

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č. : ŽP 2255/2023 – PK - up

V Bardejove dňa 30.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Upovedomenie o podaní odvolania v zmysle § 56 (57) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme, že proti vydanému rozhodnutiu Mestom Bardejov č. ŽP 2255/2023 k pôvodnému spisu zo dňa 03.07.2023, ktorým bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „**Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd**“ na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a C KN 266/3, vedených na LV č. 1050, v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves** pre navrhovateľa uvedenej stavby **BNV development, s. r. o., IČO: 51 331 471, so sídlom Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov** bolo podané odvolanie zo dňa 31.10.2023 od obyvateľov bytového domu, **Dujava 1751/5A, 5B, 5C, 085 01 Bardejov – Eva Lamancová; Tomáš Gajdarík; Silvia Marková; Matúš Leškovský; Mgr. Katarína Červeňáková; Mgr. Ivana Leškovská.**

Stavebný úrad Vám týmto oznamuje, že s obsahom tohto odvolania sa môžete podrobnejšie oboznámiť v prílohe tohto upovedomenia o podaní odvolania a na Mestskom úrade v Bardejove, oddelení životného prostredia, Radničné námestie 16, č. dv. 17 nazretím do spisu počas stránkových dní.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa k odvolaniu vyjadrili v termíne do:

do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o odvolaní.

Po uplynutí uvedenej lehoty, ak sa dotknutí účastníci konania nevyjadria, alebo nedôjde k dohode, bude celý spisový materiál predložený na prešetrovanie a rozhodnutie odvolaciemu orgánu „**Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**“.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach Mesta Bardejov a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha : Odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Bardejov č. ŽP 2255/2023 k pôvodnému spisu č. ŽP 3642/2022 zo dňa 03.07.2023

Vyvesené:

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Zvesené:

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Doručuje sa :

1. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
12. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
18. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. Telefónica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
20. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
21. Proxis, spol. s. r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
22. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
23. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
24. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov

Na vedomie :

1. BNV development, s. r. o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. Ing. Vladimír Staš, S. Chalupku 20, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant

Obyvatelia bytového domu, Dujava 1751/ 5A, 5B, 5C, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV	
Datum:	31-10-2023
Číslo zápisu:	52351
Prílohy listy:	
Vydáva:	Ing. KRÍŠKA

Mesto Bardejov
Radničné námestie č. 16
085 01 Bardejov

**VEC : Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu č. ŽP 2255/2023 zo dňa 03.07.2023
uverejneného 19.10.2023 Verejnou vyhláškou na stránke Mesta Bardejov**

Mesto Bardejov vydalo dňa 03.07.2023 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd“ pod č. ŽP 2255/2023 pre navrhovateľa BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov, IČO: 51 331 471.

Stavebný úrad mesta Bardejov zverejnil dňa 17.03.2023 Oznámenie o začatí územného konania na umiestnenie stavby „Výstavba bytového domu“ zo dňa 16.03.2023.

Ako účastníci konania sme podali námietku dňa 20.04.2023 na Mestskom úrade Bardejov k zverejnenému Územnému konaniu zo dňa 16.03.2023. Vzhľadom na to, že našej námietke nebolo vyhovené, tak podávam Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu č. ŽP 2255/2023, uverejneného dňa 19.10.2023 formou verejnej vyhlášky na stránke Mesta Bardejov, v zmysle §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

1. Samotné Územné rozhodnutie (ÚR) je antedatované, keďže je vydané s dátumom 03.07.2023, ale zverejnené formou verejnej vyhlášky s dátumom 19.10.2023. Týmto konaním došlo k porušeniu §3, ods. 4, 5, 6 a §32, ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb. o Správnom konaní (správny poriadok). Zároveň k Územnému rozhodnutiu Stavebný úrad mesta Bardejov zverejnil neoverený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia.
2. K predmetnému Územnému rozhodnutiu navrhovateľ nedoručil stanovisko Dopravného inšpektorátu, ktoré je nevyhnutné dokladovať k danej stavbe už v územnom konaní čím Stavebný úrad Bardejov nedostatočne preskúmal podklady na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §3b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a tým zároveň neboli splnené podmienky na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Na pozemku parcely C KN 266/2, kde by mala viesť prístupová cesta k bytovému domu na parcele C KN 266/6 a C KN 266/3 neboli dostatočne preskúmané územnotechnické požiadavky na výstavbu a taktiež nebudú môcť byť splnené podmienky na umiestnenie stavby podľa §4 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., keďže umiestnením stavby a jej užívaním bude zaťažené okolie nad prípustnú mieru, bude ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách a tiež nebude môcť byť zachovaná pohoda bývania obyvateľov príľahlej bytovej jednotky z týchto dôvodov:
 - vlastníci bytových jednotiek na danom pozemku vychádzajú z garáží a taktiež sú autá zaparkované aj pred garážou, kde väčšina vlastníkov vlastní 2 autá, prípadne ešte

firémné auto a tak bude neustále dochádzať ku kolíziám dopravy, pretože už teraz je bytový dom plne obsadený parkovaním áut a obyvatelia novej bytovej jednotky by taktiež nemuseli dodržiavať parkovanie iba na svojich stanovených plochách, keďže pravdepodobne tiež nebudú vlastníkami iba jedného motorového vozidla, na ktoré je projekt garáží vypracovaný

- vlastníci bytových jednotiek sa taktiež po danej komunikácii pohybujú s deťmi, keďže navrhovateľ BNV development, s.r.o. pri výstavbe bytovej jednotky na parcele C KN 266/1 a C KN 266/2 nedodržel plán výstavby detského ihriska a tým pádom sa matky s deťmi zdržiavajú v týchto priestoroch, čím môže byť ohrozená ich bezpečnosť a bezpečnosť ostatných obyvateľov
- nebude môcť byť zachovaná pohoda bývania obyvateľov aj z dôvodu nedostatočného odstupu plánovanej stavby podľa §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,
- plánovanou výstavbou je veľká pravdepodobnosť narušenia statiky už postavenej bytovej jednotky, keďže stavba je plánovaná v bezprostrednej blízkosti a tiež bude mať značný vplyv na životné prostredie kvôli znečisteniu okolitého vzduchu prejazdom tak stavebných vozidiel ako aj značnému nárastu počtu osobných motorových vozidiel
- taktiež by sa mal Dopravný inšpektorát vyjadriť nielen k plánovanej príjazdovej ceste, ale tiež k nevhodne umiestnenej stavbe v križovatke, kde je nedostatočná viditeľnosť

4. Dňa 20.04.2023 sa uskutočnilo ústne pojednávanie prerokovania návrhu o začatí územného konania o umiestnení stavby, ktorého sme sa zúčastnili viacerí obyvatelia bytového domu na ulici Dujava 1751 a tiež obyvatelia príľahlých domov, ktorých daná stavba rovnako ako nás obyvateľov bytového domu do maximálnej možnej miery ovplyvní a kde vzniesli námietky kvôli finančnému nevysporiadaniu pozemkov, kde má byť daná stavba umiestnená. Ako je možné, že mesto Bardejov povolí stavbu, kde nie sú vysporiadané všetky parcely a pozemky či už zápisom v katastri alebo finančným vyrovnaním? Opätovne sa porušuje §3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Z týchto skutočností vyplýva, že Stavebný úrad Bardejov vydal toto rozhodnutie po nedostatočnom preskúmaní podkladov a skutočností potrebných k schváleniu takejto výstavby a tiež nebude môcť byť zabezpečený prejazd do plánovaného bytového domu cez pozemok parcely C KN 266/2 bezpečne, bez dopravných kolízií a ohrození obyvateľov bytovej jednotky.

V Bardejove, dňa 31. 10. 2023



Eva Lamancová



Tomáš Gajdarík

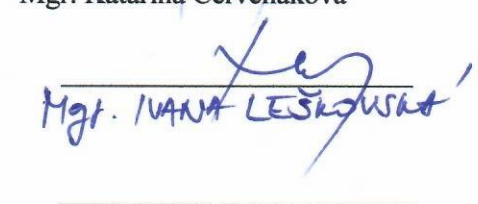


Silvia Marková



Matúš Leškovský

Mgr. Katarína Červeňáková



Mgr. Ivana Lešková