



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 2981/2023  
K pôvodnému spisu č. ŽP 5827/2022

V Bardejove dňa 24.05.2023

## V e r e j n á   v y h l á š k a

### K O L A U D A Č N É   R O Z H O D N U T I E

Stavebník – **vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C1, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov :**

**Fečaninová Veronika**, Snakov 144, 086 06 Snakov, **Sendeková Božena**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov , **Kačmár Ján**, a **Eva Kačmárová**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov , **Adamišínová Anna**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Jarvie Janette**, Štefániková 90, 085 01 Bardejov, **Zuščíková Lenka**, Komenského 569/40, 085 01 Bardejov, **Bendík František** a **Mária Bendíková**, Dukelská 59/66, 087 01 Giraltovce, **Mokroluh 71**, 086 01 Rokytov, **Barút Ludovít, Ing.**, Gorkého 575/5, 085 01 Bardejov, **Zápotocká Zuzana**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Zápotocká Ivana**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Beňová Katarína**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Ondusková Adriána**, Ťačevská 611/24, 085 01 Bardejov, **Masicová Mária**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Zápachová Lenka** a **Peter Zápach**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Šalátová Slávka**, Nám. arm. gen. Ludvíka Svobodu 3202/14, 085 01 Bardejov, **Halecká Mária**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR** , Pekná cesta 17, 83152 Bratislava, **Vanková Adriána, Ing.**, Petrová 10, 085 01 Bardejov, **Dubinský Ján, Ing.**, a **Ludmila Dubinská**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Mlynár Peter** a **Eva Mlynárová**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Bystrá Viera**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Rond'oš Miroslav** a **Štefánia Rond'ošová**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Suchánková Miroslava, Bc.**, Gorlická 585/9, 085 01 Bardejov, **Kozáková Emília, Ing.**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Šveda Rudolf**, Pod Papierňou 1524/47, 085 01 Bardejov, **Ing. Ivan Jozef**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Halajová Valéria**, Ťačevská 7, 085 01 Bardejov, **Graca Marek** a **Gabriela Gracová**, Pri štadióne 2643/22, 085 01 Bardejov, **Žolták Jozef**, a **Lucia Žoltáková**, Jirásková 175/4, 085 01 Bardejov, **Balážová Adriána**, Moyzesova 581/9 , 085 01 Bardejov, **Jestrebyová Andrea**, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Matušovič Milan**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Soroková Lenka**, Homolkova 7, 085 01 Bardejov, **Staviarska Jana** a **Michal Staviarsky**, Hrabské 94, 086 06 Malcov, **Marušin Zdenko**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Zuščinová Mária**, Nábřežná 858/7, 085 01 Bardejov, **Pillárová Marta**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Ševcovová Beáta**, Jiráskova 175/2, 085 01 Bardejov, **Ferencová Helena**, Fučíkova 36, 085 01 Bardejov, **Adamuščín Branislav**, Mokroluh 193, Rokytov, **Ing. Kolega Lukáš** a **Zuzana Kolegová, Ing.**, Buková 4133/2, 085 01 Bardejov, **Klimek Michal**, Hrabovec 67, 086 11 Hrabovec, **Mihalik Michal** a **Slávka Mihaliková**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Ristvej Ondrej** a **Silvia Ristvejová**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Mojš Ján**, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov, **Jusko Ján** a **Eva Jusková**, Pod Papierňou 57, Bardejov, **Ing. Skala Jozef**, Laca Novomeského 2630/12, 085 01 Bardejov, **Škrovánek Dušan, Ing.**, Bernoláková 1605/7, 085 01 Bardejov, **Sedlická Mária**, Varadka 17, Nižná Polianka, **Lukáč Tomáš**, Sázavského 17, 085 01 Bardejov, **Deďo Peter** a **Emília Deďová**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Rondziková Beáta**, 9. mája 1550/13, 085 01 Bardejov, **Rozsypaná Dana** a **Peter Rozsypaný**, Frička 44, Gaboltov, **Peláková Mária, Mgr.**, Giraltovská 2754/7, 085 01 Bardejov, **Vencuriková Helena**, Bezručova 545/18, 085 01 Bardejov, **Vasilenko Rastislav**, Rakovčík 4, Svidník, **Čegiň Marek**, Mierova 1990/24, Stará Lubovňa 064 01, **Hovanec Jakub**, Kľušovská Zábava 278, 086 22 Kľušov, **Compl'ák Samuel**, Pod Papierňou 1485/57, Bardejov, 085 01, **Hric Ján**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Džubakovský Peter** a **Katarína Džubakovská**, Orechová 18, 085 01 Bardejov, **Bialončík Branislav** a **Andrea Farkášová**, Pod papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Hudáková Darina**, Pod Papierňou 57, 085 01 Bardejov, **Ing. Šmilňák Pavol**, Okružná 40, 821 01 Bratislava 2, **Lazorčáková Marta**, Pod papierňou 1485/57, 085

