



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 5925/2023-PK

V Bardejove dňa 22.01.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová
Adresa : J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov

Stavebník **Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová, obaja bytom J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov** podal dňa 17.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba balkóna**“ – obytný blok **C 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22** na pozemku parc. č. **C KN 292** vedenom na LV č. **11035** stavba so súpisným číslom **864** vedená na LV č. **7855** v katastrálnom území **Bardejov**.

Na stavbu bolo Mestom Bardejov vydané stavebné povolenie č. ŽP 4316/2022-PK dňa 12.08.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Prístavba balkóna“ – obytný blok C 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22

pre stavebníka **Pavol Varchola a manž. Dana Varcholová, obaja bytom J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov** na pozemku parc. č. **C KN 292** vedenom na LV č. **11035** stavba so súpisným číslom **864** vedená na LV č. **7855** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **7855**.

Stavba obsahuje:

- **prístavbu balkóna**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 17.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba balkóna“ – obytný blok C 13 A – byt č. 13, 2. poschodie, č. vchodu 22 podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania formou verejnej vyhlášky a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním listom č. ŽP 5925/2023 zo dňa 18.10.2023, konanie sa uskutočnilo dňa 20.11.2023.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- prevzatie a likvidácia odpadu - potvrdenie,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- certifikácia a vyhlásenie o parametroch stavebných materiálov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Protí tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Na vedomie:

1. Pavol Varchola, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov - stavebník
2. Dana Varcholová, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov - stavebník
3. POLAK ATELIER s. r. o. – Ing. arch. Marek Polák, Komenského 45, 085 01 Bardejov – zodp. projektant
4. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevska 1660, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov