



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/08.06.2022

Naša značka
ŽP 3796/2025

Bardejov
10.03.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník **Ing. Zdeňka Gaborčáková**, bytom Fučíkova 974/41, 085 01 Bardejov (ďalej len „stavebník“) podal dňa 08.06.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom č. 41**“ – byt č. 9, 3. NP, č. vchodu 41 na pozemku parc. č. **C KN 54** vedenom na LV č. **11080** stavba so súpisným číslom **974** vedená na LV č. **11080** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

**„Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom č. 41“
– byt č. 9, 3. NP, č. vchodu 41**

pre stavebníka **Zdeňka Gaborčáková**, bytom Fučíkova 974/41, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 54** vedenom na LV č. **11080** stavba so súpisným číslom **974** vedená na LV č. **11080** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **11080**.

Stavba obsahuje:
- **prístavba balkóna**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 08.06.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom č. 41**“ – byt č. 9, 3. NP, č. vchodu 41 podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 05.03.2025.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- prevzatie a likvidácia odpadu - potvrdenie,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
- certifikácia a vyhlásenie o parametroch stavebných materiálov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Rozdeľovník

Na vedomie :

1. Zdenka Gaborčáková, Fučíková 41, 085 01 Bardejov
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik

Podpis:

e-mail:zdenko.mihalik@bardejov.sk

tel. č. +4215448621633

www.bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923