



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Pavol Vaško, Komenského 20, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 29.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. **C KN 2921/1** vedená na **LV. č. 6279**, parc. č. **C KN 5923/5** a parc. č. **C KN 5923/6** vedené na **LV č. 14506**, parc. č. **C KN 2826/22** vedená na **LV č. 17528** a parc. č. **C KN 2826/7** vedená na **LV č. 11134**; ... v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**“ – **líniová stavba**

Stavba obsahuje:

- **Rozvod DN 300 (D315) o dĺžke 101 m**
- **3 x revízna šachta DN 1000 mm**

pre navrhovateľa **Pavol Vaško, Komenského 20, 085 01 Bardejov** na pozemkoch parc. č. **C KN 2921/1** vedená na **LV. č. 6279**, parc. č. **C KN 5923/5** a parc. č. **C KN 5923/6** vedené na **LV č. 14506**, parc. č. **C KN 2826/22** vedená na **LV č. 17528** a parc. č. **C KN 2826/7** vedená na **LV č. 11134**; ... v katastrálnom území **Bardejov**, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím (parc. č. C KN 2921/1 vedená na LV. č. 6279, parc. č. C KN 5923/5 a parc. č. C KN 5923/6 vedené na LV č. 14506, parc. č. C KN 2826/22 vedená na LV č. 17528 a parc. č. C KN 2826/7 vedená na LV č. 11134; ... v katastrálnom území Bardejov), bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Ing. Slavomír Hankovský, Rokytov 43, 086 01 Rokytov, číslo oprávnenia: 6002*A2. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov (Pod Šibeňou horou).
2. Prípadné zmeny v trasovaní stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Kanalizačná trasa o dĺžke 101 m bude vedená v zemi na ulici Pod Šibeňou horou v katastrálnom území Bardejov.
4. Líniová stavba bude obsahovať: Rozvod splaškovej kanalizácie DN 300 (D315) o dĺžke 101 m, 3 x revízna šachta DN 1000 mm.
5. Nová vetva splaškovej kanalizácie sa napojí na jestvujúcu revíznú kanalizačnú šachtu umiestnenú na pozemku parc. č 2921/1 ktorá sa nachádza pred stavbou rodinného domu so súpisným číslom 3571.
6. Materiál kanalizačných rúr bude z PVC-U hrdlových rúr min. SN8, kanalizačné šachty budú betónové.
7. Kanalizačné potrubie bude v celej dĺžke uložené v zemi v hĺbke 1,8 až 3,0 metra.
8. Spád potrubia bude smerom ku bodu napojenia.
9. Navrhovateľ, resp. investor je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
10. Pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je navrhovateľ, resp. investor povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
11. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje navrhovateľ, resp. investor na vlastné náklady.
12. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
13. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
14. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
15. Pri uskutočňovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
16. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
17. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, navrhovateľ je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
18. Počas výstavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadne znečistenie je navrhovateľ povinný odstrániť.
19. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené výstavbou predmetnej stavby zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
21. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
22. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na líniovú stavbu bude spracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).

23. Podmienkou vydania stavebného povolenia vodnej stavby príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

1. Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov :

- a) **Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-B J-PLO-2023/013809-002 zo dňa 15.11.2023:** Vyjadrenie k stavbe „Rozšírenie splaškovej kanalizácie Bardejov“

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný zámer bude realizovaný na parcelách C KN č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/7 a 2826/22 v k.ú Bardejov, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako „zastavané plochy a nádvoria“, čiže nie sú poľnohospodárskou pôdou, nie je potrebné, aby Okresný úrad Bardejov - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán vydal stanovisko k predmetnému stavebnému zámeru.

- b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/014668-002 zo dňa 11.12.2023:** Rozšírenie splaškovej kanalizácie Bardejov, ul. Pod Šíbeňou horou na pozemkoch podľa registra C KN pare. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7 v k.ú. Bardejov - vyjadrenie

Z. hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
4. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
5. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
6. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
7. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadov a odpadoch z demolácií.
8. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
10. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
11. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

c) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/000558-002 zo dňa 09.01.2024: ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou - vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“ na pozemkoch podľa registra CKN pare. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6,2826/22,2826/7 v katastrálnom území Bardejov, je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Predpokladaná stavba „ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“ na pozemkoch podľa registra CKN pare. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6,2826/22, 2826/7 v katastrálnom území Bardejov, spĺňa definíciu vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon).
2. Požiadat príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodnú stavbu „ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“ podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.
3. K žiadosti o vodoprávne - stavebné povolenie okrem predpísaných náležitostí ustanovených v § 58 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priložiť:
4. podrobne spracovanú projektovú dokumentáciu vyššie uvedených vodných stavieb, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodné stavby;
5. záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva (§ 120 ods. 2, § 140b stavebného zákona);
6. záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona správcu verejnej kanalizácie v záujmovom území
7. Verejné kanalizácie musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami stavu technického pokroku tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od producentov pri všetkých štandardných miestnych klimatických podmienkach aj so zohľadnením sezónnych výkyvov v zaťažení a aby spĺňali požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd ustanovené osobitnými predpismi. Verejné kanalizácie musia byť vodotesné, chránené proti zamrznutiu a pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi (§11 zákona č. 442/2002 Z.z.).
8. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
9. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite
10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
11. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.
12. Prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii, ktorá bola podkladom pre vyjadrenie podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

- d) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013943-002 zo dňa 20.11.2023:** Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o . ochrane prírody a krajiny - stanovisko orgánu ochrany prírody

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania; hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrobu drevín, preukázať splnenie podmienok výrobu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Pri realizácii stavebných prác použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

- e) **Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-OKR-2023/O13948-2 zo dňa 24.11.2023:** „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ - záväzné stanovisko

Okresný úrad Bardejov k predloženej projektovej dokumentácii navrhovanej stavby z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s jej umiestnením.

- f) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (KPÚ), č. KPUPO-2023/21812-2/96585/DM zo dňa 29.11.2023:** - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov ul. Pod Šibeňou horou“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch pare. č. KN-C 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7 v k. ú. Bardejov s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

- g) **Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 28796/2023zo dňa 30.11.2023:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii

V blízkosti navrhovanej stavby sú situované nadzemné NN vedenia (orientačne zakreslené v priloženej situácii). Nadzemné vedenia sú v teréne voľne viditeľné.

Upozorňujeme na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím.

Počas stavebných prác (zemné práce, pohyb mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300.

V prípade potreby preložky vedenia požiadajte o určenie podmienok preložky predpísaným spôsobom (www.vsds.sk - žiadosti).

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

K umiestneniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

- h) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 66125/2023/0 zo dňa 22.05.2023:** - „k. ú. Bardejov, pare. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie “ - stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutá

K predloženej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

1. K uvedenej problematike z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že naša spoločnosť je vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie v meste Bardejov. Čistenie splaškových vôd zabezpečuje ČOV v Bardejovskej Novej Vsi.
2. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3. ods.2 - vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
3. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:
 - a. obec,
 - b. právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
 - c. združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)
4. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a. s. alebo obec). „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie - VVS, a. s., závod Bardejov Kontaktná osoba - Ing. Jaroslava Tomčová jaroslava.tomcova@vodame.eu alebo Richard Marchevský richard.marchevsky@vodame.eu.
5. Vzhľadom k tomu, že kanalizačné potrubie bude uložené aj na parcelách vo vlastníctve súkromných osôb žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech VVS a. s na parcely dotknuté stavbou. Zmluvu o zriadení vecného bremena vypracuje zástupca našej spoločnosti na základe geometrického plánu (zabezpečí stavebník) po zrealizovaní stavby.
6. Vzhľadom na lokalitu výstavby a jej spádové pomery, trváme na tom, že predmetná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie výlučne splaškových vôd. Zaústenie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je neprípustné.

K predloženej projektovej dokumentácii k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - k. ú. Bardejov, pare. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7“ zaujímame súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie uvedených požiadaviek a ich citovania v rozhodnutí o umiestnení stavby.

- i) **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0640/2023/Uh zo dňa: 25.08.2023** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.– dodržať všeobecné podmienky a technické podmienky.
- j) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 6214/2023 zo dňa 14.11.2023** – Žiadosť o vyjadrenie k PD k územnému konaniu - o d p o v e d'.

Oddelenie správy majetku ako zástupca vlastníka Mesta Bardejov nemá výhrady k predloženej projektovej dokumentácii.

Z Vašej strany je potrebné požiadať o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade, že navrhované inžinierske siete budú zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

- k) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy (KCaD), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. KCaD-6433/2023 zo dňa 23.11.2023** – „Žiadosť o vyjadrenie PD k územnému konaniu“ - záväzné stanovisko

Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k územnému konaniu týkajúceho sa stavby: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“, ktorej navrhovateľom je TOPA SPOL s. r. o., Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona záväzné stanovisko ktorým súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu : „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou“ na nehnuteľnosti pare, č, C KN 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22 a 2826/7 v katastrálnom území Bardejov, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Slavomírom Hankovským a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Investor resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiada investor resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona o stanovisko k PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt dočasného dopravného značenia, stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu.
4. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
5. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- l) **BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č.1231/2023 zo dňa 08.12.2023** - Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ulica Pod Šibeňou horou“ - vyjadrenie

Dňa 16.11.2023 bola nášmu podniku doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ulica Pod Šibeňou horou“, na parcelách C KN č. 2921/1, C KN č. 5923/5, C KN č. 5923/6, C KN č. 2826/22 a C KN č. 2826/7 v k.ú. Bardejov, ktorá bola zaradená pod zakl. číslo nášho spisu 1140/2023.

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca pozemných komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil uvedenú žiadosť, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie :

1. ryhu na rozkopávku v spevnených plochách pozemnej komunikácie realizovať výkopom a po uložení zariadení v ryhe výkopu následne zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 300 mm,
2. zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy pozemnej komunikácie adekvátnym materiálom a následne zhutniť, ktorý určí cestný správny orgán,
3. v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 4, 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez prieťahov odstrániť,
4. počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruhu telesa pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál,
5. pred začatím výkopových prác požiadať správcu verejného osvetlenia o vytýčenie elektrických sietí.

