



**VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE**

o začatí územného konania a o nariadení ústneho konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dňa 03.05.2022 podal navrhovateľ **BNV development, s. r. o., so sídlom Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov IČO: 51 331 471** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba bytového domu**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 266/6 a C KN 266/3** vedených na LV. č. **1050** v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.04.2023 o 10.00 hodine

so stretnutím **na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a C KN 266/3 v Bardejovskej Novej Vsi (ulica Giraltovská; Dujava).**

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Bardejove, oddelení životného prostredia v stránkových dňoch, č. dverí 17, do 20.04.2023 (vrátane) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní.

Na neskoršie podané námietky účastníkov konania sa neprihliadne.

V rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámia v tejto lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Toto oznámenie sa v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona doručuje účastníkom územného konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach Mesta Bardejov a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

Doručuje sa :

1. BNV development, s. r. o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. Ing. Vladimír Staš, S. Chalupku 20, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant
3. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
14. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
16. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
20. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Telefónica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
22. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
23. Proxís, spol. s. r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
24. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
25. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
26. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov

LEGENDA EXIST. INŽINIERSKÝCH SIETI

	VEDENE NN NADZEMNÉ VEDENIE - VSD a.s.
	VEDENE VN NADZEMNÉ VEDENIE - VSD a.s.
	EXISTUJÚCA ELI PRÍPOJKA PRE EXISTUJÚCI BYTOVÝ DOM
	VEREJNÝ VODOVOD, HDPE DN 100, VIĎ PD. ZTI
	VEREJNÝ PLYNOVOD, STL 2, VIĎ PD. OPZ
	VEREJNÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA, VIĎ PD. ZTI, PVC DN 200
	VEDENE NADZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE - TELEKOM
	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA BYTOVÉHO DOMU
	EXISTUJÚCA SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU

LEGENDA NAVRH. INŽINIERSKÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	NAVRHOVANÁ DÁŽDOVÁ KANALIZÁCIA, DN 200
	NAVRHOVANÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-U DN 160
	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 50

LEGENDA ZNAČIEK

	OBRYŠ PARCELY INVESTORA
	NAVRHOVANÝ OBJEKT, RODINNÝ DOM
	ZELEŇ
	SPEVNENÁ PLOCHA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	SPEVNENÁ PLOCHA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA, PŮVODNÝ BYTOVÝ DOM

Č.P.	ČÍSLO PARCELY
KO	KOMUNÁLNY ODPAD
ZVŠ	NAVRHOVANÁ ZDRUŽENÁ VODOMERNÁ ŠACHTA, BETÓNOVÁ 1800x1700, PRE DVA VODOMERY
VŠ Š001	EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA PRE EXISTUJÚCI OBJEKT, ASANOVAŤ
KŠ	NAVRHOVANÁ ZDRUŽENÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ DN 600
DAN	DAŽĎOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ VALCOVÁ BLUELINE II, OBJEM 5200 L S FILTRACIOU, PRIEMER 2010 mm, DĹŽKA 2400 mm, VÝŠKA S HRDLOM 2250 mm
FDN 300	FILTRAČNO-USADZOVAČIA ŠACHTA FDN 300 S POKLOPOM SO ŠACHTOVÝM PREDĹŽENÍM
HRE	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
P	PARKOVACIE STÁTIE
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA
	PLANOVANÁ POLOHA ELEKTROMEROVÉHO ROZVÁDZAČA,
	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01	BYTOVÝ DOM
SO 02	PARKOVISKO A VJAZD
SO 03	NN PRÍPOJKA A ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 04	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 05	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

KAPACITNÉ ÚDAJE

ZASTAVANÁ PLOCHA SO01	284,28 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA PRIEPUSTNÝMI PLOCHAMI	110,51 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA PRIEPUSTNÝMI PARKOVISKO P2,P4	43,75 m ²
ZATRAVNENÁ PLOCHA POZEMKU (P.Č. 266/3, 266/6)	73,46 m ²
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	512,00 m²

POZNÁMKA:

- PRIEBEH SIETI JE IBA SMERNÝ A PRE JEDNOTLIVÉ ZEMNÉ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNÉ VYTÝČIŤ SKUTOČNÝ PRIEBEH A OZNÁMIŤ SPRACOM ZAČIATOK STAVBY
- ZAKRESLENIE PŮVODNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI VYCHÁDZA Z PODKLADOV SPRACOV. JEDNOTLIVÝCH SIETI
- ZAKRESLENÉ KÁBLOVÉ VEDENIA URČUJÚ TRASU VEDENIA, NIE POČET KÁBLOV
- ZA VYTÝČENIE, OCHRANU A ZAISTENIE FUNKČNOSTI NESIE ZODPOVEDNOSŤ VYŠŠÍ DODÁVATEĽ STAVBY, JEDNOTLIVÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMACH INŽINIERSKÝCH SIETI RIADI A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODÁVATEĽ STAVBY
- VYČÍSLENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH SÚ IBA INFORMATÍVNE A JE NUTNÉ ICH PREKONTROLOVAŤ
- NADMORSKÁ VÝŠKA BOLA PRE PROJEKČNÉ PRÁCE ODČÍTANÁ JTSK POLOHOPIŠNÉHO A VÝŠKOPISNÉHO ZAMERANIA

±0,000 = 267,500 m n.m.

Tento výkres je originál akokoľvek zmeny, doplnky, prekresovanie alebo kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.363/1997 Z.z. Tieto informácie sú dôverné a podliehajú zákonu č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR
Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a nie je podkladom pre realizáciu stavby!
Projektová dokumentácia slúži ako podklad pre stavebné povolenie
Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielensku dokument. dodávateľa



Paré:

**Consil
ECON s.r.o.**

Vypracoval:	Ing. Vladimír Staš	Stavba:	VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - SO02 PARKOVISKO A VJAZD				
Projektant:	Ing. Vladimír Staš	Stavebník:	BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov				
Zodp.projektant:	Ing. Vladimír Staš	Miesto stavby:	Bardejovská Nová Ves, č.p. 266/6, 266/3, k.ú. Bardejov				
HIP.:	Ing. Vladimír Staš	Obsah:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				
		Dátum:			04/2022	Stupeň:	DUR
		Č. Zák.:			1122	Kóty v:	m
		Formát:			594x900	Mierka:	1 : 250
		Časť:	B	Príl.č.:	B03		

266/5

257/9

572/1

HRANICA CESTY SKUTOČNOSŤ

EXISTUJÚCI BYTOVÝ DOM
VÝŠKA BUDOVY v= +6,705 m

BOD NÁPOJENIA NA EXISTUJÚCU
KANALIZAČNÚ ŠACHTU

FRS

Parkovisko

SO 01
BYTOVÝ DOM
č.p. 266/3, 266/6
±0,000 = 267,500 m n.m.
ZASTAVANÁ PLOCHA 284,28 m²

SO05
NAVROHOVANÁ SPLÁŠKOVÁ
KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
PVC-U, DN160, SKLON MIN. 2 ‰

HRANICA CESTY SKUTOČNOSŤ

HRANICA CESTY SKUTOČNOSŤ

SO06
DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
DN 200, ZAUSTENIE DO DAŽĎOVEJ NÁDOBYS
PREPADOM DO CESTNÉHO RIGOLA

ul. Giraltovska 225

os 21/32 1‰%225nej cesty

HRABOVEC

HRANICA CESTY SKUTOČNOSŤ

332/5

332/11

22/9

