRIA** r. VANTOVÁ, POD PAPIERŇOU 56, BARDEJOV, Slovensko; **Vojtuš Milan** r. Vojtuš, Pod papierňou 1484/56, Bardejov, SR; **Suchaničová Helena** r. Lopatová, Pod papierňou 1484/56, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Ruččáková Libuša** r. Ruččáková, Nábřežná 12, Bardejov, Slovensko; **Dvorčák Lukáš** r. Dvorčák, Pod papierňou 1468/65, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Klimeková Katarína** r. Vabnová, 086 01, Mokroluh, č. 101, SR

**KRIŽANOVSKÝ JOZEF** a **ANNA KRIŽANOVSKÁ** r. **VEREŠOVÁ**, **POD PAPIERŇOU 56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **REVIĽÁKOVÁ IRENA**, **POD PAPIERŇOU 56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Hudaček Emil** r. **Hudaček** a **Ružena Hudačková** r. **Pussová**, **Janovce**, č. 52, Slovensko; **CICANIČOVÁ MÁRIA** r. **MICHALČINOVÁ**, **POD PAPIERŇOU 56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **SVJANTEK DANIEL** a **INGRID SVJANTEKOVÁ** r. **MIZÍKOVÁ**, **POD PAPIERŇOU 56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Popják Michal** r. **Popják**, **Pod Papierňou 1523/50**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Hanudel' Adam** r. **Hanudel'**, **Postajok 4124/25**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Slotová Ľubomíra** r. **Slotová**, 086 06, **Snakov**, č. 15, Slovensko; **Kundrátová Eva** r. **Slatkovská**, **Smreková 6482/2**, **Prešov**, Slovensko; **Repčíková Andrea** r. **Repčíková**, **Dubinné**, č. 15, Slovensko; **Marinčinová Marcela**, **POD PAPIERŇOU 56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Batková Rozália** r. **Batková**, **Pod papierňou 1487/40**, **Bardejov**, PSČ 08501, Slovensko; **PAVLÍČ MAREK**, **KOMENSKÉHO 8**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Potičný Zlatko** r. **Potičný**, **Mgr.**, **BEZRUCHOVA 545/22**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Fedorová Katarína** r. **Dankovičová**, **Pod Papierňou 56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, Slovensko; **STANÍKOVÁ MARTINA** r. **STANÍKOVÁ**, **MUDr.**, **TREBÍČSKÁ 1841/15**, **HUMENNÉ**, Slovensko; **Hrinda Ján** r. **Hrinda**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, Slovensko; **Kosturová Miroslava** r. **Orlovská**, **Pod Papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, Slovensko; **Cicanič Michal** r. **Cicanič**, 086 22, **Kľušov**, č. 311, Slovensko; **CICANIČOVÁ LUCIA** r. **CICANIČOVÁ**, **POD PAPIERŇOU 1484/56**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Maňková Ivana** r. **Maňková**, **Malcov**, č. 80, PSČ 086 06, SR; **Šomšáková Viera** r. **Demčáková**, **Gudernova 293/10**, **Košice-Západ**, PSČ 04011, Slovensko; **Jančošek Jaroslav** r. **Jančošek**, **Pod papierňou 1468/64**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Margicin Marcel** r. **Margicin**, **T. Ševčenku 977/5**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Lišivka Miloš** r. **Lišivka**, **Nižný Tvarožec**, č. 23, PSČ 086 02, SR; **Soroka Stanislav** r. **Soroka**, **Homolkova 3959/7**, **Bardejov**, PSČ 085 01, Slovensko; **MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV**, Slovensko; **Storinský Lukáš** r. **Storinský**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Švarná Gabriela** r. **Švarná**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Švarná Nikola** r. **Švarná**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Švarný Dušan** r. **Švarný**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, PSČ 085 01, SR; **Vojtuš Daniela** r. **Vojtuš**, **Pod papierňou 1484/56**, **Bardejov**, SR; **Vojtušová Ivana** r. **Vojtušová**, **Pod papierňou 56**, **Bardejov**, SR; **Hatala Lukáš** r. **Hatala**, **Justičná 6501/5**, **Prešov**, PSČ 08001, SR (ďalej len „stavebník“) v z. **SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** podal dňa **10.11.2022** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 56 – C2, Bardejov**“ - zmena stavby na pozemku parc. č. **C KN 6501** vedená na LV č. **9950 - stavba so súpisným číslom 1484** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 56 – C2, Bardejov“ - zmena stavby,**

pre stavebníka – vlastníka bytu a nebytového priestoru obytného bloku **C2, Pod papierňou 56, 085 01 Bardejov** v z. **SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** na pozemku parc. č. **C KN 6501** vedená na LV č. **9950 - stavba so súpisným číslom 1484** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **9950**.

Stavba obsahuje:

- **zateplenie obvodového plášt'a bytového domu,**
- **rekonštrukcia strechy – zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcií na streche,**
- **zateplenie spoločných priestorov (steny, stropy),**
- **úprava spoločných priestorov (maľby, nátery),**

- oprava okapového chodníka,
- sanácia spodnej stavby v časti budovy,
- úprava konštrukcií vstupných závetří,
- výmena vstupných brán,
- rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie,
- rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej techniky,
- modernizácia výťahov

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C2, Pod papierňou 56, 085 01 Bardejov v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 podal dňa 10.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 56 – C2, Bardejov“ - zmena stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 19.01.2023.

Na konaní bola vznesená pripomienka z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov z dôvodu, že na konaní nebola predložená evidencia o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi, doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Dňa 31.01.2023 stavebník v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 doručil na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad vyjadrenie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/003241-002 zo dňa 30.01.2023. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako bytový dom. Navrhovanou zmenou sa pôdorys budovy zväčší len minimálne o hrúbku tepelnej izolácie. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia č. ŽP 1927/2019 zo dňa 14.02.2019,
- vyjadrenie záväzného stanoviska z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2023/003241-002 zo dňa 30.01.2023,

- oznámenie o začatí kolaudačného konania – neúčast' od Inšpektorátu práce Prešov č. IPPO/IPPO\_1.2-SEKR/BEZ/2023/305-2023/58 zo dňa 03.01.2023,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 400/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 31.05.2021,
- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 27.05.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 1165/3/2021 zo dňa 17.05.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 1165/3/2021 17.05.2021,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 800/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 21.09.2021,
- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 05.08.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 2610/3/2021 zo dňa 26.07.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 2610/3/2021 zo dňa 26.07.2021,
- Rozhodnutie z Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OPPL/3745/201-4 zo dňa 26.05.2014,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku č. RUVZSK/2018/01284-2 zo dňa 10.09.2018,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. BJ/2020/257 – 2 zo dňa 27.04.2020,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2020/013336-003 zo dňa 08.12.2020,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OSZP2-2016/044485/LT zo dňa 27.10.2016,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ zo dňa 18.02.2020,
- Správa o odbornej prehliadke a skúške PZ podľa vyhlášky 508/2009 zberky z. č. 121/3/2012-PZ-A-Bf,g1,g2,g3,h1,h2 zo dňa 22.02.2021,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ ochrany pred bleskom č. EZ 18/2022 zo dňa 20.09.2022,
- Zápis z odovzdania a prevzatia stavby č. 10/2022 zo dňa 21.10.2022,
- Zápis o tlakovej skúške vodovodných rozvodov podľa STN EN 14336,
- Certifikácia a vyhlásenie o zhode stavebných materiálov,
- Energetický certifikát.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

**Vyvesené dňa : .....**

**Zvesené dňa : .....**

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Na vedomie :

1. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
2. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej Republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov