



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/14.03.2025

Naša značka  
ŽP 24712026 k pôv. č. ŽP 4225/2025

Bardejov  
03.06.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** Ing. Juliana Záhová  
Gelnická 2632/131 B  
040 11 Košice 2

**V zastúpení:** ADB Consulting, s.r.o.  
Pod lipkou 2617/73  
085 01 Bardejov  
IČO: 36 490 458

Navrhovateľ podal dňa 14.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Nová Molitérka**“ na pozemkoch parc. č. C KN 5254/68, C KN 5254/134, C KN 5254/150, 5254/157, C KN 5254/170, C KN 5254/171, C KN 5254/174, C KN 5254/177 a C KN 5254/178 v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I stupňa podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z.. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ďalej „zákon č. 25/2025 Z.z.“ v nadväznosti na § 84, ods. 4, písm. a) , b) zákona č. 25/2025 Z. z. v spojitosti s ustanoveniami § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe výsledkov konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „IBV Nová Molitérka“

Stavba obsahuje:

- SO 01 Prístupové komunikácie
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 04 Rozšírenie STL distribučného plynovodu
- SO 05 Odberné elektrické zariadenie
- SO 06 Rozšírenie NN distribučnej sústavy

- SO 07 Úprava vzdušného VN vedenia
- SO 08 Verejné osvetlenie

pre navrhovateľa Ing. Juliana Záhová, Gelnická 2632/131B, 040 11 Košice 2 v. z. ADB Consulting, s.r.o., Pod lipkou 2617/73, 085 01 Bardejov, IČO: 36 490 458 na pozemkoch parc. č. C KN 5254/134, C KN 5254/150, 5254/157, C KN 5254/170, C KN 5254/171, C KN 5254/174, C KN 5254/177 a C KN 5254/178 , ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo vyplývajúce z LV č. 17032 v katastrálnom území Bardejov a dotykovej hrany pozemku parc. č. C KN 5254/68 vo vlastníckom práve Mesta Bardejov vyplývajúce z LV č. 6279 v katastrálnom území Bardejov, tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území (parc. č. C KN 5254/134, parc. č. C KN 5254/150, parc. č. C KN 5254/157, parc. č. C KN 5254/170, parc. č. C KN 5254/171, parc. č. C KN 5254/174, parc. č. C KN 5254/177, parc. č. C KN 5254/178 a parc. č. C KN 5254/68) bude uskutočnená stavba „IBV Nová Moliterka“ pozostávajúca zo stavebných objektov: SO 01 Prístupové komunikácie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 04 Rozšírenie STL distribučného plynovodu, SO 05 Odberné elektrické zariadenie, SO 06 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 07 Úprava vzdušného VN vedenia, SO 08 Verejné osvetlenie v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú spracoval: Ing. Miroslav Váhovský autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4759\*A2, Exnárova 13, 080 01 Prešov. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov, (Moliterka).
2. Pozemná komunikácia bude prostredníctvom navrhovaného objektu „SO 01 Prístupové komunikácie“ Trasou A o dĺžke 123,00 m a Trasou B o dĺžke 142,00 m s obrátkom pripojená na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka na pozemku parc. č. C KN 5254/68 v katastrálnom území Bardejov, podľa podmienok určených v záväznom stanovisku „Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov“ č. K.ČaD 5292/2025 zo dňa 30.06.2025 .
3. Navrhovaná stavba „IBV Nová Moliterka“ je obojsmerná miestna obslužná **cesta** šírky 5,5 m s pravostranným chodníkom šírky 2,00 m.
4. Stavba bude slúžiť ako miestna **cesta** na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba.
5. Napojenie na inžinierske siete bude podľa podmienok určených ich správcami. Merače spotreby budú prístupné z verejného priestranstva.
6. Rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie budú umiestnené vo verejných priestranstvách – komunikáciách a zelených plochách.
7. Rozvod vody bude napojený z jestvujúceho verejného vodovodného radu s vložением T-kusu DN 100/100 umiestneného na východnej strane prístupovej cesty s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení VVS a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice pod č. 86 485/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 13.10.2025.
8. Splašková kanalizácia pozostáva z dvoch novovytvorených stôk, ktoré budú zaústené cez novo navrhovanú šachtu do jestvujúcej kanalizácie s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení VVS a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice pod č. 86 485/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 13.10.2025.
9. Odvodnenie povrchu vozovky a zemnej pláne je riešené do uličných vpustí ktoré budú zaústené do kanalizácie.
10. Rozšírenie STL distribučného plynovodu sa napojí na existujúci STL plynovod vedený vedľa miestnej cesty v chodníku na pozemku parc. č. C KN 5254/7 s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení SPP distribúcia , Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0019/2025/h zo dňa 24.03.2025.
11. Nové distribučné NN vedenie bude napojené káblom NAYY-J 4x150 SM 0,6/1KV z pôvodnej DTS TS0001-0410 MOLITERKA II s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pod č. 6557/2025 zo dňa 20.03.2025.

12. Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie sú vodné stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
13. Navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodné stavby kanalizácia a vodovod podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.
14. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
15. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od inžinierskych sietí.
16. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
17. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
18. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
19. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
20. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené výstavbou predmetnej stavby zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu bude vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
22. Podmienkou vydania stavebného povolenia je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia.

**23. *Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých subjektov:***

- a) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. K.ČaD 5292/2025 zo dňa 30.06.2025:** :- Stavba „IBV Nová Moliterka, objekt SO-01 Prístupové komunikácie“ – záväzné stanovisko

Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 3b ods. 1 cestného zákona a § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k pripojeniu pozemnej komunikácie na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka v Bardejove, prostredníctvom navrhovaného objektu SO-01 Prístupové komunikácie, ktoré súvisí s umiestnením stavby: „IBV Nová Moliterka“, vydáva záväzné stanovisko v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona.

Na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie č. 772/2025, zo dňa 10.6.2025 a stanoviska dopravného inšpektorátu č. OR.PZ-BJ-ODI 1-39-057/2025, zo dňa 07.5.2025, súhlasí s pripojením pozemnej komunikácie na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka v Bardejove, prostredníctvom navrhovaného objektu SO-01 Prístupové komunikácie, ktoré súvisí s umiestnením stavby: „IBV Nová Moliterka“, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Marekom Medoňom a Ing. Miroslavom Váhovským (viď. Prílohy), za účelom dopravného napojenia

predmetnej lokality a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. V mieste pripojenia na miestnu cestu budú zabezpečené dostatočné rozhl'adové pomery.
3. Pripojenie bude zrealizované s výškovým napojením na niveletu vozovky miestnej cesty tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na vozovku.
4. Navrhovaný objekt bude riešený v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.
5. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu predmetnej stavby a k jej pripojeniu na miestnu cestu z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie. Bude slúžiť, ako podklad pre konanie, ktoré vedie príslušný stavebný úrad a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiadajú stavebník Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o stanovisko k predmetnej PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie.
7. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

b) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie ŽP, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. ŽP 6622/2025 zo dňa 26.11.2025:** - „Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Mesta Bardejov“ - stanovisko

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a §24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2025 k projektovej dokumentácii „**IBV Nová Molitérka**“ podľa § 40b ods. (2) a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v nadväznosti na § 140b a § 120 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko k stavbe „**IBV Nová Molitérka**, stavebník **Ing. Juliana Záňová**, Gelnická 2632/131B, 085 01 Bardejov, parc. č. C KN 5254/134, parc. č. C KN 5254/150, parc. č. C KN 5254/157, parc. č. C KN 5254/170, parc. č. C KN 5254/171, parc. č. C KN 5254/174, parc. č. C KN 5254/177, parc. č. C KN 5254/178 a parc. č. C KN 5254/68, SO 01 Prístupové komunikácie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 04 Rozšírenie STL distribučného plynovodu, SO 05 Odberné elektrické zariadenie, SO 06 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 07 Úprava vzdušného VN vedenia, SO 08 Verejné osvetlenie.

Navrhovaná stavba **je v súlade** s Územným plánom mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), ktorý bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov a s jeho záväznou časťou.

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s umiestnením stavby „**IBV Nová Molitérka**“ na pozemkoch parc. č. C KN 5254/68, C KN 5254/134, C KN 5254/150, C KN 5254/170, C KN 5254/171, C KN 5254/174, C KN 5254/177 a C KN 5254/178 v k. ú. Bardejov za podmienky dodržania regulatívov územného plánu a ustanovenia príslušných právnych predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov a tiež nenahrádza súhlas vlastníka pozemku a stráca platnosť prijatím neskorších zmien a doplnkov UPN M Bardejov.

Všetky zmeny nad rámec tohoto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

c) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. SM 3441/2026 zo dňa 27.01.2026: Žiadosť o vyjadrenie k projektu - odpoveď**

Dňa 26.01.2026 bola doručená na Mestský úrad - odd. správy majetku Bardejov, Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektu: „IBV Nová Molitérka“ na pozemkoch - parcela CKN 5254/68, CKN 5254/134, CKN 5254/150, CKN 5254/170, CKN 5254/171, CKN 5254/174, CKN 177 a CKN 5254/178 v katastrálnom území Bardejov, za účelom územného konania pre investora: Ing. Juliana Záhová, Gelnická 2632/131B, 040 11 Košice 2 - mestská časť Pereš.

Oddelenie správy majetku MsU Bardejov v zásade **nemá výhrady** k predmetnej projektovej dokumentácii stavby, vzhľadom k tomu, že budúca stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa predloženej PD je prístup a napojenie IS (voda, plyn, elektrina) na uvedené pozemky z mestských pozemkov, parcela CKN 5254/68 a CKN 5254/7 vedené na LV 6279, k.ú. Bardejov.

V prípade, že navrhované vstupy budú zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené

stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že toto vyjadrenie nenahrádza vydanie záväzného stanoviska príslušného cestného správneho orgánu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a stanoviská vecne príslušných orgánov vo veci rozhodnúť.

d) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006512-002 zo dňa 20.03.2025: Žiadosť o stanovisko k projektu pre územné konanie, „IBV Nová Molitérka“ - stanovisko**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Nová Molitérka“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného

povolenia je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Stanovisko nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia - podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

e) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006696-002 zo dňa 31.03.2025: IBV Nová Molitérka – vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti ADB Consulting, s.r.o., Pod lipkou 2617/73, 085 01 Bardejov, IČO: 36490458, zo dňa 18.03.2025 o vyjadrenie sa k predpokladanej stavbe „IBV Nová Molitérka“, pre účely územného konania, na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 5254/68,5254/134,5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177 a 5284/178 v katastrálnom území Bardejov, vydáva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie.

Posudzovaný zámer predpokladanej stavby „IBV Nová Molitérka“ na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 5254/68,5254/134,5254/150,5254/170, 5254/171,5254/174, 5254/177 a 5284/178 v katastrálnom území Bardejov rieši výstavbu novej IBV.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „IBV Nová Molitérka“, na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177 5284/178 v katastrálnom území Bardejov je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženého zámeru za týchto podmienok:

1. Odvodnenie komunikácie stavebného objektu „SO-01 Prístupové komunikácie“, na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov“, ktoré si vyžaduje podľa ustanovenia § 16 cestného zákona povolenie príslušnej obce (mesta), ako špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, je vodná stavba podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

2. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 9 ods. 3 posledná veta NV SR č. 269/2010 Z.z.). Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza (§ 9 ods. 1 posledná veta NVSR č. 269/2010 Z.z.).

3. Orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje právo na samostatné povolenie vodnej stavby Odvodnenie komunikácie stavebného objektu „SO-01 Prístupové komunikácie“, na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov podľa vodného zákona.

4. Na uskutočnenie stavieb ciest sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý je podkladom pre povolenie stavby podľa ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 vodného zákona.

6. Upozorňujeme, že neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je vypúšťanie inej ako splaškovej odpadovej vody alebo zmluvne dohodnutej odpadovej vody do splaškovej kanalizácie, vybudovanej výlučne na odvádzanie splaškovej odpadovej vody podľa § 25 ods. 3 písm. g) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

7. Požadujeme zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spôsob odvádzania povrchových vôd (zrážkových vôd) z rozvojových plôch.

8. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zdržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zdržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona Č. 7/2010 Z. z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

9. Predpokladaná stavba „SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov je vodnou stavbou podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Požiadat príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodnú stavbu „SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.

K žiadosti o vodoprávne - stavebné povolenie okrem predpísaných náležitostí ustanovených v § 58 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priložiť:

a) podrobne spracovanú projektovú dokumentáciu vyššie uvedených vodných stavieb, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodné stavby;

b) záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva (§ 120 ods. 3, § 140b stavebného zákona);

c) záväzné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu.

10. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vnikaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody (§ 10 zákona č. 442/2002 Z.z.).

11. Predpokladaná stavba „SO-03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov je vodnou stavbou podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

Požiadat príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodnú stavbu „SO-03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov podľa ustanovenia § 26 vodného

zákona.

K žiadosti o vodoprávne - stavebné povolenie okrem predpísaných náležitostí ustanovených v § 58 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priložiť:

- d) podrobne spracovanú projektovú dokumentáciu vyššie uvedených vodných stavieb, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodné stavby;
- e) záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vy dané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva (§ 120 ods. 3, § 140b stavebného zákona);
- f) záväzné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

12. Verejné kanalizácie musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami stavu technického pokroku tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od producentov pri všetkých štandardných miestnych klimatických podmienkach aj so zohľadnením sezónnych výkyvov v zaťažení a aby spĺňali požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd ustanovené osobitnými predpismi. Verejné kanalizácie musia byť vodotesné, chránené proti zamrznutiu a pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi (§ 11 zákona č. 442/2002 Z.z.).

13. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

14. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

15. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného

zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

16. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona (§ 28 ods. 3).

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

f) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006572-002 zo dňa 12.05.2025:** IBV Nová Molitérka v k.ú. Bardejov – vyjadrenie

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dňa 18.03.2025 prijal Vaše podanie označené ako „Žiadosť o vydanie

stanoviska k projektovej dokumentácii stavby - IBV Nová Molitérka, stavebné objekty: SO-01 Prístupové komunikácie, SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO-04 Rozšírenie STL distribučného plynovodu, SO-05 Odberné elektrické zariadenie, SO-06 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO-07 Úprava vzdušného VN vedenia, SO-08 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č. CKN 5254/68,5254/134,5254/150,5254/170,5254/171, 5254/174, 5254/177, 5284/178 v k.ú Bardejov pre účely územného konania. Prílohu žiadosti tvorí projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť ADB Consulting, s.r.o., Pod lípkou 2617/73, v novembri 2024.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prosúdie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preskúmaní žiadosti na základe doničených podkladov podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písmena b) bod 1 a bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii v súlade s § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane sparného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch

z demolácií,

6. po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

7. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.

8. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.

9. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.

10. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.

11. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

12. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

13. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).

Počas uskutočnenia predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov do nasledujúcich kategórií:

a.) nebezpečné odpady označené písmenom „N“ :

- kód odpadu 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky,
- kód odpadu 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky,

b.) odpady, ktoré nie sú nebezpečné - ostatné odpady , označené písmenom „O“:

- kód odpadu 15 01 01 obaly z papiera a lepenky,
- kód odpadu 15 01 02 obaly z plastov.
- kód odpadu 17 01 01 betón,
- kód odpadu 17 02 01 drevo,
- kód odpadu 17 02 03 plasty,
- kód odpadu 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01,
- kód odpadu 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10,
- kód odpadu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05,
- kód odpadu 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03,
- kód odpadu 20 03 01 zmesový komunálny odpad.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods.1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

písm. a) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb,

písm. b) selektívna demolácia je postup, pri ktorom sa určia postupnosti demolačných činností s cieľom

umožniť oddelenie a triedenie odstránených stavebných materiálov a stavebných odpadov.

Podľa § 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby -podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva“.

Z ustanovenia §1 odsek 2 písm. h) zákona č.79/2015 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

Podľa § 99 ods. 2 orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

g) **Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. 01J-PO-0056-2024/080036 zo dňa 17.12.2024** - Stanovisko k nepoľnohospodárskej pôdy a územnému konaniu – výstavba miestnej komunikácie k IBV v kat. území Bardejov

Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 12.12.2024 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a územnému konaniu. Investičný zámer sa týka výstavby miestnej komunikácie k IBV v katastrálnom území Bardejov.

Správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný podľa § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po preskúmaní predloženej žiadosti a prislúchajúcej dokumentácie dáva stanovisko.

Z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Lokalita sa nachádza v území, ktoré nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Realizácia zámeru je plánovaná na pozemkoch C KN č. 5254/150, 5254/157, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/134 a 5254/178. Podľa listu vlastníctva č. 17032 Správy katastra Bardejov sú pozemky vo Vašom vlastníctve v celosti. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku orná pôda.

V rámci bonitačného systému poľnohospodárskych pôd Slovenska je poľnohospodárska pôda a pozemky, ktoré budú predmetom výstavby miestnej komunikácie zaradené do bonitovaných pôdno-

ekologických jednotiek (BPEJ) 0669215, 0769435 a 0778462, t.j. 7. a 8. skupiny.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časť lokality na ktorej sa nachádzajú pozemky je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Bardejov, podľa BPEJ 0669215.

Na poľnohospodárske pozemky určené ako stavba pozemnej komunikácie je v zmysle zákona a § 4 písm. c) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, povinnosť platenia odvodov oslobodená.

Mesto Bardejov má platný územný plán v znení neskorších zmien a doplnkoch. Obvodný pozemkový úrad v Prešove, právny predchodca správneho orgánu vydal podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona rozhodnutie č.j, 2007/00330-MM zo dňa 3.8.2007 (právoplatné 24.8.2007), v ktorom udelil súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.

V roku 2022 mesto Bardejov iniciovalo zmeny a doplnky č. 41 územnoplánovacej dokumentácie mesta, ktoré v septembri 2022 spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dezider Kovács, Architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o., Zvonárska 23, Košice.

K časti návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy“ bol správnym orgánom, udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. OU-PO-OOP6-2022/062752 zo dňa 22.12.2022. V zmenách a doplnkoch č. 41 bolo navrhnuté funkčné využitie lokality z pôvodnej funkcie poľnohospodársky účel na novú funkciu plochy pre bývanie v rodinných domoch a plochy komunikácií (lokalita č. 103).

Vyššie uvedené pozemky navrhované na výstavbu miestnej komunikácie sú súčasťou tej časti katastrálneho územia Bardejov, ktorej sa uvedený súhlas týka (lokalita č. 103). Plánovaná výstavba miestnej komunikácie je v súlade s platným Územným plánom mesta Bardejov, pričom pozemky navrhované na výstavbu miestnej komunikácie rešpektujú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Z tohto dôvodu a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy správny orgán nemá námietky k predpokladanej realizácii výstavby miestnej komunikácie. Toto stanovisko Vás ako navrhovateľa neoprávňuje na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných pozemkoch pred vydaním rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby ste v zmysle § 17 zákona povinná požiadať Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.

Navrhovateľka uhradila správny poplatok v hodnote 5 € podľa sadzobníka správnych poplatkov položky č. 44 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**h) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov č. Z-PUSR-008004/2026 zo dňa 04.02.2026: záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto **záväzné stanovisko**:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**IBV Nová Molitérka**“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. **KN-C 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/157, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177, 5254/178 k. ú. Bardejov**, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie stavebného úradu.

- i) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov č. ORHZ-BJ1-2025/000242-004 zo dňa 29.04.2025:** „IBV Nová Molitérka, parc. č. KN-C 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/157, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177, 5254/178 k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV Nová Molitérka, parc. č. CKN 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177, 5284/178, k. ú. Bardejov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

- j) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/1475/2025 zo dňa 10.03.2025:** Stanovisko k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska

Dňa 18.03.2025 bola Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska ku územnému konaniu stavby IBV Nová Molitérka, k.ú. Bardejov parcela C KN 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177, 5284/178, ostatná zastavaná plocha.

K vyššie uvedenému sa Vám dáva toto stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že v danej veci nie ste žiadateľom ako fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ale len fyzická osoba, vydanie záväzného stanoviska ku predmetnej stavbe nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povinnosti fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb sú ustanovené v § 52 citovaného zákona).

- k) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Komenského 50, 042 48 Košice, pod. č. 55 543/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 10.04.2025:** Bardejov – IBV Nová Molitérka rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – stanovisko k územnému konaniu

K predmetnej projektovej dokumentácii stavby „IBV Nová Molitérka, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na úrovni územného konania dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Bardejov sa nachádza verejný vodovod v správe VVS a.s. závod Bardejov. Zásobovanie pitnou vodou je z vodojemu Vinbarg III, objemu 2 x I 000 m<sup>3</sup>, (max. hl. 393.00 m n. m.. dno 388,00 m n. m.). Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť po kótu terénu 363.00 m n. m.
2. Text napísaný modrou požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie
3. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie plánujete zaustiť do jestvujúcej kanalizačnej šachty „Š1“, ktorej dno sa nachádza na kóte 317,79 m n. m.. Podľa pozdĺžneho profilu pri „Stoke KÍ“ je kóta dna navrhovaného kanalizačného potrubia v mieste napojenia na jestvujúcu šachtu 317,75 m n. m.. Predmetné potrubie navrhovanej verejnej kanalizácie požadujeme navrhnuť tak, aby bolo možné gravitačné zaústenie navrhovaného kanalizačného potrubia do jestvujúcej šachty „Š1“ za dodržania normou stanoveného min. sklonu kanalizačného potrubia.

- Upozorňujeme, že navrhovanou verejnou kanalizáciou je možné odvádzať len splaškové odpadové vody - požadujeme uviesť v technickej správe a zrušiť v situácii zaústenie uličného vpustu do navrhovanej stoky verejnej kanalizácie.
4. Hĺbkou uloženia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v mieste križovania vetvy verejného vodovodu „VI“ a stoky verejnej kanalizácie „KÍ“ požadujeme navrhnúť tak aby bola dodržaná minimálna zvislá vzdialenosť - krytie potrubia v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  5. Vetva „VI“ navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu križuje v mieste napojenia na jestvujúci verejný vodovod jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Požadujeme jestvujúcu verejnú kanalizáciu zakresliť do pozdĺžneho profilu a tým preukázať uloženie navrhovaného verejného vodovodu nad potrubím jestvujúcej verejnej kanalizácie.
  6. V DÚR je žiaduce charakterizovať návrh trasy zaústenia kanalizačnej prípojky na verejnom priestranstve v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z., §4 ods.2. Konkretizovať počet a dĺžku zaústenia kanalizačnej prípojky na verejnom priestranstve.
  7. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však 10 metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Zaústenie sa realizuje podľa podmienok určených vlastníkom verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľom a podľa plánu rozvoja určeného vlastníkom verejnej kanalizácie. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojku.
  8. Vzhľadom k tomu, že v predloženej DÚR nie je zakreslené jestvujúce výtlačné potrubie DN 300 mm, požadujeme na základe objednávky požiadať o vytýčenie výtlačného potrubia DN 300 mm v miestach možného stretu a následne zakresliť do DÚR. Predmetné potrubie požadujeme ponechať na verejnom priestranstve tak aby bolo dodržané ochranné pásmo potrubia (viď bod č. 13).
  9. Vo fáze spracovania projektovej dokumentácie na úrovni územného konania požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie inžinierskych sietí a stanovenie tlakových pomerov (verejný vodovod) v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti - VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, Zákaznícke centrum - tel: 054/7864 777. Následne žiadame všetky kolízne miesta s navrhovanou stavbou konzultovať s prevádzkovateľom.
  10. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí, náklady na ich odstránenie (opravu), bude znášať investor stavby. V zmysle § 27 ods. I, zákon č. 442/2002 Z. z. ...
  11. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojok. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a verejného vodovodu..
  12. Požadujeme v DÚR predmetnej stavby zakresliť rozsah ochranných pásiem pre navrhovaný verejný vodovod a navrhovanú verejnú kanalizáciu (Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods.2.
  13. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane.
  14. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie

územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

15. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS. a. s. alebo obec). Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu za VVS. a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Bardejov,

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepcným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu, (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DUR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

K vydaniu územného rozhodnutia k stavbe „IBV Nová Molitérka, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ bude možné zaujať súhlasné stanovisko po zapracovaní vyššie spomenutých požiadaviek do DÚR, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie. Upravenú PD pre zaujatie súhlasného stanoviska je možné predložiť mailom spolu s podpísanou žiadosťou o opätovné stanovisko.

l) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Komenského 50, 042 48 Košice, pod. č. 86 485/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 13.10.2025:** Bardejov – IBV Nová Molitérka rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – stanovisko k územnému konaniu

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 12.6.2025 nás žiadate o opätovné vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii pre územné konanie: „IBV Nová Molitérka, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Slavomír Hankovský, Rokytov 43, 086 01 Rokytov, (február 2025). Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola doručená elektronicky.

K pôvodnej projektovej dokumentácii sme zaujali stanovisko č.55 543/2025/O/Gd/ÚVR, zo dňa 10.4.2025.

Dňa 13.10.2025 nám bola doručená upravená projektová dokumentácia so spracovanými našimi pripomienkami.

K upravenej projektovej dokumentácii stavby „IBV Nová Molitérka, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na úrovni územného konania dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Bardejov sa nachádza verejný vodovod v správe VVS a.s. závod Bardejov. Zásobovanie pitnou vodou je z vodojemu Vinbarg III, objemu 2 x 1 000 m<sup>3</sup>, (max, hl. 393,00 m n. m., dno 388,00 m n. m.). Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť po kótu terénu 363,00 m n. m.
2. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie.
3. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však 10 metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Zaústenie sa realizuje podľa podmienok určených vlastníkom verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľom a podľa plánu rozvoja určeného

vlastníkom verejnej kanalizácie. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojku.

4. Jestvujúce výtlačné potrubie DN 300 mm sa nachádza aj na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Predmetné potrubie požadujeme ponechať na neoplotenom priestranstve a na predmetných parcelách požadujeme zriadiť vecné bremeno s právom prístupu na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem.
5. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojok. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

§ 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a verejného vodovodu..

6. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane
7. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.  
Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:
  - a) obec,
  - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)
8. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a. s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu za VVS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Bardejov, Kontaktná osoba - Ing. Jaroslava Tomčová, e-mail: [jaroslava.tomcova@vodarne.eu](mailto:jaroslava.tomcova@vodarne.eu), za podmienky zapracovania našich požiadaviek do DÚR na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie.

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepcným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

K vydaniu územného rozhodnutia k stavbe „IBV Nová Molitérka, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ zaujímame súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie spomenutých požiadaviek. Prosíme o včasné oznámenie termínu územného konania k predmetnej stavbe.

**Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD), Mlynská 31, 042 91 Košice, pod č. 6557/2025 zo dňa 20.03.2025:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii

Popis navrhovaného riešenia:

SO-05

Nové rozvážače merania RE sa napoja z nových distribučných NN skriň SR. Nové rozvážače merania sa napoja novým káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>. Kábel sa uloží do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou.

SO-06

Z pôvodnej DTS TS0001-0410 MOLITERKA II sa napojí nové distribučné NN vedenie. Nové NN vedenie bude káblom NAYY-J 4X150 SM 0,6/1 KV. Káblom NN sa napoja nové distribučné NN skrine R1, R2, R3 a R4. Nové skrine budú pilierové so základovým dielom. Z nových skriň budú napojené nové odberné elektrické zariadenia OEZ. Z vývodu N N rozvážača DTS sa napojí nová distribučná skriňa R3

a R4. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 1m pod cestou a 0,7m vo voľnom teréne. Pod cestou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE 14/10 trúbkami. Vzďialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

#### SO-07

Pre zvýšenie bezpečnosti sa na pôvodných VN vedeniach urobia úpravy na upevnení vodičov na stĺpoch. Linka VN387: Na pôvodnom betónovom stĺpe VN387\_21 je dvojitým podperným izolátorom. Pôvodný stĺp sa ponechá bez zmeny. Na stĺpe VN387\_22 je jednoduchý kotevný izolátor. Pôvodný jednoduchý kotevný izolátor sa vymení za nový dvojitý kotevný izolátor pre zvýšenie bezpečnosti upevnenia vodičov 2xZ.

Linka VN229: Na pôvodnom drevenom dvojitom stĺpe VN229\_18 je dvojitým podperným izolátorom. Pôvodný stĺp sa ponechá bez zmeny. Na pôvodnom betónovom stĺpe VN229\_19 je jednoduchý podperný izolátor. Pôvodný jednoduchý podperný izolátor sa vymení za nový dvojitý podperný izolátor pre zvýšenie bezpečnosti upevnenia vodičov 2xZ.

Linka VN388: Na pôvodnom drevenom dvojitom stĺpe VN388\_19 je dvojitým podperným izolátorom. Pôvodný stĺp sa ponechá bez zmeny. Na pôvodnom betónovom stĺpe VN388\_20 je jednoduchý podperný izolátor. Pôvodný jednoduchý podperný izolátor sa vymení za nový dvojitý podperný izolátor pre zvýšenie bezpečnosti upevnenia vodičov 2xZ.

#### SO-08

Objekt rieši verejné osvetlenie na sídlisku Moliterka pri novej IBV. Pôvodné verejné osvetlenie sa ponechá. Nové verejné osvetlenie bude napojené z pôvodného rozvodu osvetlenia.

### Vyjadrenie

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke pre potreby územného konania súhlasíme.

Do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme zapracovať tieto pripomienky:

- v SO-06 použiť vedenia NAYY-J4x240 (namiesto NAYY-J4x150) v zmysle vyjadrenia č.2139/2025 z 2.2.2025.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Upozorňujeme, že SO-07 sa bude riešiť ako preložka vedení v zmysle platných procesov prevádzkovateľa v čase predloženia realizačnej projektovej dokumentácie na posúdenie.

Majetkové rozhranie:

Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy\_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy\_obchod@vsdas.sk.

Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu  $P_s$ ) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred

pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsd.sk](http://www.vsd.sk)).

Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

m) **Distribúcia Slovenský plynárenský priemysel, (SPP), Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, pod. č. TD/KS/06019/2025/Uh zo dňa 24.03.2025:** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie:	Bardejov p.č. 5254/150,173,134
Stavebník:	Ing. Juliana Zážová
Názov stavby:	IBV Nová Molitérka, SO 01 - prístupové komunikácie, SO 02 , rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO - 04 - rozšírenie STL distribučného plynovodu, SO 05 - odberné el. zariadenie, SO 06 - rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 07 - úprava vzdušného VN vedenia, SO 08 - verejné osvetlenie
Spracovateľ PD:	Ing. Medoň, Ing. Hankovský, Ing. Žarnovský

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000020225,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

n) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove č. ORPZ-BJ-ODI1-39-057/2025 zo dňa 07.05.2025:** – Stavba „IBV Nová Molitérka“, objekt SO-01 Prístupové komunikácie - stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove (ďalej len „ODI OR PZ“) ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k predloženej žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Nová Molitérka“, objekt SO-01 Prístupové komunikácie, navrhovanej na parcelách CKN 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177 a 5284/178, k. ú. Bardejov, pre stavebníka Ing. Juliana Zaňová, bytom Gelnická 2632/131 B, Košice, zaujíma nasledovné stanovisko v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách:

Projektová dokumentácia spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom - zodpovedným projektantom Ing. Marekom Medoňom rieši miestnu cestu - Trasa A a Trasa B, chodníky pre peších a dopravné napojenie Trasy A na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka v Bardejove a obratisko na konci Trasy B. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI OR PZ nemá pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby a súhlasí s navrhovaným dopravným napojením v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:

1. dopravné napojenie Trasy A bude riešené bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej cesty a stekaniu povrchových vôd na túto cestu,
2. v miestach stykového napojenia Trasy A a Trasy B na miestnu cestu budú zabezpečené dostatočné rozhládové pomery, t. j. v rozhládových trojuholníkoch, ktoré budú dopracované v ďalšom stupni PD, nebudú žiadne prekážky (stromy, stĺpy atď. ...),
3. umiestnenie stĺpov elektrických zariadení a verejného osvetlenia realizovať v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu a chodníka, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii,
4. z dôvodu absencie plynulého prepojenia navrhovanej pešej infraštruktúry a existujúcej je potrebné prehodnotiť potrebu priechodov pre chodcov v miestach stykového pripojenia navrhovaných ciest v zmysle aktuálne platnej legislatívy,
5. technické riešenie dopravného napojenia aj v súvislosti s predpokladanou úpravou chodníka pre peších (ul. J. Kalinčiaka) stanoví príslušný správca miestnej cesty,

6. zároveň žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

V zmysle § 3b ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách „*O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.*“

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

o) **Bardejovský podnik služieb B A P O S, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 bardejov č. 772/2025 zo dňa 10.06.2025:** Odpoveď na Váš list - Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie – vyjadrenie:

Dňa 16.05.2025 bola nášmu podniku doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Nová Molitérka“, objekt SO-01 Prístupové komunikácie, navrhovanej na parcelách CKN 5254/68, 5254/134, 5254/150, 5254/170, 5254/171, 5254/174, 5254/177 a 5284/178, k. ú. Bardejov, pre stavebníka Ing. Juliana Záňová, bytom Gelnická 2632/131 B, Košice, ktorá bola zaradená pod zakl. číslo nášho spisu 641/2025.

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil Vašu žiadosť k predloženej projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Medoň, ktorá rieši umiestnenie stavby „IBV Nová Molitérka“ a jej dopravné napojenie stavby na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka v Bardejove, ku ktorej nemáme pripomienky.

Zároveň žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

p) **Slovak telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612507504 zo dňa 18.03.2025:**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu

spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **Rozhodnutia o vznesených námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Ku konaniu neboli účastníkmi konania vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

**Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 14.03.2025 podal navrhovateľ Ing. Juliana Záhová, Gelnická 2632/131B, 040 11 Košice 2 v. z. ADB Consulting, s.r.o., Pod lípkou 2617/73, 085 01 Bardejov, IČO: 36 490 458 na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie stavby „IBV Nová Molitérka“ na pozemkoch parc. č. C KN 5254/68, C KN 5254/134, C KN 5254/150, 5254/157, C KN 5254/170, C KN 5254/171, C KN 5254/174, C KN 5254/177 a C KN 5254/178 v katastrálnom území Bardejov.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „IBV Nová Molitérka“ zodpovedá z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecných technickým požiadavkám na výstavbu.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ doložil:

- 2 x projektová dokumentácia,
  - Správny poplatok 500 eur,
  - Splnomocnenie na zastupovanie
- Stanoviská dotknutých subjektov:
- Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. K.ČaD 5292/2025 zo dňa 30.06.2025,
  - Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie ŽP, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. ŽP 6622/2025 zo dňa 26.11.2025,
  - Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov č. SM 3441/2026 zo dňa 27.01.2026,
  - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006512-002 zo dňa 20.03.2025,
  - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006696-002 zo dňa 31.03.2025,
  - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/006572-002 zo dňa 12.05.2025,
  - Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. 01J-PO-0056-2024/080036 zo dňa 17.12.2024 ,
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov č. Z-PUSR-008004/2026 zo dňa 04.02.2026,

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov č. ORHZ-BJ1-2025/000242-004 zo dňa 29.04.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/1475/2025 zo dňa 10.03.2025,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Komenského 50, 042 48 Košice, pod. č. 55 543/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 10.04.2025,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Komenského 50, 042 48 Košice, pod. č. 86 485/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 13.10.2025,
- Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD), Mlynská 31, 042 91 Košice, pod č. 6557/2025 zo dňa 20.03.2025,
- Distribúcia Slovenský plynárenský priemysel, (SPP), Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, pod. č. TD/KS/06019/2025/Uh zo dňa 24.03.2025,
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove č. ORPZ-BJ-ODI1-39-057/2025 zo dňa 07.05.2025,
- Bardejovský podnik služieb B A P O S, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 bardejov č. 772/2025 zo dňa 10.06.2025,
- Slovak telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612507504 zo dňa 18.03.2025,

Po posúdení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto stavebný úrad listom č. ŽP 2471/2026 k pôv. č. ŽP 4225/2025 zo dňa 27.01.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania s ústnym pojednávaním na deň 03.03.2026 so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov. Účastníkom konania dal možnosť svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská dotknuté subjekty.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. C KN 5254/134, parc. č. C KN 5254/150, parc. č. C KN 5254/157, parc. č. C KN 5254/170, parc. č. C KN 5254/171, parc. č. C KN 5254/174, parc. č. C KN 5254/177, parc. č. C KN 5254/178 a parc. č. C KN 5254/68v k. ú. Bardejov ktoré sú na liste vlastníctva vedené ako orná pôda.

Pozemná komunikácia bude prostredníctvom navrhovaného objektu „SO 01 Prístupové komunikácie“ Trasou A o dĺžke 123,00 m a Trasou B o dĺžke 142,00 m s obrátkom pripojená na miestnu cestu ul. Jána Kalinčiaka na pozemku parc. č. C KN 5254/68 v katastrálnom území Bardejov, podľa podmienok určených v záväznom stanovisku.

Rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie budú umiestnené vo verejných priestranstvách – komunikáciách a zelených plochách.

Stavba bude slúžiť ako miestna cesta na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba.

Odvodnenie povrchu vozovky a zemnej pláne je riešené do kanalizácie.

K územnému konaniu neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie spláškovej kanalizácie sú vodné stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## *Poučenie*

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Vyvesené:.....

Zvesené:.....

Na vedomie :

1. Ing. Norbert Laktič, ADB Consulting, s.r.o., Pod lípkou 2617/73, 085 01 Bardejov, IČO: 36 490 458 - splnomocnenec
2. Vlastníci predmetných a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
3. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant
5. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
6. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. Výstavby, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice – závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
16. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
24. Telefonika O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
25. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
27. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
28. Ing. Juliana Záhová, Gelnická 2632/131B, 040 11 Košice 2 – stavebník

Vybavuje : Ing. Zdenko Mihalik  
tel: + 421 54 4862 163

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecík  
tel: + 421 54 4862 163 IČO: 00321842 |

DIČ: 2020 622923

slavomir.kmecik@bardejov.sk  
[www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

29. Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Bardejov, radničné námestie 3, 085 01 Bardejov
30. Ing. Martin Gaňo, Ťačevská 1573/32, 085 01 Bardejov
31. Zlata Gaňová, Ťačevská 1573/32, 085 01 Bardejov
32. Mgr. Anna Varholová, Nám. arm. gen. L. Svobodu 7, 085 01 Bardejov
33. Renáta Varholová, 9. mája 1015/5, 085 01 Bardejov
34. Monika Onuferová, Kružľov 53, 086 04 Kružľov
35. Magdaléna Kostelná, Fučíkova 972/37, 085 01 Bardejov
36. Ing. Vladislav German, Šoltesovej 457/76, 017 01 Považská Bystrica
37. Ing. Peter Kalapáč, Kukorelliho 3853/15, 085 01 Bardejov
38. MUDr. Jozef Kalapáč, Kpt. Nálepku 386/34, 085 01 Bardejov
39. Ing. Viktória Kalapáčová, Kpt. Nálepku 386/34, 085 01 Bardejov
40. MUDr. Marcel Kusenda, Pri štiepnici 3459/11, 085 01 Bardejov
41. Peter Kaščák, Dlhý rad 1594/18, 085 01 Bardejov
42. Mária Kaščáková, Hertník 130, 086 42 Hertník
43. MUDr. Michal Fečko, Ku Surdiku 6063/30, 080 01 Prešov
44. MUDr. Dana Fialkovičová, Kukučinova 1093/15, 085 01 Bardejov