



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
- / 10. 04. 2026

Naša značka
ŽP 4417/2026 – PK – ozn.

Bardejov
01.06.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí kolaudačného konania a pozvanie k ústnemu pojednávaniu spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“).

Navrhovateľ **Ing. Ján Remeta**, bytom Tarnov 103, 086 01 Rokytyv podal dňa 10.04.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a § 80 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu „**Stavebné úpravy v byte panelového domu**“ – zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z:

- Vyrezania stavebného otvoru svetlej šírky 800 mm a svetlej výšky 2150 mm po úprave 2020 mm v nosnej žb. panelovej stene hrúbky 150 mm medzi kuchyňou a izbou – zásah do nosnej konštrukcie bytu
- Vybúraniu nenosných umakartových priečok a nenosných panelových stien hrúbky 80 mm bytového jadra vrátane zariadených predmetov v plnom rozsahu – zásah do nosnej konštrukcie bytového domu,
- Odstránenia kovovej zárubne s dvermi,

ktoré sú uskutočnené v byte č. 50 na prízemí, vchod č. 9 obytného domu I-2 – stavba so súpisným číslom 596 vedená na LV č. 9072, umiestnená na pozemku parc. č. C KN 1959 vedenom na LV č. 9993 v katastrálnom území **Bardejov (ulica Sázavského)**.

Na stavbu bolo Mestom Bardejov vydané stavebné povolenie č. ŽP 4232/2025 – PK – r. zo dňa 30.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2025.

Uvedeným dňom 10.04.2026 bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Bardejov, ako orgán štátnej správy na úseku výstavby podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.“), a príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej ako „Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z.“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 6 prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ktorého cit.: „ods. (6) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto

konania.“ v spojitosti s ustanoveniami § 117 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v súlade s § 80 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok č. 71/1967 Zb.“)

oznamuje začatie kolaudačného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

03.07.2026 o 13⁰⁰ hodine

so stretnutím pred **vchodom č. 9 obytného domu I-2 – stavba so súpisným číslom 596** vedená na **LV č. 9072**, umiestnená na pozemku parc. č. **C KN 1959** vedenom na **LV č. 9993** v katastrálnom území **Bardejov (ulica Sázvského)**.

Do podkladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Bardejove – odd. životného prostredia (2. poschodie č. dverí 17) počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány námietky a stanoviská k návrhu týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá na konaní zastupovať.

Toto oznámenie sa v súlade s § 80 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods. 2 Správneho poriadku č. 71/1967 Zb. doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach Mesta Bardejov a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje

Ing. Peter Kriška

Podpis:

.....

e-mail :

peter.kriska@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

Rozdeľovník:

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Na vedomie:

1. Ing. Ján Remeta, Tarnov 103, 086 01 Rokytov – navrhovateľ
2. Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice – zodpovedný projektant
3. Ing. Milan Kobulnický, Kláštorská 117/13, 085 01 Bardejov – stavebný dozor
4. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 – správca bytového domu