



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

- / 16.04.2024

Naša značka

ŽP 3092/2025
K pôv.: 4617/2024

Bardejov

04.06.2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828

Navrhovateľ podal dňa 16.04.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTx_BJ-EKS-Evanjelická fara“ - telekomunikačná stavba, rozšírenie siete na pozemkoch parc. č. C KN 866/2, C KN 86, C KN 868/5, C KN 871/2, C KN 869/6, C KN 869/4, C KN 869/2, C KN 868/6, C KN 632/3, C KN 862/2, C KN 856, C KN 872/2, C KN 855/4 vedené na LV č. 6279, parc. č. C KN 630/2, C KN 291/1, C KN 644/1, C KN 624/1 vedené na LV č. 15025, parc. č. C KN 854/2 vedená na LV č. 11821, parc. č. C KN 855/2 vedená na LV č. 897, parc. č. C KN 626/2 vedená na LV č. 8941, C KN 846 vedená na LV č. 10819, ... – líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov** (ulice: Na hradbách a Stöcklová).

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 4617/2024 zo dňa 02.08.2024. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr do 06.09.2024 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo a preskúmalo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a posúdilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„FTTx_BJ-EKS-Evanjelická fara“ - telekomunikačná stavba, rozšírenie siete

pre navrhovateľa **Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828**. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN 866/2, C KN 86, C KN 868/5, C KN 871/2, C KN 869/6, C KN 869/4, C KN 869/2, C KN 868/6, C KN 632/3, C KN 862/2, C KN 856, C KN 872/2, C KN 855/4, C KN 630/2, C KN 291/1, C KN 644/1, C KN 624/1, C KN 854/2, C KN 855/2, C KN 626/2, C KN 846, ... - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**, (ulice: Na hradbách a Stöcklová), tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval PhDr. Mário Popovič, Slovenská 1, 085 01 Bardejov - zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny v trasovaní stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice: Na Hradbách, Stöcklova.
4. Trasa optického kábla bude uskutočnená napojením z existujúcej trasy po parcelách C KN 866/2, C KN 86, C KN 868/5, C KN 871/2, C KN 869/6, C KN 869/4, C KN 869/2, C KN 868/6, C KN 632/3, C KN 862/2, C KN 856, C KN 872/2, C KN 855/4, C KN 630/2, C KN 291/1, C KN 644/1, C KN 624/1, C KN 854/2, C KN 855/2, C KN 626/2, C KN 846, ...
5. Trasa výkopov bude vedená po spevnených plochách a vo voľnom teréne prostredníctvom HDPE rúr, resp. MULTIRÚR v ktorých bude zafúkané optické vedenie.
6. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované riadeným pretláčaním.
7. Optické vedenia budú prechádzať cez pomocné podzemné šachty a v objektoch budú ukončené v FTTx boxoch.
8. Optický kábel bude uložený v spevnených plochách vo výkope o šírke 50 a hĺbke 80 cm, v nespevnených plochách vo výkope o šírke 50 cm a hĺbke 50 cm.
9. V trase výkopu bude EKS zakrytá výstražnou páskou.
10. Pred začatím výkopových prác budú vytyčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
11. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
14. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
15. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu – Mestu Bardejov začatie stavby.
16. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
17. Po výbere zhotoviteľa stavebných prác vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
18. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
20. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
21. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých komunikácií, chodníkov, prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
22. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené do pôvodného stavu.

23. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
24. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPU Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
26. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
27. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
28. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
29. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
30. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „FTTx_BJ-EKS-Evanjelická fara“ - telekomunikačná stavba, rozšírenie siete- predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
31. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.
32. Dodržať podmienky Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete č. 52/2025 zo dňa 05.05.2025.

33. Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov :

- a) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/004137-002 zo dňa 19.03.2024: FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara - vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z, z. o vodách.**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“ umiestnená v intraviláne mesta Bardejov, k.ú. Bardejov je z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
3. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
4. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

- b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/004178-002 zo dňa 02.04.2024:** „FTTx BJ EKS Evanjelická fara“ v k.ú. Bardejov – vyjadrenie.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii v súlade s § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
6. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
7. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
8. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
9. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods.1 písm. u) zákona o odpadoch.
10. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).

c) **Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OU-BJ-PLO-2024/004276-003 zo dňa 13.03.2024:** Stanovisko k pripravovanému stavebnému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely územného konania v katastrálnom území Bardejov - k projektu „FTTx BJ EKS Evanjelická fara“.