- m) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2023/000424--002 zo dňa 05.12.2023** - „Rozšírenie splaškovej kanalizácie, pare. č. CKN 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7, k. ú. Bardejov“- stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v žnem neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Rozšírenie splaškovej kanalizácie, pare. č. CKN 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/22, 2826/7, k. ú. Bardejov“ a s projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- n) **PROXIS spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, č. V23120401 zo dňa 04.12.2023** – Vyjadrenie k PD a existencii EKS

Po prehodnotení našich mapových podkladov, na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii EKS, Vás informujeme, že k dňu vystavenia VYJADRENIA sa v záujmovom území: na parcela č.2921/1; 5923/5; 5923/6; 2826/22; 2826/7" NENACHÁDZAJÚ EKS (Elektronické Komunikačné Siete), ktoré sú vo vlastníctve a správe spoločnosti Proxis, spol. s r.o.

K plánovanej stavbe a projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

- o) **TEHO Bardejov s.r.o., Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, č. 37/2023 zo dňa 14.11.2023** - Odpoveď na Vašu žiadosť o vyjadrenie k plánovanej stavbe pre potreby územného konania.

Listom z dňa 14.11.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie sa k stavbe „ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - BARDEJOV UL. POD ŠIBEŇOU HOROU" za účelom územného konania.

Týmto Vám oznamujeme, že v záujmovom území podľa situácie umiestnenia stavby sa NENACHÁDZAJÚ naše podzemné rozvody a zároveň Vám vyjadrujeme súhlas pre účely územného konania.

- p) **BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, č. BTM-525/2023 zo dňa 21.11.2023** - Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti a priloženej dokumentácie stavby: Rozšírenie splaškovej kanalizácie-Bardejov, ul. Pod Sibeňou horou Vám oznamujeme, že k uvedenej stavbe nemáme výhrady. V predmetnom území spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nespravuje rozvody ÚK a TV.

- q) **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 1753/2023 zo dňa 14.11.2023** – Vyjadrenie k PD pre územné konanie „ Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Bardejov, ul. Pod Sibeňou horou , situácia .“

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.09.2023 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby „ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 2921/1 vedenom na LV. č. 6279, parc. č. C KN 5923/5, C KN 5923/6 vedené na LV č. 14506, parc. č. C KN 2826/22 vedenom na LV č. 17528, parc. č. C KN 2826/7 vedenom na LV č. 11134; ... v katastrálnom území Bardejov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby boli predložené tieto doklady:

- 2x projektová dokumentácia,
- Správny poplatok vo výške 100 eur,
- Písomné súhlasy od vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba umiestnená,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-PLO-2023/013809-002 zo dňa 15.11.2023,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP1-2023/014668-002 zo dňa 11.12.2023,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/000558-002 zo dňa 09.01.2024,

- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013943-002 zo dňa 20.11.2023,
- Záväzné stanovisko od Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OKR-2023/013948-2 zo dňa 24.11.2023,
- Záväzné stanovisko od Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2023/21812-2/96585/DM zo dňa 29.11.2023,
- Stanovisko od Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefániková 685/1, 085 01 Bardejov, č. ORHZ-BJ1-2023/000424-002 zo dňa 05.12.2023,
- Stanovisko od SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0788/2023/Uh zo dňa: 20.11.2023,
- Stanovisko od VVS, a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, č. 66125/2023/O zo dňa 22.05.2023,
- Vyjadrenie od VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 28796/2023 zo dňa 30.11.2023,
- Odpoveď od Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 6214/2023 zo dňa 14.11.2023,
- Záväzné stanovisko od Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie Komunálnych činností a dopravy (KČaD), č. KČaD-6433/2023 zo dňa 06.12.2023,
- Vyjadrenie od BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č.1231/2023 zo dňa 08.12.2023,
- Vyjadrenie od UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. Z2023141106 zo dňa 14.11.2023,
- Vyjadrenie od PROXIS spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, č. V23120401 zo dňa 04.12.2023,
- Odpoveď od TEHO Bardejov s.r.o., Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, č. 37_2023 zo dňa 14.11.2023,
- Odpoveď od BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, č. BTM-525/2023 zo dňa 21.11.2023.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Po posúdení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 5755/2023 zo dňa 23.01.2024 oznámil účastníkom konania v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dotknuté orgány stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 27.02.2024 (vrátane).

K územnému konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky. Pripomienky a stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
3. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
6. MsÚ Bardejov, odd. KČaD a SM, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
7. BAPOS m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov,
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov,
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
13. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava,
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice,
16. ANTIC Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
17. Telefónika O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava,
18. Proxis, spol. s. r. o., Kláštorská 8/133, 085 01 Bardejov,
19. TeHO Bardejov s.r.o., Staré grunty 7A, 841 04 Bratislava – Karlova Ves,
20. BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
21. Pavol Vaško, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov.