



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp.: ŽP 2954/2024 k pôv.ŽP 4761/2023

V Bardejove dňa 29.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Jozef Hrivňák

Adresa : Kutuzovova 3933/49 , 085 01 Bardejov

v z.

Navrhovateľ : Ing. Jaroslav Hrabčák

Adresa : Gerlachov 176, 086 04 Kružľov

Navrhovateľ dňa 16.06.2023 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Novostavba rodinných domov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752* vedených na *LV č. 17416*, v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ŽP 4761/2023 zo dňa 06.09.2023. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr do 05.10.2023 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil a preskúmal návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„*Novostavba rodinných domov*“

- SO 101 Rodinný dom
- SO 102 Rodinný dom
- SO 103 Vodovodná prípojka s VŠ
- SO 104 Kanalizačná prípojka s RŠ
- SO 105 Vjazd a výjazd

pre navrhovateľa „**Jozef Hrivňák, Kutuzovova 3933/49 , 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752* vedených na *LV č. 17416*, v katastrálnom území **Bardejov**, tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území (pozemky parc. č. *C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752*) bude uskutočnená stavba „*Novostavba rodinných domov*“ v súlade

s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú spracoval Ing. Jaroslav Hrabčák, Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov.

2. Navrhované stavby „Novostavba rodinných domov (SO 101 a SO 102)“ sú samostatne stojace architektonicky a dispozične identické zrkadlovo otočené jednopodlažné objekty, nepodpivničené s valbovou strechou, strešnou krytinou plechovou s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom objektu s max. rozmermi 13,60 x 12,40 m . Vody zo strechy a vody z pozemku budú zvedené tak, aby nedochádzalo k škodám na susedných nehnuteľnostiach.
3. Hlavné vstupy k novostavbám rodinných domov na pozemkoch parc. č. C KN 4869/747 a C KN 4869/748 v k. ú. Bardejov sú situované zo severovýchodnej strany od účelovej cesty (na parcele C KN 4869/385) a na pozemkoch parc. č. C KN 4869/752 a C KN 4869/751 v k. ú. Bardejov sú situované z juhozápadnej strany od účelovej cesty (na parcele C KN 4869/392).
4. Stavba SO 101 bude osadená min. 2,90 m od susedného pozemku parc. č. C KN 4869/238 zo strany juhovýchodnej; min. 9,10 m od susedných pozemkov parc. č. C KN 4869/753 a C KN 4869/750 zo strany juhozápadnej, min. 2,00 m od susedného pozemku parc. č. C KN 4869/585 zo strany severozápadnej; min. 3,00 m od hranice miestnej cesty na pozemku C KN 4869/385 zo strany severovýchodnej.
5. Stavba SO 102 bude osadená min. 2,20 m od susedného pozemku parc. č. C KN 4869/586 zo strany severozápadnej; min. 6,20 m od susedných pozemkov parc. č. C KN 4869/394 a C KN 4869/749 zo strany severovýchodnej; min. 3,10 m od susedného pozemku parc. č. C KN 4869/239 zo strany juhovýchodnej; min. 5,80 m od hranice miestnej cesty na pozemku C KN 4869/392 zo strany juhozápadnej.
6. Výška podlahy prízemia bude na úrovni SO 101 $\pm 0,00 = 313,500$ m n .m, SO 102 $\pm 0,00 = 310,900$ m n .m
7. Výška stavby RD bude max. 5,95 m.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
9. Pred začatím výkopových prác je navrhovateľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
10. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
11. Objekty RD budú napojené na existujúci verejný vodovod cez navrhované vodovodné prípojky, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách, kde budú osadené vodomerné zostavy v súlade s podmienkami VVS a.s. , závod Bardejov.
12. Objekty RD budú napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu, samostatnými kanalizačnými prípojkami realizované na vlastné náklady navrhovateľa, v súlade s podmienkami VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov.
13. Objekty RD budú napojené na elektrickú energiu elektrickými kábelovými prípojkami, realizovanými z voľného vývodu rozvodovej a pripojovacej skrine RIS, v súlade s podmienkami VSD a.s.
14. Napojenie RD na plyn nebude uskutočnené.
15. Objekty RD budú vykurované samostatným centrálnym teplovodným vykurovaním s tepelným čerpadlom.
16. Povrchové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nedochádzalo k škode na susedných nehnuteľnostiach.
17. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
18. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
19. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
20. Za škody spôsobené touto výstavbou na susedných nehnuteľnostiach zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu bude vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

22. Podmienkou vydania stavebného povolenia je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia.

23. Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

a) „Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov“ pod. č. KČaD – 4743/2023 zo dňa 19.07.2023:

1. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Vjazdy budú vybudované bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemnej komunikácie a stekaniu povrchových vôd na pozemnú komunikáciu.
3. Z miesta výjazdu na pozemnú komunikáciu budú zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery.
4. Pri výjazdoch pozdĺž miestnej cesty nebudú umiestnené žiadne nadzemné stavby, ktoré by bránili vo výhľade pri výjazde na pozemnú komunikáciu.
5. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na miestnej ceste skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 cestného zákona.
6. Technické prevedenie vjazdu musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa.
7. Prípadné prekážky v cestnej premávke počas stavebných prác je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určeným Mestom Bardejov po odsúhlasení OR PZ OD1 v Bardejove a príslušným správcom pozemnej komunikácie, t. j. BAPOS, m. p. Bardejov.
8. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby vjazdu.
9. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese pozemnej komunikácie, žiadateľ umožní správcovi pozemnej komunikácie ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.
10. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Toto záväzné stanovisko je súhlasom na zriadenie vjazdov z pozemnej komunikácie z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie a bezpečnosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie rozhodnutia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
12. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného prevedenia prác vlastníčkovi miestnej cesty po dobu 2 rokov. Vzniknuté vady je povinný odstrániť na vlastné náklady.
13. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky v povolení doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

b) „Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov“ pod. č. ORHZ-BJ1-2023/000212-002 zo dňa 03.05.2023 vydal stanovisko, že na požadované jednoduché stavby sa štátny požiarny dozor nevykonáva.

c) „Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove“ pod č. ORPZ-BJ-OD11-46-112/2023 zo dňa 29.05.2023 vydalo v pokračovaní konania o vydaní stanoviska dotknutého orgánu vo veci „Novostavba rodinných domov“ nasledovné stanovisko:

1. vjazdy budú riešené bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemnej komunikácie a stekaniu povrchových vôd na pozemnú komunikáciu,
2. z miesta výjazdu na pozemnú komunikáciu budú zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery,
3. pri výjazdoch pozdĺž miestnej cesty nebudú umiestnené žiadne nadzemné stavby, ktoré by bránili vo výhľade pri výjazde na pozemnú komunikáciu,
4. technické podmienky vjazdu aj vo vzťahu s úpravou chodníka pre peších stanoví príslušný správca pozemnej komunikácie,
5. v prípade ak plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracoviska a požiadať o príslušné povolenia (čiastočnú uzávierku, zvláštne užívanie cesty - stanoví cestný správny orgán).

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

- d) „Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov“ č. OU-BJ-OSZP-2022/003832-003 zo dňa 10.03.2022 – ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu za týchto podmienok:
1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
 2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
 5. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
 6. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MZP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 7. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
 8. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
 10. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
 11. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.
- e) „Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2023/006838-002 zo dňa 10.05.2023 - ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru že predpokladaná stavba „Novostavba rodinných domov“ neobsahuje žiadne stavebné objekty, ktoré by spadali do pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy.
- f) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/006863-002 zo dňa 18.5.2023 – ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia stavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok :
1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastne náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
 2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
 3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2.5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.

4.V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.

5.Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.

6.Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.

7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

- g) „Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov“; vydal stanovisko k pripravovanému stavebnému zámeru na poľnohospodárskej pôde k územnému konaniu v katastrálnom území Bardejov pod č. OU-BJ-PLO-2023/006734-006 zo dňa 02.05.2023 v ktorom súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1.Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných pozemkoch. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby alebo potvrdenia stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetných poľnohospodárskych pozemkoch, pokiaľ nebolo vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

2.Vzhľadom k tomu, že sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý nepresahuje výmeru 1000 m² a pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990, žiadateľ resp. investor stavby pred vydaním stavebného povolenia je povinný v zmysle § 17 uvedeného zákona, požiadať najvyšší Okresný úrad o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

3.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a samo náletom drevín.

4.V prípade, že stavba bude umiestnená v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

5. Predmetné stanovisko nie je podkladom pre zápis zmien údajov do katastra nehnuteľnosti.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 5 uvedeného zákona je žiadateľ povinný predložiť:

- Originál geometrického plánu,
- Potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke (BPEJ),
- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby,
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie,
- Projektovú dokumentáciu stavby,
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 33 €.

- h) „Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov“; vydala stanovisko pod č. 63893/2023/O zo dňa 18.05.2023, vzhľadom k tomu, že stavebnou parcelou nie sú vedené inžinierske siete patriace do ich správy, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- i) „Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov“, pod č. KPUPO-2023/9129-2/33473/JU zo dňa 25.04.2023, súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

- j) „Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice“; vydal vyjadrenie pod č. 2264/2024 zo dňa 30.01.2024 a to:

V blízkosti posudzovanej stavby sú situované nadzemné vedenia s vodičmi bez izolácie (orientačne zakreslené v priloženej situácii). Nadzemné vedenia sú v teréne voľne viditeľné. Podľa predloženej situácie budú SO.102, SO.101 umiestnené mimo ochranného pásma elektrických vedení. Za správnosť zakreslenia zodpovedá projektant.

Upozorňujeme na dodržiavanie ustanovení Zákona 251/2012 Z.z. §43 a zásad bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím. Počas stavebných prác (zemné práce, pohyb mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300 a STN EN 50423-1.

V prípade potreby preložky vedenia požiadajte o určenie podmienok preložky predpísaným spôsobom (www.vsds.sk - žiadosti).

K podmienkam pripojenia objektu do distribučnej sústavy NN sme sa vyjadrili listom č. NPP/12334/2022. Je potrebné postupovať v zmysle uvedeného vyjadrenia.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietke účastníkov konania „Peter Labanc, Homolkova 28, 085 01 Bardejov, Slavomír Pillár, Homolkova 71, 085 01 Bardejov, Dana Pillárová, Homolkova 71, 085 01 Bardejov“ **sa vyhovuje.**

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 16.06.2023 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie stavby „**Novostavba rodinných domov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752** vedených na **LV č. 17416**, v katastrálnom území **Bardejov**.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania listom č. ŽP 4761/2023 zo dňa 06.09.2023 a dňa 05.10.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Počas konania boli vznesené námietky a to:

„Peter Labanc, Homolkova 28, 085 01 Bardejov, Slavomír Pillár, Homolkova 71, 085 01 Bardejov, Dana Pillárová, Homolkova 71, 085 01 Bardejov“ uvádzajú že rodinný dom nie je jednoduchá stavba a je v rozpore s danou lokalitou a v situácii nie je zakotovaná odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb od existujúcich RD na pozemkoch parc. č. C KN 4869/620 a C KN 4869/626 – *stavebný úrad tejto námietke vyhovel vo výrokovvej časti v bodoch 2,4 a 5.*

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecných technickým požiadavkám.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **C KN 4869/747, C KN 4869/748, C KN 4869/751 a C KN 4869/752**.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyjadrili :

Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor; Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Ich stanoviská a vyjadrenia boli skoordované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou ÚPD Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené:.....

Zvesené:.....

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre navrhovateľa

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o životné prostredie , Dlhý rad 16, Bardejov
2. Okresný úrad Bardejov – odbor pozemkový a lesný , Dlhý rad 16, Bardejov
3. SPP – distribučná, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. VVS a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
7. Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
11. Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy a oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16,085 01 Bardejov
12. Jozef Hrivňák Kutuzovova 3933/49 , 085 01 Bardejov - stavebník
13. Ing. Jaroslav Hrabčák Gerlachov 176, 086 04 Kružľov - splnomocnenec

Vybavuje : Ing. Zdenko Mihalik
+ 421 54 4862 163

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecík
+ 421 54 4862 161

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

slavomir.kmecik@bardejov.sk
| www.bardejov.sk