Okresný úrad Bardejov - pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer za dodržania týchto podmienok:

1. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnom poľnohospodárskom pozemku, pokiaľ nebolo vydané stanovisko k použitiu predmetnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
2. Na základe vyššie uvedeného je žiadateľ resp. investor stavby povinný pred vydaním stavebného povolenia v zmysle § 18 ods. 1 a 2 uvedeného zákona, požiadať tunajší Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
3. V prípade, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

d) **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky č. CPPO-OTI-2024/000757-203 zo dňa 20.03.2024:** Žiadosť o vyjadrenie sa – zaslanie.

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „FTTx BJ EKS Evanjelická fara“ nemá Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom (v správe Oddelenia majetkovoprávneho CP PO) a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO (v správe Oddelenia telekomunikácií a informatiky CP PO) žiadne pripomienky.

e) **Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 4777/2024 zo dňa 13.03.2024:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.

V trase navrhovanej stavby sú situované podzemné NN a VN vedenia (orientačne zakreslené v priloženej situácii).

Podzemné elektrické vedenia sú v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z. chránené takto:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajete vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 6104168, 055 6104169.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Pri zemných prácach nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy nadzemného NN distribučného vedenia.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

K umiestneniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

- f) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 35687/2024/O zo dňa 26.03.2024:** - „k. ú. Bardejov, FTTx B J EKS Evanjelická fara“ - stanovisko pre účely územného konania.

Po preštudovaní podkladov zaujímame nasledovné stanovisko:

1. v prílohe listu Vám zasielame situáciu A3 so zakreslenými podzemnými vedeniami v správe našej spoločnosti verejný vodovod (zelenou farbou) a verejná kanalizácia (červenou farbou), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby. Priložená situácia obsahuje informatívne zakreslenie našich vedení.
2. pred začatím výkopových prác žiadame vytýčiť trasu verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré zrealizujeme na základe objednávky prác na náklady investora - kontaktná osoba Ing. Slavomír Macek 0905/395610
3. ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu - kontaktná osoba Bc. Rastislav Javorský 0902/968236. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá investor stavby.
4. pri križovaniach navrhovanej stavby so sieťami v našej operatívnej správe žiadame navrhnúť uloženie siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod a kanalizáciu do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,8m od osi potrubia na obidve strany). Pri súbehu nesmú byť podzemné káblvé vedenia umiestnené nad vodovodným a kanalizačným potrubím.
5. zároveň pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby pre účely vydania územného rozhodnutia na stavbu „FTTx BJ EKS Evanjelická fara“ zaujímame z hľadiska našich sietí súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie uvedených podmienok.

- g) **SPP – distribúcia, a. s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0175/2024/L6 zo dňa: 08.03.2024** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) :SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne

h) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-070122/2024 zo dňa 02.09.2024.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona na základe oznámenia mesta Bardejov č. ŽP 4617/2024 zo dňa 02. 08. 2024 o začatí územného konania o umiestnení stavby „FTTx_BJ-EKS-Evanjelická fara“ na pozemkoch parc. č. C KN 866/2, C KN 86, C KN 868/5, C KN 871/2, C KN 869/6, C KN 869/4, C KN 869/2, C KN 868/6, C KN 632/3, C KN 862/2, C KN 856, C KN 872/2, C KN 855/4 vedené na LV č. 6279, parc. č. C KN 630/2, C KN 291/1, C KN 644/1, C KN 624/1 vedené na LV č. 15025, parc. č. C KN 854/2 vedená na LV č. 11821, parc. č. C KN 855/2 vedená na LV č. 8555/2, parc. č. C KN 626/2 vedená na LV č. 8941, C KN 846 vedená na LV č. 10819, ... v katastrálnom území Bardejov a preskúmania predloženého výkresu aktualizovanej trasy elektronickej komunikačnej siete, kde sa dotknuté parcely nachádzajú v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Bardejov zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“/ v registri pamiatkových rezervácií pod č. 2 a zapísanom v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO a sčasti sú súčasťou národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) Opevnenie mestské zapísanej v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 1665/1-20, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby v aktualizovanej trase elektronickej komunikačnej siete podľa výkresu situácie pre územné rozhodnutie stavby: „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“ (vypracoval PhDr. Mário Popovič za spoločnosť Proxis, spol. s r.o. v r. 2024, zodpovedný projektant Ľudovít Mačej) predloženého tunajšiemu úradu e-mailovou poštou dňa 08. 08. 2024 s nasledujúcou pripomienkou:

• Podmienky rozhodnutia tunajšieho úradu o zámere č. Z-PUSR-036851/2024 zo dňa 14. 05. 2024 zostávajú pre prípravu a realizáciu stavby v platnosti.

i) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, rozhodnutie č. Z-PUSR-036851/2024 zo dňa 14.05.2024** – Rozhodnutie.

- Dodržať podmienky

j) **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612405752 zo dňa 26.02.2024** – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

10. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

k) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. KČaD-4020/2024 zo dňa 21.03.2024** – Žiadosť o vyjadrenie sa k stavbe: „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“ – stanovisko.

Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k stavebnému konaniu týkajúceho sa stavby: „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“, ktorej stavebníkom je Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách, dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva stanovisko ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“, podľa doloženej situácie, ktorú spracoval PhDr. Mário Popovič a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Investor resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Optické káble budú uložené v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Pri križovaní miestnych ciest a chodníkov budú optické káble realizované riadeným pretláčaním.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, písomne požiada stavebník resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenia na jej uzávierku, určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, potrebné podľa cestného zákona, súčasťou bude aj projekt dočasného dopravného značenia doplnený o stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
5. Toto stanovisko je súhlasom k povoleniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
6. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- l) **BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č.287/2023 zo dňa 06.03.2024** – Žiadosť o vyjadrenie sa k existencii vedení.

Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách .. ' na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k Vašej „Žiadosť o vyjadrenie sa k existencii vedení“ zo dňa 5.3.2024 - nasledujúce vyjadrenie:

Verejné osvetlenie:

V oblasti plánovanej trasy umiestnenia Vašich nových komunikačných sietí Bardejove v niektorých častiach máme podzemné elektrické vedenia VO, preto je potrebné pred začatím stavených úprav požiadať o vytýčenie vedení, naznačených červenou fixkou v priloženom plánu. Táto služba je spoplatnená.

Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku .

Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska

Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

Verejná zeleň :

v prípade zasahovania navrhovaných sietí do koreňového priestoru a priestoru pod korunami existujúcich stromov je nutné zabezpečiť ich ochranu podľa arboristického štandardu (www.szkt.sk), tzn. zamedziť zhutneniu pôdneho povrchu prejazdom mechanizmov po ploche nad koreňovým systémom a vhodným spôsobom zabezpečiť ochranu kmeňov, napr. dreveným alebo pletivovým oplotením, vyhnúť sa skladovaniu stavebných a iných materiálov pod korunami stromov, ako aj používaniu tepelných zdrojov (el. generátorov, apod.). V prípade nevyhnutného zásahu pri výkopových prácach do koreňového systému zabezpečiť vlhčenie koreňov a ošetrovanie rezných rán, aby nedochádzalo k ich zaschnutiu a infekcii patogénmi. Výkopové ryhy v trávnatých plochách je nutné po ukončení prác zahumusovať, zhutniť, urovnať do úrovne nivelety okolitého terénu a osiať trávny osivom, napr. parkovou zmesou. Po ukončení prác dodávateľ odovzdá plochu správcovi zelene, Bardejovskému mestskému podniku BAPOS, m.p.

- m) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2024/000169-002 zo dňa 04.04.2024** - „FTTx BJEKSEvanjelická fara, k. ú. Bardejov“ - stanovisko na účely územného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „FTTx BJ-EKS Evanjelická fara, k. ú. Bardejov“ a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

- n) **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 463/2024 zo dňa 26.02.2024** – Vyjadrenie k PD pre územné konanie „ FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara , situácia .“

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

- o) **BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, č. 119/2024 zo dňa 11.03.2024** – Žiadosť o vyjadrenie sa k existencii vedení-odpoveď.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa a zakreslenie existujúcich vedení v záujmovom území predmetnej stavby „ FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara “ Vám oznamujeme, že v uvedenej záujmovej oblasti spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nespravuje rozvody tepla a teplej vody a preto sa k uvedenej stavbe nevyjadruje.

- p) **ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 401/3/2024 zo dňa 27.03.2024** – Vyjadrenie .

Požiadali ste nás o vyjadrenie a zakreslenie inžinierskych sietí v k. ú. Bardejov pre stavbu: „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“ za účelom územného konania.

Vo Vami vyznačenom záujmovom území nemáme vlastné siete a zariadenia.

- q) **O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 20.02.2024.**

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v sptáve CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

- r) **TEHO Bardejov s.r.o., Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, č. 8 2024 zo dňa 27.02.2024** - Odpoveď na Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii vedení pre potreby územného konania.

Listom z dňa 27.2.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie sa a o zakreslenie vedení v našej správe k stavbe „FTTx_BJ_EKS_Evanjelická fara“, katastrálne územie Bardejov.

Týmto Vám oznamujeme, že v záujmovom území podľa situácie umiestnenia stavby sa NENACHÁDZAJÚ naše podzemné rozvody a zároveň Vám vyjadrujeme súhlas pre účely územného konania.

- s) **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, č. 0778/2024 zo dňa 14.03.2024** - Vyjadrenie o existencii PAZ - ORANGE SLOVENSKO a.s.

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

t) **Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete s Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov č. 52/2025 (č. majet. 841/2025Bar) zo dňa 05.05.2025 .**

– dodržať podmienky

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V zmysle § 56 písm. b stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.04.2024 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

„FTTx_BJ-EKS-Evanjelická fara“ - telekomunikačná stavba, rozšírenie siete na pozemkoch parc. č. C KN 866/2, C KN 86, C KN 868/5, C KN 871/2, C KN 869/6, C KN 869/4, C KN 869/2, C KN 868/6, C KN 632/3, C KN 862/2, C KN 856, C KN 872/2, C KN 855/4 vedené na LV č. 6279, parc. č. C KN 630/2, C KN 291/1, C KN 644/1, C KN 624/1 vedené na LV č. 15025, parc. č. C KN 854/2 vedená na LV č. 11821, parc. č. C KN 855/2 vedená na LV č. 8555/2, parc. č. C KN 626/2 vedená na LV č. 8941, C KN 846 vedená na LV č. 10819, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov (ulica Na hradbách a Stöcklová).

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby boli predložené tieto doklady:

- 2x projektová dokumentácia,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/004137-002 zo dňa 19.03.2024,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/004178-002 zo dňa 02.04.2024,
- Stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ- OU-BJ-PLO-2024/004276-003 zo dňa 13.03.2024,

- Stanovisko od Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky č. CPPO-OTI-2024/000757-203 zo dňa 20.03.2024,
- Vyjadrenie od Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 4777/2024 zo dňa 13.03.2024,
- Stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 35687/2024/O zo dňa 26.03.2024,
- Vyjadrenie od SPP – distribúcia, a. s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0175/2024/Ló zo dňa: 08.03.2024,
- Rozhodnutie od Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, rozhodnutie č. Z-PUSR-036851/2024 zo dňa 14.05.2024,
- Vyjadrenie od Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612405752 zo dňa 26.02.2024,
- Stanovisko od Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. KČaD-4020/2024 zo dňa 21.03.2024,
- Vyjadrenie od BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, č.287/2023 zo dňa 06.03.2024,
- Stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2024/000169-002 zo dňa 04.04.2024,
- Vyjadrenie od UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 463/2024 zo dňa 26.02.2024,
- Odpoveď od BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, č. 119/2024 zo dňa 11.03.2024,
- Vyjadrenie od ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 401/3/2024 zo dňa 27.03.2024,
- Odpoveď od O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 20.02.2024,
- Odpoveď od TEHO Bardejov s.r.o., Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava, č. 8_2024 zo dňa 27.02.2024,
- Vyjadrenie od MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, č. 0778/2024 zo dňa 14.03.2024,
- Dohodu o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete s Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov č. 52/2025 (č. majet. 841/2025Bar) zo dňa 05.05.2025.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie“ písm. b) „konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca na žiadosť stavebníka“.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na to, že návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu bola podaná dňa 16.04.2024 podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31. marca 2025, stavebný úrad pri vybavovaní tohto návrhu a pri vydávaní tohto predmetného územného rozhodnutia č. ŽP 3092/2025 zo dňa 04.06.2025, ktoré sa vydáva po 01.04.2025 postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Po posúdení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 4617/2024 zo dňa 02.08.2024 oznámil účastníkom konania začatie územného konania. Dotknutým orgánom začatie územného konania bolo oznámené jednotlivo. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 06.09.2024 (vrátane). V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Ku konaniu sa vyjadrili:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, hlavná 15. 080 01 Prešov (KPÚ), č. Z-PUSR-070122/2024 zo dňa 02.09.2024, - záväzné stanovisko.

K územnému konaniu neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné a boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené na:

Na vedomie:

1. Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odd. KČaD, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (RÚVZ), Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov,
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKX PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov,
8. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
9. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
10. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
13. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
14. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
15. Proxis, spol s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov,
16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava,
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5,
18. O2 NETWORKS, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava.
19. ANTIK Telecom s.r.o., Čarskeho 10, 040 01 Košice,
20. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava,
21. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.