



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A **S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Stavebník : Jozef Hrivňák, Kutuzovova 3933/49, 085 01 Bardejov

v z. Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa **08.04.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ **SO. 101 Rodinný dom a SO. 102 Rodinný dom** na pozemkoch parc. č. **C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752** vedených na **LV č. 17416**, v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba : „**Novostavba rodinného domu**“ **SO. 101 Rodinný dom a SO. 102 Rodinný dom**

SO.101 Rodinný dom

- zastavaná plocha – **168,60 m²**
- obytná plocha - **82,30 m²**
- podlahová plocha – **136,70 m²**
- I.NP – **zádverie, WC, technická miestnosť, chodba,šatník,kúpeľňa s WC, 2 x izba, spálňa, komora, kuchyňa s jedálňou, terasa,**

SO.102 Rodinný dom

- zastavaná plocha – **168,60 m²**
- obytná plocha - **82,30 m²**
- podlahová plocha – **136,70 m²**
- I.NP – **zádverie, WC, technická miestnosť, chodba,šatník,kúpeľňa s WC, 2 x izba, spálňa, komora, kuchyňa s jedálňou, terasa,**

na pozemkoch parc. č. **C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752** vedených na **LV č. 17416**, v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

pre stavebníka **Jozef Hrivňák, Kutuzovova 3933/49, 085 01 Bardejov v z. Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov;

Ing. Pavol Fedorčák, PhD - energetické hodnotenie budovy; Vladimír Kručay - protipožiarna bezpečnosť stavby, Ing. Július Gajdár – statika.. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov.

2. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Dažďové vody zo strechy novo navrhovaného objektu budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nedochádzalo k škode na susedných nehnuteľnostiach.
4. Strecha objektu bude opatrená dažďovými zvodmi.
5. Zásobovanie vodou bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu (kde bude osadená vodomerná zostava) do navrhovanej stavby v súlade s podmienkami Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Bardejov.
6. Odkanalizovanie objektu bude riešené napojením samostatnou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu cez revíznú šachtu v súlade s podmienkami Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., závod Bardejov.
7. Napojenie na NN bude uskutočnené na existujúcu elektrickú káblOVú prípojkou.
8. Vykurovanie objektu bude zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla.
9. Pred realizáciou zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov. Pri vyvolaných preložkách IS dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií s dodržaním odstupov pri krížení a súbehu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
13. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
14. Stavba bude realizovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15-tich dní od ukončenia výberového konania.
15. Stavebník resp. stavbyvedúci je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
16. Začatie stavby oznámi stavebník príslušnému stavebnému úradu - Mestu Bardejov.
17. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
18. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
20. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii prístavby a stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
21. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi, doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
22. Pri uskutočňovaní stavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev. Prípadné znečistenie bude okamžite odstránené.
23. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
24. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
25. Dodržať ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Bardejov dňa 04.05.2020 pod č. ŽP 1317/2020

26. Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona **požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia** za účelom odovzdania stavby do trvalého užívania.
27. Stavebný úrad podľa § 81c stavebného zákona upúšťa od vydania kolaudácie na drobné stavby - prípojky na inž. sieti.

28. Dodržať podmienky stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov :

- a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov pod č. 44072/2024/O zo dňa 15.04.2024 – pre účely stavebného konania zaujíma nasledovné stanovisko:
- napojenie novonavrhovanej vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu a napojenie meraidla zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok. žiadosti, projektu. LV a kópie z katastrálnej mapy. Navrítavací pás, uličný uzáver a vodomerný na vodovodnej prípojke sú súčasťou verejného vodovodu a hradené našou spoločnosťou.
 - vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom.
 - napojenie novonavrhovanej kanalizačnej prípojky zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu. LV a kópie z katastrálnej mapy.
 - zaústenie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je neprípustné.
 - výkopové práce a obsypový materiál (piesok) stavebník zabezpečuje sám na vlastné náklady. V prípade záujmu môže výkopové práce zrealizovať naša spoločnosť na základe objednávky prác. Počas výkopových prác je treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej a kanalizačnej siete príp. zariadení na vodovodnej a kanalizačnej sieti.
- b) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii „Rodinný dom“ č. 2264/2024 zo dňa 31.01.2024:
- V blízkosti posudzovanej stavby sú situované nadzemné vedenia s vodičmi bez izolácie (orientačne zakreslené v priloženej situácii). Nadzemné vedenia sú v teréne voľne viditeľné. Podľa predloženej situácie budú SO.102, SO.101 umiestnené mimo ochranného pásma elektrických vedení. Za správnosť zakreslenia zodpovedá projektant.
 - Upozorňujeme na dodržiavanie ustanovení Zákona 251/2012 Z.z. §43 a zásad bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím. Počas stavebných prác (zemné práce, pohyb mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300 a STN EN 50423-1.
 - V prípade potreby preložky vedenia požiadajte o určenie podmienok preložky predpísaným spôsobom (www.vsds.sk - žiadosti).
 - K podmienkam pripojenia objektu do distribučnej sústavy NN sme sa vyjadrili listom č. NPP/12334/2022. Je potrebné postupovať v zmysle uvedeného vyjadrenia.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- c) SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0213/2024/Uh zo dňa 25.03.2024 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- d) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov pod č. ORPZ-BJ-ODIJ-13-085/2024 zo dňa 09.05.2024 – súhlasí so zriadením predmetných dopravných napojení v navrhovanom mieste, za dodržania nasledovných podmienok:
- dopravné napojenia budú vybudované bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty a stekaniu povrchových vôd na cestu,
 - technické podmienky dopravného napojenia stanoví príslušný správca cesty,
 - v mieste dopravného napojenia na miestnu cestu budú zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery, z toho dôvodu zabezpečiť, aby sa v rozhľadových trojuholníkoch nenachádzali žiadne prekážky, ktoré by bránili v rozhľade pri výjazde z predmetnej parcely,
 - v prípade ak plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracoviska a požiadať cestný správny orgán o príslušné povolenia (čiastočnú uzávierku, zvláštne užívanie cesty - stanoví cestný správny orgán).
- e) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6612408831 zo dňa 25.03.2024 – rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

f) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov č. Z-PUSR-025624/2024 zo dňa 26.03.2024 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

g) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov č. 470/2024 zo dňa 18.04.2024 – uvádza, že Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov k zriadeniu vjazdov sa vyjadroval pod číslom listu 666/2023 zo dňa 19.07.2023.

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Jozef Hrivňák, Kutuzovova 3933/49, 085 01 Bardejov v z. Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov podal dňa 08.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ SO. 101 Rodinný dom a SO. 102 Rodinný dom na pozemkoch parc. č. C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752 vedených na LV č. 17416, v katastrálnom území Bardejov.. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil listom zo dňa 15.04.2024 pod č. ŽP 4481/2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou uplatniť svoje námietky do 14.05.2024.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPD Mesta Bardejov.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov,
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
- Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov,
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov č. Z-PUSR-025624/2024 zo dňa 26.03.2024

Ich stanoviská boli skoordované a zakotvené do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Na vedomie:

1. SPP – distribučná, a. s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. VVS a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS, Štefanikova 786, 085 01 Bardejov
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie 16,085 01 Bardejov
9. Mesto Bardejov, oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16,085 01 Bardejov
10. Jozef Hrivňák, Kutuzovova 3933/49, 085 01 Bardejov - stavebník
11. Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefanikova 3499, 085 01 Bardejov - splnomocnenec

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik
+421 54 4862 163

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik
IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

www.bardejov.sk

slavomir.kmecik@bardejov.sk
+421 54 4862 161