01 Bardejov, **Lazorčák Róbert**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Lazorčáková Nikola**, Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Antol Ľubomír** a **Ivana Antolová**, Hlavná 2093/68, 085 01 Bardejov, **Žarnovský Juraj**, Kružľov 211, **Gall Ján**, Hankovce 80, **Jalč Jozef** a **Mária Jalčová**, Pod papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov, **Pavúková Magdaléna**, Porubka 54, **Jakubašková Mária**, Rokytov 48, 086 01 Rokytov, **Jamborová Štefánia**, Fučíkova 974/42, 085 01 Bardejov, **Doliňák Marián** a **Monika Doliňáková**, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov (ďalej len „stavebník“) v z. **SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** podal dňa **10.11.2022** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 57 – C1, Bardejov**“ - zmena stavby na pozemku parc. č. C KN **6500** vedená na LV č. **9255 - stavba so súpisným číslom 1485** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

**„Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 57 – C1, Bardejov“ - zmena stavby,**

pre stavebníka – **vlastníka bytu a nebytového priestoru obytného bloku C1, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov v z. SPRÁVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** na pozemku parc. č. C KN **6500** vedená na LV č. **9255 - stavba so súpisným číslom 1485** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **9255**.

Stavba obsahuje:

- **zateplenie obvodového plášt'a bytového domu,**
- **rekonštrukcia strechy – zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcií na streche,**
- **zateplenie spoločných priestorov (steny, stropy),**
- **úprava spoločných priestorov (maľby, nátery),**
- **oprava okapového chodníka,**
- **sanácia spodnej stavby v časti budovy,**
- **úprava konštrukcií vstupných závetří,**
- **výmena vstupných brán,**
- **rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie,**
- **rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej,**
- **modernizácia výťahov**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky

## Odôvodnenie

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C1, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 podal dňa 10.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 57 – C1, Bardejov“ - zmena stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 19.01.2023.

Na konaní bola vznesená pripomienka z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov z dôvodu, že na konaní nebola predložená evidencia o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi, doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Dňa 31.01.2023 stavebník v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 doručil na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad vyjadrenie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/003242-002 zo dňa 30.01.2023. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako bytový dom. Navrhovanou zmenou sa pôdorys budovy zväčší len minimálne o hrúbku tepelnej izolácie. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia č. ŽP 1926/2019 zo dňa 14.02.2019,
- vyjadrenie záväzného stanoviska z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2023/003242-002 zo dňa 30.01.2023,
- oznámenie o začatí kolaudačného konania – neúčast' od Inšpektorátu práce Prešov č. IPPO/IPPO\_1.2-SEKR/BEZ/2023/304-2023/57 zo dňa 03.01.2023,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 400/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 25.03.2021,
- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 22.03.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 663/3/2021 zo dňa 15.03.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 663/3/2021 zo dňa 12.03.2021,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 800/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 02.06.2021,
- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 31.05.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 1163/3/2021 zo dňa 24.05.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 1163/3/2021 zo dňa 19.05.2021,
- Rozhodnutie z Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OPPL/3745/201-4 zo dňa 26.05.2014,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku č. RUVZSK/2018/01284-2 zo dňa 10.09.2018,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. BJ/2021/271 – 3 zo dňa 04.05.2021,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2020/013361-003 zo dňa 09.12.2020,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OSZP2-2016/044485/LT zo dňa 27.10.2016,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ po výmene hlavného domového vedenia HDV č. EZ 23/2022 zo dňa 09.11.2022,

- Správa o odbornej prehliadke a skúške PZ podľa vyhlášky 508/2009 zberky z. č. 121/3/2012-PZ-A-Bf,g1,g2,g3,h1,h2 zo dňa 11.06.2021,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ ochrany pred bleskom č. EZ 20/2022 zo dňa 20.09.2022,
- Zápis z odovzdania a prevzatia stavby č. 09/2022 zo dňa 21.10.2022,
- Zápis o tlakovej skúške vodovodných rozvodov podľa STN EN 14336,
- Certifikácia a vyhlásenie o zhode stavebných materiálov,
- Energetický certifikát.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

**Vyvesené dňa : .....**

**Zvesené dňa : .....**

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Na vedomie :

1. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
2. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej Republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov